



CITTA' DI TORINO

1
14/07/2020
h. 12:28

AREA TRIBUTI E CATASTO
SERVIZIO TARI E IMU

Torino,

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. 2020 01312/013 AVENTE
PER OGGETTO: "IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE
ALIQUOTE PER L'ANNO 2020".

A pag. 3 – dopo il terzultimo capoverso della narrativa:

"Ritenuto necessario ed opportuno, a seguito del mutato quadro normativo ed al fine di mantenere invariate le previsioni di gettito, approvare le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020 in conformità con quanto già deliberato con le sopracitate deliberazioni del C.C. n. 2019 05023/013 e n. 2019 05024/013 del 13 novembre 2019 che vengono pertanto revocate con la presente deliberazione."

Inserire il seguente capoverso:

"Rilevato che la grave crisi economica dovuta all'emergenza da Covid-19 ha indebolito la Città nel suo complesso e ritenuto opportuno, anche al fine di incentivare l'offerta di alloggi per la locazione a canoni calmierati, ridurre la relativa aliquota, riportandola al valore vigente nel 2018. Il conseguente minor gettito verrà previsto con la variazione di assestamento generale del bilancio di previsione 2020-2022."

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE,
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO

Dott. Sergio ROLANDO

X ROLANDO *ROLANDO*

(ARIA)

LA DIRIGENTE AREA TRIBUTI E CATASTO
Dott.ssa Antonella RICANTI

IL DIRETTORE DIVISIONE RISORSE
FINANZIARIE
Dott. Paolo LUBBIA

Ricanti *LUBBIA*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto

LA DIRIGENTE SERVIZIO
IMU e TARI
Dott.ssa Maria Assunta PETROZZINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

PER IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

Alessandra Gaidano



14/07/2020
h. 12:28
2

CITTA' DI TORINO

AREA TRIBUTI E CATASTO SERVIZIO TARI E IMU

Torino,

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. 2020 01312/013 AVENTE PER OGGETTO: "IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020".

A pag. 3 - terzultimo capoverso della narrativa:

"Ritenuto necessario ed opportuno, a seguito del mutato quadro normativo ed al fine di mantenere invariate le previsioni di gettito, approvare le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020 in conformità con quanto già deliberato con le sopracitate deliberazioni del C.C. n. 2019 05023/013 e n. 2019 05024/013 del 13 novembre 2019 che vengono pertanto revocate con la presente deliberazione."

Viene così sostituito:

"Ritenuto necessario ed opportuno, a seguito del mutato quadro normativo ed al fine di mantenere sostanzialmente invariate le previsioni di gettito, approvare le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020 in conformità con quanto già deliberato con le sopracitate deliberazioni del C.C. n. 2019 05023/013 e n. 2019 05024/013 del 13 novembre 2019 che vengono pertanto revocate con la presente deliberazione."

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE,
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO

Dott. Sergio ROLANDO

X. Rolando (IARIA)

LA DIRIGENTE AREA TRIBUTI E CATASTO
Dott.ssa Antonella RIGANTI

IL DIRETTORE DIVISIONE RISORSE
FINANZIARIE
Dott. Paolo LUBBIA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto

LA DIRIGENTE SERVIZIO
IMU e TARI
Dott.ssa Maria Assunta PETROZZINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

PER IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



3

14/07/2020

h. 12:28

CITTA' DI TORINO

AREA TRIBUTI E CATASTO
SERVIZIO TARI E IMU

Torino,

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. 2020 01312/013 AVENTE
PER OGGETTO: "IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE
ALIQUOTE PER L'ANNO 2020".

A pag. 4 – primo capoverso della narrativa:

"Ritenuto pertanto di poter confermare, per tutte le fattispecie imponibili, le aliquote deliberate per il 2019, così come dettagliatamente elencate e descritte nella tabella allegata (Allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione."

Viene così sostituito:

"Ritenuto pertanto di poter confermare le aliquote deliberate per il 2019, riducendo solo quella riferita alle unità abitative locate alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore, ai sensi degli artt. 2, comma 3, e 5, comma 2, della L. 431/98, così come dettagliatamente elencate e descritte nella tabella allegata (Allegato 1) ^{BIS} che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione."

