



CITTA' DI TORINO

17/9/2012  
h. 12.30

①

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOPPRESSIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

Nell'oggetto della deliberazione, dopo le parole:

"Approvazione dismissione",

eliminare le parole:

"Valore complessivo di euro 29.528.500,00 fuori campo I.V.A."

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI



## CITTA' DI TORINO

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

2)



Città di Torino

17/9/2012 h. 9,30

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

2



**EMENDAMENTO N.  
deliberazione mecc. 2012 03879/131  
(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 1 riga 1 :

eliminare: *LA città*

sostituire con: *IL COMUNE*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si espone...  
regolamento

*[Signature]*

Si espone...  
regolamento

*[Signature]*  
DIRETTORE FINANZIARIO



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

3



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 1 riga 5 :

eliminare: 2002

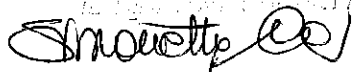
sostituire con: duemila e due

  
RICCA Fabrizio


  
CARBONERO Roberto

  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità della

IL RESPONSABILE SEZIONE  


Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO  


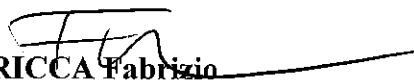


**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 1 riga 9 :

eliminare: 7.

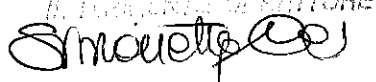
sostituire con: rette

  
RICCA Fabrizio

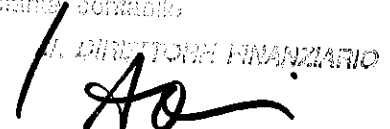
  
CARBONERO Roberto

  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità formale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  


Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  


5



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 1 riga 9 :

eliminare: *MECC.*

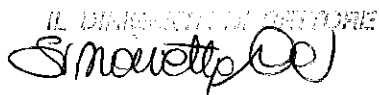
sostituire con: *MECCANOGRAFICO*

  
**RICCA Fabrizio**

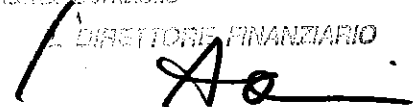
  
**CARBONERO Roberto**

  
**CERVETTI Barbara Ingrid**

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE DI SETTORE  


Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO  




6



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 1 riga 11 :

eliminare: *ARTICOLI*

sostituire con: *ART.*

*[Signature]*  
**RICCA Fabrizio**

*[Signature]*  
**CARBONERO Roberto**

*[Signature]*  
**CERVETTI Barbara Ingrid**

Si esprime parere favorevole sulla  
regolamentazione

IL RESPONSABILE GRUPPO

*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolamentazione

IL RESPONSABILE GRUPPO FINANZIARIO

*[Signature]*



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 1 riga 12 :

eliminare: *N.*

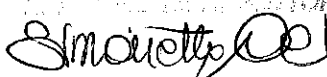
sostituire con: *UNO*

  
RICCA Fabrizio


  
CARBONERO Roberto

  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile.

CAPOGRUPPO GRUPPO  
  
Smorretti Emilio

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile.

CAPOGRUPPO GRUPPO  
  
Antonio



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 1 riga 21 :

eliminare:

*2012*

sostituire con:

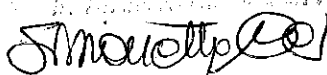
*duemila e duecento*

  
RICCA Fabrizio

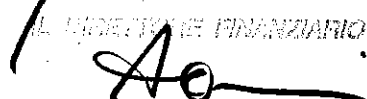
  
CARBONERO Roberto

  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolabilità/contabilità

IL RESPONSABILE DEL GRUPPO  


Si esprime parere favorevole sulla  
regolabilità/contabilità

IL DIRETTORE FINANZIARIO  




Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

9



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 2 riga 9 ~~5~~ :

eliminare: CITATA

sostituire con: SOPRA CITATA

RICCA Fabrizio

CARBONERO Roberto

CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolazione...

CAPOGRUPPO DI SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla  
regolazione contabile

DIRETTORE FINANZIARIO

10



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

10



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 2 riga 13 :

eliminare: *Piano Disposizioni*  
sostituire con: *Piano Disposizioni*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVELLI Barbara Ingrid

Si dichiara per il presente che il presente emendamento è conforme alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
*[Signature]*

Si dichiara per il presente che il presente emendamento è conforme alla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*



CITTA' DI TORINO

14/9/2022  
h. 12,30

M

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITÀ DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

*A pagina 2 della narrativa, terzo capoverso, nella frase che inizia con "E' stato, pertanto, redatto un elenco di beni"*

**sostituire le parole:**

"oltre a due che dovranno esservi inseriti"

**con le seguenti parole:**

"(all'interno del quale non compare il Fabbricato sito in strada Calleri 8-10 che, come meglio *infra* descritto, dovrà esservi inserito nella prima variazione utile)"

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianfranco PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE

Domenico PIZZALA

12



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 2 riga 16 :

eliminare: *N.*

sostituire con: *NUMERO*

  
RICCA Riccardo

  
CARBONERO Roberto

  
CERVETTI Barbara Ingrid

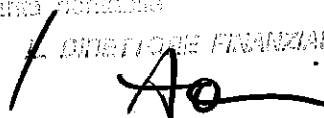
Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRIGENTE DI SETTORE



Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO



13



CITTA' DI TORINO

17/9/2012  
h. 12.30

13

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOPPRESSIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITÀ DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

*A pagina 2 della narrativa, quarto capoverso, nella frase che inizia con "per l'acquisto di tali unità abitative si ritiene di riconoscere il diritto di prelazione all'inquilino" e termina con "qualora la stessa vada deserta."*

**sopprimere le parole:**

"ovvero sul prezzo a base d'asta, qualora la stessa vada deserta"

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianpiero PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI



## CITTA' DI TORINO

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

14



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 2 riga 21 :

eliminare: *RECE*

sostituire con: *TECCANOGRAFICO*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL RESPONSABILE DI SETTORE

*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

*[Signature]*



15



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 2 riga 24 :

eliminare: N.

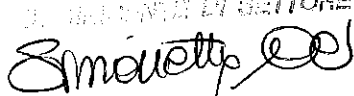
sostituire con: NUMERO

  
RICCA Fabrizio

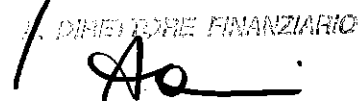
  
CARBONERO Roberto

  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile.

CONSIGLIERE DI SETTORE  


Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile.

