



COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

SCALA:
///

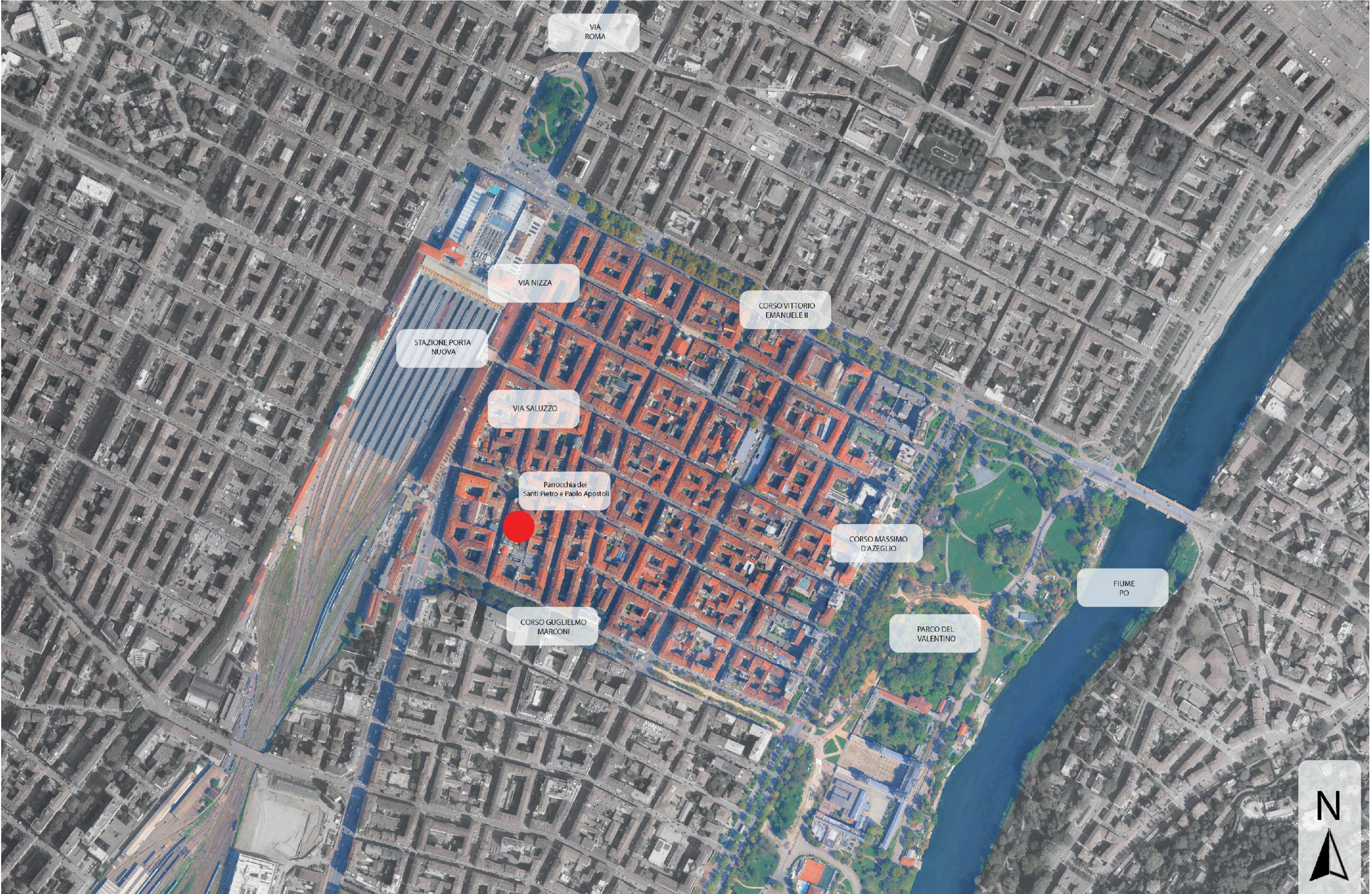
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
RELAZIONE DI PROGETTO