"

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE,
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO

Dott. Sergio ROLANDO

(ARIA)

LA DIRIGENTE AREA TRIBUTI E CATASTO
Dott.ssa Antonella RIGANTI

IL DIRETTORE DIVISIONE RISORSE
FINANZIARIE

Dott. Paolo LUBBIA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto

LA DIRIGENTE SERVIZIO
IMU e TARI
Dott.ssa Maria Assunta PETROZZINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

PER IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



14/07/2020
h. 12:28
4

CITTA' DI TORINO

AREA TRIBUTI E CATASTO
SERVIZIO TARI E IMU

Torino,

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. 2020 01312/013 AVENTE PER OGGETTO: "IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020".

A pag. 4 – dopo il capoverso "In particolare si precisa di voler confermare:" e al quarto punto elenco esterno della narrativa:

"l'aliquota del 7,08 % per le unità abitative (escluse le pertinenze) locate a titolo di abitazione alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98 art. 2, comma 3 a soggetti che le utilizzano come abitazione principale (con residenza anagrafica e dimora abituale) e art. 5, comma 2 a studenti universitari fuori sede considerato che, a norma dell'art. 1, comma 760, della L. 160/2019, l'aliquota deliberata è ridotta al 75% e quindi quella effettiva è pari al 5,31%. Per tali fattispecie vige altresì la normativa di favore relativa alla "cedolare secca IRPEF"

Viene così sostituito:

"l'aliquota del 5,75% per le unità abitative (escluse le pertinenze) locate a titolo di abitazione alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98, art. 2, comma 3, a soggetti che le utilizzano come abitazione principale (con residenza anagrafica e dimora abituale) e art. 5, comma 2, a studenti universitari fuori sede, considerato che, a norma dell'art. 1, comma 760, della L. 160/2019, l'aliquota deliberata è ridotta al 75% e quindi quella effettiva è pari al 4,31%. Per tali fattispecie vige altresì la normativa di favore relativa alla "cedolare secca IRPEF".

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE,
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO

X ROLANDO Dott. Sergio ROLANDO (IARIA)

LA DIRIGENTE AREA TRIBUTI E CATASTO
Dott.ssa Antonella RIGANTI

IL DIRETTORE DIVISIONE RISORSE
FINANZIARIE
Dott. Paolo LUBBIA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto

LA DIRIGENTE SERVIZIO
IMU e TARI
Dott.ssa Maria Assunta PETROZZINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

PER IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



15/7/2020 h. 10,20

(5)

CITTA' DI TORINO

AREA TRIBUTI E CATASTO
SERVIZIO TARI E IMU

Torino,

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. 2020 01312/013 AVENTE
PER OGGETTO: "IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE
ALIQUOTE PER L'ANNO 2020".

A pag. 6 - ultimo capoverso della narrativa:

"Ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato
dall'articolo 3, lettera b) del Decreto Legge n. 174/2012, la presente deliberazione è inviata
all'organo di revisione economico-finanziaria per l'acquisizione del parere di competenza".

Viene così sostituito:

"Dato atto inoltre che in data 26 giugno 2020 è stato espresso il parere favorevole da parte dell'organo
di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000
(ALL. n.2).

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE,
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO
Dott. Sergio ROLANDO

LA DIRIGENTE AREA TRIBUTI E CATASTO
Dott.ssa Antonella RIGANTI

IL DIRETTORE DIVISIONE RISORSE
FINANZIARIE
Dott. Paolo LUBBIA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto

LA DIRIGENTE SERVIZIO
IMU e TARI
Dott.ssa Maria Assunta PETROZZINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

PER IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



6

CITTA' DI TORINO

AREA TRIBUTI E CATASTO
SERVIZIO TARI E IMU

Torino,

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. 2020 01312/013 AVENTE
PER OGGETTO: "IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE
ALIQUOTE PER L'ANNO 2020".

