



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "CASCINA FOSSATA E LAVORI DI RIPRISTINO" PRESENTATA  
DAL CONSIGLIERE MAGLIANO IN DATA 20 GENNAIO 2014.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

### PREMESSO CHE

- la Cascina Fossata è uno degli ultimi esempi di cascina di periferia urbana collocata a nord della città e situata esattamente tra via Fossata, via Randaccio, via Sospello e via Coppino;
- la costruzione dell'edificio rurale risale al 1683 e venne già ristrutturata tra gli anni 1776 e 1971;
- lo stato di degrado e di abbandono la rende completamente inaccessibile e pericolosa;

### RILEVATO CHE

- il ripristino della cascina a salvaguardia del recupero ambientale e storico è inserito nell'area del programma di trasformazione dell'intera Spina 4 (ambito 5.z del P.R.G.);
- l'avanzato stato delle condizioni di precarietà consentiranno di recuperare solamente in parte l'edificio considerato strategico rispetto all'ambito delle trasformazioni previste della Spina Centrale e della infrastruttura ferroviaria;
- per la riqualificazione dell'area della cascina il Comune di Torino ha emesso un bando e le società Sharing S.R.L e Polaris Investment Italia S.G.R si sono aggiudicate il Bando della Città di Torino per la riqualificazione del complesso Cascina Fossata;

### CONSIDERATO CHE

- per portare a termine i lavori di ripristino della Cascina Fossata i mezzi pesanti dovranno transitare all'interno dell'area verde e del parcheggio di via Fossata delimitato da un'area chiusa che confina su una delle uscite della scuola elementare "Franchetti" (via Fossata 111);
- i residenti lamentano forti disagi e puntuali danneggiamenti al marciapiede che permette l'accesso diretto in cantiere ai mezzi pesanti (vedi foto allegate);
- il parcheggio antistante la scuola elementare "Franchetti" con l'inizio dei lavori di ripristino si troverebbe ad avere una ventina di posti auto in meno, mentre la scuola

elementare sarà obbligata ad utilizzare come unica uscita quella che affaccia su via Randaccio n. 60, facendo defluire tutte le classi scolastiche dell'intera scuola ed escludendo ben due uscite di sicurezza;

- la problematica del parcheggio in suddetta zona è un vero dilemma, sia a causa della vicinanza della Stazione Rebaudengo Fossata sia per gli interminabili lavori del passante ferroviario;
- sarebbe opportuno evitare di eliminare ulteriori posti auto che creerebbero danni e fastidi ai cittadini residenti, ai passanti e soprattutto ai genitori che accompagnano i propri figli a scuola;
- sarebbe necessario, secondo i residenti, riservare e/o creare un'area apposita (limitrofa alla vicina stazione) da adibire a zona di parcheggio (interrato) di interscambio per poter accogliere facilmente il flusso di circa 700 passaggi giornalieri, dei cittadini residenti e del traffico veicolare che si crea davanti alla scuola elementare durante le ore di ingresso e di uscita degli alunni utilizzando gli spazi attualmente disponibili con un accesso diretto in stazione;
- sarebbe utile provvedere alla rimozione del cartellone pubblicitario installato nel parcheggio interno di via Fossata, nelle vicinanze della scuola "Franchetti", permettendo il tracciato del parcheggio;
- i residenti lamentano la mancanza di parcheggi e propongono che con la riqualificazione della Cascina Fossata siano previsti un maggior numero di posti auto a raso (parrebbe che nel progetto di riqualificazione dell'area possa prendere vita l'ipotesi della nascita di un supermercato corredato da un parcheggio pertinenziale interrato. Se ciò corrispondesse al vero resterebbero a disposizione dei residenti circa 40 posti auto a raso e non sarebbero nella maniera più assoluta sufficienti a soddisfare le esigenze di parcheggio dei residenti di quella zona);

#### INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per conoscere se:

- 1) la Giunta ritiene opportuno valutare la possibilità di realizzare un nuovo percorso per i camion che si recano al cantiere, consentendo un accesso diretto da via Fossata in prossimità dell'accesso al cantiere stesso, anziché dall'attuale accesso fronte via Fossata 113 proprio nei pressi del cancello della scuola elementare "Franchetti". L'accesso diretto salvaguarderebbe, infatti, i venti posti auto nel tratto cieco di via Fossata e garantirebbe maggiore sicurezza all'uscita secondaria della scuola;
- 2) la Città prevede la creazione di una zona dedicata al verde visto il probabile abbattimento di piante a causa della rinascita della Cascina Fossata e se corrisponde al vero l'ipotesi di costruire un supermercato con un parcheggio interrato togliendo un numero cospicuo di parcheggi a raso;

- 3) corrisponde al vero l'intenzione di collocare il parcheggio della Stazione Rebaudengo-Fossata al posto dei magazzini di stoccaggio della ditta SNT Gondrand ed in caso di risposta affermativa, se fosse possibile valutare l'ipotesi di collocare il parcheggio al posto della ditta Kerry di via Fossata.

F.to Silvio Magliano