SCALA:
///

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

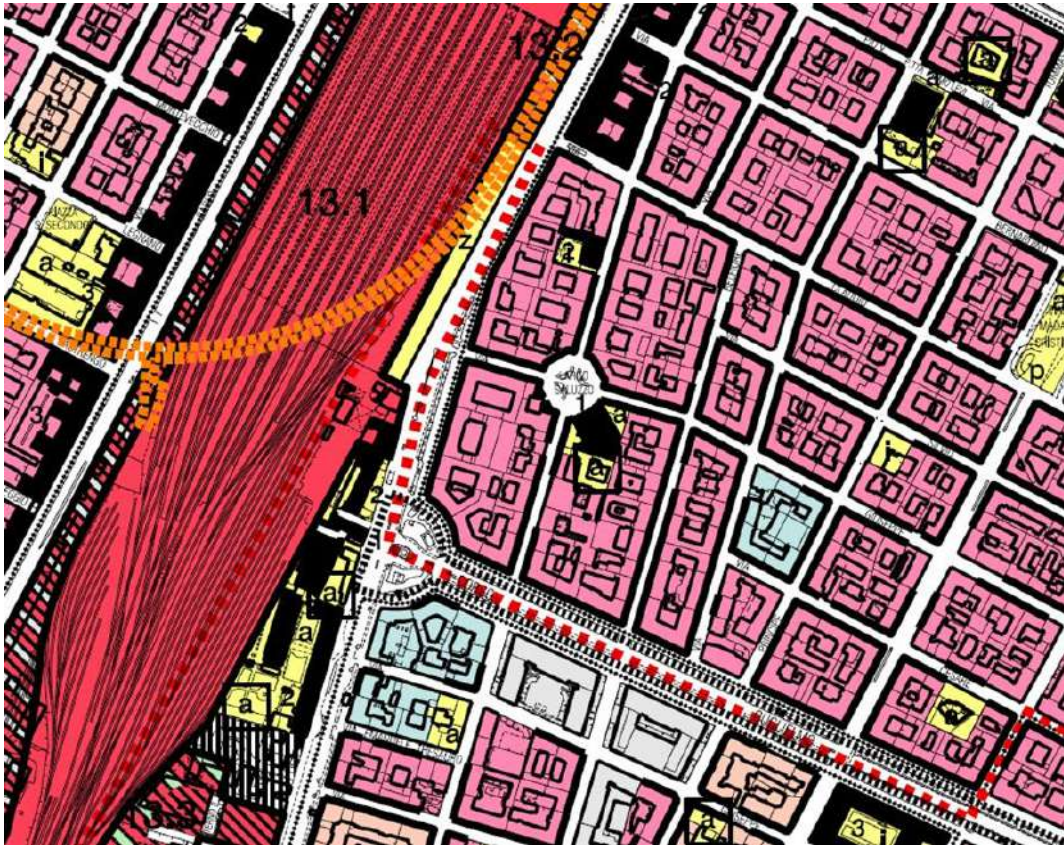
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)

1. INTRODUZIONE E INQUADRAMENTO GENERALE

Il presente intervento ha per oggetto la riqualificazione complessiva e il restauro del complesso edilizio denominato “Scuola Materna A. Rosmini”, ubicato in Via Saluzzo n. 27 nel quartiere San Salvario di Torino. L’immobile, di rilevante valore storico e architettonico, è soggetto a vincoli architettonici e ambientali e si inserisce in un contesto urbano ottocentesco sviluppatosi in seguito all’abbattimento della cinta muraria cittadina nel 1840. Il complesso si articola in quattro corpi di fabbrica disposti attorno a un cortile interno e a un giardino, secondo lo schema a corte chiusa tipico dell’edilizia piemontese dell’epoca. L’accesso principale avviene da Via Saluzzo, attraverso un portale sormontato da un timpano recante l’iscrizione originaria “Scuola Materna A. Rosmini”, elemento che costituisce un segno identitario e di memoria storica. L’edificio presenta una facciata in stile classico, risalente alla fine del XIX / inizio XX secolo, caratterizzata da decorazioni in rilievo, colonne in pietra o litocemento, perlinature sottocornicione e logge con archi decorati, elementi che testimoniano la qualità architettonica originaria e il valore compositivo dell’immobile. Il progetto prevede il cambio di destinazione d’uso e la rifunzionalizzazione interna degli spazi, il restauro delle facciate e degli apparati decorativi, il miglioramento delle prestazioni dell’intero complesso. Tutti gli interventi saranno realizzati nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dei beni culturali, efficienza energetica e sicurezza, con l’obiettivo di restituire nuova vita a un edificio storicamente e culturalmente significativo per il tessuto urbano di San Salvario.



