

1



CITTA' DI TORINO

27/10/2014 L. 9.50

## PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

### EMENDAMENTO SOSTITUTIVO

Proposta di Deliberazione n. mecc. 2014 04124/131 avente per oggetto: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONI 2014."

Nella narrativa, al termine del primo paragrafo di pagina 3, dopo le parole "Sul punto si demanda a quanto meglio infra precisato",

sostituire gli interi paragrafi successivi che iniziano con le parole "Parte II: sono compresi" e terminano a pagina 5 con le parole "da indirsi per i beni compresi nella Parte I dell'elenco allegato ovvero in un ulteriore successivo esperimento d'incanto".

con i seguenti:

"Non può dirsi altrettanto, viceversa, per il compendio di Piazza Massaua 18 che è oggetto di prossima acquisizione da parte della Città nell'ambito di un'operazione di permuta con la Provincia e che è attualmente destinato dal P.R.G. a Servizi Pubblici lettera "a". Proprio in quanto non ancora acquisito al patrimonio comunale, tale bene non figura nell'allegato elenco.

Parte II: sono compresi nella Parte II dell'allegato elenco n. 5 cespiti - fabbricato di strada del Nobile n. 14, compendio di via Paganini n. 30, compendio di via Orbetello n. 113, area costituente sedime di insistenza dell'edificio scolastico dismesso di via Zandonai angolo corso Taranto e fabbricato di via Lombroso 16 - che richiedono una modifica della loro destinazione urbanistica per una proficua valorizzazione coerente con l'ambito in cui sono collocati, suscettibile di attrarre l'investimento privato.

Pertanto:

1. per il fabbricato di strada del Nobile n. 14 si prevede di imprimere la destinazione a Verde privato con preesistente edilizie, compatibilmente con le problematiche di Valutazione Ambientale Strategica derivanti dalla presenza, all'interno del villino, di una cabina elettrica a servizio di numerose utenze limitrofe oltre che del confinante compendio Smat; per tale ragione, la cabina dovrebbe essere rilocalizzata a cura e spese dell'aggiudicatario a confine del-Lotto, in modo da tenere conto della relativa fascia di rispetto derivante dai campi elettromagnetici. Si precisa che con nota del 12 dicembre 2013 prot. n. 11400 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha comunicato che il bene riveste l'interesse di cui agli articoli 10-12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
2. per il fabbricato a due piani fuori terra di via Paganini (già sede di sezione di Polizia Municipale) è in corso d'esame, ad opera dell'Area Urbanistica, l'ipotesi di variazione della destinazione urbanistica a Servizi Privati;
3. per quanto concerne il terreno con soprastante fabbricato sito in via Orbetello n. 113 è allo studio una variante di P.R.G. per modificarne la destinazione ad Area Normativa Misto Produttivo;



## CITTA' DI TORINO

4. per il sedime di insidenza del fabbricato sito in via Zandonai angolo corso Taranto (area inserita ad oggi in un ambito scolastico con relativo terreno pertinenziale) è all'esame dell'Assessorato competente l'individuazione di modalità di valorizzazione compatibili con l'uso del territorio nella porzione immediatamente circostante, in cui è attualmente presente un plesso scolastico; si precisa, al riguardo, che l'immobile soprastante a tale lotto, già adibito a scuola elementare, verrà demolito e bonificato a cura e spese della Città (in esecuzione di deliberazione della Giunta Comunale del 15 ottobre 2013 - mecc. 2013 04679/030) nei primi mesi del 2015;
5. per il fabbricato di via Lombroso 16 destinato dal vigente P.R.G. a Servizi Pubblici lettera "a" Attrezzature di interesse comune, è in corso una valutazione in merito alla sua variazione urbanistica. Al riguardo si precisa che l'alienazione riguarderà la sola palazzina prospiciente la via stessa, in quanto la Città conserverà la titolarità dei corpi di fabbrica recentemente realizzati su una porzione del cortile interno, immobili all'interno dei quali hanno trovato collocazione una biblioteca a servizio del quartiere ed un centro d'incontro per anziani.