CONSIGLIERE FINANZIARIO  




16



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 2 riga 24 :

eliminare: *SARA' NECESSARIA*

sostituire con: *SARA' REA NECESSARIA*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolamentazione

*[Signature]*  
IMMUTUO

Si esprime parere favorevole sulla  
regolamentazione

*[Signature]*  
A. DIRETTORE FINANZIARIO

17



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

14



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 2 riga 37 :

eliminare: **ECCETERA**

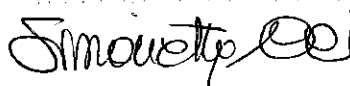
sostituire con: **ETC...**

  
**RICCA Fabrizio**

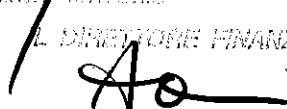
  
**CARBONERO Roberto**

  
**CERVETTI Barbara Ingrid**

Si esprime parere favorevole sulla  
regolabilità dell'...

  
**Smouette**

Si esprime parere favorevole sulla  
regolabilità dell'...

  
**L. DIREZIONE FINANZIARIO**



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 2 riga 34 :

eliminare: *aut.*

sostituire con: *aut. di TORINO*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolabilità in art. 11

CONSIGLIO DI SEZIONE  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolabilità in art. 11

UFFICIO DEL CAPO UFFICIO FINANZIARIO  
*[Signature]*

19



CITTA' DI TORINO

17/9/2012  
h. 9,53

19

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO INTEGRATIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina 3 della narrativa, seconda riga, dopo le parole:  
"rifacimento tetti e quant'altro."

aggiungere il seguente testo:

"Per alcuni degli alloggi compresi in questo gruppo (Lotti 7, 9 e 10) non è stato reperito l'atto di provenienza della cantina che ne costituisce pertinenza, ovvero l'atto reperito non è univoco e vi sono, dunque, difficoltà nell'esatta individuazione della pertinenza stessa. Per tale ragione, nell'allegato elenco gli alloggi predetti sono stati indicati privi di cantina. Tuttavia, qualora le ricerche tuttora in corso presso i competenti uffici ed archivi consentissero di individuare esattamente la cantina pertinenziale abbinata a ciascuno, se ne autorizza sin d'ora il trasferimento di proprietà in favore dell'aggiudicatario dell'asta, o suoi successori o aventi causa, senza ulteriore conguaglio in denaro".

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianfranco PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



# CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA



CITTA' DI TORINO

17/9/2012  
h. 17,30**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

20

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO**

Proposta di Deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A."

A pagina 3 della narrativa, terza riga, sostituire la parola:

"140".

con la parola:

"138".

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI,  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Giangiulio PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO-DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

21



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

21



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 4 :

eliminare: *ALLEGATO*

sostituire con: *ACC.*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Il Sindaco, in nome del Comune sulla  
legge n. 27 del 2000.

IL SINDACO IN RETTORE  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolante n. 27 del 2000.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
*[Signature]*



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 7 :

eliminare: *ARTICOLO*

sostituire con: *ART.*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esplicita l'adesione all'articolo sulla  
regolamentazione...

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
*[Signature]*

Si esplicita l'adesione favorevole all'articolo  
regolamentazione...

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 7 :

eliminare: *Comce CIVILE*

sostituire con: *comce civile*

*F*  
RICCA Fabrizio

*R*  
CARBONERO Roberto

*B*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Smarrotto*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
*A*

24



CITTA' DI TORINO

17/9/2012  
L. 9.53

24

**EMENDAMENTO INTEGRATIVO**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A."

A pagina 3 della narrativa, nona riga, dopo le parole "agli atti del Servizio competente."

inserire il seguente testo:

*"Per il Lotto in oggetto si rende necessaria altresì la costituzione di una servitù pedonale e carraia perpetua, a favore dell'aggiudicatario, sulla porzione di area cortilizia identificata con perimetro rosso nella planimetria che costituisce allegato n. 3 alla presente deliberazione".*

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI,  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO-DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI

*Carla Villari*

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

*Simonetta CEI*

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

*Claudio Beltramo*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

*Domenico Pizzala*

25



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

25



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 10 :

eliminare: *N.*

sostituire con: *NUMERO*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio  
*[Signature]*  
CARBONERO Roberto  
*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 10 :

eliminare: *IN PSI*

sostituire con: *E OUTRE*

**RICCA Fabrizio**

**CARBONERO Roberto**

**CERVETTA Barbara Ingrid**

Si emendano con l'annovero sulla  
regolamentazione...

**CONSIGLIERE DI SETTORE**  
*Smouet*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolamentazione...

**DIRETTORE FINANZIARIO**  
*Ao*

27



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

27



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 34 riga 20 :

eliminare:

7

sostituire con:

rette

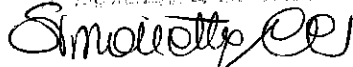
  
RICCA Fabrizio

  
CARBONERA Roberto

  
CERVETTI Barbara Ingrid

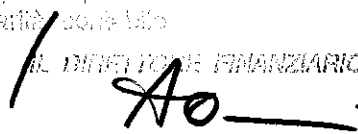
Si copiano parole contenute sulla  
regolamentazione

IL DIRIGENTE DI SETTORE



Si copiano parole contenute sulle  
regolamentazioni

IL DIRIGENTE FINANZIARIO



28



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

28



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 10:

eliminare: *ART. 10*

sostituire con: *ART.*

*Ricca*  
RICCA Fabrizio  
*Carbonero*  
CARBONERO Roberto  
*Cervetti*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità finanziaria

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
*Smorletto*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
*Aoi*

29



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

29



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 20 :

eliminare: 33

sostituire con: trentatree

RICCA Fabrizio

CARBONERO Roberto

CERVETTI Barbara Ingrid

Il sottoscritto ha partecipato alla  
discussione della deliberazione sulla  
regolarità della...

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Smouettp

Si esprime voto favorevole sulla  
regolarità della...

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Ao



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 2 :

eliminare: *D.L.*  
sostituire con: *secreto legge*

*[Signature]*  
**RICCA Fabrizio**  
*[Signature]*  
**CARBONERO Roberto**  
*[Signature]*  
**CERVETTI Barbara Ingrid**

... sulla  
regolamento  
**ALTERNANTE DI SETTORE**  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolamento  
**FINANZIARIO**  
*[Signature]*



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 21 :

eliminare: *N.*

sostituire con: *NUMERO*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto.

*[Signature]*  
SINDACO

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto.

*[Signature]*  
CAPOGRUPPO



Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

32



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 26 :

eliminare: *ARTICOLO*

sostituire con: *ARTI*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto

IL RESPONSABILE SETTORE  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 27 :

eliminare:

*ENTRÒ*

sostituire con:

*NON ULTRÈ*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto.

SEGRETOARIO DEL SETTORE  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto.

CAPOGRUPPO DEL SETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*






**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

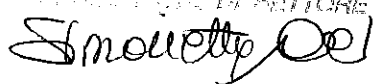
A pagina 3 riga 28 :

eliminare: N.