Estratto PRG

Zona Urbana storico Ambientale 2 (ZUSA2)
Art. 11 - Zone urbane storico ambientali
Art. 8 - Area SP - Area a servizi privati di interesse pubblico
Art. 19 – Aree per servizi: attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali
Variante geologica: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, approvata con la variante strutturale n.100 al PRGC, risulta che il punto individuato in cartografia: Parte Piana: Classe di stabilità I (P)
L’immobile individuato risulta essere compreso:
Verifica dell’interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio
Si notifica, ai sensi dell’articolo 15 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, di seguito ‘Codice dei beni culturali’, il Decreto del Segretario regionale del Ministero della cultura per il Piemonte delegato / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte 27 agosto 2023, n. 240 con il quale l’immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del Codice dei beni culturali.

Nella seguente tabella si riporta l'elenco dei beni vincolati:

Scuola Materna Antonio Rosmini Indirizzo: VIA SALUZZO 27 Posizione: interno cortile Proprietà: Ente	Trascritto: 03/11/2023 al nn. 45773 Fonte: SOPRINTENDENZA
---	--



Classe Acustica
CLASSE III - Aree di tipo misto. Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che impiegano di macchine operatrici.

2. STATO DI FATTO

L’edificio si presenta come un organismo architettonico complesso e stratificato, risultato di una lunga serie di interventi che, a partire dalla fine del XIX secolo, ne hanno modificato progressivamente l’aspetto originario. Gli ampliamenti e le ristrutturazioni avvenuti nel tempo hanno generato un insieme eterogeneo, in cui coesistono elementi architettonici appartenenti a epoche diverse. I corpi di fabbrica si sviluppano su uno o due piani fuori terra e sono caratterizzati da coperture a falde inclinate in laterizio, con sottotetti non abitabili o coperture piane. Le facciate, prevalentemente intonacate, presentano cromie differenti a seconda dei periodi di costruzione. Nella porzione più recente si rileva l’impiego del klinker come materiale di rivestimento. Le aperture sono generalmente regolari, originariamente dotate di infissi in legno a doppio battente con persiane, poi sostituiti con elementi in alluminio o PVC. Elementi decorativi di rilievo, come colonne con capitelli dorici e ionici e arcate a porticato, impreziosiscono alcune parti del complesso, conferendogli valore architettonico. Particolarmente degna di nota è una scala interna, con ringhiera in ferro, che collega i diversi livelli dell’edificio. Gli ambienti scolastici, ubicati al piano terreno, risultano attualmente inutilizzati ma si conservano in condizioni discrete. Anche gli alloggi al secondo piano, un tempo destinati alle religiose, sono oggi in disuso. Negli anni recenti sono stati eseguiti alcuni interventi di manutenzione, tra cui l’installazione di controsoffitti, rampe e servizi igienici accessibili, nel tentativo di adeguare l’immobile alle normative, pur in assenza di una rifunzionalizzazione completa.

