

21/12/2020 h. 13,39

1

EMENDAMENTO N. 0 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

La rubrica della proposta di deliberazione è così modificato:

PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL
COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA
NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – DETERMINAZIONI
CONSEQUENTI.

Marina Pollicino

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: "PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE."

Nell'oggetto sostituire le parole "APPROVAZIONE"

Con

"DINIEGO"

Damiano Carretto

21/12/2020 - h. 12:37

3

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel primo capoverso (pag. 1), sostituire le parole “concerne il Complesso”

con

“concerne l'intero Complesso”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel primo capoverso (pag. 1), sostituire le parole “via Giuseppe Verdi 5/9”

con

“via Giuseppe Verdi n°5/9”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel secondo capoverso (pag. 1), sostituire le parole “Complesso della Cavallerizza”

con

“Complesso delle ex scuderie Reali e Maneggi della Cavallerizza Reale”

Damiano Carretto

6

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel secondo capoverso (pag. 1), sostituire le parole “del Comune di Torino”

con

“della Città di Torino”

Damiano Carretto

X

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel secondo capoverso (pag. 1), sostituire le parole “3.065 metri quadrati”

con

“3.065 mq”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel secondo capoverso (pag. 1), sostituire le parole “della Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l. - CCT”

con

“della società denominata Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l. - CCT”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel secondo capoverso (pag. 1), sostituire le parole “19.215 metri quadrati”

con

“19.215 mq”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel secondo capoverso (pag. 1), sostituire le parole “14.400 metri quadrati”

con

“14.400 mq”

Damiano Carretto

11

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel terzo capoverso (pag. 1), sostituire le parole “di valore storico-artistico”

con

“di assoluto valore storico-artistico”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel terzo capoverso (pag. 1), sostituire le parole “della città verso il Po”

con

“della città verso il fiume Po”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Aggiungere dopo il terzo capoverso (pag. 1),

“Il complesso della Cavallerizza Reale, collocato all’interno della “zona di comando” della capitale barocca, viene progettato nel 1740 dal Primo Architetto Regio Benedetto Alfieri per svolgervi gli esercizi equestri. Realizzata solo per metà, risulta essere un grande spazio in austero stile barocco.

Tra il 1740 ed il 1742 viene realizzato il nuovo Maneggio de Cavalli al posto della manica orientale delle scuderie castellamontiane su progetto dell’architetto Benedetto Alfieri. Il progetto resta incompleto, non viene completata la Cappella coperta con cupola ottagonale e il Maneggio viene composto da sole 5 campate rispetto alle 9 previste, con la formazione di una facciata di tamponamento lasciata a rustico e sulla quale, nell’ 800, si appoggia una piccola edicola di ingresso, poi smantellata.”

Damiano Carretto

EMENDAMENTO N. 5 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, a pag. 1, dopo il terzo capoverso, inserire il seguente nuovo capoverso:

“La Cavallerizza costituisce il nucleo centrale della cosiddetta “Zona di Comando”, è parte del complesso delle “Residenze Sabaude”, sito seriale iscritto nella Lista del Patrimonio Mondiale dell’Umanità dell’UNESCO nel 1997 (21a sessione del World Heritage Committee, Napoli, 1-6 dicembre 1997). Il sito seriale è composto da 22 edifici, 11 situati nel centro di Torino, ed è sottoposto alla disciplina di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”. “.

All'allegato 1, pag. 199, Scheda Normativa **29 *Complesso della Cavallerizza (perimetro di studio)***

Inserire il seguente primo capoverso:

“La Cavallerizza costituisce il nucleo centrale della cosiddetta “Zona di Comando”, è parte del complesso delle “Residenze Sabaude”, sito seriale iscritto nella Lista del Patrimonio Mondiale dell’Umanità dell’UNESCO nel 1997 (21a sessione del World Heritage Committee, Napoli, 1-6 dicembre 1997). Il sito seriale è composto da 22 edifici, 11 situati nel centro di Torino, ed è sottoposto alla disciplina di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”. “.

Marina Pollicino

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel quarto capoverso (pag. 1), sostituire le parole “Il vigente Piano Regolatore della Città di Torino”

Con

“Il vigente Piano Regolatore (P.R.G.) della Città di Torino”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel quarto capoverso (pag. 1), sostituire le parole “ricomprende tale Complesso”

Con

“ricomprende il Complesso delle ex scuderie Reali e Maneggi della Cavallerizza Reale”

Damiano Carretto

17

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel quarto capoverso (pag. 1), sostituire le parole “della Zona Urbana Centrale Storica”

Con

“della Zona Urbana Centrale Storica (Z.U.C.S.)”

Damiano Carretto

18

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel quarto capoverso (pag. 1), sostituire le parole “sono finalizzati alla tutela”

Con

“devono avere scopo primario quello della tutela”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Dopo il quarto capoverso (pag. 1) aggiungere

“È bene ricordare inoltre che nel Complesso della Cavallerizza Reale hanno lavorato alcuni celebri architetti: Amedeo di Castellamonte, Filippo Juvarra, Benedetto Alfieri, Carlo Bernardo Mosca ed Ernesto Melano.

Negli anni la Cavallerizza Reale è stata utilizzata dalla Polizia di Stato, dalla CRI e nel periodo più recente, per alcuni anni è stata destinata a spazio ad uso teatrale del Teatro Stabile di Torino; nel 2013 il Teatro Stabile ha restituito gli spazi alla Città di Torino, proprietaria del bene;”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel terzo capoverso (pag. 2), sostituire le parole “In particolare gli interventi previsti per il Complesso della Cavallerizza sono tesi a reintegrare e valorizzare questo spazio con caratteristiche uniche, che nel corso del tempo ha perso, nonostante l'indubbia valenza architettonica, storica e simbolica, il suo ruolo e la sua immagine, e soprattutto la connessione con il contesto urbano che, nonostante la posizione assolutamente centrale, è attualmente quasi inesistente.”

Con

“In particolare gli interventi previsti per il Complesso della Cavallerizza Reale devono essere tesi a reintegrare e valorizzare questo spazio con caratteristiche uniche, l'indubbia valenza architettonica, storica e simbolica, il suo ruolo e la sua immagine e soprattutto la connessione con il contesto urbano attraverso una regia pubblica che sottragga agli interessi privati e privatistici il bene”

Damiano Carretto

EMENDAMENTO N. 6 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Nella parte narrativa del provvedimento, a pag. 2, sostituire il terzo capoverso

“In particolare gli interventi previsti per il Complesso della Cavallerizza sono tesi a reintegrare e valorizzare questo spazio con caratteristiche uniche, che nel corso del tempo ha perso, nonostante l'indubbia valenza architettonica, storica e simbolica, il suo ruolo e la sua immagine, e soprattutto la connessione con il contesto urbano che, nonostante la posizione assolutamente centrale, è attualmente quasi inesistente.”

con il seguente nuovo capoverso:

“In particolare gli interventi previsti per la Cavallerizza sono tesi a reintegrare e valorizzare questo spazio con caratteristiche uniche, di indubbia valenza architettonica, storica e simbolica, che dal 2014 ha espresso una forte connessione con il contesto urbano, un ruolo determinante nell'immaginario collettivo per effetto della spontanea partecipazione della cittadinanza volta a scongiurare l'alienazione del Complesso, mediante una decisa azione di disobbedienza civile nell'occupazione pacifica degli spazi, liberandolo dal degrado e nel suo concreto utilizzo culturale e sociale fino al novembre 2019.”.

Marina Pollicino

EMENDAMENTO N. 7 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Nella parte narrativa del provvedimento, a pag. 2, al quarto capoverso,
aggiungere, in fine, il seguente periodo:

“, nel rispetto della tutela disposta dal D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del
Paesaggio e delle misure di salvaguardia previste dall’art. 23 “Zone di interesse
archeologico” e dall’art. art. 33 “Luoghi ed elementi identitari” delle Norme di
Attuazione del vigente Piano Paesaggistico Regionale. “.

