



# CITTA' DI TORINO

18/09/2020  
h. 9:00

①

AREA TRIBUTI E CATASTO  
SERVIZIO TARI E IMU

Torino,

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. 2020 01327/013 AVENTE PER OGGETTO: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PRORPIA (IMU)".

**L'art. 12, comma 1), lett. g) del Regolamento allegato alla deliberazione:**

g) gli immobili posseduti e direttamente utilizzati da soggetti di cui all'articolo 87, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della legge 20 maggio 1985, n. 222. Tale esenzione si applica nel rispetto dei presupposti e delle condizioni previste dall'art. 91 bis del D.L. n. 1/2012 e s.m.i. nonché del Regolamento del Ministero delle Finanze n. 200/2012.

**Viene così sostituito:**

g) gli immobili posseduti e direttamente utilizzati da soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della legge 20 maggio 1985, n. 222. Tale esenzione si applica nel rispetto dei presupposti e delle condizioni previste dall'art. 91 bis del D.L. n. 1/2012 e s.m.i. nonché del Regolamento del Ministero delle Finanze n. 200/2012.

LA DIRIGENTE AREA TRIBUTI E CATASTO  
Dott.ssa Antonella RIGANTI

L'ASSESSORE  
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE  
Dott. Sergio ROLANDO

IL DIRETTORE DIVISIONE RISORSE  
FINANZIARIE  
Dott. Paolo LUBBIA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto

LA DIRIGENTE SERVIZIO  
IMU e TARI  
Dott.ssa Maria Assunta PETROZZINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

PER IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
Dott.ssa Alessandra GARDANO



# CITTA' DI TORINO

18/09/2020  
h. 9:00

2

AREA TRIBUTI E CATASTO  
SERVIZIO TARI E IMU

Torino,

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. 2020 01327/013 AVENTE PER OGGETTO: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PRORPIA (IMU)".

<sup>1</sup>  
**L'art. 12, comma 1), lett. h) del Regolamento allegato alla deliberazione:**

h) gli immobili posseduti ed utilizzati da soggetti di cui all'articolo 87, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni e dagli Enti ONLUS (D.Lgs. n. 460/1997) regolarmente registrati all'anagrafe unica istituita presso l'Agenzia delle Entrate, anche qualora possessore ed utilizzatore siano diversi, a condizione che l'immobile sia utilizzato a titolo gratuito, con contratto di comodato registrato, e venga destinato esclusivamente allo svolgimento dei propri scopi istituzionali, per le attività di cui al Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, articolo 7, comma 1, lettera i). Tale esenzione si applica nel rispetto dei presupposti e delle condizioni previste dall'art. 91 bis del D.L. n. 1/2012 e s.m.i. nonché del Regolamento del Ministero delle Finanze n. 200/2012. Per fruire dell'esenzione il soggetto passivo è tenuto a presentare la comunicazione di cui al successivo art. 16, corredata di copia del contratto di comodato.

**Viene così sostituito:**

h) gli immobili posseduti ed utilizzati da soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni e dagli Enti ONLUS (D.Lgs. n. 460/1997), anche qualora possessore ed utilizzatore siano diversi, a condizione che l'immobile sia utilizzato a titolo gratuito, con contratto di comodato registrato, e venga destinato esclusivamente allo svolgimento degli scopi istituzionali o statutari dell'utilizzatore, per le attività di cui al Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, articolo 7, comma 1, lettera i). Tale esenzione si applica nel rispetto dei presupposti e delle condizioni previste dall'art. 91 bis del D.L. n. 1/2012 e s.m.i. nonché del Regolamento del Ministero delle Finanze n. 200/2012. Per fruire dell'esenzione il soggetto passivo è tenuto a presentare la comunicazione di cui al successivo art. 16, corredata di copia del contratto di comodato.

~~LA DIRIGENTE AREA TRIBUTI E CATASTO~~  
~~Dott.ssa Antonella RIGANTI~~

L'ASSESSORE  
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE  
Dott. Sergio ROLANDO

IL DIRETTORE DIVISIONE RISORSE  
FINANZIARIE  
Dott. Paolo LUBBIA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto

LA DIRIGENTE SERVIZIO  
IMU e TARI  
Dott.ssa Maria Assunta PETROZZINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

PER IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La-Dirigente Delegata  
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



CITTA' DI TORINO

15/7/2020 h. 10,20

3

AREA TRIBUTI E CATASTO  
SERVIZIO TARI E IMU

Torino,

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. 2020 01327/013 AVENTE PER OGGETTO: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PRORPIA (IMU)".