Il complesso include due cortili interni, un ex porticato oggetto di condono edilizio e una copertura piana praticabile, oggi adibita a terrazzo. Le facciate sono arricchite da elementi decorativi in rilievo, cornici floreali attorno agli infissi e modanature, ma mostrano diffusi segni di degrado: intonaci ammalorati, presenza di sali e umidità da risalita. Colonne e archi, in pietra o litocemento, presentano lesioni strutturali, mentre il perlinato ligneo sotto gronda è deteriorato. Le scale in pietra o litocemento, che collegano il piano rialzato ai livelli cortilizi, conservano invece una buona qualità architettonica. Tuttavia, la copertura piana del fabbricato più recente, in parte priva di isolamento, è soggetta a infiltrazioni a causa di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche inefficiente e pluviali danneggiati. Le pavimentazioni interne si sviluppano in parte contro terra e in parte su solette in laterocemento o voltine. Le principali criticità conservative sono legate a infiltrazioni d’acqua, provenienti sia dalla copertura che dai sistemi di drenaggio compromessi. Sulle facciate si osservano efflorescenze saline e un elevato grado di umidità, aggravati dall’esposizione agli agenti atmosferici e all’inquinamento urbano. Anche l’usura meccanica contribuisce al degrado. L’involucro edilizio presenta carenze significative in termini di isolamento e tenuta energetica, rendendo l’intero complesso inefficiente dal punto di vista termico. Nonostante queste criticità, la struttura appare complessivamente solida e conserva numerosi elementi architettonici e decorativi originari, che testimoniano il suo valore storico e identitario.

Interventi Edilizi e Manutentivi

- 1.1. Fine XIX Secolo**
1880: Sopraelevazione autorizzata con permesso n. 42 su progetto di Giuseppe Guastalla.
1893: Nuova costruzione all’interno del cortile e modifica delle preesistenti basse costruzioni connesse con tettoie aperte.
- 1.2. Anni 60**
1966: Interventi manutentivi per offrire maggiori servizi ai piccoli ospiti, tra cui:
Chiusura del portico con serramenti vetrati e realizzazione del sovrastante terrazzo. Chiusura e ampliamento della tettoia per realizzare la zona servizi.
Chiusura con veranda dell’ingresso dell’asilo e di un balcone al primo piano.
- 1.3. Anni 2000**
2002: Frazionamento con pratica DIA n. 2002-9-6390, configurando due unità mediante la chiusura di una porta.
2013: Presentazione DIA n. 2011-9-2013 in variante alla DIA n. 2010-9-8893, autorizzando opere per l’eliminazione di barriere architettoniche: Realizzazione di una rampa d’accesso al piano degli ambienti scolastici in struttura metallica. Realizzazione di un bagno accessibile al piano terreno.
- 1.4. Anni Recenti**
2017: Controsoffittatura di alcune aree del piano terreno.

Valore Storico-Culturale

Il complesso rappresenta una testimonianza significativa dello sviluppo sociale e culturale e della fase di crescita edilizia e demografica del quartiere San Salvario. Nonostante le modifiche avvenute nel tempo, mantiene inalterate alcune connotazioni architettoniche ottocentesche tipiche dello sviluppo dei fabbricati intorno a corti chiuse, alla composizione semplice delle facciate, scandite da aperture regolari con serramenti in legno a doppio battente protette da persiane sempre in legno, alle coperture a falde in laterizio.



COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

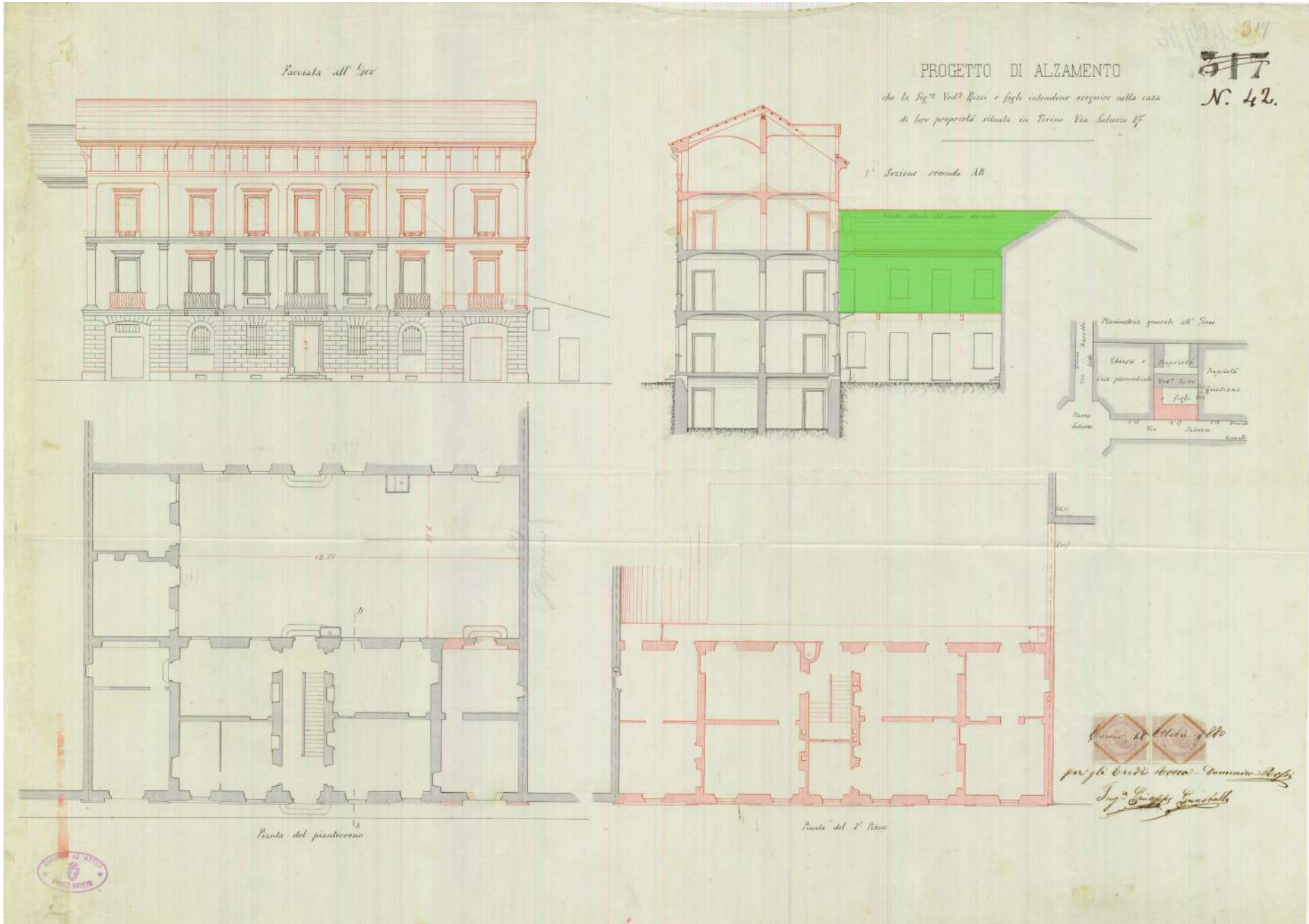
ELABORATO GRAFICO:
STUDIO SLP LEGITTIMA

SCALA:
///

