



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO 'AREA TE' PRG, COMPRESA TRA C.SO MASSIMO D'AZEGLIO, C.SO DANTE, V. MARENCO E V. MONTI (EX ISVOR), APPROVATO DAL C.C. IN DATA 24 LUGLIO 2010. A CHE PUNTO È LA REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO?" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE TRONZANO IN DATA 29 GENNAIO 2014.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PRESO ATTO CHE

- con deliberazione n. 97 del Consiglio Comunale del 23 luglio 2010 (pubblicata il 13 agosto 2010), l'Amministrazione ha approvato il Permesso di Costruire Convenzionato per la "realizzazione di un intervento in 'area TE' di P.R.G. compresa tra corso Massimo d'Azeglio, corso Dante, via Marengo e via Monti (ex ISVOR)" in capo alla società Torino Zerocinque Trading S.p.A. sull'area ex-ISVOR di corso Dante in Torino in area "TE" (Terziario), su una superficie fondiaria di mq. 16.980, per una SLP complessiva di mq. 33.960, pari ad un aumento della capacità insediativa di oltre 650 abitanti;
- la Giunta della Circoscrizione 8, con deliberazione del 29 aprile 2010 (mecc. 2010 02103/091), ha espresso parere negativo nel merito alla trasformazione prevista dal Permesso di Costruire Convenzionato sull'area ex ISVOR;
- tra le obbligazioni previste dal Permesso di Costruire Convenzionato, la società Torino Zerocinque Trading S.p.A. si impegna alla realizzazione delle citate opere per un importo complessivo di Euro 4.400.000 così suddivise:
 - realizzazione di parcheggio pubblico interrato della superficie di mq. 5.030 corrispondente ad un importo pari ad Euro 2.500.000;
 - realizzazione di una piazza pedonale da assoggettare all'uso pubblico corrispondente ad un importo pari ad Euro 600.000;
 - a realizzare tutte le opere edilizie occorrenti (escluse le decorazioni e l'arredo mobile) per l'esecuzione di un edificio di pubblico interesse da destinare ad asilo nido per un valore corrispondente di circa Euro 1.300.000,00;
 - il reperimento del residuo degli standards non rintracciati nell'area di intervento è ottenuto attraverso la cessione delle aree ritenute di interesse dalla Città, come disposto dall'articolo 6 punto 6 delle N.U.E.A. del P.R.G., ubicate in strada del Barrocchio, pari a circa 4800 mq. complessivi;

RILEVATO CHE

- negli elaborati progettuali approvati dalla Commissione Edilizia nel corso della seduta del 16 giugno 2011 e per i quali è stato espresso parere favorevole, non trova collocazione l'edificio di pubblico interesse da destinare ad asilo nido così come previsto dalle obbligazioni poste a carico alla società Torino Zerocinque Trading S.p.A. e contemplate dal Permesso di Costruire Convenzionato;
- il complesso edilizio risulta in corso di avanzata esecuzione e non risulta intrapresa alcuna iniziativa in merito alla costruzione dell'edificio da destinare ad asilo nido.

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere se conferma la definitiva realizzazione dell'asilo nido, come risulta da Permesso di Costruire Convenzionato.

F.to Andrea Tronzano