16/11/2018 h. 11,25

1

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Sociali
Area Edilizia Residenziale Pubblica

Deliberazione n. mecc. 2018-02596/12 – Emendamento.

A pagina 3, al termine della narrativa, prima di "Tutto ciò premesso", inserire il seguente testo:
"Ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, la presente deliberazione è stata inviata ai Consigli Circoscrizionali per la relativa espressione del parere.
Le Circoscrizioni 1, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 hanno espresso parere favorevole (all. 3-9 - nn. mecc. 2018 03894/084, 2018 03982/086, 2018 03977/087, 2018 03829/088, 2018 03966/089, 2018 03849/090, 2018 03869/091),
Il parere della Circoscrizione 2 non è pervenuto nei termini previsti."

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica
IL DIRIGENTE DI SETTORE
Il Dirigente di Area
Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Giovanni Magnano

L'Assessora
Sonia Schellino

4/2/2019 h. 12:00

(2)

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Sociali
Area Edilizia Residenziale Pubblica

Deliberazione n. mecc. 2018-02596/12 - Emendamento

Oggetto: "Proposta nuovo regolamento per l'esame delle situazioni d'emergenza abitativa" *(che abroga e sostituisce il Regolamento n. 352 Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 aprile 2012, esecutiva dal 24 aprile 2012; modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 gennaio 2014, esecutiva dal 3 febbraio 2014)*

EMENDAMENTO N. 5 - Allegato 2

l'art. 1 (*Composizione – Durata*) che recita

1. La Commissione per l'Emergenza Abitativa (C.E.A.) ha la funzione di verificare il possesso dei requisiti generali per l'assegnazione e di accertare i requisiti specifici in capo ai nuclei familiari che si trovano nelle situazioni di emergenza abitativa definite dal Regolamento Regionale disposto in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della Legge Regione Piemonte n. 3/2010 ed approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 12/R e s.m.i.

2. La predetta Commissione è costituita dai seguenti componenti:
- l'Assessore alle Politiche per la Casa con funzione di Presidente;
- il Presidente dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale o suo delegato;
- tre Consiglieri Comunali espressione della minoranza;
- il Dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica - Bandi e Assegnazioni del Comune di Torino o suo delegato;
- il Dirigente della Divisione Servizi Sociali – Prevenzione alle Fragilità Sociali e Sostegno agli Adulti in Difficoltà del Comune di Torino o suo delegato.

E' inoltre costituita da altri componenti individuati, in un numero non superiore ad otto, tra:
- rappresentanti nominati dall'A.S.L. di Torino;
- rappresentanti delle associazioni che operano per la tutela dei diritti delle persone in difficoltà;
- rappresentanti delle organizzazioni sindacali degli inquilini ritenute maggiormente rappresentative;

via Orvieto 1/20/A - 10149 Torino - tel.01101124277
e-mail: informacasa@comune.torino.it

- rappresentanti delle organizzazioni sindacali della proprietà edilizia ritenute maggiormente rappresentative.

3. I suindicati componenti ed i loro eventuali delegati sono individuati con deliberazione della Giunta Comunale.
4. La funzione di Segretario della Commissione, da svolgersi al di fuori dell'orario di lavoro, è attribuita ad un funzionario o impiegato dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica - Bandi e Assegnazioni - Ufficio Emergenza Abitativa.
5. Partecipano, inoltre, senza diritto di voto, alle riunioni della Commissione con ruolo di supporto tecnico-amministrativo

- un funzionario o impiegato dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica - Bandi e Assegnazioni;
- un funzionario o impiegato dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica - Ufficio Lo.C.A.Re;
- un Ufficiale o un Sottufficiale del Corpo di Polizia Municipale, distaccato presso l'Area Edilizia Residenziale Pubblica, in qualità di relatore in merito agli accertamenti effettuati.

6. La Commissione ha carattere permanente.
7. Considerata, peraltro, la sua composizione mista tecnico-politica, i Consiglieri Comunali che ne fanno parte vengono nominati con deliberazione di Giunta Comunale, su designazione della Conferenza dei Capigruppo, successivamente all'insediamento di ogni nuova Amministrazione.