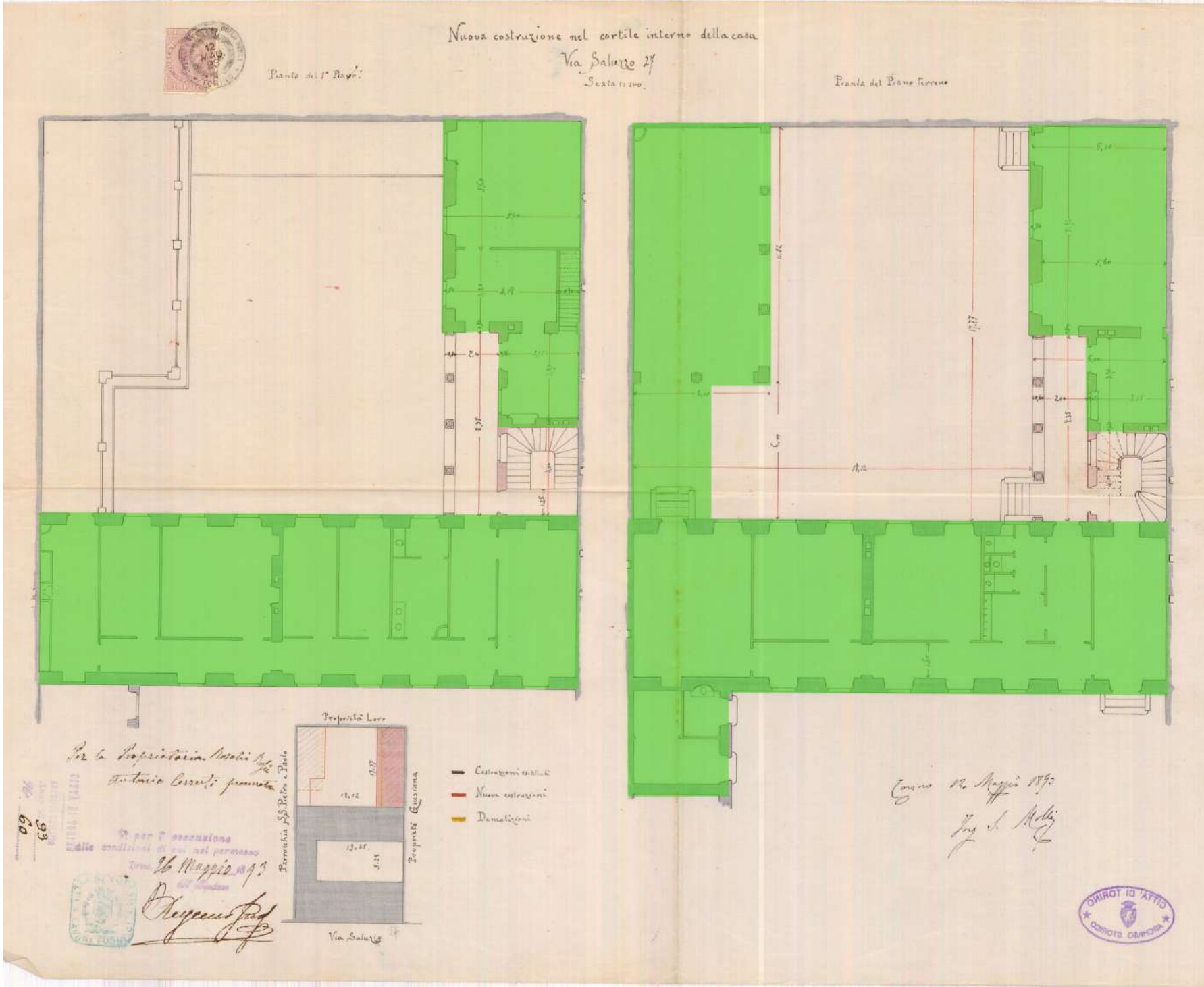
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITENZA:
Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)