Marina Pollicino

EMENDAMENTO N. 8 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, a pag. 2, dopo il quinto capoverso, inserire il seguente nuovo capoverso:

“Gli interventi previsti sul Complesso della Cavallerizza sono sottoposti alla verifica di coerenza prevista dall’art. 3 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019, n. 4/R. Regolamento regionale recante: ”Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell’articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell’articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr.”.

Marina Pollicino

EMENDAMENTO N. 9 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, a pag. 2, dopo il quinto capoverso, inserire il seguente nuovo capoverso:

“Con nota del Mibact, Ufficio Unesco del 10 marzo 2017, è stata trasmessa alla Soprintendenza di Torino una Relazione Tecnica dell’ICOMOS (Organismo consultivo dell’UNESCO di Parigi) da cui risulta che le proprietà pubbliche incluse nel Patrimonio Unesco non potessero essere alienate o privatizzate e che l’intero Complesso della Cavallerizza Reale deve caratterizzarsi per una destinazione e fruizione pubblica non episodica, né occasionale.”.

Marina Pollicino

EMENDAMENTO N. 10 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, a pag. 2, il sesto capoverso, che recita

“La trasformazione del Complesso contempla un mix di attività pubbliche e private, per il quale il vigente P.R.G. prevede la redazione di un "Progetto Unitario di Riqualificazione" (P.U.R.) che definisca l'assetto generale, i tipi di intervento previsti sugli immobili, le unità minime di intervento, le specifiche destinazioni d'uso ed ogni altra specificazione necessaria, da redigersi a cura dei Soggetti Attuatori. L'attuazione degli interventi privati avverrà, per una o più unità minime di intervento, con permesso di costruire convenzionato.”

viene soppresso e sostituito con il seguente:

“Alla luce dei rilievi ICOMOS UNESCO sopra richiamati, al fine di scongiurare la cancellazione dalla Lista del Patrimonio Mondiale del Sito Seriale “Residenze Sabaude”, la trasformazione del Complesso deve contemplare esclusivamente attività pubbliche, previa la modifica della Scheda 29 del PRG vigente, da adottarsi con procedura ai sensi della LUR o nell’ambito della Revisione del PRG, la cui Proposta Tecnica del Progetto Preliminare è stata adottata con propria deliberazione n. n. 43 del 20 luglio 2020 (mecc. n. 2020 02048/009)”.

Marina Pollicino

DECADE
SE APPROVATO 25

26

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel sesto capoverso (pag. 2), sostituire le parole “La trasformazione del Complesso”

Con

“La trasformazione attualmente prevista per il Complesso”

Damiano Carretto

EMENDAMENTO N. __12__ ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Nella parte narrativa del provvedimento, a pag. 2, inserire il seguente nuovo settimo capoverso

“Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto sopra evidenziato, di sospendere ogni determinazione sulla proposta di PUR come presentato da CDP Investimenti Sgr S.p.A. in data 30 settembre 2020 e successiva integrazione del 5 novembre 2020 relativo al Complesso della Cavallerizza Reale comprensiva degli allegati e dello schema di Convenzione Quadro.”.

Marina Pollicino

EMENDAMENTO N. 11 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Nella narrativa del provvedimento,
sopprimere tutti i capoversi e i testi seguenti:

da pag 2, dal terzultimo capoverso “Con deliberazione della Giunta Comunale del 30 dicembre 2019... “ fino al termine del testo di pag 2 “...con le proprietà interessate in merito”

tutti i capoversi di pag. 3 e 4,

a pag. 5, dalle parole della prima riga “ Città per il completamento...”
sino alla conclusione del periodo “...pervenuto con nota protocollo arrivo n. 3210 del 5 novembre 2020.”

Marina Pollicino

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: "PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE."

A pagina 2 prima delle parole "In data 10 febbraio 2020, il Consiglio Comunale ha approvato la Mozione n. 7 (mecc. 2019 04718/002) avente ad oggetto "Linee guida per la redazione del P.U.R. (Piano Unitario di Riqualificazione) per la Cavallerizza Reale".

Aggiungere

"In data 25 settembre 2017 è stata approvata dal Consiglio Comunale della Città di Torino la mozione (mecc. 2017 03094/002) avente oggetto: "RICONOSCIMENTO USO CIVICO PER LA CAVALLERIZZA REALE".

In coerenza con la suddetta Mozione, Assemblea Cavallerizza 14:45 ha consegnato all'Amministrazione, nel mese di maggio 2018, la proposta di "carta di autogoverno".

A seguito della consegna della "carta di autogoverno", la Città ha provveduto a dare avvio all'iter di revisione del Regolamento n. 375 "REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI", al fine di adeguarlo alle nuove esigenze emerse dalle esperienze sui beni comuni nella Città di Torino.

In data 19 aprile 2019 è stata inviata al Ministero per i Beni e le Attività Culturali la richiesta di fondi per un totale di 6,3 milioni di Euro. Il titolo dell'intervento proposto era "CAVALLERIZZA BENE COMUNE, UN POLO DELLE ARTI PERFORMATIVE NEL MANEGGIO DELLA CAVALLERIZZA REALE A TORINO".

In data 14 maggio 2019 è stata approvata dalla Giunta Comunale la deliberazione contenente il nuovo "REGOLAMENTO PER IL GOVERNO DEI BENI COMUNI NELLA CITTÀ DI TORINO", che è attualmente in attesa dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale della Città di Torino.

Il suddetto progetto prevede che "Gli interventi sono rivolti alla conservazione del bene, alla messa in sicurezza dell'edificio e sono indispensabili e propedeutici ad un successivo progetto di restauro complessivo esteso sia agli ambienti interni sia ai paramenti esterni della Cavallerizza, alla messa a norma degli impianti, all'agibilità ed alla funzionalità dell'edificio in funzione della progettazione e della gestione del progetto di uso civico e collettivo del bene come polo delle arti performative". All'interno della scheda di progetto è altresì esplicitato che l'obbiettivo dell'intervento è che "La Città intende destinare il complesso della Cavallerizza Reale a polo innovativo di elaborazione e fruizione culturale, che si andrebbe a porre come un esempio di livello europeo nell'ambito dei centri di produzione culturale riconosciuti dalle istituzioni, nati da esperienze di aggregazione spontanea di cittadini e lavoratori del settore artistico e culturale. La Città individua in questo processo un importante veicolo di promozione sociale e di partecipazione che può generare una crescita rivolta anche alle nuove generazioni in termini di attrattività e lavoro per il comparto culturale e artistico".

Inoltre, le linee guida di realizzazione dell'intervento prevedono:

2. Destinazione pubblica dello spazio a partire dalla riappropriazione e gestione diretta da parte dei cittadini stessi e delle istituzioni pubbliche. Pratiche innovative di produzione culturale incentrate sulla cooperazione e sulla solidarietà, interscambi tra i diversi campi dell'arte e della ricerca, difesa dei beni pubblici e sperimentazione tecnico-giuridica di gestione collettiva dei beni comuni.

3. Modello di gestione dei beni pubblici declinati come Beni Comuni ed uso civico con lo scopo di far rivivere la funzione sociale, garantire l'autogoverno, l'accessibilità, l'imparzialità e l'inclusività nell'uso degli spazi e degli strumenti di produzione mediante pratiche condivise";

In data 13 settembre 2019 è stato firmato un Protocollo di Intesa tra la Città di Torino e la Cassa

Depositi e Prestiti (CDP) che prevedeva la redazione, da parte di CDP di un Piano Unitario di Riqualificazione (PUR) sia per la parte di proprietà della stessa CDP che delle parti di proprietà della Città di Torino e della Società di Cartolarizzazione della Città di Torino (CCT).

Nel suddetto Protocollo di Intesa si fa riferimento al Documento di Intesa siglato dalla Città di Torino, Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l. e CDP investimenti Sgr S.p.A. in data 15 marzo 2019. Il Documento di Intesa del 15 marzo 2019 siglato dalla Città di Torino, Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l. e CDP investimenti Sgr S.p.A. prevedeva al punto 20 del "PREMESSO" (pagina 4): "che la definizione dei contenuti progettuali del PUR avverrà anche a seguito di una fase di partecipazione e coinvolgimento della popolazione interessata, condotta dalla Città"

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: "PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE." .