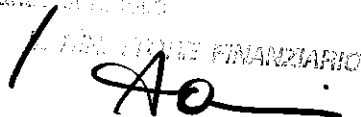
sostituire con: NUMERO

  
RICCA Fabrizio  
  
CARBONERO Roberto  
  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto.

IL RESPONSABILE DI SETTORE  


Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità dell'atto.

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  


35



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

35



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 27 :

eliminare: *la città'*

sostituire con: *la città' di TORINO*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVELLI Barbara Ingrid

Di seguito si riportano le decisioni sulla  
regolarità del conto

SECTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*

Di seguito si riportano le decisioni sulla  
regolarità del conto

SECTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 29 :

eliminare: *LA CITTÀ*

sostituire con: *IL COMUNE*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBOTTO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si certifica che la presente copia è  
regolata.

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
*[Signature]*

Si certifica che la presente copia è  
regolata.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 34 :

eliminare: *SITO*

sostituire con: *ACCOCCATO*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio  
*[Signature]*  
CARBONERO Roberto  
*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità anzidetta.  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità anzidetta.  
IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
*[Signature]*



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 35 :

eliminare: MECC.

sostituire con: MECCANOGRAFICO

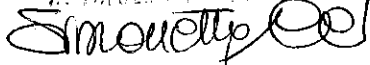
  
RICCA Fabrizio

  
CARBONERO Roberto

  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO





**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 8 riga 35 :

eliminare: *ARBITRATA*

sostituire con: *PRESA*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si replica con favorevole sulla  
registrazione.

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
*[Signature]*

Si replica con favorevole sulla  
registrazione.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
*[Signature]*

40



CITTA' DI TORINO

17/9/2012  
h. 12,30

40

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOPPRESSIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITÀ DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

*A pagina 3 della narrativa, ultimo capoverso, nella frase che inizia con "Si precisa, con riguardo a tale terreno, che la base d'asta è stata incrementata" e termina con "a seguito del recente rilievo effettuato dai tecnici che ha consentito di verificare una maggiore estensione del lotto;"*

**sopprimere le parole:**

"Si precisa, con riguardo a tale terreno, che la base d'asta è stata incrementata, rispetto a quella indicata nel piano dismissioni, di Euro 10.000,00 a seguito del recente rilievo effettuato dai tecnici che ha consentito di verificare una maggiore estensione del lotto;"

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Giangiorgio PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI



# CITTA' DI TORINO

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

61



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

41

DECADE  
SE APPROV. 40



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 39 :

eliminare: EURO

sostituire con: E

RICCA Fabrizio

CARBONERO Roberto

CERVELLI Barbara Ingrid

La legge... sulla  
regolazione...

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
Smoultje

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità...

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Aoi

42



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

42

DECADE  
SE APPROV. 40




**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 3 riga 39 :

eliminare: EFFETTUATO

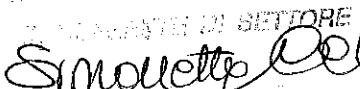
sostituire con: POSTO

  
RICCA Fabrizio

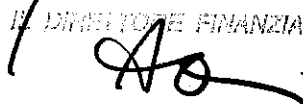
CARBONERO Roberto

  
CERVEZZI Barbara Ingrid

Il sottoscritto ha verificato l'attendibilità sulla  
regolarità del conto

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
  
Simouette

Si esprime pieno favorevole sulla  
regolarità del conto

IL DIRETTORE FINANZIARIO  




48

DECADE  
SE APPROV 110



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 4 riga 1 :

eliminare: ESTENSIONE

sostituire con: SUPERFICIE

RICCA Fabrizio

CARBONERO Roberto

CERVETTI Barbara Ingrid

...sulla  
leggi...

IL DIRIGENTE DI SETTORE

*Amouety*

...favorevole sulla  
regol...

IL DIRETTORE FINANZIARIO

*AO*

66



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

44



**EMENDAMENTO N. .**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 4 riga 2 :

eliminare: *VI*

sostituire con: *VI*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si copia e rende esecutiva sulla  
registrazione

IL CAPOGRUPPO DEL VETTORE  
*[Signature]*

Si copia e rende esecutiva sulla  
registrazione

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*

45



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

45



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 4 riga 3 :

eliminare: P.R.G.

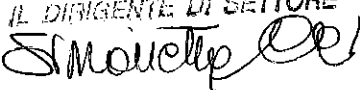
sostituire con: PIANO REGOLATORE

  
RICCA Fabrizio

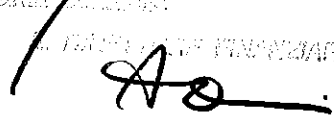
  
CARBONERO Roberto

  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DI SETTORE  


Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  




CITTA' DI TORINO

17/9/2012  
h. 12,30  
46

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOPPRESSIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina 4 della narrativa, sesta riga, dopo le parole:  
"Lotto 25: terreno con soprastante fabbricato",

eliminare le parole:  
"da demolire"

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO - DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Carla VILLARI



## CITTA' DI TORINO

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI

Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI

Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE

Domenico PIZZALA

47



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

47



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**


A pagina 4 riga 7 :

eliminare: P.R.G.

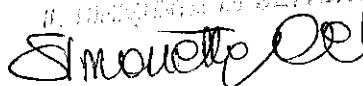
sostituire con: PRIMO REGOLATORE

  
RICCA Fabrizio


  
CARBONERO Roberto

  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità controllata

IL SINDACO  


Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità controllata

IL DIRETTORE FINANZIARIO  


48



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

48



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 4 riga 15 :

eliminare: *corso*

sostituire con: *Corso*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolamentazione...

*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulle  
regolamentazioni...

*[Signature]*  
DIRETTORE FINANZIARIO

49



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

49



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 4 riga 18 :

eliminare: P. R. G.

sostituire con: PINO REGOCCATORE

RICCA Fabrizio

CARBONERO Roberto

CERVETTI Barbara Ingrid

Si espone il progetto approvato dalla  
regolamentazione...

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Simone

Si espone il progetto approvato sulla  
regolamentazione...

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Ao



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 4 riga 18 :

eliminare: *N.*

sostituire con: *NUMERO*

**RICCA Fabrizio**

**CARBONERO Roberto**

**CERVETTI Barbara Ingrid**

Si esprime parere favorevole sulla  
regionalità dell'atto

**FINANZIARIO**  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regionalità dell'atto

**SEGRETERIA DI SETTORE**  
*Simone [Signature]*



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 4 riga 20 :

eliminare: *TSC*

sostituire con: *ACST*

*[Signature]*  
**RICCA Fabrizio**

*[Signature]*  
**CARBONERO Roberto**

*[Signature]*  
**CERVETTI Barbara Ingrid**

Il Dirigente in Settore  
Economico

**IL DIRIGENTE IN SETTORE**

*[Signature]*

Il Capitano perito favorevole sulla  
regolabile condotta

**IL PERITORE FINANZIARIO**

*[Signature]*

52

52 17/9/2012 h. 10,30

EMENDAMENTO n. 1 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2012 - 03879/131 -, AVENTE PER OGGETTO: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A."

