



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "L'AMMINISTRAZIONE NON PUÒ E NON DEVE DIMENTICARE IL MERCATO COPERTO DI VIA DELLE VERBENE 11" PRESENTATA IN DATA 12 APRILE 2017 - PRIMO FIRMATARIO MAGLIANO.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

### PREMESSO CHE

- la Cooperativa di gestione del centro commerciale Le Vallette di via delle Verbene 11 (Società Cooperativa) ha stipulato il contratto di concessione dell'immobile di proprietà della Città di Torino in data 2 settembre 2015;
- il canone di concessione è pari a 37.830,00 Euro/anno;
- le spese relative allo stabile (consumi di energia elettrica, riscaldamento in genere, acqua e pulizia degli uffici e degli spazi) sono a carico della Cooperativa;
- la gestione dell'immobile non comporta oneri a carico del Comune;

### CONSIDERATO CHE

- a seguito di un sopralluogo effettuato dallo scrivente in data 25 marzo 2017 si sono riscontrate diverse criticità relativamente all'avanzare del degrado e allo stato di conservazione e di decoro nella zona circostante il Centro Commerciale in oggetto;
- l'attuale Giunta ha ampiamente sponsorizzato la cura delle periferie durante tutta la campagna elettorale, soprattutto sul territorio della Circostrizione 5;

### RILEVATO CHE

- gli operatori del Mercato Coperto di via delle Verbene 11 lamentano gravi difficoltà rispetto all'andamento economico delle loro attività;
- gli operatori ritengono economicamente non sostenibili le cospicue spese ordinarie e straordinarie a loro carico;
- in data 14 febbraio 2017 la Cooperativa Le Vallette ha inviato una lettera all'Assessore al Commercio del Comune di Torino descrivendo e dettagliando criticità e problemi e chiedendo l'intervento delle Istituzioni al fine di scongiurare un'eventuale chiusura del Mercato;

- la compartecipazione alle spese di manutenzione straordinaria, una diminuzione dei massimali di polizza (articolo 8 della concessione) e l'assunzione di una quota del debito per l'utenza elettrica (di cui all'articolo 4 punto 6 della concessione) sono le principali richieste della Cooperativa alla Città;
- la chiusura del Mercato Coperto rappresenterebbe di per sé un cattivo segnale e non sarebbe priva di effetti negativi in zona, primo tra tutti l'aggravarsi della situazione di degrado nei pressi di piazza Montale e presso l'adiacente piazzale del mercato;

#### INTERPELLA

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) se l'Amministrazione sia a conoscenza della situazione descritta in narrativa;
- 2) se le richieste della Cooperativa Le Vallette inviate all'Amministrazione in data 14 febbraio 2017 possano trovare riscontro;
- 3) se sia percorribile l'ipotesi della revisione delle clausole della concessione firmata il 2 settembre 2015, così come indicato al punto precedente;
- 4) in che modo si intenda tutelare le attività commerciali che operano all'interno del Mercato Coperto.

F.to Silvio Magliano