A pagina 2 dopo le parole "In data 10 febbraio 2020, il Consiglio Comunale ha approvato la Mozione n. 7 (mecc. 2019 04718/002) avente ad oggetto "Linee guida per la redazione del P.U.R. (Piano Unitario di Riqualificazione) per la Cavallerizza Reale"."

Aggiungere

"Nella suddetta Mozione viene rimarcato che dopo un periodo di abbandono, e a seguito del processo di cartolarizzazione messo in atto dalla Città di Torino, gli spazi sono stati utilizzati da una comunità di cittadini/e che ha restituito alla Cavallerizza Reale la vocazione di centro di produzione culturale.

La comunità informale di cittadini/e è cresciuta attraverso l'apertura quotidiana della Cavallerizza Reale, nella gestione degli spazi e nella loro cura, dotando uno spazio in abbandono di rinnovata vitalità e di quella necessaria riappropriazione degli spazi che storicamente appartengono all'identità della Città.

Il Maneggio Alfieriano ha ospitato nel tempo eventi di varia natura:

- spettacoli teatrali di vario genere;
- workshop di teatro;
- spettacoli e workshop di danza;
- arti circensi: allenamento e performance;
- conferenze, dibattiti;
- presentazioni di libri;
- eventi musicali;

Lo spazio è stato gestito dal 2014 (fino allo sgombero avvenuto nel novembre 2019) da un gruppo spontaneo di cittadini/e denominato "Assemblea Cavallerizza 14:45", il quale ha rappresentato un gruppo aperto a tutte le realtà culturali e ai singoli e alle singole cittadini/e che hanno sperimentato l'uso civico e collettivo degli spazi. La comunità di cittadini/e ha calendarizzato attraverso processi assembleari le attività e ha provveduto all'organizzazione degli eventi. È stata altresì responsabilità dei e delle cittadini/e la cura e la tutela del luogo. Assemblea Cavallerizza 14:45 negli anni ha messo a disposizione delle varie realtà che utilizzano lo spazio mezzi di produzione e/o assistenza tecnica per la realizzazione degli eventi/spettacoli. Il Maneggio è stato, dunque, uno spazio polifunzionale e versatile che è rimasto nella disponibilità della cittadinanza che se ne è presa cura (take care).

L'Amministrazione, sin dal suo insediamento nel 2016, ha guardato all'esperienza della Cavallerizza Reale con notevole interesse. Sia per quel che riguarda le attività culturali svolte, sia come esempio di partecipazione, sia per quel che riguarda il panorama di innovazione giuridica che si è sviluppato, a partire dalla Commissione Rodotà, intorno al tema dei Beni Comuni.

Questa sperimentazione si è inserita nel contesto italiano di spazi autogestiti che si sono diffusi negli ultimi anni su tutto il territorio nazionale quali: Macao a Milano, Teatro Valle Occupato di Roma, Nuovo Cinema Palazzo sempre a Roma, Assemblea Montevergini a Palermo, Teatro Rossi Aperto a Pisa, Sale Docks a Venezia, l'Asilo Filangeri a Napoli.

Queste esperienze si fondano sulla riappropriazione e gestione diretta da parte dei lavoratori e delle lavoratrici del settore della cultura e dei e delle cittadini/e stessi, su pratiche innovative di produzione culturale incentrate sulla cooperazione e sulla solidarietà, su interscambi tra i diversi campi dell'arte e della ricerca, sulla difesa dei beni pubblici e la pratica tecnico-giuridica dei beni comuni.

Molte esperienze simili si ritrovano anche a livello europeo nel circuito TEH (Trans Europe Halles),

che rappresenta un network di centri culturali nati dal basso che si sono sviluppati con modalità molto simili. Spazi di questo tipo si trovano in Austria, Belgio, Estonia, Germania, Ungheria, Slovacchia, Spagna, Svezia, UK, Olanda, Francia, eccetera.

È altresì interesse dell'Amministrazione che la Cavallerizza Reale possa rientrare in un prossimo futuro all'interno del network TEH.

Il modello di gestione dei beni pubblici declinati come Beni Comuni ed uso civico fanno rivivere la funzione sociale, garantiscono l'autogoverno, l'accessibilità, l'imparzialità e l'inclusività nell'uso degli spazi e degli strumenti di produzione mediante pratiche condivise.

La fruizione degli spazi e la programmazione degli eventi avvengono in maniera partecipata, attraverso un'articolata organizzazione fondata su assemblee pubbliche, specifici tavoli di lavoro tematici aggregati a gruppi di lavoro e di organizzazione.

L'apertura a tutti i cittadini e a tutte le cittadine risulta il punto di forza di una volontà politica che tende a favorire la partecipazione intesa come riappropriazione del territorio.

La suddetta Mozione n. 7 esplicitava i seguenti indirizzi approvati dal Consiglio Comunale:

- 1) avviare, sulla base del nuovo regolamento Beni Comuni della Città di Torino, la forma di negozio civico denominato "uso civico collettivo e urbano" per tutte le porzioni di proprietà pubblica del complesso, fra cui il Maneggio Alfieriano. Analoghe modalità di usi collettivi verranno concordate attraverso le apposite convenzioni per altre porzioni del complesso immobiliare di proprietà di CDP e CCT;
- 2) prevedere nel PUR, per la massima parte del complesso in ogni caso per tutte le porzioni di proprietà pubblica, destinazioni d'uso culturali e tese ad evitare qualsiasi forma di uso esclusivo non coerente col progetto di Polo delle Arti. In tal senso, nel PUR, non siano comprese: residenze private o funzioni ricettive (ad eccezione di un modello di "residenza temporanea d'artista", residenze universitarie e "case-bottega" coerenti con la finalità artistica/culturale della Cavallerizza Reale); attività commerciali. Siano quindi presenti esclusivamente destinazioni espositive, culturali, residenziali temporanee, artigianali relative a servizi pubblici;
- 3) prevedere nel PUR, per le parti di proprietà della Città di Torino e di CCT, l'accessibilità e la fruizione degli spazi, a tutti i cittadini, della Cavallerizza Reale di Torino;
- 4) eliminare ogni previsione di parcheggio interrato (previsto sotto al zona del parcheggio dell'Auditorium RAI e Giardini Reali Bassi) a servizio del complesso della Cavallerizza Reale.
- 5) proseguire le attività amministrative, sulla base del Modello definito e proposto dall'Assemblea attraverso il percorso di autoregolamentazione predetto, per richiedere alle Istituzioni sovraordinate - regionali, nazionali, europee - i fondi necessari a garantire la condizione basilare per il realizzarsi del Modello stesso, ovvero le risorse necessarie per il reintegro totale della Cavallerizza Reale al Patrimonio della Città;
- 6) a riproporre al MIBACT il progetto inviato ad aprile 2019 al precedente Governo come base di partenza per l'utilizzo dei 5 milioni di Euro promessi dal Ministro Franceschini;
- 7) a dare avvio, con la massima celerità, alla fase di "partecipazione e coinvolgimento della popolazione interessata" al fine di definire i contenuti progettuali del PUR, anche alla luce delle indicazioni contenute nella mozione;
- 8) a predisporre un piano progressivo di reintegro della Cavallerizza Reale nel patrimonio pubblico coinvolgendo anche le Istituzioni regionali, nazionali ed europee al fine di preservare il bene per le future generazioni."

Damiano Carretto

DECADE
SE APPROVATO 28

31

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nell'ultimo capoverso (pag. 2), sostituire le parole “A seguito degli approfondimenti intercorsi, delle specifiche indicazioni dettate dalla Città in recepimento della suddetta Mozione e delle interlocuzioni con le proprietà interessate in merito alle destinazioni d'uso, ai tipi di intervento ed agli obblighi convenzionali, in data 30 settembre 2020 CDPI Sgr ha presentato una proposta di P.U.R. aggiornata, articolata in sei capitoli:”

Con

“In data 30 settembre 2020 CDP Investimenti Sgr Spa ha presentato una proposta di P.U.R. aggiornata, articolata in sei capitoli:” ”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: "PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE." .