L'allegato 1 viene integralmente sostituito dall'allegato 1 BIS.

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE,
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO

Dott. Sergio ROLANDO

(MARIA)

LA DIRIGENTE AREA TRIBUTI E CATASTO
Dott.ssa Antonella RICANTI

IL DIRETTORE DIVISIONE RISORSE
FINANZIARIE

Dott. Paolo LUBBIA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto

LA DIRIGENTE SERVIZIO
IMU e TARI
Dott.ssa Maria Assunta PETROZZINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

PER IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

Verbale n. 29 del 20 luglio 2020
(Adunanza in Videoconferenza)

L'anno 2020 il giorno 20 del mese di luglio alle ore 15.00, si è riunito in collegamento di Videoconferenza il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Torino, nominato con verbale del Consiglio Comunale n. 265/002 del 29 gennaio 2018, nelle persone dei signori:

- Dott. Paolo Zoccola – Presidente, nato a La Morra (CN), il 3 dicembre 1960, e residente in 12051 Alba (CN), Strada Croci n. 2, CF ZCC PLA 60T03 E430Y;
- Rag. Busso Silvana – Componente, nata a Zaghouan (EE), il 29 ottobre 1958 e residente in 10092 Beinasco (TO), Via Dante Alighieri n. 3, CF BSS SVN 58R69 Z352N;
- Dott. Roberto Ghiglione – Componente, nato a Tortona l'11 marzo 1961 e residente a 15053 Castelnuovo Scrivia (AL), Via Roma n.65, CF GHG RRT 61C11 L304A;

Nell'Organo collegiale di controllo così costituito, assume la presidenza dell'adunanza il Dott. Paolo Zoccola, il quale preliminarmente rileva che sono presenti i signori:

- Dott. Paolo Zoccola;
- Rag. Busso Silvana;
- Dott. Roberto Ghiglione;

alla adunanza vengono altresì collegati i seguenti Dirigenti dell'Ente:

- Dott.ssa Maria Assunta Petrozzino – Dirigente Servizio IMU e TARI
- Dott.ssa Elena Brunetto – Dirigente Area Finanziaria

L'adunanza reca all'Ordine del giorno i seguenti argomenti:

“Esame degli emendamenti alla deliberazione numero mecc. 2020 01312/013 del 23 giugno 2020 proposta dalla Giunta Comunale al Consiglio Comunale avente ad oggetto “IMU – Imposta Municipale Propria. Approvazione delle aliquote per l'anno 2020”.

Premesso

- che in data 23 giugno 2020 è stata approvata la deliberazione mecc. 2020 01312/013 proposta dalla Giunta Comunale al Consiglio Comunale, avente ad oggetto “IMU – Imposta Municipale Propria. Approvazione delle aliquote per l'anno 2020”;
- che il Collegio dei Revisori in data 26 giugno 2020 con Verbale n. 21, ha espresso il proprio parere favorevole in merito;
- che in data 14 luglio 2020 sono stati depositati i seguenti emendamenti:

1° emendamento:

A pag. 3 nel terzultimo capoverso della narrativa viene così sostituito: “Ritenuto necessario ed opportuno, a seguito del mutato quadro normativo ed al fine di mantenere sostanzialmente invariate le previsioni di gettito, approvare le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020 in conformità con quanto già deliberato con le sopracitate deliberazioni del C.C. n. 2019 05023/013 e n. 2019 05024/013 del 13 novembre 2019 che vengono pertanto revocate con la presente deliberazione.”

2° emendamento:

A pag. 3 dopo il terzultimo capoverso della narrativa inserire il seguente capoverso: "Rilevato che la grave crisi economica dovuta all'emergenza da Covid-19 ha indebolito la Città nel suo complesso e ritenuto opportuno, anche al fine di incentivare l'offerta di alloggi per la locazione a canoni calmierati, ridurre la relativa aliquota, riportandola al valore vigente nel 2018. Il conseguente minor gettito verrà previsto con la variazione di assestamento generale del bilancio di previsione 2020-2022."

