

CITTA' DI TORINO
S.c. Consiglio Comunale
1507
Prot. N. 19 LUG. 2017
Data
Cat. 2 Cat. 30 Fasc. 3

18/7/2017
Bartolo
H



CITTA' DI TORINO

Area Edilizia Residenziale Pubblica
Bandi e Assegnazioni

201703000/002

Au. 1

Al Servizio Centrale Consiglio Comunale
Servizio Processo Deliberativo
Sede

E p.c. Alla Consigliera Eleonora Artesio

Prot. n. 6726 Tit. 7 Cl. 140 Fasc. 25 Data 18 LUG. 2017

OGGETTO: Proposta di deliberazione di iniziativa consiliare avente ad oggetto "Modifica Regolamento n. 352. Composizione della Commissione Emergenza Abitativa – Formulazione parere di regolarità tecnica.

In riferimento alla nota prot. n. 1334 del 29/6/2017 si esprime il seguente parere di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione di iniziativa consiliare avente ad oggetto "Modifica del Regolamento n. 352. Composizione della Commissione Emergenza Abitativa" presentata dalla Consigliera Comunale Eleonora Artesio.

La Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.), la cui composizione è definita dall'art. 1 del Regolamento Comunale n. 352, è un organo misto tecnico-politico in ragione della presenza dei principali "attori" delle politiche abitative e delle parti sociali, con il supporto tecnico di rappresentanti dell'ASL cittadina, dei Servizi Sociali e degli uffici dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica.

Le competenze della Commissione Emergenza Abitativa, definite dall'art. 4 (ossia la verifica, in capo ai richiedenti l'alloggio sociale, circa la sussistenza di una delle situazioni di emergenza abitativa definite dall'articolo 6 del Regolamento Regionale disposto in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della Legge Regione Piemonte n. 3/2010 ed approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 12/R; la verifica, in capo ai richiedenti l'alloggio sociale ed ai componenti del nucleo familiare, circa il possesso dei requisiti generali per l'assegnazione di cui all'articolo 3 della Legge Regione Piemonte n. 3/2010; l'accertamento dei requisiti specifici indicati nei seguenti articoli da 7 a 15

compresi) hanno invece natura eminentemente tecnica escludendo, in via assoluta, che la Commissione stessa possa essere definita quale sede in cui si svolge "attività di negoziazione" o si esercita la "rappresentanza" degli interessi dei cittadini che hanno presentato istanze di assegnazione.

Ogni commissario ha titolo a richiedere informazioni, accedere agli atti al fine di svolgere al meglio il proprio compito di esame collegiale nel merito delle istanze di assegnazione di un alloggio di edilizia sociale motivato da una situazione di emergenza abitativa. A tale riguardo non vi è distinzione alcuna tra commissari "ordinari" e commissari membri del Consiglio Comunale ed è opinabile sostenere che i primi agiscano in virtù di un mandato di rappresentanza diretta.

La composizione mista tecnico-politica della C.E.A. è una "particolarità" del nostro Ordinamento Comunale, codificata ora nel Regolamento n. 352, ma già prevista nel regolamento n. 296 e così definita dalle Giunte Comunali che si sono succedute a partire dalla fine degli anni '80 e che né hanno disciplinato la composizione e l'attività con successive deliberazioni. Si tratta di uno dei modelli possibili di gestione, non certo l'unico, dell'emergenza abitativa che però ha ispirato altri importanti comuni di quest'Area Metropolitana.

Ciò considerato, ferma restando la premessa che tutti i componenti della Commissione Emergenza Abitativa hanno il medesimo *status* ed esercitano una competenza di natura eminentemente tecnica, si esprime un parere favorevole di regolarità alla modifica del Regolamento n. 352 poiché la valutazione sulla opportunità della presenza di Consiglieri Comunali attiene esclusivamente alla competenza del Consiglio Comunale.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono cordiali saluti.

Il Funzionario in P.O. con delega
Dott. Eduardo D'AMATO

Il Dirigente d'Area
Arch. Giovanni MAGNANO