Di conseguenza, per questi 5 lotti, la valutazione del prezzo a base d'asta, da effettuarsi dal competente Servizio Valutazioni, dovrà tenere conto della futura valorizzazione derivante dalla variante urbanistica in fase di predisposizione o analisi. Il relativo prezzo a base d'asta definitivo verrà indicato, per ciascuno di essi, in separata deliberazione consiliare ovvero nelle eventuali integrazioni al Piano Dismissioni 2014 il cui testo costituirà allegato alle variazioni di bilancio 2014.

Pertanto, con il presente provvedimento si autorizza l'alienazione dei cinque immobili summenzionati contestualmente all'asta pubblica da indirsi per i beni compresi nella Parte I dell'elenco allegato, ovvero in un ulteriore successivo esperimento d'incanto, a seconda delle tempistiche della relativa procedura urbanistica. Resta fermo, quindi, per i Lotti summenzionati, che, attesa la loro attuale destinazione a Servizi Pubblici e la conseguente appartenenza al patrimonio indisponibile, è necessario che la Città adotti, prima dell'aggiudicazione provvisoria, la variante urbanistica ipotizzata (ovvero, nel caso di procedura ai sensi dell'art. 16 bis della L.U.R., l'intervenuta chiusura della Conferenza di Servizi; sino alla chiusura della Conferenza, pertanto, non si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte relative ai quattro lotti. Qualora la Conferenza si pronunci negativamente, il bando si intenderà privo di effetti con riguardo a tali immobili; si procederà, in tal caso, alla restituzione delle buste contenenti offerta e dei relativi depositi cauzionali a ciascun concorrente senza che da questo possa essere avanzata pretesa alcuna).

Inoltre, qualora la variante di cui sopra non venisse definitivamente approvata dagli organi competenti entro nove mesi dalla data della seduta pubblica di apertura delle offerte, la Civica Amministrazione, salvo diversa volontà espressa dall'aggiudicatario come meglio infra precisato, non procederà al trasferimento della proprietà del bene e provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione e, conseguentemente, alla restituzione della cauzione depositata senza che possa essere avanzata pretesa alcuna. Per tale motivo, dovrà essere inserita nell'istanza di partecipazione all'asta l'obbligazione, assunta dal partecipante, di rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danno, avverso l'Amministrazione comunale per il caso di mancata approvazione in via definitiva della variante, sull'immobile interessato, nel termine previsto. Come già nei precedenti esperimenti d'asta, resta salvo il diritto dell'aggiudicatario di prorogare, a seguito di formale richiesta da parte della Città, il termine di nove



## CITTA' DI TORINO

mesi previsto in favore dell'Amministrazione per l'approvazione definitiva della variante, senza riduzione del prezzo di aggiudicazione e senza restituzione del deposito cauzionale.

Parte III: in detta parte dell'elenco allegato al presente provvedimento, sono stati riportati alcuni lotti che saranno oggetto di costituzione del diritto di superficie novantanovenne, in quanto la loro destinazione urbanistica, a Servizi Pubblici, ne impedisce l'alienazione in proprietà piena.

In particolare, per gli immobili di via Madonna delle Salette angolo via Sostegno, via Traves 7, via Foligno 14 e via Borgoticino 9-11, è allo studio della competente Direzione una valorizzazione correlata al possibile insediamento di residenze collettive low cost.

Viceversa, l'area sita tra via Cuniberti e via Roccati è destinata dal vigente P.R.G. a Servizi Pubblici lettera "a" Attrezzature di interesse comune, mentre il fabbricato sito in via Roccavione n. 11 a Servizi Pubblici lettera "i" Aree per l'istruzione inferiore.