è sostituito con

1. La Commissione per l'Emergenza Abitativa (C.E.A.) ha la funzione di verificare il possesso dei requisiti generali per l'assegnazione e di accertare i requisiti specifici in capo ai nuclei familiari che si trovano nelle situazioni di emergenza abitativa definite dal Regolamento Regionale disposto in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della Legge Regione Piemonte n. 3/2010 e s.m.i. ed approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 12/R e s.m.i.
2. La predetta Commissione è costituita dai seguenti componenti:

- Il Dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Torino o suo delegato con funzione di Presidente;
- il Dirigente della Divisione Servizi Sociali – Prevenzione alle Fragilità Sociali e Sostegno agli Adulti in Difficoltà del Comune di Torino o suo delegato;
- il Funzionario in Posizione Organizzativa con competenza in materia di Emergenza Abitativa dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Torino o suo delegato;

Tale Commissione è inoltre coadiuvata da osservatori non componenti, individuati, in un numero non superiore a dieci, tra gli esponenti di Enti o Associazioni quali:

- l'A.S.L. Città di Torino;
- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;
- Associazioni che operano per la tutela dei diritti delle persone in difficoltà;
- Organizzazioni sindacali degli inquilini ritenute maggiormente rappresentative;
- Organizzazioni sindacali della proprietà edilizia ritenute maggiormente rappresentative.

4. La funzione di Segretario della Commissione è attribuita ad un funzionario o impiegato dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica - Bandi e Assegnazioni - Ufficio Emergenza Abitativa.

5. Partecipano, inoltre alle riunioni della Commissione con ruolo di assistenza tecnico-amministrativo

- un funzionario o impiegato dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica - Ufficio Lo.C.A.Re;
- un Ufficiale o un Sottufficiale del Corpo di Polizia Municipale, distaccato presso l'Area Edilizia Residenziale Pubblica, in qualità di relatore in merito agli accertamenti effettuati.

6. La Commissione ha carattere permanente.

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Il Dirigente di Area
Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Giovanni MAGNANO

L'Assessora
Sonia Schellino

24/2/2019 h. 12:00

3

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Sociali
Area Edilizia Residenziale Pubblica

Deliberazione n. mecc. 2018-02596/12 - Emendamento

Oggetto: "Proposta nuovo regolamento per l'esame delle situazioni d'emergenza abitativa" *che abroga e sostituisce il Regolamento n. 352 Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 aprile 2012, esecutiva dal 24 aprile 2012; modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 gennaio 2014, esecutiva dal 3 febbraio 2014)*

EMENDAMENTO N. 6 - Allegato 2

l'art. 2 (*Funzionamento della Commissione per l'Emergenza Abitativa*) che recita

1. Nel corso della prima riunione, la Commissione procede all'elezione del Vicepresidente.
2. La Commissione si riunisce con cadenza periodica continuativa (generalmente due volte la settimana) e si considera validamente costituita con la partecipazione di almeno la metà più uno dei suoi componenti.
3. La Commissione delibera, di regola, all'unanimità. In caso di mancato accordo tra i componenti, la Commissione delibera a maggioranza dei presenti; in caso di parità di voti prevale il voto del Presidente.
4. I componenti ed i loro eventuali delegati sono sostituiti con deliberazione della Giunta Comunale se non partecipano alle sedute della Commissione per un periodo superiore a tre mesi.

è sostituito con

1. La Commissione si riunisce con cadenza periodica continuativa, generalmente una volta la settimana; è un organo collegiale perfetto e si considera validamente costituito solo con la partecipazione di tutti e tre i componenti. Alle riunioni della Commissione sono invitati gli osservatori non componenti di cui all'art. 1, comma 2 del presente Regolamento.

via Orvieto 1/20/A - 10149 Torino - tel.01101124277
e-mail: informacasa@comune.torino.it

2. La Commissione deve presentare alla Commissione Consiliare competente le risultanze dell'attività svolta in collaborazione con gli osservatori non componenti di cui all'art. 1, comma 2 del presente Regolamento.

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

Il Dirigente di Settore
Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Giovanni MAGNANO

L'Assessora
Sonia Schellino

4/12/2019 h. 17:00

(4)

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Sociali
Area Edilizia Residenziale Pubblica

Deliberazione n. mecc. 2018-02596/12 - Emendamento

Oggetto: "Proposta nuovo regolamento per l'esame delle situazioni d'emergenza abitativa" *che abroga e sostituisce il Regolamento n. 352 Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 aprile 2012, esecutiva dal 24 aprile 2012; modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 gennaio 2014, esecutiva dal 3 febbraio 2014)*

EMENDAMENTO N. 7 - Allegato 2

l'art. 3 (*Compensi*) che recita

1. Ai componenti la Commissione o loro eventuali delegati, ad esclusione dell'Assessore, dei Dirigenti e dei Funzionari in P.O., viene corrisposto, per la partecipazione alle riunioni, un gettone di presenza il cui importo è attualmente fissato con determinazione dirigenziale (mecc. 2006 03267/012) in Euro 69,72 al lordo delle eventuali ritenute di legge.
2. Al Segretario della Commissione, purché non Funzionario in P.O., spetta un compenso lordo attualmente fissato con determinazione dirigenziale (mecc. 2006 03267/012) in Euro 49,50.

