



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "NUOVO, INEFFICIENTE, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO IN VIA CILEA 3" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI MAGLIANO E TRONZANO IN DATA 21 APRILE 2015.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

### PREMESSO CHE

- la finalità delle case popolari è garantire soluzioni abitative economicamente accessibili ai cittadini che non dispongono di redditi elevati;
- non solo il costo del canone d'affitto, ma anche quello delle varie utenze dovrebbe essere contenuto entro un limite ragionevole;
- recentemente sono stati effettuati, in tutto il quartiere e nella stessa via Cilea, interventi di manutenzione e ammodernamento che hanno visto, tra le altre cose, il rifacimento degli ascensori più vetusti, la posa delle cappottature, il rifacimento dei serramenti e la realizzazione di un nuovo sistema di riscaldamento; questi lavori coinvolgono 650 famiglie;
- delle misure comprese nella serie di interventi fa parte il rifacimento dell'impianto di riscaldamento del civico 3 di via Cilea, intervento che ha visto la sostituzione delle caldaie dei singoli appartamenti con un sistema di riscaldamento centralizzato;
- l'intervento è stato finanziato dal Piano Operativo Regionale;

### RILEVATO CHE

- in seguito al suddetto rifacimento dell'impianto di riscaldamento, gli inquilini della scala al civico 3 di via Cilea hanno riscontrato un rincaro considerevole e non giustificabile delle bollette di riscaldamento e acqua calda sanitaria;
- dopo l'intervento, il costo di un metro cubo d'acqua calda sanitaria risulta essere pari a 8,35 Euro (dato medio), cifra alla quale vanno aggiunti gli 0,13 Euro per kilowattora per il riscaldamento; prima dell'intervento gli inquilini pagavano circa 5 Euro totali (acqua calda + riscaldamento);
- il nuovo impianto, realizzato nel 2013, si è dimostrato totalmente inefficiente, tanto che gli inquilini lamentano una temperatura non sufficiente all'interno degli appartamenti;
- alcuni degli appartamenti sfitti sono stati ritrovati allagati, e il costo delle perdite è stato spalmato sulle bollette degli inquilini;

## CONSIDERATO CHE

- secondo i residenti, l'opera di isolamento del locale sottotetto è stata viziata alla base da un grave errore tecnico, dal momento che le falde del tetto non sono isolate, così come i muri verticali, e questo comporta una considerevole dispersione di calore;
- gli inquilini hanno considerato del tutto insoddisfacente la qualità di tutti i lavori effettuati dall'impresa;
- in seguito ai fatti di cui sopra, tutti gli inquilini residenti al civico 3 di via Cilea hanno deciso di non essere più rappresentati dal comitato inquilini di quartiere "Ex 0133" di corso Taranto 104, ma di autorappresentarsi;

## INTERPELLANO

Il Sindaco e l'Assessore competente per conoscere:

- 1) se e quando intendono organizzare un sopralluogo per indagare la ragione dell'inefficace funzionamento dell'impianto di riscaldamento, che non è in grado di garantire una temperatura sufficiente all'interno degli appartamenti;
- 2) se e in che termini intendono impegnarsi per l'abbassamento delle tariffe di acqua calda e riscaldamento per gli inquilini;
- 3) se e in che termini intendono adoperarsi affinché le tariffe siano ricalcolate considerando le perdite che ci sono state negli appartamenti vuoti.

F.to: Silvio Magliano  
Andrea Tronzano