Le attività ammesse dal P.R.G. su immobili di tale tipologia consentono rispettivamente, nel primo caso (lettera "a") la realizzazione di servizi sociali, assistenziali e sanitari (esclusi ospedali e cliniche), residenze per anziani autosufficienti, centri di ospitalità, residenze sanitarie protette, centri civici e sedi amministrative decentrate, sedi per l'associazionismo, politiche, sindacali, attrezzature culturali e per il culto, attività per il tempo libero e l'attività sportiva (articolo 3 comma 7 N.U.E.A.) e, nel secondo caso (lettera "i"), le attività compatibili di cui alla lettera "e" dell'articolo 8 comma 65 delle N.U.E.A. (residenze collettive).

Si ritiene dunque appetibile la destinazione urbanistica vigente per l'eventuale insediamento di una molteplice tipologia di realizzazioni di stampo pubblicitario, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 19 delle N.U.E.A. Per le finalità di cui sopra gli uffici competenti dovranno procedere alla stima del prezzo a base d'asta per la costituzione dei predetti diritti di superficie, prezzo che verrà indicato, unitamente all'effettivo utilizzo consentito tra quelli ammessi dal P.R.G., in separato provvedimento consiliare ovvero nell'eventuale integrazione del Piano Dismissioni 2014 ed approvato con il medesimo; alla Giunta Comunale, in accordo con le Commissioni Consiliari competenti, spetterà, invece, di determinare la tipologia concreta e le modalità per il convenzionamento delle strutture che potranno essere realizzate su ciascun lotto - tipologia e modalità che dovranno essere indicate nel disciplinare d'asta a cui l'aggiudicatario dovrà attenersi.

I concorrenti, in ogni caso, dovranno obbligarsi a fornire alcuni servizi - che verranno successivamente precisati - aperti a tutti i cittadini ed a praticare - in caso di aggiudicazione - tariffe convenzionate.

Quanto sopra consentirà all'Amministrazione di addivenire alla realizzazione sui beni in argomento di servizi pubblici, soddisfacendo le esigenze della collettività, senza trascurare il fatto che, con i proventi derivanti dalla costituzione dei summenzionati diritti di superficie, la Città potrà incamerare importanti risorse e/o ottenere prestazioni di servizi da destinarsi al perseguimento di finalità pubbliche. Di conseguenza, analogamente a quanto detto per i beni di cui alla Parte II dell'elenco, con il presente provvedimento si autorizza la costituzione del diritto di superficie sugli immobili summenzionati contestualmente all'asta pubblica da indirsi per i beni compresi nella Parte I dell'elenco allegato ovvero in un ulteriore successivo esperimento d'incanto (che, per i primi lotti citati, sarà indetto dalla Direzione competente), previa indicazione dei relativi importi a base d'asta che dovranno essere inseriti nella prima variazione al piano dismissioni.



## CITTA' DI TORINO

L'ASSESSORE  
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,  
AL PERSONALE, AL PATRIMONIO  
E AL DECENTRAMENTO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO,  
E VERDE  
Ing. Claudio LAMBERTI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIO  
Dr.ssa Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Ing. Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controllo Gestione Finanziaria  
Dot.ssa Alessandra CAIDANO



CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

*20 feb 2014 h. 10,00*

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO**

Proposta di Deliberazione n. mecc. 2014 04124/131 avente per oggetto: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONI 2014."

Sostituire l'allegato n. "1" con l'allegato "1-bis".

L'ASSESSORE  
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,  
AL PERSONALE, AL PATRIMONIO  
E AL DECENTRAMENTO  
Gianluigi PASSONI

IL DIRETTORE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO,  
E VERDE  
Ing. Claudio LAMBERTI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIO  
Dr.ssa Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Ing. Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controlli/Gestione Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra

3



20/10/2014  
h. 10,00

CITTA' DI TORINO

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

**EMENDAMENTO SOPPRESSIVO**

Proposta di Deliberazione n. mecc. 2014 04124/131 avente per oggetto: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONI 2014."

Al punto 4 del dispositivo, sopprimere le parole "primi 4".