A pag. 3 dopo l'elenco numerato aggiungere

"Nella DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 28 LUGLIO 2016 (n. mecc. 2016 03358/002) avente oggetto "LINEE PROGRAMMATICHE RELATIVE ALLE AZIONI ED AI PROGETTI DA REALIZZARE NEL CORSO DEL MANDATO 2016-2021 - APPROVAZIONE (ARTICOLO 42 COMMA 3 E ARTICOLO 46 COMMA 3 D.LGS. 267/2000 - ARTICOLO 38 DELLO STATUTO DELLA CITTA') sono riportate le linee programmatiche di questa Amministrazione.

All' interno della delibera sono contenuti i seguenti indirizzi:

- Tutelare e valorizzare i beni comuni;
- Escludere dai programmi di valorizzazione patrimoniale gli edifici aventi valore storico, artistico o di memoria, i parchi e i giardini, salvaguardandone la fruizione pubblica;
- Prevedere la conservazione e la valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici;
- Programmare gli investimenti pubblici nell' ottica della difesa dei beni comuni, previa specifica analisi costi/benefici;
- Individuare, tra gli immobili non ancora alienati quelli da tutelare e recuperare con finalità pubbliche, in ragione del loro interesse storico-architettonico o di memoria, bloccandone la dismissione;
- Recuperare il patrimonio storico, architettonico, museale e industriale di pregio."

Damiano Carretto

DECADE
SE APPROVATO 28

33
24/12/2020
h. 10 25

CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio

EMENDAMENTO N. 1 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, a pg. 3 sostituire il secondo e il terzo capoverso: “La nuova proposta del P.U.R. recepisce la volontà dell’Amministrazione di proporre la Cavallerizza come un distretto culturale centrale, attraverso l’aumento degli spazi di proprietà della Città e di quelli vincolati ad uso convenzionato con la Città, nonché la costituzione di un progetto di “polo culturale” orientato alla produzione e alla fruizione artistica, alla residenza temporanea e alla costituzione di sinergie con enti culturali nazionali ed internazionali. Verrà, pertanto, costituito un “comitato permanente”, al quale tutti i portatori di interesse, nell’accezione più ampia, potranno partecipare. Il Comune di Torino, attraverso un Tavolo interassessorile, avrà il compito di proporre e di coordinare un progetto culturale/artistico condiviso riguardante le porzioni destinate a funzioni pubbliche, creando le doverose sinergie con le restanti porzioni e prevedendo le Unità organizzative comunali a cui tali porzioni saranno assegnate.”.

con il seguente periodo: “La nuova proposta del P.U.R. recepisce la volontà dell’Amministrazione di proporre la Cavallerizza come un distretto culturale centrale, attraverso l’aumento degli spazi di proprietà della Città e di quelli vincolati ad uso convenzionato con la Città, nonché la costituzione di un progetto di “polo culturale” orientato alla produzione e alla fruizione artistica, alla residenza temporanea e alla costituzione di sinergie con enti culturali nazionali ed internazionali.

Verrà, pertanto, costituito un “Comitato Permanente”, al quale potranno partecipare la cittadinanza e tutti i portatori di interesse nell’accezione più ampia, compresa la “comunità di riferimento” nel rispetto del vigente Regolamento n. 391 per il Governo dei Beni Comuni Urbani della Città di Torino.

Sede di sperimentazione di tale Regolamento saranno tutti gli spazi di proprietà pubblica del Complesso della Cavallerizza. A tale scopo saranno essenziali il confronto e la consultazione delle varie comunità di riferimento, intese sia come comunità di prossimità e/o ambito urbano circostante (Circoscrizione e residenti), sia come comunità culturale urbana (operatori dei sistemi culturali espositivi/performativi/teatrali urbani), sia come comunità di scopo create ad hoc.

A tale riguardo si dà, altresì, atto che la rilevanza delle destinazioni e degli utilizzi pubblici è stata oggetto di un verbale d'intesa sottoscritto il giorno 11 novembre 2019 presso la Prefettura di Torino. Il Comune di Torino avrà il ruolo di proposta e coordinamento, che si formalizzerà in un progetto culturale/artistico condiviso riguardante le porzioni destinate a funzioni pubbliche, creando doverose sinergie con le restanti porzioni di natura privata. Il “Comitato Permanente” di cui sopra avrà il compito di sintetizzare le istanze e le proposte di valorizzazione “bottom-up”, attraverso una campagna di ascolto allargata. Le proposte del Comitato Permanente saranno sottoposte al Tavolo Tecnico previsto all’ art.12 della Convenzione Quadro che ne valuterà l’operatività e la fattibilità tecnica.”

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA,
EDILIZIA, LL.PP. E PATRIMONIO
(arch. Antonino IARIA)

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
URBANISTICA E TERRITORIO
(dott. Sandro GOLZIO)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

LA DIRIGENTE DI AREA URBANISTICA
E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
(arch. Rosa GILARDI)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile dell'atto.

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
RISORSE FINANZIARIE
(dott. Paolo LUBBIA)



Verifica effettuata in data 2020-12-21 09:30:34 (UTC)

File verificato: D:\Profili\253933\Downloads\lem. PUR Cavallerizza n. 1 bis RG SG Al.pdf.p7m.p7m.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: GILARDI ROSA ADALGISA
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/12/2020 08:45:46

Dati del certificato del firmatario GILARDI ROSA ADALGISA:

Nome, Cognome: ROSA ADALGISA GILARDI
Organizzazione: COMUNE DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-33367324671247
Data di scadenza: 01/12/2022 15:01:09
Autorita' di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 2: GOLZIO SANDRO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/12/2020 08:45:46

Dati del certificato del firmatario GOLZIO SANDRO:

Nome, Cognome: SANDRO GOLZIO
Organizzazione: COMUNE DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-13401165067659
Data di scadenza: 02/12/2022 13:58:21
Autorita' di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 3: IARIA ANTONINO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/12/2020 08:30:00

Dati del certificato del firmatario IARIA ANTONINO:

Nome, Cognome: ANTONINO IARIA
Numero identificativo: 20187116056942

Data di scadenza:	30/11/2021 00:00:00
Autorita' di certificazione:	InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, Certificatore Accreditato, 07945211006, IT
Documentazione del certificato (CPS):	http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.36.1.1.32
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nel secondo capoverso (pag. 3), sostituire le parole “La nuova proposta del P.U.R. recepisce la volontà dell'Amministrazione di proporre la Cavallerizza come un distretto culturale centrale, attraverso l'aumento degli spazi di proprietà della Città e di quelli vincolati ad uso convenzionato con la Città, nonché la costituzione di un progetto di "polo culturale" orientato alla produzione e alla fruizione artistica, alla residenza temporanea e alla costituzione di sinergie con enti culturali nazionali ed internazionali.”

Con

“La nuova proposta del P.U.R. non recepisce la volontà dell'Amministrazione rappresentata da quanto contenuto nella Mozione n°7 approvata in data 10 febbraio 2019 e nelle Linee programmatiche (DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 28 LUGLIO 2016 (n. mecc. 2016 03358/002) di proporre la Cavallerizza come un distretto culturale centrale di proprietà pubblica, attraverso l'aumento degli spazi di proprietà della Città, nonché la costituzione di un progetto di "polo culturale" pubblico, gestito attraverso l'applicazione del Regolamento per il Governo dei Beni Comuni Urbani della Città di Torino (specificatamente attraverso il c.d. “Uso Civico e Collettivo Urbano”) orientato alla produzione e alla fruizione artistica, alla residenza temporanea e alla costituzione di sinergie con enti culturali nazionali ed internazionali. La parte relativa al Polo Culturale risulta marginale rispetto alle parti del compendio che verranno privatizzate e sottratte alla libera fruizione dei cittadini. La presenza di un polo direzionale e di attività commerciali (contenute nella quota ASPI) risultano incompatibile con l'indirizzo espresso dal Consiglio Comunale.”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: "PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE." .

