



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "BASTA CHIACCHIERE ADESSO QUALCUNO FACCIA QUALCOSA PER IL CENTRO COMMERCIALE LE VERBENE" PRESENTATA IN DATA 14 GENNAIO 2020 - PRIMA FIRMATARIA MONTALBANO.

Le/Il sottoscritte/o Consigliere Comunali,

PREMESSO CHE

- è giunta notizia che Poste Italiane a seguito dei sopralluoghi tecnici effettuati presso il centro commerciale sito in via delle Verbene 11, non sarebbe intenzionata a trasferire la propria sede situata attualmente in piazza Montale presso dei locali di proprietà dell'ATC;
- il Consiglio Comunale in data 11 novembre 2019 non ha approvato la mozione (mecc. 2019 3899/002) presentata in data 20 settembre 2019 dalla Consigliera Deborah Montalbano e dal Consigliere Silvio Magliano, che chiedeva di avviare tutte le azioni possibili a supporto dello sviluppo commerciale e sociale del Centro Commerciale Le Verbene, scongiurandone in tal modo la chiusura definitiva e la perdita di decine di posti di lavoro; di rivedere il citato Regolamento n. 334 ed in particolar modo l'articolo 8 "Canone di concessione" comma 1, per permettere lo stralcio delle spese di canone dei posteggi inutilizzati all'interno della struttura stessa; di intervenire a supporto del Centro Commerciale per quanto concerne la manutenzione straordinaria per la messa a norma dei posteggi attualmente inutilizzati;

CONSIDERATO CHE

- i commercianti del Centro Commerciale Le Verbene denunciano da mesi la loro difficoltà nel farsi carico delle ingenti spese di locazione previste dalla concessione del 13 ottobre 2015 A.P. n. 1573;
- continuano a susseguirsi chiusure causate dall'inerzia di questa Amministrazione e dalle mancate risposte alle difficoltà e ai bisogni degli esercenti del Centro Commerciale;
- all'interno dei locali non utilizzati persiste la necessità di interventi di manutenzione straordinaria;

INTERPELLANO

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) cosa intende fare l'Amministrazione Comunale per scongiurare la chiusura del Centro Commerciale de Le Verbene;
- 2) se da come risulta Poste Italiane non abbia intenzione di trasferire la propria sede e questa Amministrazione pensi di rivalutare la proposta di revisione del Regolamento della Città di Torino n. 334 per poter calcolare le spese di locazione a rivedere il citato Regolamento ed in particolar modo l'articolo 8 "Canone di concessione" comma 1, per permettere lo stralcio delle spese di canone dei posteggi inutilizzati all'interno della struttura stessa;
- 3) ad intervenire a supporto del Centro Commerciale per quanto concerne la manutenzione straordinaria per la messa a norma dei posteggi attualmente inutilizzati ed estrapolare da essi le metrature dei locali in disuso.

Presentazione: MONTALBANO, MAGLIANO, SCANDEREBECH