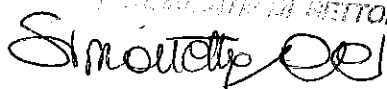
a pagina 5, eliminare integralmente il secondo capoverso, da "La proposta..." a "n. 276"

F.to Guido Alunno



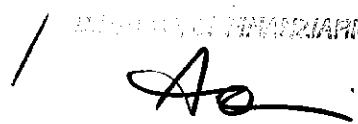
Si esprime parere favorevole sulla  
proposta

IL RESPONSABILE DI SETTORE



Si esprime parere favorevole sulla  
proposta

IL RESPONSABILE FINANZIARIO





Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

DECRETO SE  
ART. 10 EM. 52



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 5 riga 8 :

eliminare: 8

sostituire con: otto

RICCA Fabrizio  
  
CARBONERO Roberto  
  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL RESPONSABILE IN SETTORE

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL RESPONSABILE FINANZIARIO



Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

DECADE SE  
APP. TO EM. 52



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 5 riga 8 :

eliminare: MAGG

sostituire con: OS

RICCA Fabrizio

CARBONELLO Roberto

CERVETTI Barbara Ingrid

Esprime parere favorevole sulla  
proposta emendativa

IL DIRIGENTE DI SETTORE

*Emmanuel*

Esprime parere favorevole sulla  
proposta emendativa

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

*AO*

55



CITTA' DI TORINO

55

17/9/2012  
h. 15.20

DECARE. SE

APP. 50 ED. 52

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO INTEGRATIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina 5 della narrativa, dopo il secondo capoverso, che termina con le parole: "destinazione urbanistica da "area a servizi pubblici lettera i)" a " area normativa R2" (variante al PRG n. 276)."

Inserire il seguente periodo:

"Tuttavia, atteso che l'iter autorizzativo di tale variante è stato sospeso, nel contemperamento degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, con il presente provvedimento si approva l'alienazione del Lotto con una destinazione di P.R.G. che consenta la realizzazione di un parcheggio interrato e di un basso fabbricato fuori terra ad uso servizi privati al prezzo a base d'asta di euro 390.000,00="

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Giuseppe PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI

Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI

Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

56



Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

56






**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

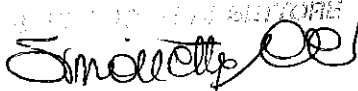
A pagina 5 riga 24 :

eliminare: N.


sostituire con: NUMERO

  
RICCA Fabrizio  
  
CARBONERO Roberto  
  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE GENERALE  


Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO  


57



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

57



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 6 riga 4 :

eliminare:

*ARTICOLO*

sostituire con:

*ART.*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*

58



CITTA' DI TORINO

18/9/2012  
h. 12,30

58

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

*riga 11*

A pagina 6 della narrativa, terzo capoverso, dopo le parole "ammissibile nei limiti", sostituire le parole:

"dell'indice di zona, pari a 1,35"

con le seguenti parole:

"della SLP massima pari a mq. 13.500"

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI

Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI

Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE

Domenico PIZZALA

59



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 6 riga 11 :

eliminare: *mq*

sostituire con: *METRI QUADRATI*

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONATI Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 7 riga 18 :

eliminare: *BASTA PENSARE*

sostituire con:

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio

*[Signature]*  
CARBONERO Roberto

*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

Si esprime parere favorevole sulla  
regolamentazione

IL RESPONSABILE DI SEZIONE  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole sulla  
regolamentazione

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*



CITTA' DI TORINO

17/9/2012  
h. 12,30

61

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO****EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina 8 della narrativa, <sup>2° riga</sup> terzo capoverso, dopo le parole "nel corso della *due-diligence*", sostituire le parole:

"e, pertanto, una base d'asta inferiore (euro 2.450.000,00 in luogo di euro 2.800.000,00) rispetto a quella indicata"

con le seguenti parole:

"e una differente SLP rispetto a quanto indicato"

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI

Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI

Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE

Domenico PIZZALA



# Città di Torino

Servizio Centrale Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Lega Nord - BOSSI

62

DECADE  
SE APPROV. ETI. 61



**EMENDAMENTO N.**  
**deliberazione mecc. 2012 03879/131**  
**(IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE...)**

A pagina 8 riga 3 :

eliminare: EURO

sostituire con: €

*[Signature]*  
RICCA Fabrizio  
*[Signature]*  
CARBONERO Roberto  
*[Signature]*  
CERVETTI Barbara Ingrid

CAPIGRUPPO  
REGOLAMENTO

DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*

Si espone presso l'ufficio della  
regolamentazione

DIRETTORE FINANZIARIO  
*[Signature]*



CITTA' DI TORINO

17/9/2012  
h 15.20**63****PRESENTAZIONE EMENDAMENTO****EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina 8 della narrativa, terzo capoverso, dopo le parole:

"da destinarsi ad edilizia pubblica,"

sostituire le parole:

"non possa eccedere il"

con le seguenti parole:

"sia pari al".

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Giangiorgio PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI

*Carla Villari*

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

*Simonetta CEI*

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

*Claudio Beltramo*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

*Domenico Pizzala*

64

64

17/9/2012  
L. 9,53



CITTA' DI TORINO

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO INTEGRATIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina 8 della narrativa, terzo capoverso, dopo le parole:  
"La valutazione allegata ha tenuto conto di tale ipotesi distributiva"

inserire il seguente periodo:

"L'obbligo di realizzazione della quota di SLP da destinarsi ad edilizia pubblica si intenderà assolto - in analogia con quanto disposto dall'art. 6 comma 10 bis e dall'art. 7 comma 16 delle N.U.E.A. di P.R.G. così come risultanti dalla variante n. 37 al P.R.G. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 25 marzo 2002 mecc. n°2001 11925/09, nonché dalla deliberazione del Consiglio Comunale del 21 febbraio 2005 mecc. n°2005 00529/104 di rettifica della deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 1996 mecc. n°9602388/12 n. 119 - mediante sottoscrizione, da parte dell'acquirente, contestualmente all'atto di acquisto, di apposita convenzione con la Città. Si demanda alla competenza della Giunta Comunale l'individuazione degli obblighi da inserire nell'atto di convenzionamento".