Nel terzo capoverso (pag. 3), sostituire le parole "Verrà, pertanto, costituito un "comitato permanente", al quale tutti i portatori di interesse, nell'accezione più ampia, potranno partecipare. Il Comune di Torino, attraverso un Tavolo interassessorile, avrà il compito di proporre e di coordinare un progetto culturale/artistico condiviso riguardante le porzioni destinate a funzioni pubbliche, creando le doverose sinergie con le restanti porzioni e prevedendo le Unità organizzative comunali a cui tali porzioni saranno assegnate."

Con

"La costituzione di un "comitato permanente", al quale tutti i portatori di interesse, nell'accezione più ampia, potranno partecipare, pur avendo presupposti interessanti, non costituisce adeguata garanzia relativamente all'attuazione di quanto contenuto nella Mozione n° 7 approvata in data 10 febbraio 2019."

Damiano Carretto

23/12/2020 - h. 11:59

SUB Emendamento 4 A EM.36

alla delibera 2020-02459 PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.)
RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA
SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.

All. 1 pagg. 127- 129 – 131 – 133 – 135- 137 – 139, nella legenda dei colori:

Sostituire nella dicitura dell UMI 5 la parola: "direzionale" con le parole: "attività di servizio".

Viviana Ferrero

A 23/12/2020 - h. 11:58

SUB-Emendamento 2 A EM. 36

alla delibera 2020-02459 PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.)
RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA
SCHEDE NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.

All. 1 pagg. 127- 129 – 131 – 133 – 135- 137 – 139, nella legenda dei colori:

Sostituire nella dicitura della UMI 1 le parole : “turistico ricettiva”
con le parole: “ attività espositive, congressuali e fieristiche”

Viviana Ferrero



CITTA' DI TORINO

*Direzione Urbanistica e Territorio
Direzione*

Torino 23.12.2020

Con la presente si esprime parere tecnico favorevole ai sub – emendamenti 1 e 2 a EM 36 alla delibera 2020-02459 presentati in data odierna dalla Consigliera Viviana Ferrero.

Il Direttore
Sandro Golzio
(firmato digitalmente)



Verifica effettuata in data 2020-12-23 15:33:38 (UTC)

File verificato: C:\Users\u253933\AppData\Local\Temp\7zO4AE07046\delibera PUR Cavalerizza parere tecnico.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: GOLZIO SANDRO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 23/12/2020 15:16:40

Dati del certificato del firmatario **GOLZIO SANDRO**:

Nome, Cognome: SANDRO GOLZIO
Organizzazione: COMUNE DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-13401165067659
Data di scadenza: 02/12/2022 13:58:21
Autorita' di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica



Oggetto: Parere contabile su proposte di sub emendamento all'emendamento 36 alla deliberazione : 2020 2459 " Progetto unitario di riqualificazione PUR relativo al complesso della Cavallerizza Reale previsto dalla scheda normativa AT N.29 delle N.U.E.A. di P.R.G. presentati dalla consigliera Viviana Ferrero in data 23 dicembre 2020.

Proposta di sub-emendamento n. 1:
Si esprime parere contabile favorevole

Proposta di sub-emendamento n. 2:
Si esprime parere contabile favorevole.

Per il Direttore Finanziario
La dirigente delegata
Alessandra Gaidano
(firmato digitalmente)



Verifica effettuata in data 2020-12-23 15:35:04 (UTC)

File verificato: D:\Profili\lu253933\Downloads\sub emendamenti Ferrero.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: GAIDANO ALESSANDRA
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 23/12/2020 15:16:40

Dati del certificato del firmatario GAIDANO ALESSANDRA:

Nome, Cognome: ALESSANDRA GAIDANO
Organizzazione: COMUNE DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-20364812720478
Data di scadenza: 05/09/2021 08:10:27
Autorita' di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica



DECA SE
SE APPROVATO 28

35
2
21/12/2020
h. 10,25

CITTA' DI TORINO
Divisione Urbanistica e Territorio

EMENDAMENTO N. 3 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Al fine di inserire tra le aree in cessione alla Città i due locali ubicati al piano ammezzato del Salone delle Guardie nella U.M.I. 7 identificati al Catasto Fabbricati Foglio n. 1247 particella 111 sub. 101, è necessario modificare i seguenti elaborati del P.U.R.: 04.03b Tavola Aree per usi pubblici – Pianta Piano Terra; 04.03b Tabella Superfici delle aree per usi pubblici; 04.04 Norme Tecniche (art. 3); 04.05 Indicazioni progettuali (testo relativo all'U.M.I. 7); 04.06b Tavola Destinazioni d'uso in progetto – Pianta piano ammezzato; 04.06b Tabella Destinazioni d'uso in progetto; 04.06b Tabella superfici totali.

Per comodità di lettura, si provvede, pertanto, a sostituire l'allegato 1 alla deliberazione in oggetto (Progetto Unitario di Riqualificazione) con il nuovo **allegato 1bis** (all.1 all'emendamento).

Per recepire le predette integrazioni, occorre altresì apportare modifiche agli artt. 4 comma 21, 6 comma 12 e 8 comma 2 dello schema di Convenzione Quadro e ai relativi allegati nn. 2 e 3.

Nello schema di Convenzione Quadro (allegato n. 2 al provvedimento in oggetto) vengono, inoltre, apportate le seguenti ulteriori modifiche:

- l' art. 4 bis (Fruizione pubblica) viene sostituito integralmente con il seguente: “ La fruizione pubblica dei locali di proprietà privata al piano terra delle UMI 1, 2, 5, 9 e 10 sarà assicurata con l'insediamento di attività aperte al pubblico (quali, a titolo esemplificativo, non esaustivo, bar, ristorante, coworking, attività culturali e sociali) e/o con la realizzazione di spazi polivalenti (quale, a titolo esemplificativo, non esaustivo, sala conferenze), il tutto coerentemente con i progetti edilizi e con le specifiche esigenze organizzative dei soggetti proprietari. La predetta fruizione pubblica verrà puntualmente disciplinata nelle Convenzioni Attuative delle rispettive U.M.I.”;

- al comma 2 dell'art. 8 (Accessibilità delle corti e dei passaggi privati), inserire il seguente periodo conclusivo:

“, e comunque conciliando gli interessi privati e pubblici riconducibili alla peculiarità del contesto monumentale e storico-culturale.”

- all'art. 12 (Gestione culturale della Cavallerizza Reale), inserire il seguente periodo conclusivo:

“A tale Tavolo Tecnico saranno invitati a partecipare attivamente i soggetti individuati quali gestori di porzioni pubbliche, anche nel rispetto del vigente Regolamento n. 391 per il Governo dei Beni Comuni Urbani della Città di Torino nonché in riferimento alla natura di centro culturale pubblico. Sede di sperimentazione di tale Regolamento saranno tutti gli spazi di proprietà pubblica del Complesso della Cavallerizza”.

Al fine di recepire le modifiche sopraindicate, si provvede pertanto a sostituire l'allegato n. 2 alla deliberazione in oggetto (schema di Convenzione Quadro) con il nuovo **allegato n. 2bis** (all.2 all'emendamento).

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA,
EDILIZIA, LL.PP. E PATRIMONIO
(arch. Antonino IARIA)

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
URBANISTICA E TERRITORIO
(dott. Sandro GOLZIO)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

LA DIRIGENTE DI AREA URBANISTICA
E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO
(arch. Rosa GILARDI)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile dell'atto.