L'ASSESSORE  
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,  
AL PERSONALE, AL PATRIMONIO  
E AL DECENTRAMENTO  
Giangiulio PASSONI

IL DIRETTORE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO,  
E VERDE  
Ing. Claudio LAMBERTI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIO  
Dr.ssa Carla VILLARI

Carla Villari

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Ing. Claudio BELTRAMINO

Claudio Beltramo



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Dr.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controllo Gestionale Finanziaria  
Dot.ssa Anna TORNONI



## CITTA' DI TORINO

## ELENCO IMMOBILI

## Parte I

## Beni oggetto di alienazione immediata

- Alloggio sito in Torino, corso Casale n. 38, piano rialzato, della superficie commerciale di 53 mq. circa, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1310 part. 14 sub. 2; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/05/2016; prezzo a base d'asta: euro 123.000,00.
- Terreno sito in Torino, strada Santa Margherita - prossimità civico 183, identificato al C.T. al Foglio 1329, part. 41 e 158, dell'estensione di 4.246 mq catastali; libero; destinazione di P.R.G.: in parte a "Zone a verde privato con preesistenze edilizie" e in parte a "Zone boscate"; prezzo a base d'asta: euro 44.800,00.
- Terreno sito in Torino, via Volvera all'altezza del civico 7/A, censito al C.T. al Foglio 1288 particella 146, dell'estensione catastale di 800 mq., libero; destinazione di P.R.G.: Area normativa M1; prezzo a base d'asta: euro 405.000,00.
- Terreno sito in Moncalieri Regione Sanda, lungo la via Madre Teresa di Calcutta, identificato al C.T. del Comune di Moncalieri al Foglio 44 particella 858, dell'estensione di 6.950 mq. catastali; adibito a coltivazione *sine titolo*; diritto di prelazione agraria da parte di privati confinanti; destinazione di P.R.G. Comune di Moncalieri: Area normativa Ee (aree agricole collinari e di pianura); prezzo base d'asta: euro 24.700,00.
- Diritto di superficie novantanovenne su porzione di fabbricato sito in Torino, corso Peschiera angolo via Cumiana, censito al C.F. al Foglio 1289, particella 56, subalterno 304; Superficie commerciale totale mq. 1.350; libero; destinazione di P.R.G.: servizi privati "SP" lettera "a - Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali"; prezzo a base d'asta: euro 682.000,00
- Terreno sito in Torino, strada comunale San Vito Revigliasco, in prossimità del civico 216, dell'estensione di mq. 500 catastali, individuato a C.T. al Foglio 1408 n. 18, con soprastante porzione di basso fabbricato individuato al C.F. al Foglio 1408, particella 18 (in corso di aggiornamento catastale). L'aggiudicatario avrà l'obbligo di procedere alla costituzione di due servitù di passaggio nei confronti dei proprietari degli immobili confinanti con oneri a proprio carico. Libero all'atto. L'area ricade in zona destinata dal vigente Piano Regolatore a verde privato con preesistenze edilizie; prezzo a base d'asta euro 6.050,00.
- Proprietà indivisa per la quota di  $\frac{1}{2}$  di terreno sito in Torino, Strada Cuorgnè all'altezza del civico 10 individuato a C.T. al foglio 1049 particelle 199, 57, 313 e 314 parte. Frazionamento catastale a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di procedere alla costituzione di servitù di passaggio pedonale e carraio a carico dell'area censita al C.T. al foglio 1049 particelle 57 parte, 199 parte e 313 parte nei confronti dei proprietari degli immobili confinanti con oneri a proprio carico. Parzialmente occupato in forza di locazione transitoria avente scadenza il 30 giugno 2015. L'area ricade in zona destinata dal vigente Piano Regolatore ad Area Normativa M2. Prezzo a base d'asta: euro 66.000,00
- Terreno sito in via Castalgomberto n. 117 - superficie fondiaria mq. 768, individuato a C.T. al Foglio 1392 particella 91 parte (in corso di aggiornamento catastale). Libero all'atto. L'area



ricade in zona destinata dal vigente Piano Regolatore ad Area normativa residenziale "R3"; prezzo a base d'asta euro 330.000,00.