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido FASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

65



CITTA' DI TORINO

02/9/2012  
h. 12,30

65

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina 9 della narrativa, quinto capoverso, sostituire il periodo:

“Per quanto attiene all'immobile di strada Altessano (Lotto 34), si demanda a successiva deliberazione della Giunta Comunale la tempistica di indizione dell'asta per la sua alienazione”

con il seguente periodo:

“Per quanto attiene agli immobili di Strada Comunale di Mongreno 76 (Lotto 15) e di Strada Altessano (lotto 34), si demandano a successivi provvedimenti degli organi competenti le tempistiche di indizione dell'asta per l'alienazione”.

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI,  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO-DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA



CITTA' DI TORINO

18/9/2012  
h. 12,30  
66

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina 9 della narrativa, sostituire interamente il sesto ed il settimo capoverso che iniziano con le parole:

"Con il presente provvedimento si dà mandato a i competenti uffici",

e terminano con le parole:

"che non abbia completato l'iter di approvazione definitiva"

con il seguente capoverso:

"Con il presente provvedimento si dà mandato ai competenti uffici del Patrimonio, di richiedere, nell'ambito della procedura d'asta, il deposito cauzionale di legge pari al 10% del prezzo base d'asta dell'immobile offerto in vendita, da corrispondersi contestualmente alla presentazione dell'offerta".

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI

Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI

Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE

Domenico PIZZALA



CITTA' DI TORINO

17/9/2012  
h. 12,30

67

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina <sup>9</sup>10 della narrativa, terzo capoverso, dopo le parole "5, 6, 7", sostituire le parole:

"e 8"

con le seguenti parole:

"8, 11, 12 e 25"

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Giangiulio PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.



# CITTA' DI TORINO

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

68



CITTA' DI TORINO

07/9/2012  
h. 12.30  
**68**

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO**

Proposta di Deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A."

Al punto 1 del dispositivo, sostituire la parola:

"140"

con la parola:

"138".

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI,  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO-DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI

*Carla Villari*

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

*Simonetta CEI*

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

*Claudio Beltramo*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

*Domenico Pizzala*

69



17/9/2012

L. 9.53

CITTA' DI TORINO

**EMENDAMENTO INTEGRATIVO**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A."

Nel dispositivo, al termine del punto 1, dopo le parole:

"art. 936 del Codice Civile;"

aggiungere il seguente testo:

*"per tale lotto, si autorizza la costituzione di una servitù perpetua di passaggio pedonale e carroio, a beneficio dell'aggiudicatario, sulla porzione di area identificata con perimetro rosso nella planimetria allegata alla presente deliberazione (all.n. 3)".*

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI,  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO-DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI

*Carla Villari*

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

*Simonetta CEI*

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

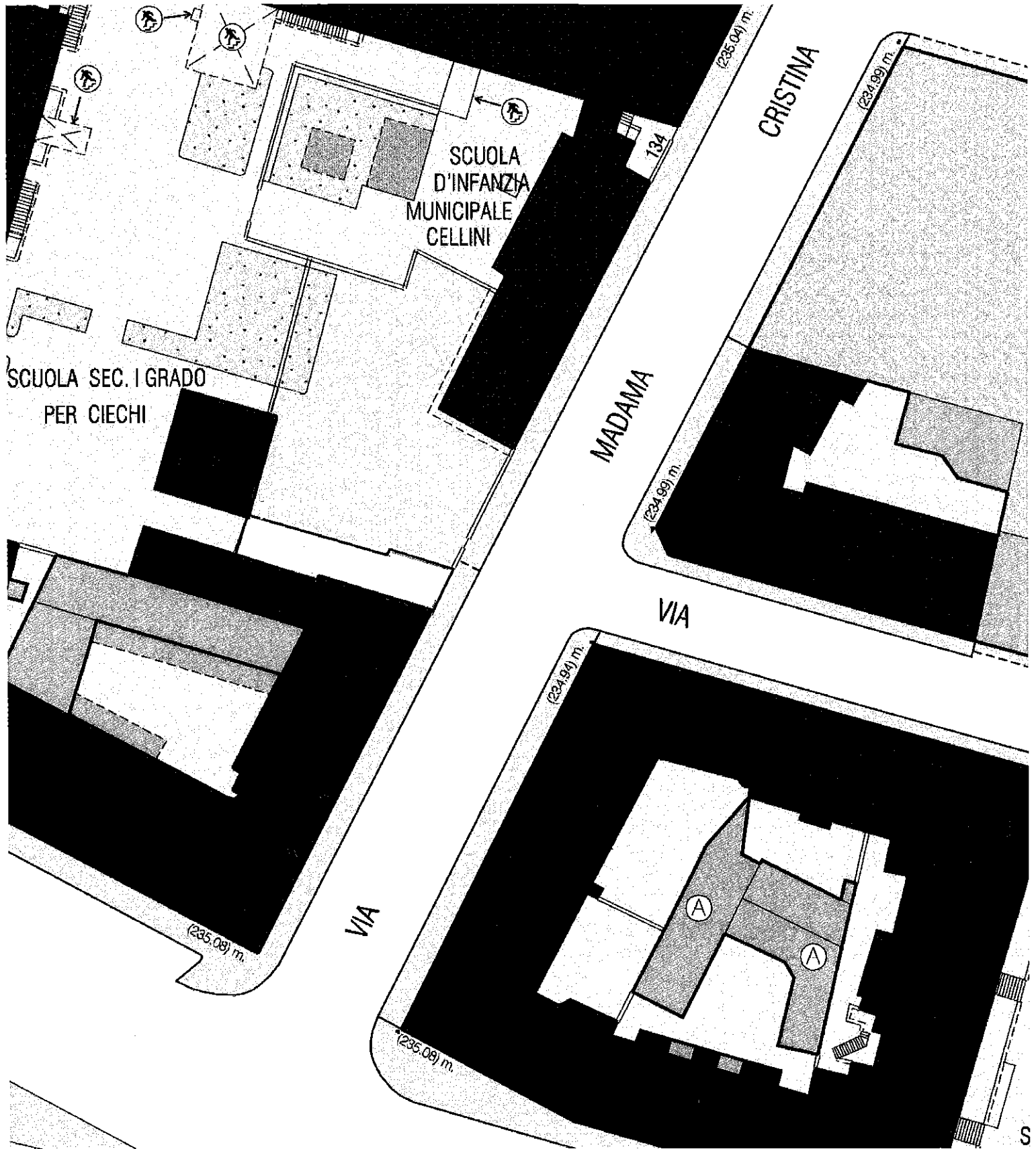
*Claudio Beltramo*

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

*Domenico Pizzala*

Unico-20203879/131  
dl. 3  
2001



SUB 1 A EM. 70

17/9/2012 h. 10,30

EMENDAMENTO n. 3 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2012 - 03879/131 -, AVENTE PER OGGETTO: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A."

vis

nell'allegato n. 1, eliminare integralmente il punto 33.

