



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: (RISPOSTA SCRITTA) "QUANTA FRETTA, MA DOVE CORRI, DOVE VAI?" PRESENTATA IN DATA 14 GENNAIO 2020 - PRIMO FIRMATARIO CARRETTO.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- il Documento d'intesa del 15 marzo 2019 siglato dalla Città di Torino, Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l. e CDP investimenti Sgr S.p.A. prevedeva la consegna del Piano Unitario di Riqualificazione (PUR) della Cavallerizza Reale entro il 30 ottobre 2019;
- il gruppo di lavoro previsto dal Documento d'intesa prevedeva:
 - tre rappresentanti nominati dalla Città di Torino anche per conto di CCT S.r.l.: Dirigenti/Funzionari delle Civiche Divisioni "Servizi Tecnici Coordinamento", "Urbanistica e Territorio", "Patrimonio, Partecipate e Appalti", di volta in volta incaricati dai rispettivi Direttori;
 - due rappresentanti nominati da CDPI Sgr: arch. Stefano Brancaccio e ing. Alessandra Balduzzi; inoltre, CDPI Sgr ha nominato quali propri consulenti il prof. arch. Agostino Magnaghi e la società AI engineering che hanno partecipato al gruppo di lavoro;
- il Documento d'intesa del 15 marzo 2019 siglato dalla Città di Torino, Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l. e CDP investimenti Sgr S.p.A. prevedeva al punto 20 del "PREMESSO" (pagina 4): "che la definizione dei contenuti progettuali del PUR avverrà anche a seguito di una fase di partecipazione e coinvolgimento della popolazione interessata, condotta dalla Città";
- a quanto risulta il 30 ottobre 2019 è stata consegnata alla Città di Torino copia del PUR secondo quanto previsto dal Documento di intesa;

CONSIDERATO CHE

- in data 31 ottobre 2019 è stata presentata la mozione (mecc. 2019 04718/002) con oggetto "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PUR (PIANO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE) PER LA CAVALLERIZZA REALE" che risulta attualmente in discussione nelle competenti Commissioni Consiliari prima della votazione in Consiglio Comunale;

- in data 30 dicembre 2019 è stata approvata la deliberazione (mecc. 2019 06671/009) "PROPOSTA DI PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVA AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE. PRESA D'ATTO" scavalcando il ruolo di indirizzo del Consiglio Comunale;
- il PUR allegato alla deliberazione (mecc.2019 06671/009) porta la data del 18 dicembre 2019 e contiene alcune differenze rispetto a quello inviato precedentemente il 30 ottobre 2019;

INTERPELLA

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) quali motivazioni hanno reso necessaria l'approvazione della deliberazione in tempi ristretti e senza alcun coinvolgimento del Consiglio Comunale; esiste una documentazione che provi la necessità dell'approvazione entro e non oltre il 30 dicembre 2019?;
- 2) secondo quali atti di indirizzo approvati dal Consiglio Comunale di Torino è stata redatta la deliberazione;
- 3) la deliberazione consente a CCT S.r.l. di effettuare la stima economica richiesta da Intesa San Paolo S.p.A. nella lettera del 15 ottobre 2018 e quindi a procedere col bando di vendita del relativo portafoglio immobiliare da parte di CCT S.r.l.?;
- 4) quali sono gli accordi con le banche creditrici relativamente alla messa in vendita dei due portafogli immobiliari di CCT S.r.l.; sono intercorse ulteriori comunicazioni successive alla lettera del 15 ottobre 2018;
- 5) al momento in quanto è stimata la perdita di valore dei due portafogli immobiliari di CCT S.r.l. rispetto alla loro costituzione;
- 6) la deliberazione consente la privatizzazione e l'uso privatistico futuro delle parti della Cavallerizza attualmente di proprietà della Città e di CCT S.r.l.?;
- 7) in che modo l'uso "direzionale" (privato) sarebbe compatibile con l'utilizzo della Cavallerizza come polo culturale pubblico;
- 8) la deliberazione consente, ad esempio, che un ente culturale pubblico o privato possa avere in gestione il Maneggio Alfieriano?;
- 9) il Comitato Permanente previsto dalla deliberazione avrà il compito di "normalizzare" l'uso civico o la Comunità di Riferimento, attraverso l'uso civico previsto, avrà completa autonomia di sviluppo organizzativo e culturale all'interno degli spazi definiti attraverso l'applicazione del Regolamento beni comuni urbani?;
- 10) quale accordo è stato raggiunto col MIBACT per l'utilizzo dei 5 milioni di Euro promessi; Mediante quali atti ufficiali? Qual è il progetto che si intende realizzare attraverso l'utilizzo dei 5 milioni di Euro? Attraverso quale processo decisionale?;
- 11) sulla base di quale atto di indirizzo della Città è stato redatto il PUR e sulla base di quale atto di indirizzo è stato modificato il PUR dal 30 ottobre al 18 dicembre 2019;

- 12) con quale processo decisionale strategico si è proceduto nella redazione del PUR;
- 13) che ne è stato del percorso partecipato previsto dal Documento d'intesa; La Città è intenzionata ad attuarlo?;
- 14) la Città è intenzionata a modificare il PUR? In che termini? Con che modalità? Con quali tempistiche?;

Richiede:

- 15) copia della documentazione a cui si fa riferimento nell'interpellanza.

F.to Damiano Carretto