**A pag. 2 - penultimo capoverso della narrativa:**

"Ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, lettera b) del Decreto Legge n. 174/2012, la presente deliberazione è inviata all'organo di revisione economico-finanziaria per l'acquisizione del parere di competenza".

**Viene così sostituito:**

"Dato atto inoltre che in data 26 giugno 2020 è stato espresso il parere favorevole da parte dell'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000 (ALL. n.2).

L'ASSESSORE  
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE,  
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO  
Dott. Sergio ROLANDO

LA DIRIGENTE AREA TRIBUTI E CATASTO  
Dott.ssa Antonella RIGANTI

IL DIRETTORE DIVISIONE RISORSE  
FINANZIARIE  
Dott. Paolo LUBBIA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto

LA DIRIGENTE SERVIZIO  
IMU e TARI  
Dott.ssa Maria Assunta PETROZZINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

PER IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

## Verbale n. 43 del 23 settembre 2020

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di settembre alle ore 10,15 si è riunito presso il proprio ufficio nella sede comunale, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Torino, nominato con verbale del Consiglio Comunale n. 265/002 del 29 gennaio 2018, nelle persone dei signori:

- Dott. Paolo Zoccola – Presidente;
- Rag. Busso Silvana – Componente;
- Dott. Roberto Ghiglione – Componente;

Nell'Organo collegiale di controllo così costituito, assume la presidenza dell'adunanza il Dott. Paolo Zoccola, il quale preliminarmente rileva che sono presenti i signori:

- Dott. Paolo Zoccola;
- Rag. Busso Silvana;
- Dott. Roberto Ghiglione;

alla adunanza viene altresì collegata in audio conferenza la seguente Dirigente:

- Dott.ssa Maria Assunta Petrozzino, Dirigente Servizio IMU e TARI

L'adunanza reca all'Ordine del giorno i seguenti argomenti:

- Esame degli emendamenti alla deliberazione numero mecc. 2020-01327/013 del 23 giugno 2020 proposta dalla Giunta Comunale al Consiglio Comunale avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)"

#### Premesso

- che in data 23 giugno 2020 è stata approvata la deliberazione di proposta dalla Giunta Comunale al Consiglio Comunale avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU);
- che il Collegio dei Revisori in data 26 giugno 2020 ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla proposta di cui trattasi;
- che successivamente sono stati depositati i seguenti ulteriori emendamenti:

#### 1° emendamento:

g) L'art. 12, comma 1), lett. g) del Regolamento allegato 1 alla deliberazione viene così sostituito: "g) gli immobili posseduti e direttamente utilizzati da soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della legge 20 maggio 1985, n. 222. Tale esenzione si applica nel rispetto dei presupposti e delle condizioni previste dall'art. 91 bis del D.L. n. 1/2012 e s.m.i. nonché del Regolamento del Ministero delle Finanze n. 200/2012.



**2° emendamento:**

h) L'art. 12, comma 1), lett. h) del Regolamento allegato 1 alla deliberazione vie così sostituito: "h) gli immobili posseduti ed utilizzati da soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni e dagli Enti ONLUS (D.Lgs. n. 460/1997), anche qualora possessore ed utilizzatore siano diversi, a condizione che l'immobile sia utilizzato a titolo gratuito, con contratto di comodato registrato, e venga destinato esclusivamente allo svolgimento degli scopi istituzionali o statutari dell'utilizzatore, per le attività di cui al Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, articolo 7, comma 1, lettera i). Tale esenzione si applica nel rispetto dei presupposti e delle condizioni previste dall'art. 91 bis del D.L. n. 1/2012 e s.m.i. nonché del Regolamento del Ministero delle Finanze n. 200/2012. Per fruire dell'esenzione il soggetto passivo è tenuto a presentare la comunicazione di cui al successivo art. 16, corredata di copia del contratto di comodato.

**Preso atto dei pareri favorevoli:**

- di Regolarità Tecnica, rilasciato dalla Dirigente IMU e TARI Dott.ssa Maria Assunta Petrozzino;
- di Regolarità Contabile della Dott.ssa Alessandra Gaidano Dirigente delegata dal Direttore Finanziario Dott. Paolo Lubbia

Tutto ciò evidenziato, questo Organo di Revisione Economico-Finanziaria della Città di Torino, richiamate le normative vigenti in materia IMU;

Visto il D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Visti gli esiti dei pareri di regolarità tecnica e contabile sopra citati;

**ESPRIME**

All'unanimità,

1. Parere **FAVOREVOLE** sul 1° e sul 2° emendamento.

L'organo di Revisione Economico-finanziaria:

- Dott. Paolo Zoccola - Presidente
- Rag. Busso Silvana - Componente
- Dott. Roberto Ghiglione - Componente