F.to

Guido Alunno



(Aa L. 2012/1110 34 1/305)

Si esprima parere favorevole sulla  
regolarità formale

CAPOSETTORE



Si esprima parere favorevole sulla  
regolarità formale

DIREZIONE FINANZIARIA



40



CITTA' DI TORINO

17/09/2012  
h. 9,53

40

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

Si sostituisce l'allegato 1 con l'"allegato 1 bis", inserito al presente emendamento che recepisce il testo degli emendamenti presentati dalla Giunta Comunale.

Precisamente:

- nella narrativa, a pagina 2, terzo capoverso, 15° riga, le parole: "(allegato 1)" sono sostituite dalle parole: "(allegato 1 bis)";
- nella narrativa, a pagina 5, terzo capoverso, 18° riga, le parole: "nell'allegato 1" sono sostituite dalle parole: "nell'allegato 1 bis";
- nel dispositivo, a pagina 10, punto 2), le parole: "nell'elenco costituente allegato 1" sono sostituite dalle parole: "nell'elenco costituente allegato 1 bis";
- nel dispositivo, a pagina 11, punto 4), le parole: "rispetto a quello indicato nell'allegato 1" sono sostituite dalle parole: "rispetto a quello indicato nell'allegato 1 bis".

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



## CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI

Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI

Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA

ALLOGGI E FABBRICATI IN GENERE

Lotto	BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE BASE ASTA EURO	NOTE	VINCULO ex art.10-12 DLGS 42/2004 (MIBAC)
1	Alloggio di mq. 88 commerciali sito al piano 3° dello stabile di via Palazzo di Città 14	C.F. al Foglio 1245, part. 94, sub. 11, in corso di aggiornamento	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Libero	186.000,00	Versando in pessimo stato di conservazione, necessità di interventi di ristrutturazione	Non riveste interesse culturale
2	Alloggio di mq. 95 commerciali con annessa cantina ubicato al piano terzo scala sinistra dello stabile di via Valeggio 23	C.F. al Foglio 181 part. 239 sub. 8	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	200.000,00	Stabile privo di ascensore; Alloggio ex IPAB	Non riveste interesse culturale
3	Locale commerciale ubicato in via Madama Cristina n°138 dell'estensione di circa mq. 185	Censito in maggior corpo al C.F. al Foglio 184 part. 358, 360 e 361 graffate	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	240.000,00	La valutazione tiene conto dell'acatastamento a carico dell'aggiudicatario. Ex IPAB	Non riveste interesse culturale
4	Alloggio di mq. 51 commerciali sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia n. 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 part. 201 sub. 6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	105.000,00	Necessita redazione e approvazione regolamento di condominio	Parere in corso di acquisizione
5	Alloggio ubicato al piano rialzato dello stabile di via Susa 30, di mq commerciali 108 con cantina pertinenziale	C.F. Foglio 177 part. 992 sub. 3	Area normativa R3	Non è prevista variante	Libero	170.000,00	Spettano ai condomini le relative quote di comproprietà in proporzione millesimale sul locale ex portineria. Ex Ipab	Non necessita verifica di interesse culturale
6	Alloggio sito in Torino, via Monginevro n.ri 45 e 47, piano 3°, di mq 133 commerciali con cantina pertinenziale	C.F. Foglio 1289 part. 473, sub. 18	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Libero	150.000,00	Alloggio Ex IPAB	Non riveste interesse culturale

7	Alloggio sito in Torino, via Perone n.2, piano 2° di mq 75 commerciali	C.F. Foglio 1220 part. 200 sub.21	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Libero	150.000,00	Alloggio Ex IPAB	Non riveste interesse culturale
8	Alloggio sito in Torino, via Santa Giulia n.7, piano 1° di mq 160 commerciali circa con cantina e soffitta pertinenziali	C.F. Foglio 1248 part. 32 sub.9 e part. 35 sub.36 grate e pertinenziali	Area normativa R3	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 30.6.2015	310.000,00	Alloggio Ex IPAB	Non riveste interesse culturale
9	Alloggio sito in Nichelino, via Giusti n.25, piano 2°, di mq 55 commerciali circa	C.F. Comune Nichelino, Foglio 7 part. 930 sub.114 e sub.115	Residenziale	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.1.2016	67.000,00		Non necessita verifica di interesse culturale
10	Alloggio sito in Torino, via Aosta n.44, piano rialzato (1° ft.), di mq 42 commerciali	C.F. Foglio 171 part. 870 sub.5010	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	69.000,00		Non necessita verifica di interesse culturale
11	Alloggio sito in Torino, c.so Orbassano n.221, piano 1° (2° ft.), di mq 119 commerciali con annessa cantina	C.F. Foglio 94 part. 769 sub.24	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.10.2016	203.000,00	Alloggio Ex IPAB	Non necessita verifica di interesse culturale
12	Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° ft.), di mq 147 commerciali con annessa cantina	C.F. Foglio 94 part. 769 sub.25	Area normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.7.2016	275.000,00	Alloggio Ex IPAB	Non necessita verifica di interesse culturale

13	Soffitta uso deposito di mq. 17 sita in Torino, c.so Cadore n.21, piano 7° (8° f.l.)	C.F. Foglio 1255 part. 32 sub.61	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Occupata senza titolo	10.000,00	Si prevede l'alienazione mediante gara tra i soli condomini in ottemperanza al regolamento di condominio.	Non necessita verifica di interesse culturale
14	Terrazzo sito in via Po 51, sovrastante via Sant'Ottavio, di circa mq 85	In corso di accatastamento	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Occupato in forza di concessione d'uso risalente al 1950	30.000,00	Si prevede l'alienazione mediante trattativa diretta con l'occupante, proprietario dell'alloggio da cui si può accedere al terrazzo	Da avviare verifica di interesse culturale
15	Fabbricato sito in Torino, Strada Comunale di Mongreno n.76, mq. 55 più corte di pertinenza	C.F. Foglio 1204 part. 57; in corso di aggiornamento catastale	Area normativa R7	Non è prevista variante	Occupato in forza di titolo scaduto	133.000,00		Da avviare verifica di interesse culturale
16	Palazzina in stile liberty ubicata in via Principi d'Acacia 12 ang. corso Francia, elevata a 4 piani fuori terra oltre a piano interrato, con cortile, giardino e box auto di pertinenza; superficie commerciale di circa mq 1100	C.F. Foglio 176 partt.875 e 876 sub. 9	Area normativa TE	Non è prevista variante	Libera	2.450.000,00	Due precedenti aste disperate. Proventi da destinarsi a fini socio assistenziali	Riveste interesse culturale - Alienazione autorizzata con Decreto MIBAC in data 26.06.2012.
17	Proprietà superficaria e dir. Superficie di porzione di fabbricato sito in via Magenta 6 ang. Via S. Secondo 4	C.F. Foglio 1283 part. 110 sub. 8 parte e sub. 9 parte	Area normativa R4	Non è prevista variante	Libero	730.000,00	Verrà costituito diritto di superficie 86 anni, pessime condizioni manutentive.	Parere in corso di acquisizione

