



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "CIR (CODICE IDENTIFICATIVO REGIONALE) PER GLI AFFITTI BREVI: LE NUOVE REGOLE VENGONO RISPETTATE?" PRESENTATA IN DATA 6 FEBBRAIO 2020 - PRIMA FIRMATARIA GRIPPO.

Le sottoscritte Consigliere Comunali,

PREMESSO CHE

- ai fini della regolamentazione del settore degli affitti brevi per turismo di case vacanze, b&b e camere, il cosiddetto Decreto Crescita 2019 ha introdotto, con la Legge n. 58 del 28 giugno 2019, l'obbligo dell'adozione, per ogni struttura e/o immobile a tale scopo destinato, del "Codice Identificativo Regionale" cosiddetto codice CIR;
- tale codice identificativo CIR permette infatti di "identificare tutti gli immobili destinati alle locazioni brevi presenti nel territorio nazionale" e deve essere utilizzato "in ogni comunicazione inerente l'offerta e la promozione dei servizi all'utenza" (riferimento comma 4 articolo 13 quater della Legge 58/2019);
- competente a rilasciare il codice CIR per ogni struttura e/o immobile è la Regione di appartenenza dell'immobile e, una volta rilasciato, è compito del titolare della struttura comunicare ufficialmente l'inizio dell'attività al Municipio di competenza, adempiendo a tutti gli obblighi previsti;

RILEVATO

che la prima scadenza obbligatoria prevista dalla Legge 58/2019 era il 31 dicembre 2019, termine ultimo per l'assegnazione del codice CIR alle strutture e/o immobili destinati alle locazioni brevi;

CONSIDERATO INOLTRE

che la Regione Piemonte, in armonia con la legislazione comunitaria e nazionale, ai fini di promuovere e disciplinare le strutture ricettive extralberghiere per valorizzare la fruizione turistica dei beni naturalistici ambientali e culturali del territorio, con la Legge Regionale 13 del 2017 agli articoli 6 e 11 ha stabilito, oltre le caratteristiche e i termini di gestione di tali strutture, l'affidamento delle funzioni di vigilanza e controllo ai comuni che la esercitano "in

forma coordinata con gli altri soggetti competenti ed entro il 31 gennaio, con cadenza biennale, trasmettono alla struttura regionale competente in materia di turismo una relazione sull'attività di vigilanza e controllo esercitata nel biennio precedente";

INTERPELLANO

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) quanti immobili e/o strutture destinate alla locazione breve hanno comunicato il codice CIR nel territorio di Torino;
- 2) se i dati del punto 1 risultino coerenti con le presenze in città, che l'Amministrazione ha certificato nel corso dell'ultimo anno, afferenti a questa tipologia di alloggio;
- 3) quale consistenza abbia l'incremento del gettito derivante dalla tassa di soggiorno a seguito delle presenze citate al punto 2;
- 4) in che modo l'Amministrazione, per la parte di propria competenza, intenda verificare che la Legge 58/2019 venga applicata e che sia garantito il rispetto delle nuove regole da parte di chi affitta secondo le modalità citate in premessa.

F.to: Maria Grazia Grippo
Lorenza Patriarca