3° emendamento:

A pag. 4 il primo capoverso della narrativa viene così sostituito: "Ritenuto pertanto di poter confermare le aliquote deliberate per il 2019, riducendo solo quella riferita alle unità abitative locate alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore, ai sensi degli artt. 2, comma 3, e 5, comma 2, della L. 431/98, così come dettagliatamente elencate e descritte nella tabella allegata (Allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione."

4° emendamento:

A pag. 4 dopo il capoverso "In particolare si precisa di voler confermare:" e al quarto punto elenco esterno della narrativa viene così sostituito: "l'aliquote del 5,75% per le unità abitative (escluse le pertinenze) locate a titolo di abitazione alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98, art. 2, comma 3, a soggetti che le utilizzano come abitazione principale (con residenza anagrafica e dimora abituale) e art. 5, comma 2, a studenti universitari fuori sede, considerato che, a norma dell'art. 1, comma 760, della L. 160/2019, l'aliquote deliberata è ridotta al 75% e quindi quella effettiva è pari al 4,31%. Per tali fattispecie vige altresì la normativa di favore relativa alla "cedolare secca IRPEF".

5° emendamento:

L'allegato 1 viene integralmente sostituito dall'allegato 1 BIS, allegato al presente verbale

Preso atto dei pareri favorevoli:

- di Regolarità tecnica, rilasciato dalla Dirigente IMU e TARI Dott.ssa Maria Assunta Petrozzino;
- di Regolarità Contabile della Dott.ssa Alessandra Gaidano Dirigente delegata dal Direttore Finanziario Dott. Paolo Lubbia

Considerato che, ai fini dell'equilibrio generale del Bilancio, al minor gettito derivante dai presenti emendamenti verrà data copertura in sede di delibera di assestamento generale del Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022, sul quale questo Organo di Revisione economico finanziaria ha già rilasciato parere favorevole con Verbale n. 28 del 20.07.2020,

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'Ufficio;

ESPRIME

Parere favorevole sugli emendamenti alla proposta di deliberazione inherente all'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020, espresso con firma digitale propria dei singoli Revisori in data odierna e trasmesso in stessa data a mezzo di posta certificata all'Ente a cura del Presidente dell'Organo Collegiale di Revisione.

L'organo di Revisione economico-finanziaria: (firma apposta digitalmente)

- Dott. Paolo Zoccola - Presidente
- Rag. Busso Silvana - Componente
- Dott. Roberto Ghiglione - Componente



Verifica effettuata in data 2020-07-21 07:17:29 (UTC)

File verificato: C:\Users\u253933\AppData\Local\Temp\Verbale n. 29 del 20.07.2020 ore 1500 - Delibera aliquote IMU_emendate.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: ZOCCOLA PAOLO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/07/2020 06:30:00

Dati del certificato del firmatario **ZOCCOLA PAOLO**:

Nome, Cognome:	PAOLO ZOCCOLA
Numero identificativo:	20187113204312
Data di scadenza:	26/11/2021 00:00:00
Autorita' di certificazione:	InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, Certificatore Accreditato, 07945211006, IT
Documentazione del certificato (CPS):	http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.36.1.1.32
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2

Firmatario 2: GHIGLIONE ROBERTO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/07/2020 06:30:00

Dati del certificato del firmatario **GHIGLIONE ROBERTO**:

Nome, Cognome:	ROBERTO GHIGLIONE
Numero identificativo:	2019711205363
Data di scadenza:	14/02/2022 00:00:00
Autorita' di certificazione:	InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, Certificatore Accreditato, 07945211006, IT
Documentazione del certificato (CPS):	http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.36.1.1.32
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2

Firmatario 3: BUSSO SILVANA
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/07/2020 06:30:00

Dati del certificato del firmatario **BUSSO SILVANA**:

Nome, Cognome:	SILVANA BUSSO
Organizzazione:	non presente
Numero identificativo:	20167116058044
Data di scadenza:	16/10/2022 00:00:00

Autorita' di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,
Certificatore Accreditato,
07945211006, IT
Documentazione del certificato
(CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006