18	Proprietà superficiaria 90 ennale numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	Accatastamento a carico aggiudicatario	In parte Viabilità, in parte Servizi pubblici S lettera "V"	Non è prevista variante	Liberi	1.116.000,00	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Servizio di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi a cui deve essere corrisposto l'importo di Euro 320.000	Non necessita verifica di interesse culturale
----	---	--	---	-------------------------	--------	--------------	---	---

**TERRENI**

19	Area "ex ISM", sita in corso Francia 430, di mq 8.290 circa di superficie fondiaria, oltre che mq 6.095 destinati a viabilità da cedere alla Città a fine lavori	C.T. Foglio 1231 parti: 453 e 454	Area compresa nel Programma Integrato (in variante al PRG) ai sensi della LR 18 del 9 aprile 1996 relativo all'area Alenia di corso Marche in particolare la suddetta variante di PRG, che ha classificato detta area in parte ad area normativa R1 ed in parte a viabilità, individua un intervento mirato alla realizzazione di edilizia pubblica e privata		Libero	3.500.000,00	La porzione di area destinata a viabilità sarà ceduta alla Città a fine lavori. La realizzazione della strada in progetto è a carico dell'aggiudicatario o suoi aventi causa.	Non necessita verifica di interesse culturale
20	Terreni costituenti strada di accesso al civico 812 di Via dei Colliti in Baldissero Torinese ed aree boschive	C.T. del Comune di Baldissero Torinese Foglio 13, parti: 64 parte, 135 parte e 136 parte; in corso di aggiornamento catastale	Area del parco naturale della collina di Superga (EVI-EP-EPS) soggetta a vincolo idrogeologico	Non è prevista variante urbanistica	Libero	11.200,00	Trattasi di terreno in parte adibito a strada ed in parte ad area boscata, di circa mq. 2.876. Tre precedenti aste disentate	Non riveste interesse culturale

21	Terrano sito in strada del Francese fronte 15 di circa 811 mq	C.T. Foglio 1007 part. 501	Area normativa VI "Viabilità"	Variante in corso di adozione: Area normativa IN	Occupato in forza di concessione precaria	90.000,00		Non necessita verifica di interesse culturale
22	Terrano sito in via Onorato Vighiani 153 dell'estensione di circa mq. 165	C.T. Foglio 1457 part. 35 parte: in corso di aggiornamento catastale	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	Non è prevista variante	Libero	33.300,00	Abbassamento 10% ex lege	Non riveste interesse culturale
23	Diritto di superficie 90ennale su terreno di mq. 126 circa sito in prossimità del civico 12 della via Tivero	C.T. Foglio 1159 part. 156	Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	36.000,00	Costituzione di un diritto di superficie novantennale in sottosuolo	Non riveste interesse culturale

**COMPENDI IMMOBILIARI (TERRENI +FABBRICATI)**

24	Costituz. proprietà superficaria novantannovenale su porzione di fabbricato sito in Via Cumiana, angolo c.so Peschiera, con superficie commerciale di mq 1356 circa	C.F. Foglio 80, part. 1848, sub. 304 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1289, part. 56	Servizi Pubblici "S" lettera "a" - Attrezzature di interesse comune	Prevista variante a "Servizi privati Sp"	Libero	1.100.000,00	In fase di aggiornamento catastale. Fabbricato in forte stato di degrado. Costituzione di diritto di superficie 99 anni	Da avviare verifica di interesse culturale
25	Fabbricato sito in strada Calleri 8-10, di mq 400 circa, con relativa area di pertinenza	C.F. Foglio 152 partt. 390 e 391 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1318, part. 53, con superficie catastale di mq. 819	Per la maggior parte Servizi Pubblici "S" lettera "a" - Istruzione inferiore ed in minor parte "Zona a verde privato con preesistenze edilizie"	Prevista variante a "Zona a verde privato con preesistenze edilizie"	Libero	420.000,00	Da inserire nel Piano Dismissioni	Valutazione su necessità avvio iter per verifica

26	Compendio immobiliare situato in via Battimora 91	Il fabbricato è censito al catasto fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1386, part. 41 sub. 2. Il fabbricato insiste su area descritta al C.T. al Foglio 1386 map. 41	Area a Servizi lettera "a"	Variante in corso di adozione per destinare l'area a Z.U.T.	Libero	1.500.000,00	Il compendio è costituito da un terreno di forma trapezoidale dell'estensione catastale di circa mq. 4570 con sovrastante basso fabbricato ad un piano fuori terra. La superficie catastale di insistenza del fabbricato è pari a mq. 950 circa. Presenza amianto	Non necessita verifica di interesse culturale
27	Fabbricato ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banto (Ex Incei) di circa mq 2950	C.F. foglio 1150 part. 64 sub. 11 e 65 sub.251 grafate parte: in corso di aggiornamento catastale	Z.U.T. Ambito 5.12 Incei per effetto di variante n. 229 approvata con delibera C.C. 28.2.2011 mecc. 2011100327/009	Non è prevista variante	Libero	960.000,00	Due aste disartate (con secondo - 10% = 960.000,00)	Dichiarato di interesse culturale
28	Porzione di compendio immobiliare sito in largo Vitale 8	Immobile insiste su area descritta a C.T. al Foglio 1213, part. 300 parte.	Servizi pubblici, parte lettera "ar" Servizi tecnici e per l'igiene urbana e parte lettera "z" - Attrezzature d'interesse generale.	Immobile inserito tra le ZUT contemplate dalla variante 200 - ambito 9.216 Brescia.	Occupata	In corso di valutazione	La porzione di compendio immobiliare è attualmente occupata dalla Società G.T.T. S.p.A. in forza di contratto di comodato ormai scaduto. E' in corso trattativa per l'alienazione del suddetto compendio in favore della citata società, già proprietaria della porzione attigua. Necessità di aggiornamento catastale.	Valutazione su necessità avvio iter per verifica
29	Diritto di superficie novantannovenale su area dell'estensione di mq.16.103 sita in Strada Basse di Stura 33 con contestuale trasferimento della proprietà superficaria del fabbricato ivi insistente	Area descritta al C.T. al Foglio 1100 part. 6, Fabbricato censito al C.F. al Foglio 39 part. 198	Fabbricato ricadente in zona destinata a Parco, Area destinata ad IN	Non è prevista variante	Una porzione dell'area (dell'estensione di circa mq. 5.300) è oggetto di contratto di locazione con scadenza al 19 giugno 2017 (deposito veicoli sequestrati)	3.600.000,00	L'area è interessata dalla realizzazione della Centrale Elettrica "Torino Nord Est" da parte di Iren Energia. Il pagamento potrebbe avvenire mediante remissione di parte del debito maturato dalla Città	Non necessita verifica di interesse culturale

