



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "QUALI CONTROLLI CONTRO LA CORRUZIONE ALL'INTERNO DEL COMUNE?" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI TRONZANO, SCANDEREBECH, RICCA, BERTOLA E CURTO IN DATA 6 APRILE 2012.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

a seguito della notizia dell'arresto di un dipendente Comunale addetto agli Uffici dell'Edilizia Privata

ACCERTATO

che i servizi erogati dagli Uffici dell'Edilizia Privata sono di preminente interesse pubblico per numero di utenti e per la rilevante incidenza sul bilancio del Comune per incassi che vanno dagli oneri di urbanizzazione, agli incassi per regolarizzazioni varie ed ai semplici diritti di accesso ad atti e documenti;

RILEVATO CHE

- le normative e le procedure che regolano l'attività dell'Edilizia Privata sono complesse ed articolate anche per i professionisti del settore e spesso oggetto di interpretazioni discrezionali anche per interventi minimi sui fabbricati esistenti;
- la complessità normativa (norme di P.R.G., norme di Regolamento edilizio, di Igiene e sicurezza strutturale, norme impiantistiche, energetiche, ambientali, civilistiche varie) condiziona tutta l'attività economica immobiliare ed in modo diffuso tutti gli interventi di rinnovo ed adeguamento degli edifici;
- anche il contenzioso per ordinanze di irregolarità giacente presso gli Uffici è sempre più rilevante e risultato di litigi condominiali e di interesse privato a condizionare il rilascio di atti o certificazioni;
- anche il solo accesso per informazioni agli Uffici (sebbene organizzato per appuntamenti on line) non risulta soddisfacente per esigenza di risposte certe e tempestive ad una casistica estremamente varia che presume competenze e responsabilità di livello tecnico e giuridico non immaginabili per il personale messo a disposizione per tempi limitati ed anche addetto alle istruttorie edilizie;

CONSIDERATO CHE

- tali fatti illegali si sono già verificati qualche anno fa;
- in una tale situazione descritta è "facile" che l'utenza privata (ma anche spesso l'utenza pubblica che opera in posizione "privilegiata") solleciti disponibilità particolari con varie e diverse modalità di difficile controllo;

INTERPELLANO

Il Sindaco e la Giunta per sapere, al fine di adeguare i servizi alla complessità normativa e per prevenire fenomeni di scarsa trasparenza in atti e procedure:

- 1) quali iniziative urgenti ritengano opportuno adottare per prevenire tali episodi;
- 2) se non ritengano di riorganizzare e potenziare l'attività ed i servizi che eroga il Settore Edilizia Privata, considerati gli incassi che porta al bilancio comunale, anche con la collaborazione degli organismi e degli Ordini professionali;
- 3) se non ritengano opportuno utilizzare, per i servizi dell'Edilizia Privata, con regolare turnover, anche il personale più selezionato addetto ai servizi Urbanistici e Lavori Pubblici;
- 4) se non ritengano doveroso intervenire per semplificare ed aggiornare le normative del P.R.G. per gli interventi sui fabbricati esistenti.

F.to: Andrea Tronzano
Federica Scanderebech
Fabrizio Ricca
Vittorio Bertola
Michele Curto