



CITTA' DI TORINO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

reso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA: 8570 / 2022

OGGETTO: INEDIFICABILITA' AREA VERDE IN VIA MADONNA DELLA SALETTE - AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA. PROPOSTA DI VARIANTE DEL P.R.G. DELLA CITTA' DI TORINO AL FINE DI ASSEGNARE AL TERRENO COMUNALE SITO IN VIA MADONNA DELLA SALETTE - AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA - LA DESTINAZIONE ESCLUSIVA DI "VERDE DI PROSSIMITA'", AFFERMANDO IN TAL MODO L'INEDIFICABILITA' ASSOLUTA DELL'AREA.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica con le osservazioni di seguito riportate:

Parere tecnico favorevole condizionato.

Si esprime parere tecnico favorevole al provvedimento in oggetto purchè il medesimo sia inteso quale proposta di variante urbanistica al vigente P.R.G. finalizzata a modificare puntualmente la scheda normativa delle NUEA del PRG relativa all'Ambito "8.15 Quartiere Dora", introducendo, per l'area ceduta alla Città in sede di attuazione dello strumento urbanistico esecutivo, una specifica disciplina che ne determini l'inedificabilità assoluta.

Tale provvedimento di variante parziale al P.R.G. vigente dovrà essere assunto ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i. e approvato secondo l'iter procedurale ivi puntualmente previsto.

Il presente parere favorevole è, pertanto, subordinato alla riformulazione del dispositivo della deliberazione che dia conto espressamente della richiesta di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione della variante al P.R.G. vigente nei termini sopra illustrati.

Torino, 11/05/2022

LA DIRIGENTE

Fto digitalmente da Emanuela Canevaro