- Compendio ubicato in Torino, via Pessinetto n. 36 ang. via Pianezza, censito al C.F. al Foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate, insistente su area censita al C.T. al Foglio 1156 particelle 379 e 428; libero; soggetto a diritto di prelazione dei Proponenti Soggetti Attuatori del P.Ri.U.; destinazione di P.R.G.: Eurotorino e Residenza. Prezzo a base d'asta: euro 1.055.000,00.
- Alloggio sito in Torino, via Cernaia n. 28, quarto piano, della consistenza di 225 mq. commerciali, privo di pertinenze, attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1220, part. 212, subb. 96 e 71 parte (in corso di aggiornamento catastale); libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 550.000,00; inserimento in procedura di Asta Pubblica subordinato all'assenso al rilascio da parte dell'attuale occupante.

#### Beni oggetto di precedenti aste disertate

con riduzione del prezzo a base d'asta ex articolo 6, comma 4, legge 24 dicembre 1908, n. 783

- Alloggio sito al terzo piano dello stabile di via Beaumont n. 22, avente una superficie commerciale di mq. 98, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149 subalterno 13; libero; prezzo a base d'asta: euro 153.900,00;
- Alloggio sito in via Aosta, n. 44, primo piano fuori terra, avente una superficie commerciale di mq. 42, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1185, particella 13, subalterno 5010; libero; prezzo a base d'asta: euro 50.301,00;
- Compendio sito in strada Calleri, nn. 8-10, costituito da fabbricato di consistenza pari a circa mq. 400 commerciali censito al Catasto Fabbricati al foglio 1318 particella 53, e da area circostante di circa mq. 600, individuata al Catasto Terreni ai medesimi identificativi; destinazione di PRG vigente: Zona a Verde Privato con preesistenze edilizie; libero; prezzo a base d'asta: euro 306.180,00;
- Negozio sito in via Massena, n. 11/E, della superficie commerciale di mq. 64 circa (con n. 2 cantine pertinenziali), attualmente identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1283, mappale 178, subb. 8 e 9 (in corso di variazione catastale); libero; prezzo a base d'asta: euro 85.500,00;
- Locale commerciale sito in via Madama Cristina, n. 138 unico piano fuori terra, superficie complessiva di mq. commerciali 185, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 184 particella 358, particella 360 e particella 361 graffate (insiste su area censita al C.T. al Foglio 1375 particella 312); operazioni catastali a carico aggiudicatario; libero; destinazione di PRG: Residenza R2; prezzo a base d'asta: euro 174.960,00;
- Terreno con sovrastante fabbricato sito in via Pinelli, n. 9, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1180 part. 191 sub. 103 e al Catasto Terreni al foglio 1180 part. 191; libero; destinazione di P.R.G.: Servizi Privati, lettera "a"; prezzo a base d'asta: euro 284.310,00;
- Terreni siti nel Comune di Villarbasse, Regione Moresco, dell'estensione di mq. 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Villarbasse al Foglio 11, particelle 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134 e 215; Foglio 12, particella 108; occupato in forza di contratto di locazione scaduto; eventuale diritto di prelazione agraria; destinazione di PRG: in parte destinazione agricola E, in parte area soggetta a vincolo idrogeologico, in parte in fascia di rispetto strade panoramiche, in parte in area boscata; in parte in area soggetta a vincolo della linea elettrica ed in parte fascia di rispetto stradale; prezzo base d'asta: euro 202.500,00;