è sostituito con

Ai componenti la Commissione e agli osservatori non componenti non è riconosciuto alcun un gettone di presenza. Al Segretario della Commissione, che dovrà svolgere il proprio incarico in orario d'ufficio, non spetta alcun compenso ulteriore rispetto alla ordinaria retribuzione.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

Il Dirigente di Area
Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Giovanni MAGNANO

IL DIRIGENTE DI SETTORE

L'Assessora
Sonia Schellino

via Orvieto 1/20/A - 10149 Torino - tel.01101124277
e-mail: informacasa@comune.torino.it

22 GENNAIO 2019 ore 10,30

5

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Sociali
Area Edilizia Residenziale Pubblica

Deliberazione n. mecc. 2018-02596/12 - Emendamento

Oggetto: "Proposta nuovo regolamento per l'esame delle situazioni d'emergenza abitativa" *(che abroga e sostituisce il Regolamento n. 352 Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 aprile 2012, esecutiva dal 24 aprile 2012; modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 gennaio 2014, esecutiva dal 3 febbraio 2014)*

EMENDAMENTO N. 1 - Allegato 2

All'art. 5 (*Requisiti previsti dalla normativa regionale*), la lettera a*)* del comma 1 che recita

a) essere residente o prestare attività lavorativa da almeno tre anni a Torino;

è sostituito con

a) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o essere titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);"

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Il Dirigente di Area
Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Giovanni MAGNANO

L'Assessora
Sonia Schellino

via Corte d'Appello 10 - 10122 Torino - tel.0114424277 - fax.0114424337
e-mail: informacasa@comune.torino.it

22/01/2019 h. 10,30

(6)

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Sociali
Area Edilizia Residenziale Pubblica

Deliberazione n. mecc. 2018-02596/12 - Emendamento

Oggetto: "Proposta nuovo regolamento per l'esame delle situazioni d'emergenza abitativa" *(che abroga e sostituisce il Regolamento n. 352 Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 aprile 2012, esecutiva dal 24 aprile 2012; modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 gennaio 2014, esecutiva dal 3 febbraio 2014)*

EMENDAMENTO N. 2 - Allegato 2

All'art. 5 (*Requisiti previsti dalla normativa regionale*), la lettera *b)* del comma 1 che recita

b) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;

è sostituito con

b) avere la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi a Torino.

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Il Dirigente di Area
Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Giovanni MAGNANO

L'Assessora
Sonia Schellino

via Corte d'Appello 10 - 10122 Torino - tel.0114424277 - fax.0114424337
e-mail: informacasa@comune.torino.it

22/1/2019 h. 193

7

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Sociali
Area Edilizia Residenziale Pubblica

Deliberazione n. mecc. 2018-02596/12 - Emendamento

Oggetto: "Proposta nuovo regolamento per l'esame delle situazioni d'emergenza abitativa" *(che abroga e sostituisce il Regolamento n. 352 Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 aprile 2012, esecutiva dal 24 aprile 2012; modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 gennaio 2014, esecutiva dal 3 febbraio 2014)*

EMENDAMENTO N. 3 - Allegato 2

All'art. 5 (*Requisiti previsti dalla normativa regionale*), la lettera c*)* del comma 1 che recita

c) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima non superiore a:
   1) 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;
   2) 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;
   3) 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;
   4) 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;

è sostituito con

c) i componenti il nucleo non devono essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale,

via Corte d'Appello 10 - 10122 Torino - tel.0114424277 - fax.0114424337
e-mail: informacasa@comune.torino.it

ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente.".

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Il Dirigente di Area
Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Giovanni MAGNANO

L'Assessora
Sonia Schellino

via Corte d'Appello 10 - 10122 Torino - tel.0114424277 - fax.0114424337
e-mail: informacasa@comune.torino.it

22/1/2019 h. 10,30

8

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Sociali
Area Edilizia Residenziale Pubblica

Deliberazione n. mecc. 2018-02596/12 - Emendamento

Oggetto: "Proposta nuovo regolamento per l'esame delle situazioni d'emergenza abitativa" *(che abroga e sostituisce il Regolamento n. 352 Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 aprile 2012, esecutiva dal 24 aprile 2012; modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 gennaio 2014, esecutiva dal 3 febbraio 2014)*

EMENDAMENTO N. 4 - Allegato 2

All'art. 5 (*Requisiti previsti dalla normativa regionale*), la lettera i*)* del comma 1 che recita

i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della Legge 27 dicembre 1997, n. 449), non superiore al limite stabilito con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2, della Legge Regione Piemonte n. 3/2010.

