



CITTA' DI TORINO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

reso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA: 23435 / 2023

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE DEL P.R.G. DELLA CITTA' DI TORINO AL FINE DI ASSEGNARE AL TERRENO DI CIRCA 134.000 METRI QUADRATI RICADENTE ALL'INTERNO DELLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (Z.U.T.) AMBITO 4.15 "REGINA MARGHERITA" LA DESTINAZIONE ESCLUSIVA DI "SERVIZI PUBBLICI SANITARI E ASSISTENZIALI" CONTRADDISTINTA DALLA LETTERA "H" E DI "PARCO PUBBLICO URBANO" CONTRADDISTINTA DALLA LETTERA "V".

Si esprime parere negativo sulla regolarità tecnica con la motivazione di seguito riportata:

L'area oggetto di proposta di variante urbanistica ricade in una più ampia Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) disciplinata dalla scheda normativa d'Ambito 4.15 "Regina Margherita". L'attribuzione solamente a tale area di una diversa destinazione d'uso, senza una contestuale modifica della disciplina della Z.U.T nel suo complesso, non consentirebbe l'attuazione delle previsioni normative delle rimanenti aree ricomprese nella scheda normativa d'Ambito 4.15 non oggetto di modifica.

Torino, 16/11/2023

LA DIRIGENTE

Fto digitalmente da Emanuela Canevaro