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
RISORSE FINANZIARIE
(dott. Paolo LUBBIA)



Verifica effettuata in data 2020-12-21 09:40:17 (UTC)

File verificato: D:\Profili\lu253933\Downloads\em. PUR Cavallerizza n. 3 RG SG IA.pdf.p7m.p7m.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: GILARDI ROSA ADALGISA
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/12/2020 09:36:34

Dati del certificato del firmatario GILARDI ROSA ADALGISA:

Nome, Cognome: ROSA ADALGISA GILARDI
Organizzazione: COMUNE DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-33367324671247
Data di scadenza: 01/12/2022 15:01:09
Autorita' di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 2: GOLZIO SANDRO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/12/2020 09:36:34

Dati del certificato del firmatario GOLZIO SANDRO:

Nome, Cognome: SANDRO GOLZIO
Organizzazione: COMUNE DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-13401165067659
Data di scadenza: 02/12/2022 13:58:21
Autorita' di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 3: IARIA ANTONINO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/12/2020 09:30:00

Dati del certificato del firmatario IARIA ANTONINO:

Nome, Cognome: ANTONINO IARIA
Numero identificativo: 20187116056942

Data di scadenza:	30/11/2021 00:00:00
Autorita' di certificazione:	InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, Certificatore Accreditato, 07945211006, IT
Documentazione del certificato (CPS):	http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.36.1.1.32
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006

DECRETO
SE APPROVATO 28

37
21/12/2020
h. 10,25

CITTA' DI TORINO
Divisione Urbanistica e Territorio

EMENDAMENTO N. 2 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, a pg. ³4, primo capoverso, primo rigo, sostituire il periodo “e in data 14 ottobre 2020 è stato, altresì richiesto l'assenso di C.C.T. S.r.l.” con il periodo “e in data 14 ottobre 2020 è stato altresì inoltrato il Progetto Unitario di Riqualificazione in oggetto a C.C.T. S.r.l. per il relativo assenso” e aggiungere il periodo: “ che, con nota dell'11 novembre 2020, ha comunicato che darà corso all'indizione di asta pubblica per l'alienazione del Complesso della Cavallerizza Reale previa deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del P.U.R. medesimo.”.

Nel dispositivo del provvedimento, al punto 1) pg. 5, quarto rigo, sostituire il periodo: “dando atto che la stipulazione di tale Convenzione Quadro è subordinata all'assenso di C.C.T. S.r.l. richiesto in data 13 ottobre 2020. Qualora, all'esito dell'interlocuzione con C.C.T. S.r.l., si rendessero necessarie modifiche sostanziali al P.U.R., lo stesso sarà nuovamente sottoposto al vaglio del Consiglio Comunale;”, con il seguente:

“dando atto che in data 14 ottobre 2020 è stato altresì inoltrato il Progetto Unitario di Riqualificazione in oggetto a C.C.T. S.r.l. per il relativo assenso che, con nota dell'11 novembre 2020, ha comunicato che darà corso all'indizione di asta pubblica per l'alienazione del Complesso della Cavallerizza Reale previa deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del P.U.R. medesimo;”.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA,
EDILIZIA, LL.PP E PATRIMONIO
(arch. Antonino IARIA)

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
URBANISTICA E TERRITORIO
(dott. Sandro GOLZIO)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

LA DIRIGENTE DI AREA URBANISTICA
E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO
(arch. Rosa GILARDI)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile dell'atto.

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
RISORSE FINANZIARIE
(dott. Paolo LUBBIA)



Verifica effettuata in data 2020-12-21 09:32:05 (UTC)

File verificato: D:\Profili\lu253933\Downloads\em. PUR Cavallerizza n. 2 RG SG IA.pdf.p7m.p7m.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: GILARDI ROSA ADALGISA
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/12/2020 08:45:46

Dati del certificato del firmatario GILARDI ROSA ADALGISA:

Nome, Cognome: ROSA ADALGISA GILARDI
Organizzazione: COMUNE DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-33367324671247
Data di scadenza: 01/12/2022 15:01:09
Autorita' di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 2: GOLZIO SANDRO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/12/2020 08:45:46

Dati del certificato del firmatario GOLZIO SANDRO:

Nome, Cognome: SANDRO GOLZIO
Organizzazione: COMUNE DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-13401165067659
Data di scadenza: 02/12/2022 13:58:21
Autorita' di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 3: IARIA ANTONINO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/12/2020 08:30:00

Dati del certificato del firmatario IARIA ANTONINO:

Nome, Cognome: ANTONINO IARIA
Numero identificativo: 20187116056942

Data di scadenza:	30/11/2021 00:00:00
Autorita' di certificazione:	InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, Certificatore Accreditato, 07945211006, IT
Documentazione del certificato (CPS):	http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.36.1.1.32
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006

EMENDAMENTO N. 4__ ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

A pag³ 4 della parte narrativa del provvedimento, prima riga del primo capoverso,
dopo il periodo

“e in data 14 ottobre 2020 è stato, altresì richiesto l'assenso di C.C.T. S.r.l.”

Inserire il seguente periodo:

*“che non ha assunto alcuna determinazione circa l'adesione formale ai contenuti del
PUR.”*

Marina Pollicino

DECADE
SE APPROVATO 28

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

Nell’ultimo capoverso (pag. 3), sostituire le parole “Gli eventuali specifici interventi edilizi in aggiunta rispetto a quelli consentiti”

Con

“Il PUR presentato da CDP Investimenti Sgr Spa prevede che gli eventuali specifici interventi edilizi in aggiunta rispetto a quelli consentiti”

Damiano Carretto

DECADE
SE APPROVATO 28

40

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 4 cancellare le seguenti parole

“Fatta salva l'acquisizione del parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e della Commissione Locale per il Paesaggio, con l'approvazione del P.U.R. sono sin d'ora ammessi i seguenti interventi:

- il completamento della facciata B1, senza aumento di volumetria e/o di SLP (quinta di facciata, connettivo verticale, eccetera); a tal fine la Città assente alla realizzazione di tale intervento prevedendo la cessione senza corrispettivo in denaro della porzione di sedime di proprietà comunale occorrente: si tratta, infatti, di area di limitate dimensioni (pari a circa metri quadrati 30), sulla quale l'intervento, non comporta incremento di volumetria ma la sola realizzazione di una quinta di facciata per il riordino del fronte, e verrà realizzato a cura e spese del Proponente. Si dà quindi mandato ai competenti Uffici di inserire tale porzione nel Piano Dismissioni della Città. La cessione verrà perfezionata in sede di attuazione della U.M.I. 1;
- il mantenimento della attuale superficie coperta Bt;
- la chiusura con cancellate delle corti delle UMI 1, 2, 5, 7, 9 e 10.”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 4 dopo le seguenti parole “Con nota del 20 dicembre 2019 il Segretario Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo ha confermato la disponibilità del Ministero stesso a contribuire con un finanziamento al recupero del Complesso della Cavallerizza Reale.”

Aggiungere

“Si ricorda che beni immobili dichiarati monumento nazionale risultano inalienabili (v. l'articolo 54, comma 1, lettera b del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio). Analogamente sono inalienabili i beni dichiarati di interesse storico in relazione alla storia politica, militare, della letteratura, dell'arte, della scienza, della tecnica, dell'industria e della cultura in genere, ovvero quali testimonianze dell'identità e della storia delle istituzioni pubbliche, collettive o religiose (v. sempre articolo 54, comma 1, lettera d-bis).

Si ricorda altresì che l'alienazione dei beni culturali è disciplinata da quanto disposto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, che ne regola le procedure e le modalità.

Questa Amministrazione, nel ritenere prioritario il mantenimento della proprietà pubblica della porzione del Complesso della Cavallerizza Reale attualmente cartolarizzata ha intenzione di sottoporre all'attenzione del MIBACT la cosiddetta “Prelazione artistica sui beni culturali”.

Tale fattispecie è disciplinata dal capo IV (Titolo I, Parte Seconda) del Codice emanato con Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. relativo alla circolazione dei beni culturali in ambito nazionale, e specificatamente agli articoli 60, 61 e 62.

Secondo quanto disposto dall'art. 60 del Codice il Ministero o, nel caso previsto dall'articolo 62, comma 3, la Regione o gli altri enti pubblici territoriali interessati, hanno facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso o conferiti in società, rispettivamente, al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione o al medesimo valore attribuito nell'atto di conferimento.”