è sostituito con

i) essere in possesso di un Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449) e di un patrimonio mobiliare non superiore ai limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 19, comma 2."

☒ esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Il Dirigente di Area
Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Giovanni MAGNANO

L'Assessora
Sonia Schellino

via Corte d'Appello 10 - 10122 Torino - tel.0114424277 - fax.0114424337
e-mail: informacasa@comune.torino.it

CITTA' DI TORINO

11/01/2019 h. 12:54

Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle

(9)

Deliberazione n. 2018-02596/12

Oggetto: "Proposta nuovo regolamento per l'esame delle situazioni d'emergenza abitativa"

EMENDAMENTO N. 1 - ALLEGATO 2

All'art. 10 lettera a) il paragrafo che recita:

a) Regolare corresponsione del canone di locazione per almeno dieci mesi prima dell'insorgenza della morosità e fruizione di contributi economici erogati in base a specifico progetto personalizzato predisposto dai Distretti della Coesione Sociale o dai Servizi Socio-Sanitari delle ASL territoriali nell'anno di insorgenza della morosità o nell'anno di esecuzione dello sfratto;

è sostituito con

a) Regolare corresponsione del canone, per almeno 10 mesi, saldato entro 13 mesi dall'insorgenza della morosità, e fruizione di contributi economici erogati in base a specifico progetto personalizzato predisposto dai Distretti della Coesione Sociale o dai Servizi Socio-Sanitari delle ASL territoriali nell'anno di insorgenza della morosità o nell'anno di esecuzione dello sfratto;

Il Consigliere

Antonino Iaria

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Indirizzo - 10100 Torino - tel. +39.011.011.xxxx - fax +39.011.011.xxxx
e-mail: xxxxxxxxx.xxxxxxxxxxx@comune.torino.it

CITTA' DI TORINO

11/01/2019 h. 12:54

Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle

10

Deliberazione n. 2018-02596/12

Oggetto: "Proposta nuovo regolamento per l'esame delle situazioni d'emergenza abitativa"

EMENDAMENTO N. 2 - ALLEGATO 2

All'art. 10 lettera b) il paragrafo che recita:

b) Regolare corresponsione del canone di locazione per almeno dieci mesi prima dell'insorgenza della morosità dovuta a calo del reddito certificato pari almeno al 50% rispetto al reddito precedente, oppure, dovuta a calo del reddito certificato anche inferiore al 50% (ma almeno del 30%) rispetto al reddito precedente se il canone (calcolato al massimo fino a 5.000,00 Euro) incide sul reddito, dopo il calo, per una percentuale superiore al 40%.

è sostituito con

b) Regolare corresponsione del canone, per almeno 10 mesi, saldato entro 13 mesi dall'insorgenza della morosità, dovuta a calo del reddito certificato pari almeno al 50% rispetto al reddito precedente, oppure, dovuta a calo del reddito certificato anche inferiore al 50% (ma almeno del 30%) rispetto al reddito precedente se il canone (calcolato al massimo fino a 5.000,00 Euro) incide sul reddito, dopo il calo, per una percentuale superiore al 40%.

Il Consigliere
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.
IL DIRIGENTE DI SETTORE

Indirizzo - 10100 Torino - tel. +39.011.011.xxxx - fax +39.011.011.xxxx
e-mail: xxxxxxxxx.xxxxxxxxxxx@comune.torino.it

CITTA' DI TORINO

11/01/2019 h. 12:54

Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle

11

Deliberazione n. 2018-02596/12

Oggetto: "Proposta nuovo regolamento per l'esame delle situazioni d'emergenza abitativa"

EMENDAMENTO N. 3 - ALLEGATO 2

All'art.7 comma e) il paragrafo recita:

e) presentazione dell'istanza finalizzata ad ottenere l'assegnazione di alloggio a fronte di una situazione di emergenza abitativa in data antecedente al rilascio dell'abitazione. L'istanza potrà essere presentata anche successivamente al rilascio purché entro il termine tassativo di 15 giorni dall'avvenuta esecuzione;

sostituire con:

Art.7 comma e)

e) presentazione dell'istanza finalizzata ad ottenere l'assegnazione di alloggio a fronte di una situazione di emergenza abitativa in data antecedente al rilascio dell'abitazione. L'istanza potrà essere presentata anche successivamente al rilascio purché entro il termine tassativo di **30** giorni dall'avvenuta esecuzione;

Il Consigliere
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Indirizzo - 10100 Torino - tel. +39.011.011.xxxx - fax +39.011.011.xxxx
e-mail: xxxxxxxxx.xxxxxxxxxxx@comune.torino.it