



31/10/2014

h. 12,10

CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

EMENDAMENTO INTEGRATIVO

Proposta di Deliberazione n. mecc. 2014 04478/131 avente per oggetto: "GIARDINI CITTADELLA LATO VIA BERTOLA- COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN SOTTOSUOLO A FAVORE DI AEMD TORINO S.P.A., PER IL RADDOPPIO DELLA CABINA ELETTRICA ESISTENTE. CORRISPETTIVO EURO 177.500,00

A pagina 2 della narrativa, terzultimo capoverso, dopo le parole "stimato in 32.160,00 euro all'anno che il gestore è tenuto a versare alla Città"

Inserire il seguente testo:

"La riqualificazione della piazza, con l'eliminazione del parcheggio soprastante, del resto, è all'esame dall'Amministrazione ormai da anni. Non può dimenticarsi che fino dalle prime decadi del XIX secolo nell'ambito oggetto del presente provvedimento sorgeva un viale alberato, noto come "Passaggio della Cittadella", voluto da Vittorio Amedeo II per decorare la nuova parte della città, eretta dopo la battaglia del 1706. La distruzione della Cittadella, a seguito dell'abbattimento delle vecchie mura, sventrò anche il viale. Il Comune, tuttavia, sostituì il viale con i giardini della Cittadella preservando l'impianto ottocentesco post-unitario. Luogo di gioco di molti bambini, il giardino ebbe un graduale deterioramento fino a trasformarsi in parcheggio. Fortunatamente si salvò il perimetro alberato, ancora perfettamente fruibile dai pedoni e molto interessante per la presenza di alcune statue, in particolare quella dello statista Federico Sclopis.

E' evidente come l'intero ambito di piazza Albarello - nata nel primo dopoguerra e dedicata ad un valoroso caduto del primo conflitto mondiale - meriti un'adeguata ristrutturazione dipendente non solo dalla sua collocazione nel contesto urbano.

Anche per tali ragioni storiche già nel 2009, quando con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n°2009 00004/033 del 9 febbraio 2009 venne approvato lo studio di fattibilità per la valorizzazione dell'area Giardino Cittadella e piazza Albarello nonché per la realizzazione di un parcheggio privato e di uno pubblico nel sottosuolo del giardino, si prevedeva una risistemazione dell'area superficiale complessiva con l'obiettivo di porre l'iniziale tassello - mediante una prima riqualificazione dell'area superficiale limitata al terrazzamento dell'ex giardino Cittadella - alla più ampia riorganizzazione dell'ambito spaziale Cittadella - Albarello.

D'altro canto, non può tacersi come, in una città che aspiri a collocarsi in ambito europeo, il traffico delle auto debba essere allontanato il più possibile dal centro storico urbano, evitando il congestionamento delle zone ad alto pregio e favorendo altre modalità di spostamento.

In ogni caso, deve farsi presente che - nonostante l'eliminazione del parcheggio soprastante l'area oggetto del presente provvedimento, che consta attualmente di 137 stalli - non viene meno il soddisfacimento dei posti di sosta in un'area caricata da una discreta densità abitativa e caratterizzata da numerosi insediamenti a terziario: infatti, il parcheggio privato realizzato nell'interrato dell'ex giardino Cittadella può contare su una disponibilità di 298 posti. L'intervento programmato da AEMD per la realizzazione della nuova cabina elettrica costituisce dunque un'irripetibile occasione per la sistemazione definitiva del soprassuolo, i cui costi, a carico della società stessa, possono indicativamente stimarsi - sulla base della pgressa riqualificazione del sedime del piazzale e delle valutazioni del computo metrico estimativo sviluppato per conto di AEMD – in più di seicentomila euro".



CITTA' DI TORINO

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,
AL PERSONALE, AL PATRIMONIO
E AL DECENTRAMENTO

Giangiudo PASSONI

IL DIRETTORE
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO,
E VERDE
Ing. Claudio LAMBERTI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIO
Dr.ssa Carla VILLARI

Carla Villari

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI
Ing. Claudio BELTRAMINO

C. Beltramo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Consiglio di Finanza - Provincia
Dott.ssa Anna TORNONI

A. Tornoni