- Terreno sito in via Onorato Vigliani 153, dell'estensione di circa 165 mq catastali, censito al Catasto Terreni al 1457, particella 154 e al Catasto Fabbricati al Foglio 1457, particella 35, subalterno 1. Destinazione di PRG: Misto Produttivo (MP); libero; prezzo a base d'asta: euro 24.300,00;
- Terreno sito nel Comune di Moncalieri, dell'estensione di mq. 2.050 catastali, censito al Catasto Terreni del Comune di Moncalieri al Fg. 44, particella 66; ricade in zona classificata come area normativa Ee: Aree agricole collinari e di pianura; libero; prezzo a base d'asta: euro 9.000,00;
- Terreno ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41, avente superficie catastale pari a circa mq. 740, censito al Catasto Terreni al Foglio 1274, particella 370; destinazione di PRG: Zona Consolidata Collinare a Residenza R6, incluso in area rischio idromorfologico [sottoclasse IIIb3(C)], libero; prezzo a base d'asta: euro 29.160,00 (importo comprensivo di servitù di passaggio passiva).

Beni oggetto di precedenti aste disertate senza riduzione del prezzo a base d'asta

- Alloggio sito in via Valeggio, n. 23, quarto piano scala sinistra, avente una superficie commerciale di mq. 106 con annessa cantina e soffitta pertinenziali, censito al Catasto Terreni al Foglio 1301, particella 135, subalterno 10; libero; prezzo a base d'asta: euro 223.000,00;
- Alloggio sito in via Valeggio, n. 23, terzo piano scala sinistra, avente una superficie commerciale di mq. 95 con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 8; libero; prezzo a base d'asta: euro 162.000,00;
- Ex locale portineria sito in via Valeggio n. 23, piano terreno, avente una superficie commerciale di mq. 23, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 17; libero; destinazione ad ufficio/studio privato (categoria A/10); prezzo a base d'asta: euro 31.800,00;
- Alloggio sito in Frazione Cavoretto, piazza Freguglia, n. 2, primo piano, della superficie commerciale di mq. 51, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1416, n. 201, sub. 6; libero; prezzo a base d'asta: euro 85.050,00;
- Alloggio sito in corso Orbassano, n. 221, secondo piano fuori terra con annessa cantina pertinenziale, avente una superficie commerciale di circa mq. 147, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1386 particella 80 subalterno 25; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/07/2016; prezzo a base d'asta: euro 222.750,00;
- Proprietà superficiaria su un blocco di n. 82 box (di cui n. 34 al primo piano interrato e n. 48 al secondo piano interrato) ubicati nell'autorimessa interrata di pertinenza del complesso residenziale di c.so Umbria, via Caserta, via Macerata (area c.d. "ex Metec"); l'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293; i box auto non sono censiti al Catasto Fabbricati: l'accatastamento è a carico dell'acquirente e deve essere effettuato prima dell'atto di vendita; risultano identificati al Catasto Terreni al Foglio 1179, particella 458; gli stessi insistono nel sottosuolo dell'area descritta al Catasto Terreni al Foglio 1179, particella 456; liberi; prezzo a base d'asta: euro 858.762,00 (oltre ad euro 320.000,00 da corrispondere a terzi per la costituzione della servitù di passaggio sulla rampa e delle altre servitù occorrenti per l'effettivo godimento dei box);
- Terreni siti in Baldissero T.se, strada dei Colli all'altezza del civico 8, parte dei quali danno accesso ai fabbricati ubicati al civico n° 8 int. 2 della strada medesima e costituiscono percorso carrabile della larghezza di circa mt. 3-3,50 e della superficie complessiva di mq. 490; le restanti porzioni sono costituite da aree verdi e boscate; estensione dell'area in

vendita pari a circa mq. 2876 Catasto Terreni foglio 13 particelle 64 parte, 135 parte e 136 parte; destinazione urbanistica: area EVI-EP-EPS; prezzo a base d'asta: euro 10.080,00.

