



EMENDAMENTO DI PROPOSTA DELLA GIUNTA AL CONSIGLIO COMUNALE

EM. ID 862 su PROPOSTA DI GIUNTA AL CONSIGLIO PGC 2026/13634

L'Assessore Chiavarino Paolo

Propone di sostituire nel testo a pagina 4 da riga 11

ELIMINARE LA FRASE:

omissis

E SOSTITUIRE CON IL SEGUENTE TESTO:

Dato atto che con nota Prot. 14538 del 08/09/2026 sono stati richiesti i pareri delle Circoscrizioni ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento del Decentramento;

Rilevato che sono pervenuti dalle Circoscrizioni i seguenti pareri:

Circoscrizioni 1, 3 e 4 parere favorevole;

Circoscrizione 2 non pervenuto;

Circoscrizione 5 parere favorevole condizionato, con le seguenti osservazioni:

1. si richiede di escludere dall'applicazione della causa ostativa i soggetti che abbiano sottoscritto un piano di rientro rateale relativo ai debiti derivanti dalla monetizzazione dei parcheggi e che risultino regolarmente adempienti al medesimo;
2. si richiede di rimodulare il divieto di occupazione della durata di un anno, prevedendo un sistema graduato e proporzionato alla gravità della violazione accertata e tenendo conto, nel rispetto dei principi di ragionevolezza e proporzionalità, delle ricadute sull'attività economica e occupazionale;
3. prevedere adeguate misure di tutela dei residenti, garantendo il rispetto degli orari, dei limiti delle emissioni sonore, della pulizia e del decoro degli spazi pubblici nonché la libera e sicura fruibilità dei marciapiedi e del sedime stradale, degli spazi pedonali, con particolare attenzione alle persone con disabilità;

Circoscrizione 6 parere favorevole condizionato, con le seguenti osservazioni:

1. Aree di Particolare Vulnerabilità Urbana. Istituire, nell'ambito del territorio della Circoscrizione 6 della Città di Torino, una specifica categoria territoriale denominata "Aree di Particolare Vulnerabilità Urbana", riferita esclusivamente a porzioni del territorio nelle quali siano documentate e persistenti condizioni di particolare pressione sullo spazio pubblico. La classificazione non dovrebbe riguardare automaticamente
2. Concessioni differenziate. Il sistema delle concessioni dovrebbe distinguere tra aree ordinarie e Aree di Particolare Pag 2 di 5 Vulnerabilità Urbana. Nelle aree ordinarie della Circoscrizione 6 dovrebbe essere mantenuto un regime caratterizzato da maggiore stabilità e prevedibilità, nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento. Nelle aree classificate come particolarmente vulnerabili, invece, le nuove concessioni e le modifiche rilevanti dovrebbero poter essere rilasciate per una durata determinata e commisurata alle condizioni dell'area, prevedendo una

successiva verifica.

3. Sistema di affidabilità dell'esercente. Rafforzare la logica già presente nella proposta di modifica dell'articolo 14 attraverso l'introduzione di un sistema progressivo di affidabilità dell'esercente, applicabile in modo proporzionato alla gravità e alla reiterazione delle violazioni.

Circoscrizione 7 parere favorevole con il seguente suggerimento:

a tutela dell'amministrazione pubblica si propone l'introduzione di una cauzione di entità proporzionale al valore della struttura realizzata, per coprire gli eventuali costi di rimozione a carico della collettività.

Circoscrizione 8 parere favorevole con i seguenti suggerimenti:

- Valutazione nella durata temporale delle concessioni permanenti dei dehors;
- Verifica su eventuali limiti di concessione per l'ubicazione degli stessi in aree pedonali.

In merito alle osservazioni della Circoscrizione 5 si evidenzia che:

1. i soggetti che hanno in corso un piano rateale e sono in regola con i pagamenti non sono considerati "morosi" e dunque possono regolarmente ottenere una concessione di suolo pubblico per dehors/padiglione;
2. un sistema graduato e proporzionato alla gravità della violazione è già disciplinato all'art. 14 del Regolamento, che prevede la revoca della concessione -e il conseguente divieto di ottenerne una nuova per un anno- non immediatamente, ma solo dopo l'accertamento di tre violazioni in 12 mesi;
3. tali esigenze sono già previste dal Regolamento e dalle Norme Tecniche:
 - Art 10 comma 7.1 obbligo di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico;
 - Art 11 Orario;
 - Art 10 contiene le prescrizioni in tema di decoro e pulizia dello spazio pubblico occupato;
 - le Norme Tecniche contengono le prescrizioni progettuali in tema di limiti di occupazione di marciapiedi, del sedime stradale e degli spazi pedonali; anche con riferimento all'accessibilità ed alla libera circolazione delle persone con disabilità.

In merito alle osservazioni delle altre Circoscrizioni, le stesse saranno tenute in debita considerazione per eventuali successivi interventi in materia, anche tenuto conto della complessità e dei tempi di elaborazione di alcune di esse, che richiedono lo svolgimento di una preventiva istruttoria ed il coordinamento con altri settori della Città, in quanto riferite a più ampie tematiche di governo del territorio; attività queste incompatili con i tempi di approvazione del presente regolamento.

16/10/2026

L'ASSESSORE

Firmato digitalmente da Paolo Chiavarino