Damiano Carretto

MECCADE
SE APPROVATO 28

42

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 4 e 5 cancellare le seguenti parole

“Il presente provvedimento viene assunto con deliberazione del Consiglio Comunale considerata la prevista acquisizione di aree ed immobili al patrimonio della Città, l'assoggettamento all'uso pubblico di ulteriori immobili, la cessione di una porzione di area della Città per il completamento della facciata B1, senza aumento di volumetria e/o di SLP e priva di capacità edificatoria, nonché l'approvazione degli interventi edilizi sopra descritti.”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: "PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE."

A pag. 5 prima del primo capoverso aggiungere

"Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 ottobre 2019 n. ordine 103 (mecc. 2019 04001/024) è stata approvata la rinegoziazione di uno stock di mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per un importo di debito residuo, al 1 luglio 2019, pari a Euro 539.682.782,63 sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare Cassa Depositi e Prestiti, n. 1295 del 2 agosto 2019, che prevede, tra gli altri impegni, anche quello di destinare i risparmi derivanti dalla rinegoziazione alla realizzazione di investimenti o all'estinzione dei contratti di derivati stipulati dall'Ente.

Con la suddetta deliberazione l'Amministrazione ha optato di destinare i risparmi per finanziare spese d'investimento;

- con determinazione dirigenziale del 14 ottobre 2019 (mecc. 2019 04291/024), esecutiva a tutti gli effetti di legge, in esecuzione degli atti di indirizzo contenuti nella succitata deliberazione, si procedeva alla rinegoziazione dei prestiti e all'approvazione dello schema del contratto di rinegoziazione, perfezionato, in data 21 ottobre 2019, con la Cassa Depositi e Prestiti;

- il 18 dicembre 2019 la Cassa Depositi e Prestiti comunica che il suo Consiglio di Amministrazione, allo scopo di liberare risorse per gli enti locali e garantire una maggiore flessibilità finanziaria, ha autorizzato nuove modalità di utilizzo dei risparmi provenienti dalle operazioni di rinegoziazione mutui 2019 per cui le somme precedentemente vincolate alla realizzazione degli investimenti, ora possono essere utilizzate senza vincolo di destinazione;

- con nota del 5 novembre 2020 la Cassa Depositi e Prestiti, previa richiesta da parte dell'Amministrazione, ha confermato la sua disponibilità a modificare il contratto perfezionato in data 21 ottobre 2019 nei termini suindicati e quindi la possibilità di utilizzare i suddetti risparmi senza vincolo di destinazione ma in ogni caso nei limiti di quanto disposto dall'articolo 57, comma 1 quater del Decreto Legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con Legge 19 dicembre 2019, n. 157 e quindi fino all'anno 2023."

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 5, sostituire le parole

“Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267”

Con

“Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 5, sostituire le parole

“Visto il P.R.G, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995”

Con

“Visto il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21/04/1995”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 5, sostituire le parole

“Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.”

Con

“Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.”

Damiano Carretto

EMENDAMENTO N. 13 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02459/009
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: PROGETTO UNITARIO DI
RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA
CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29
DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. – APPROVAZIONE.

Parte dispositiva del provvedimento alle pag. 5 e 6

Sopprimere i punti del dispositivo dal n. 1 al n. 4 compreso, e di sostituirli con i seguenti punti 1) e 2)

“1) di sospendere ogni determinazione sulla proposta di PUR come presentato da CDP Investimenti Sgr S.p.A. in data 30 settembre 2020 e successiva integrazione del 5 novembre 2020 relativo al Complesso della Cavallerizza Reale comprensiva degli allegati e dello schema di Convenzione Quadro.”.

2) al fine di scongiurare la cancellazione dalla Lista del Patrimonio Mondiale del Sito Seriale “Residenze Sabaude”, la trasformazione del Complesso della Cavallerizza deve contemplare esclusivamente attività pubbliche, previa la modifica della Scheda 29 del PRG vigente, da adottarsi con procedura ai sensi della LUR o nell’ambito della Revisione del PRG, la cui Proposta Tecnica del Progetto Preliminare è stata adottata con propria deliberazione n. n. 43 del 20 luglio 2020 (mecc. n. 2020 02048/009).

Di rinumerare come di seguito specificato i successivi punti del dispositivo come segue:

il punto 5) si modifica in punto 3)

il punto 6) si modifica in punto 4).

Marina Pollicino

DECADE
SE APPROVATO 47

48

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 5, sostituire le parole

“1) di approvare il Progetto Unitario di Riqualificazione (P.U.R.) (all. 1 - n.), presentato da CDP Investimenti Sgr S.p.A. in data 30 settembre 2020 e successiva integrazione del 5 novembre 2020 relativo al Complesso della Cavallerizza Reale con il relativo Schema della Convenzione Quadro (all. 2 - n.), dando atto che la stipulazione di tale Convenzione Quadro è subordinata all'assenso di C.C.T. S.r.l. richiesto in data 13 ottobre 2020. Qualora, all'esito dell'interlocuzione con C.C.T. S.r.l., si rendessero necessarie modifiche sostanziali al P.U.R., lo stesso sarà nuovamente sottoposto al vaglio del Consiglio Comunale;”

Con

“1) di non approvare il Progetto Unitario di Riqualificazione (P.U.R.) (all. 1 - n.), presentato da CDP Investimenti Sgr S.p.A. in data 30 settembre 2020 e successiva integrazione del 5 novembre 2020 relativo al Complesso della Cavallerizza Reale con il relativo Schema della Convenzione Quadro (all. 2 - n.);”

Damiano Carretto

SE APPROVATO 47
BECCARÉ

49

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: "PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE." .

A pag. 5, sostituire le parole

"2) di approvare gli interventi edilizi in aggiunta rispetto a quelli consentiti dalle N.U.E.A. di P.R.G., fatta salva l'acquisizione del parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e della Commissione Locale per il Paesaggio, nello specifico:

- il completamento della facciata B1, senza aumento di volumetria e/o di SLP (quinta di facciata, connettivo verticale, eccetera);
- il mantenimento della attuale superficie coperta Bt;
- la chiusura con cancellate delle corti delle UMI 1, 2, 5, 7, 9 e 10;"

Con

"2) di non approvare gli interventi edilizi in aggiunta rispetto a quelli consentiti dalle N.U.E.A.;"

Damiano Carretto

DECADE
SE APPROVATO 47

50

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 6, sostituire le parole

“3) al fine di realizzare il completamento della facciata B1, la Città assente alla cessione senza corrispettivo in denaro della porzione di circa 30 metri quadrati dell'occorrente sedime di proprietà della Città, identificata al Catasto Terreni Foglio 1247 particella 189 parte (all. 3 - n.), dando mandato ai competenti Uffici di inserire tale porzione nel Piano Dismissioni della Città. La cessione verrà perfezionata in sede di attuazione della U.M.I. 1;”

Con

“3) Di dare mandato ai competenti uffici del Comune di Torino di elaborare un Piano di Decartolarizzazione del Complesso della Cavallerizza Reale e volto ad evitare la privatizzazione di un bene storico e architettonico unico nel suo genere per riportare le porzioni cartolarizzate sotto la proprietà della Città di Torino. Il Piano di Decartolarizzazione dovrà prendere in considerazione le evidenti carenze di spazi analoghi di proprietà della Città per sviluppare un adeguato polo delle arti performative e della cultura pubblico che realizzi quando richiesto dal Consiglio Comunale nella Mozione n°7 (n mecc 2019 04718/002) approvata in data 11 febbraio 2020;”

Damiano Carretto

RECADE
SE APPROVATO 47

51

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: "PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE."