## Parte II

### Beni oggetto di variante urbanistica

- Compendio immobiliare sito in Torino, Strada del Nobile n. 14, composto da edificio censito al C.F. al Foglio 143, particella 288, subb. 1 e 2 e da area circostante, censita al C.T. al Foglio 1330, particella 145 parte; libero; destinazione di P.R.G.: Servizi Pubblici lettera "t" Aree per attrezzature ed impianti tecnologici; variante urbanistica prevista: Verde privato con preesistenze edilizie;
- Fabbricato a due piani f.t. oltre ad interrato sito in Torino, Via Paganini n. 30, censito al C.F. al Foglio 48, particella 422, subb. 1 e 2, insistente su area censita al C.T. al Foglio 1188 particella 12; oggetto di occupazione *sine titolo*; destinazione attuale di P.R.G.: Servizi Pubblici lettera "a", Attrezzature di interesse comune; variante urbanistica prevista: Servizi Privati, lettere "a", "v" e "o";
- Area sita in via Orbetello 113, censita al C.T. al Foglio 1077, particelle 16 e 17 con sovrastante fabbricato da accatastarsi; libero; destinazione attuale di PRG: Servizi Pubblici lettera "a"; variante urbanistica prevista: Area Normativa MP.
- Area sita in Torino, via Zandonai angolo corso Taranto, costituente sedime di insidenza di fabbricato scolastico dismesso, da demolirsi, censita al C.T. al Foglio 1102, particella 76 parte (sovrastante fabbricato censito al C.F. al foglio 1102 particella 28), libero; destinazione di P.R.G. attuale: Servizi Pubblici lettera "i" Aree per l'istruzione inferiore; variante urbanistica prevista: in corso di definizione.
- Fabbricato sito in Torino, via Lombroso n. 16, costituito da palazzina elevata a 4 piani fuori terra oltre a piano interrato, censita al C.F. al Foglio 1305, particella 333, sub. 2 parte (in corso di variazione catastale); libera; destinazione di P.R.G.: Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lettera "a". In corso di definizione verifica su eventuale variante.

## Parte III

### Beni aventi destinazione a Servizi Pubblici

- Diritto di superficie novantanovenne su area sita in Torino, via Madonna delle Salette angolo via Sostegno, identificata al C.T. al Foglio 1167, particelle 33 e 41, dell'estensione di mq. 4279 catastali, occupata senza titolo; destinazione di P.R.G.: Servizi pubblici S lettera "a" Aree per attrezzature di interesse comune; il bando sarà probabilmente a cura della Direzione Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie;
- Diritto di superficie su compendio immobiliare sito in via Traves 7, censito a C.F. al Foglio 1065, particella 41, dell'estensione di mq. 476 catastali, attualmente occupata; destinazione di P.R.G.: Servizi Pubblici S lettera "z"- altre attrezzature di interesse generale; bando sarà probabilmente a cura della Direzione Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie;
- Diritto di superficie su compendio immobiliare sito in via Foligno 14, censito al C.F. al Foglio. 1108, particella 171 sub 5 (in corso di aggiornamento catastale anche per quanto concerne la consistenza); attualmente occupata; destinazione di P.R.G.: Servizi Pubblici S lettera "A" Aree per attrezzature di interesse comune; bando sarà probabilmente a cura della Direzione Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie;

- Diritto di superficie novantanovenale su compendio ubicato in via Borgoticino nn. 9-11, censito al C.F. al Foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22, insistente su area censita al C.T. al foglio 1080, mappale 180; libero, destinazione attuale di P.R.G.: Servizi Pubblici lettera "a" Aree per attrezzature di interesse comune e lettera "v" Servizi Pubblici a parco, per il gioco e lo sport; bando sarà probabilmente a cura della Direzione Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie;
- Diritto di superficie novantanovenale su area sita in Torino, via Roccati identificata al C.T. al Foglio 1060 particelle 387, 476 e 365, dell'estensione di mq. 7100 catastali; libero; destinazione di P.R.G. : Servizi Pubblici lettera "a", Attrezzature di interesse comune;
- Diritto di superficie novantanovenale su compendio immobiliare sito in via Roccavione 11, censito al C.F. al Foglio 1108, particella 341, subb. 1, 2 e 3; libero; destinazione di P.R.G.: Servizi Pubblici, lettera "i", Istruzione Inferiore;