



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLA TRASFORMAZIONE DELL'AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA" PRESENTATA IN DATA 12 LUGLIO 2019 - PRIMA FIRMATARIA ARTESIO.

Le sottoscritte Consigliere Comunali,

RICORDATO CHE

- il 31 maggio 2010 le Società IMMOBILIARE DIORAMA S.r.l., SPIREA S.r.l. e MULTIGESTIM S.r.l. avevano presentato alla Divisione Infrastrutture e Mobilità, Settore Urbanizzazioni, il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare nell'AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA per un costo complessivo di Euro 3.412.357,38 (vedi deliberazione Giunta Comunale del 3 novembre 2010 - mecc. 2010 05581/009 - "LEGGE REGIONALE 9 APRILE 1996 N. 18. PROGRAMMA INTEGRATO IN VARIANTE AL P.R.G. RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE "AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA" - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE. EURO 3.412.357,38."), così suddiviso:
  - opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri dovuti su aree pubbliche di proprietà della Città: Euro 3.282.479,93, di cui Euro 635.038,39 destinati ad aree verdi;
  - opere di urbanizzazione da realizzarsi a cura e spese dei proponenti su aree di proprietà privata assoggettate all'uso pubblico: Euro 129.877,45 di cui Euro 16.164,98 destinati ad aree verdi;
- il 10 luglio 2012 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo di una parte delle opere a scomputo delle urbanizzazioni in oggetto (vedi PROGRAMMA INTEGRATO AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO PER EURO 3.747.475,47 E A CURA E SPESE DEI PROPONENTI PER EURO 204.883,33 - COD. CUP C19D09000170004);
- in precedenza le società suddette avevano versato alla Città per "Diritti edificatori" la somma di Euro 580.476,043 (vedi PROGRAMMA INTEGRATO AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO PER EURO 3.747.475,47 E A CURA E SPESE DEI PROPONENTI PER EURO 204.883,33 - COD. CUP

- C19D09000170004);
- un successivo contributo straordinario di Euro 552.807,00 era stato versato a fronte della valorizzazione fondiaria ottenuta con la Variante n. 283 (vedi deliberazione Consiglio Comunale del 7 marzo 2018 - mecc. 2018 00602/009 - VARIANTE N. 283 "AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA". APPROVAZIONE);

#### CONSTATATO CONSEGUENTEMENTE CHE

- il programma integrato dell'Ambito 8.15 QUARTIERE DORA frutta complessivamente alla Città di Torino Euro 4.545.640,42, dei quali 651.248,37 Euro destinati alla dotazione di aree verdi;
- finora alcuna delle entrate succitate è stata impiegata dalla Città per riscattare dall'abbandono l'area verde di proprietà pubblica di circa 11.000 metri quadrati di via Madonna de la Salette; né peraltro risultano essere state effettuate previsioni di riqualificazione ai fini di verde pubblico, in modo da poter determinare l'entità dei costi di riordino e di manutenzione e, a seguire, l'orientamento delle risorse;

#### APPRESO CHE

- sull'area è stata avanzata la proposta di costruzione di un palazzotto per la pallavolo, da realizzare per iniziativa privata, presumibilmente anche con fondi del Credito Sportivo;
- rispetto a tale proposta - pur nella condivisione del valore di diffusione delle pratiche sportive - sono state espresse perplessità rispetto al fatto che si occupi un'area verde piuttosto che recuperare un edificio dismesso;

#### INTERPELLANO

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) attraverso quale organo/struttura e con quale atto siano state decise le opere di urbanizzazione da realizzare - e quale quota di esse da destinare a verde pubblico in piena terra - in relazione alla costruzione del centro commerciale il Gigante e relativo parcheggio;
- 2) chi ha controllato la loro realizzazione, certificato l'esecuzione dei lavori e i relativi costi;
- 3) se e quali aree verdi in piena terra, e a quali costi, sono state realizzate.

F.to Eleonora Artesio  
Deborah Montalbano