A pag. 6, sostituire le parole

"4) di dare mandato agli Uffici di apportare, ove occorra, le modifiche ritenute necessarie o opportune al fine di adeguare lo schema di Convenzione Quadro alla normativa frattanto occorsa nonché le modifiche di carattere tecnico-formale dirette alla migliore redazione dell'atto medesimo;"

Con

"4) Di prevedere che detto Piano venga finanziato attraverso l' utilizzo dei risparmi provenienti dalle operazioni di rinegoziazione mutui 2019 mediante apposita modifica degli strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente"

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 6, al punto 5) sostituire le parole “5) di dare atto che il presente provvedimento non viene assoggettato a Valutazione di Impatto Economico (V.I.E.), che sarà invece effettuata in occasione dell'approvazione dei singoli provvedimenti attuativi;”

Con

“5) di dare atto che il presente provvedimento, in ottemperanza delle vigenti norme, non viene assoggettato a Valutazione di Impatto Economico (V.I.E.), che sarà invece effettuata in occasione dell'approvazione dei singoli provvedimenti attuativi;”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 6, inserire il seguente punto rinumerando i successivi di conseguenza

“5) Di dare mandato ai competenti uffici di riproporre al MIBACT il progetto di recupero e rifunzionalizzazione del Maneggio Alfieriano "CAVALLERIZZA BENE COMUNE, UN POLO DELLE ARTI PERFORMATIVE NEL MANEGGIO DELLA CAVALLERIZZA REALE A TORINO" per accedere al finanziamento di cui alla nota del 20 dicembre 2019 il Segretario Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo. In caso di mancato finanziamento si prevede di utilizzare quota parte dei risparmi provenienti dalle operazioni di rinegoziazione mutui 2019 mediante apposita modifica degli strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente;”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 6, inserire il seguente punto rinumerando i successivi di conseguenza

“6) Di dare mandato ai competenti uffici di avviare con la comunità di riferimento, sulla base del Regolamento per il Governo Beni Comuni Urbani della Città di Torino, la forma di negozio civico denominato "uso civico collettivo e urbano" per il Maneggio Alfieriano;”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 6, inserire il seguente punto rinumerando i successivi di conseguenza

“7) Di dare mandato ai competenti uffici del Comune di Torino, dopo l’approvazione del Piano di Decartolarizzazione da parte degli organi competenti, di avviare la Variante al PRG tesa a modificare la scheda normativa n. 29 "Complesso della Cavallerizza (perimetro di studio) al fine di eliminare per le parti di proprietà della Città e della società CCT Srl ogni previsione in contrasto con quanto previsto dalla Mozione n°7 (n mecc 2019 04718/002) e riportato in narrativa e di elaborare, di concerto con CDP Investimenti Sgr Spa, un nuovo Progetto Unitario di Riqualificazione (PUR) che tenga conto del Piano di Decartolarizzazione;”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 6, inserire il seguente punto rinumerando i successivi di conseguenza

“8)- di richiedere, con specifico atto, al MIBACT uno studio di fattibilità in merito all’applicabilità della “Prelazione artistica sui beni culturali” (Art. 60 del Codice per i Beni Culturali e Paesaggistici) in relazione alle parti della Cavallerizza Reale attualmente cartolarizzate;”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 6, al punto 6) sostituire le parole “ai sensi dell'articolo 134”

Con

“ai sensi dell'art. 134”

Damiano Carretto

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE 10 NOVEMBRE 2020 MECC. 2020 02459/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: “PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE (P.U.R.) RELATIVO AL COMPLESSO DELLA CAVALLERIZZA REALE PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA AT N. 29 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE.” .

A pag. 6, al punto 6) sostituire le parole “D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267”

Con

“D.Lgs. 18/08/2000 n. 267”

Damiano Carretto

Deliberazione mecc. 2020 02459/009

Richiesta pareri tecnico e contabile

(rif.to mail della Segreteria del CC del 21.12.2020 ore 18.44).

Con riferimento alla mail in oggetto con la quale sono stati inviati gli "emendamenti presentati in data odierna alla deliberazione in oggetto dal Consigliere Carretto e dalla Consigliera Pollicino per l'espressione del parere tecnico e del parere contabile" (58 Emendamenti su un unico Pdf)

Si esprimono i seguenti pareri tecnici:

EM. N 24,43,51,53

PARERE POSITIVO con la seguente precisazione:

Si esprime parere positivo presupponendo la correttezza delle indicazioni contenute nell'emendamento che, dato il ridottissimo tempo a disposizione, non è stato possibile approfondire e verificare tecnicamente.

EM. 55

PARERE POSITIVO con la seguente precisazione:

Si esprime parere positivo con la precisazione che si sottolinea come comunque la Città non possa interferire nelle scelte gestionali di CCT, il cui patrimonio è unicamente finalizzato al rimborso del debito contratto con gli istituti finanziatori

PARERE POSITIVO per tutti i restanti emendamenti

Rosa GILARDI
firmato digitalmente
22.12.2020

Verifica effettuata in data 2020-12-22 08:21:03 (UTC)

File verificato: D:\Profililu180761\Downloads\PARERE EM.TI PUR CAVALLERIZZA RG SG 22.12.2020 .pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo****Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1: GILARDI ROSA ADALGISA
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 22/12/2020 08:03:54

Dati del certificato del firmatario GILARDI ROSA ADALGISA:

Nome, Cognome:	ROSA ADALGISA GILARDI
Organizzazione:	COMUNE DI TORINO
Numero identificativo:	WSREF-33367324671247
Data di scadenza:	01/12/2022 15:01:09
Autorita' di certificazione:	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., Qualified Trust Service Provider, , IT
Documentazione del certificato (CPS):	https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS:	OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica



Durando, Maddalena <maddalena.durando@comune.torino.it>

PARERI FIRMATI SUI 58 EMENDAMENTI PUR CAVALLERIZZA

Gaidano, Alessandra <alessandra.gaidano@comune.torino.it>

22 dicembre 2020 10:19

A: "Petruzzi, Anna Franca" <anna.petruzzi@comune.torino.it>

Cc: Segreteria Consiglio Comunale <segreteria.consigliocomunale@comune.torino.it>, Flavio Roux <flavio.roux@comune.torino.it>, Segreteria Assessore Iaria <segreteria.assessoreiaria@comune.torino.it>, Sandro Golzio <sandro.golzio@comune.torino.it>, ANTONINO IARIA <antonino.iaria@comune.torino.it>, Rosa Adalgisa Gilardi <rosa.gilardi@comune.torino.it>, Giacomo Leonardi <giacomo.leonardi@comune.torino.it>, Savino Nesta <savino.nesta@comune.torino.it>, Francesca Capelletto <francesca.capelletto@comune.torino.it>

restituisco il parere favorevole di regolarità contabile espresso digitalmente
Alessandra Gaidano

[Testo tra virgolette nascosto]



 **emendamenti delibera 2020 2459 009.pdf_report.pdf**
49K

Rapporto di verifica

Nome file **emendamenti delibera 2020 2459 009.pdf.p7m**

Data di verifica **22/12/2020 09:09:33 UTC**

Versione CAPI **6.4.5**

Livello	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 ALESSANDRA GAIDANO	CN=ArubaPEC EU Qualified Certi...	2	
	Appendice A		3	

Esito

- ✍ Firma valida
- ✍ La firma è in formato CADES-BES
- ✍ La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 22/12/20 10.09

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 21/12/2020 21:38:58 UTC

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

Dettagli certificato

Nome Cognome soggetto: ALESSANDRA GAIDANO

Seriale: 6e3df1ae0430e46d

Organizzazione: COMUNE DI TORINO

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-GDNLSN69P57L219F

Autorità emittente: CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service

Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies:

0.4.0.194112.1.2,

1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2,CPS URI: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>,

1.3.76.16.6,

Validità: da 06/02/2020 16:20:42 UTC a 06/02/2021 16:20:42 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Dichiarazione di Trasparenza:

- (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

- (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

Certificati delle autorità radice (CA)

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Seriale: 4d4afd13e8ae2789

Organizzazione: ArubaPEC S.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service

Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

Validità: da 26/04/2017 06:28:06 UTC a 21/04/2037 06:28:06 UTC



Verifica effettuata in data 2020-12-21 16:12:16 (UTC)

File verificato: D:\Profili\lu253933\Downloads\202002459_em_00001-0003 (2).pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: GAIDANO ALESSANDRA
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/12/2020 14:56:26

Dati del certificato del firmatario GAIDANO ALESSANDRA:

Nome, Cognome: ALESSANDRA GAIDANO
Organizzazione: COMUNE DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-20364812720478
Data di scadenza: 05/09/2021 08:10:27
Autorita' di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica

