

~~51~~ 1  
CITTÀ DI TORINO  
Direzione Territorio e Ambiente

25/2/2016  
14,15

EMENDAMENTO N. 1 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2015-06385/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 311 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.U.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE L'AMBITO 2.8 CORSO ROMANIA E AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPRESE TRA CORSO ROMANIA E STRADA DELLE CASCINETTE. - ADOZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, pagina 4, terzultimo capoverso, prima riga, dopo le parole "Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'articolo 17, comma 10" inserire "con determinazioni dirigenziali del Dirigente dell'Area Ambiente n. cronologico 223 del 7 ottobre 2015 (n. mecc. 2015 44028/126) e n. cronologico 233 del 15 ottobre 2015 (n. mecc. 2015 44181/126), inerenti l'esito della consultazione per la fase di specificazione dei contenuti, è stato redatto il Rapporto Ambientale (allegati n. 5, 5A, 5B, 5C, 5D)." *(ELIMINARE IL TESTO SUCCESSIVO FINO AL PUNTO)*

L'ASSESSORE AL PIANO REGOLATORE  
 GENERALE E POLITICHE URBANISTICHE  
(Stefano LO RUSSO)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
 TERRITORIO E AMBIENTE  
(Paola VIRANO)

IL DIRIGENTE DI AREA  
 URBANISTICA  
(Rosa GIARDI)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

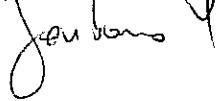
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 STRATEGIE URBANE  
(Daniela GROGNARDI)

*D. Grognardi*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
(Anna TORNONI)

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controllo Gestione Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra GAIANO



(52) (2) 26/2/2016  
CITTÀ DI TORINO  
Direzione Territorio e Ambiente

EMENDAMENTO N. 2 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2015-06385/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 311 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.U.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE L'AMBITO 2.8 CORSO ROMANIA E AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPRESE TRA CORSO ROMANIA E STRADA DELLE CASCINETTE. – ADOZIONE.

Nella narrativa del provvedimento, pagina 5, primo capoverso, prima riga, sostituire il periodo che va dalle parole "la Società SSC Romania S.r.l." alle parole "prima dell'adozione della presente variante." con il seguente:

- "- la Società SSC Romania S.r.l.. corrisponderà la somma di € 850.000,00;
- la Società PROFIMM 2009 S.p.A. corrisponderà la somma di € 889.713,00;
- le Società Canale Storage Srl - Sigraf S.p.A. - Artdefender S.p.A corrisponderanno complessivamente la somma di € 67.687,00.

L'impegno delle predette Società è stato formalizzato attraverso la stipula di appositi atti unilaterali d'obbligo allegati al presente provvedimento (allegati nn. 6, 7 e 8).

L'ASSESSORE AL PIANO REGOLATORE  
GENERALE E POLITICHE URBANISTICHE

(Stefano LO RUSSO)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
TERRITORIO E AMBIENTE

(Paola VIRANO)

IL DIRIGENTE DI AREA

URBANISTICA

(Rosa GILARDI)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

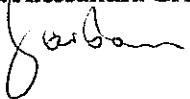
STRATEGIE URBANE

(Daniela GROGNARDI)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

PER IL DIRETTORE FINANZIARIO  
(Anna TORNONI)

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controllo Gestione Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra GAIDANO



~~53~~ (3) 26/2/2016  
CITTA' DI TORINO  
Direzione Territorio e Ambiente  
h. 16.15

EMENDAMENTO N. 3 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2015-06385/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 311 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.U.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE L'AMBITO 2.8 CORSO ROMANIA E AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPRESE TRA CORSO ROMANIA E STRADA DELLE CASCINETTE. – ADOZIONE.

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 26/2015, che ha modificato la L.U.R. 56/1977, vengono aggiornati i dati quantitativi ai fini della conferma della natura parziale della variante. Nel presente emendamento viene, altresì, recepito il parere della Circoscrizione n. 6. Pertanto nella narrativa del provvedimento, pagina 5, ultimo capoverso, sostituire il periodo che va dalle parole “In particolare, ai fini della conferma della natura parziale” alle parole, di pagina 6, “e commerciali in misura superiore al 2%” con il seguente:

“Ai fini della conferma della natura parziale della variante ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.U.R., lettere c), d), e) e f), si evidenziano i seguenti dati quantitativi determinati ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.U.R., come modificata dalla L.R. n. 26/2015:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq/ab,  
Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento

44,46 mq/ab,

la variante, pertanto, non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/ab. nel rispetto delle dotazioni minime di legge;

- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti,  
Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento

1.138.177 abitanti,

la variante, pertanto, non incrementa la capacità insediativa residenziale rispetto a quella del P.R.G. 1995;

- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq,  
Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento

26.488.098 mq,

la variante, pertanto, non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico - ricettive e commerciali in misura superiore al

2%.

La presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi degli art. 43-44 del Regolamento sul Decentramento, al Consiglio della Circoscrizione 6 per l'acquisizione del relativo parere.

Il predetto Consiglio Circoscrizionale, con deliberazione del 21 dicembre 2015 (all. n. 9), ha espresso parere favorevole.”

L'ASSESSORE AL PIANO REGOLATORE  
 GENERALE E POLITICHE URBANISTICHE  
(Stefano LO RUSSO)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
 TERRITORIO E AMBIENTE  
(Paola VIRANO)

IL DIRIGENTE DI AREA  
 URBANISTICA  
(Rosa GNLARDI)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 STRATEGIE URBANE  
(Daniela GROGNARDI)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
(Anna TORNONI)

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
 Controllo Gestione Finanziaria  
 Dott.ssa Alessandra GAIDANO

*(54)* *(4)* *26/2/2016*  
CITTÀ DI TORINO  
Direzione Territorio e Ambiente

EMENDAMENTO N. 4 ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2015-06385/009 AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 311 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.U.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE L'AMBITO 2.8 CORSO ROMANIA E AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPRESE TRA CORSO ROMANIA E STRADA DELLE CASCINETTE. – ADOZIONE.

Nel Dispositivo del provvedimento dopo il punto 1) inserire il seguente nuovo punto 2) e conseguentemente rinumerare i punti "2), 3), 4)" con "3), 4) 5)":  
*MF*

" 2) di prendere atto degli impegni assunti con atto unilaterale d'obbligo, sottoscritti da parte della Società "SSC Romania S.r.l.", "PROFIMM 2009 S.p.A.", "Canale Storage Srl - Sigraf S.p.A. - Artdefender S.p.A", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegati ~~6~~, 6, 7 e 8) che verranno garantiti da apposita polizza fideiussoria prima dell'approvazione della variante in oggetto;".

L'ASSESSORE AL PIANO REGOLATORE  
Generale e Politiche Urbanistiche  
(Stefano LO RUSSO)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
Territorio e Ambiente  
(Paola VIRANO)

IL DIRIGENTE DI AREA  
URBANISTICA  
(Rosa GILARDI)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
STRATEGIE URBANE  
(Daniela GROGNARDI)

*Daniela Grognardi*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

✓ IL DIRETTORE FINANZIARIO  
(Anna TORNONI)

IL DIRIGENTE SERVIZI  
Controllo Gestione Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra GAIDANO

*Alessandra Gaidano*