<p><b>30</b></p> <p>Compendio immobiliare ubicato in corso Francia 6</p>	<p>C.T. Foglio 1178 part. 669; C.F. Foglio 1178 part. 669 subb. 4, 5, 9, 10, 11, 12 e 13</p>	<p>In parte area normativa TE, in parte area normativa R1</p>	<p>In corso di adozione variante per destinazione R2</p>	<p>Occupato da attività commerciali e da GTT S.P.A. oltre a comodato ANPI</p>	<p>1.240.000,00</p>	<p>Presenza cabina elettrica di trasformazione interrata nonché ulteriore cabina di minori dimensioni</p>	<p>Non necessita verifica di interesse culturale</p>
<p><b>31</b></p> <p>Diritto di superficie 99 anni su terreno ubicato in via Caraglio della superficie catastale mq 7.965, con contestuale trasferimento della proprietà superficiale del fabbricato ivi insistente</p>	<p>C.T. Foglio 1296 part. 67 e 375</p>	<p>Servizi Pubblici</p>	<p>Non prevista variante</p>	<p>Libero</p>	<p>3.100.000,00</p>	<p>Sono ammissibili, tra l'altro, insediamenti di residenza universitaria e Residenza per anziani autosufficienti</p>	<p>Non riveste interesse culturale</p>
<p><b>32</b></p> <p>Immobile sito in c.so Regina Margherita 126/128 ex Sede Comando Vigili del Fuoco, di mq 4.900 circa</p>	<p>C.F. Foglio 1217, part. 269, subb. 1 e 2</p>	<p>Area Normativa "TE"</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Libero</p>	<p>3.900.000,00</p>		<p>Non riveste interesse culturale ma con prescrizioni</p>
<p><b>33</b></p> <p>Terrano con soprastante fabbricato sito In via Plineili 9</p>	<p>C.F. Foglio 1180 part. 191 sub. 3; C.T. Foglio 1180 part. 191 In fase di aggiornamento catastale</p>	<p>Area a servizi pubblici S Lett. I - Istruzione Inferiore</p>	<p>In corso di adozione variante per destinazione SP</p>	<p>Libero</p>	<p>390.000,00</p>	<p>Ex scuola con presenza di amianto. Superficie complessiva del terreno pari a circa mq 1180; superficie del fabbricato mq 526 circa</p>	<p>Non necessita verifica di interesse culturale</p>
<p><b>34</b></p> <p>Fabbricato sito tra via Parenzo, strada Alessano e via Sansovino</p>	<p>C.F. Foglio 1074 part. 71 sub. 1</p>	<p>Destinazione MP</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Attualmente occupato</p>	<p>3.260.000,00</p>	<p>Fabbricato con presenza di amianto</p>	<p>Non necessita verifica di interesse culturale</p>

71



CITTA' DI TORINO

28/9/2012  
h. 12,30

(71)

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina 11 punto 4) del dispositivo, dopo le parole "nonché di prendere atto"

sostituire le parole:

"del decremento del valore a base d'asta che verrà stabilito dal Servizio Valutazioni della Direzione Patrimonio rispetto a quello indicato nell'allegato 1"

con le seguenti parole:

"del nuovo valore a base d'asta che verrà stabilito dal Servizio Valutazioni della Direzione Patrimonio rispetto a quello indicato nell'allegato 1 bis"

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



# CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI

Simoneetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI

Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE

Domenico PIZZALA

72

52 / 17/9/2012 h. 10,30

EMENDAMENTO n. 2 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE MECC. N. 2012 - 03879/131 -, AVENTE PER OGGETTO: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A."

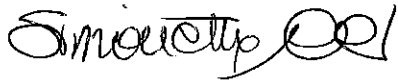
a pag. 11, eliminare integralmente il punto 7), da "di dare" a "pertinenziale;"

F.to

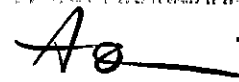
Guido Alunno



Si esprime parere favorevole sulla  
regolamentazione

Il Sindaco  


Si esprime parere favorevole sulla  
regolamentazione

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  




CITTA' DI TORINO

73

17/9/2012  
h. 12.30

**PRESENTAZIONE EMENDAMENTO**

DECADDE  
SE APPR. 72

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

A pagina 11 del dispositivo, sostituire interamente il punto 7 che dispone:

"di dare mandato alla Giunta Comunale di prendere atto dell'inferiore corrispettivo a base d'asta del Lotto 33 (compendio via Pinelli 9) da determinarsi a cura del Servizio Valutazioni della Direzione Patrimonio, nel caso in cui le previsioni di PRG consentissero la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo novantennale per la realizzazione di un parcheggio pertinenziale";

Con il seguente nuovo punto 7:

"di approvare l'alienazione della proprietà piena del Lotto 33 (compendio via Pinelli 9) al prezzo a base d'asta di euro 390.000,00= per la realizzazione di un parcheggio interrato e di un basso fabbricato fuori terra ad uso servizi privati"

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianluigi PASSOMI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.



## CITTA' DI TORINO

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI

Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI

Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI

Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE

Domenico PIZZALA



CITTA' DI TORINO

14/9/2012  
h. 12.30

PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

74

**EMENDAMENTO SOSTITUTIVO:**

Proposta di deliberazione n. mecc. 2012 03879/131 avente per oggetto: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INDIRIZZI PER LE MODALITA' DI ALIENAZIONE. APPROVAZIONE DISMISSIONE. VALORE COMPLESSIVO DI EURO 29.528.500,00 FUORI CAMPO I.V.A.

Sostituire il contenuto del punto 9) del dispositivo:

"Di dare mandato alla Giunta Comunale di autorizzare la tempistica di indizione dell'asta relativa al compendio di strada Altessano (Lotto 34)"

con il seguente periodo:

"Di dare mandato agli organi competenti di autorizzare le tempistiche di indizione dell'asta relativa al basso fabbricato di Strada Comunale di Mongreno 76 (Lotto 15) e del compendio di strada Altessano (Lotto 34), nonché di individuare gli obblighi da inserire nell'atto di convenzionamento relativo all'area di c.so Francia n. 430 (Lotto 19)".

L'ASSESSORE AL BILANCIO E TRIBUTI  
PERSONALE E PATRIMONIO  
Gianguido PASSONI

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO, COMMERCIO  
E SISTEMA INFORMATIVO  
Sandro GOLZIO



# CITTA' DI TORINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
PATRIMONIO – DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI  
Carla VILLARI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DIRITTI REALI  
Simonetta CEI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
Claudio BELTRAMINO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

IL DIRETTORE SERVIZIO CENTRALE  
RISORSE FINANZIARIE  
Domenico PIZZALA