LICENZA EDILIZIA del 1880 - che legittima il volume evidenziato in verde

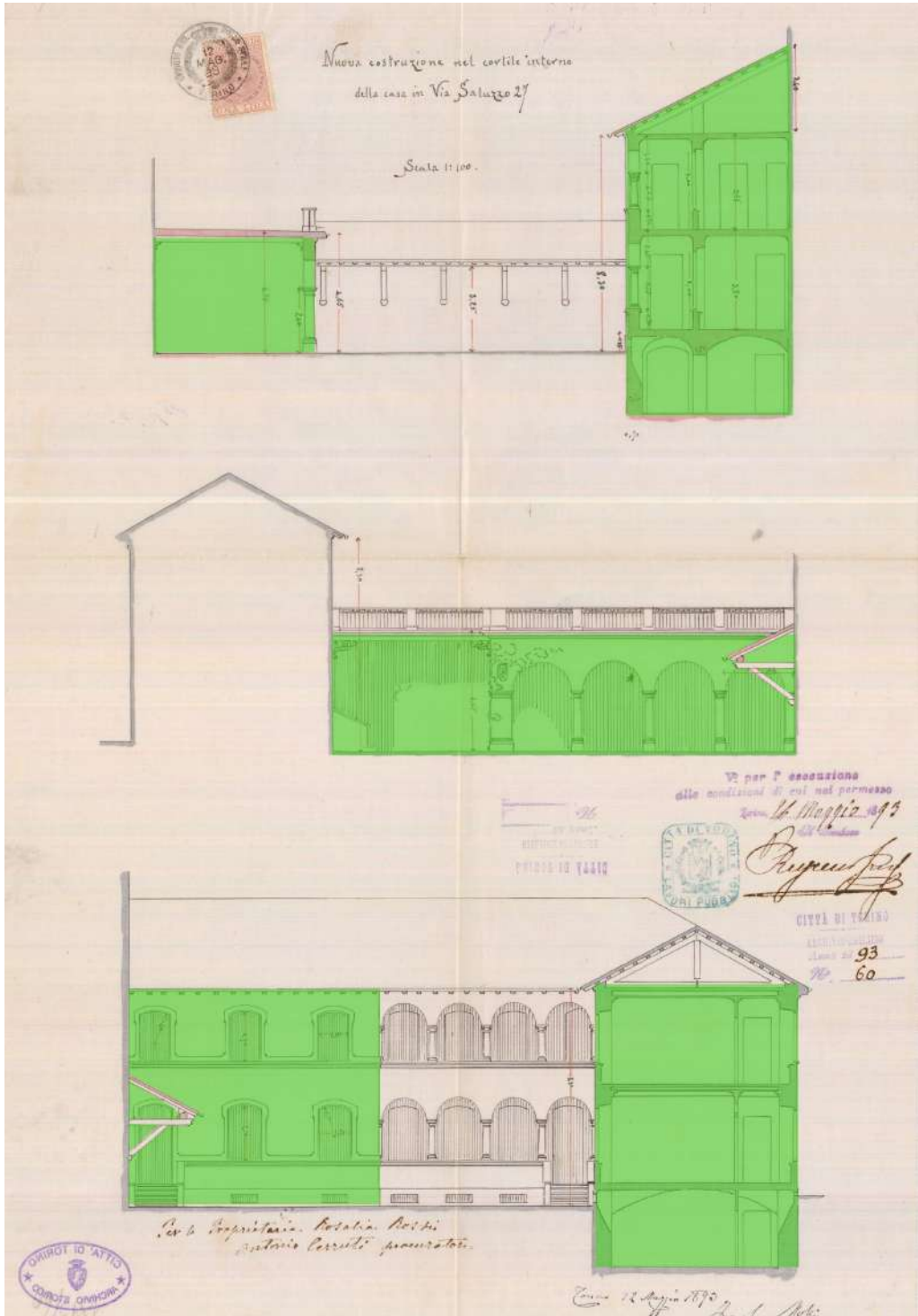


LICENZA EDILIZIA del 1893 - che legittima la porzione evidenziata in verde



*la selezione non fa riferimento alla veranda ma alla porzione di edificio evidenziata in verde sul prospetto a lato

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO			
SUPERFICIE LEGITTIMA CON LICENZA 1880	SUPERFICIE LEGITTIMA CON LICENZA 1893	TOTALE SUPERFICIE LEGITTIMA STATO DI FATTO	SUPERFICIE DI PROGETTO
42 m ²	681 m ²	723 m2	723 m2





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
STUDIO VOLUMI CONDONATI
E TABELLA RIASSUNTIVA

SCALA:
///

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)

MODULARIO
F. 109.002 - 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via Saluzzo 27
Ditta Provincia d'ITALIA della congregazione delle Suore della Provvidenza Rosminiana con Sede in Roma
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

Sostituzione della planimetria
Fog. 189
N. 149
Sub. 15
Piano Terra
H: 3.20

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom. Giuseppe Varaldo
(Firma, nome e cognome del compilatore)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TORINO
DATA
Firma:

PLANIMETRIE CATASTALI ALLEGATA AL CONDONO EDILIZIO DEL 1986 - con evidenza dei volumi che sono considerati nel calcolo della SLP secondo la Legge di Bilancio 2026, n. 199 del 30 dicembre 2025, che all'articolo 1, comma 23, interviene sulla legge 106/2011 ampliando le possibilità di intervento anche sulle parti oggetto di condono.

Estratto normativo:
"23. All'articolo 5, comma 10, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, dopo la parola: «rilasciato» sono inserite le seguenti: «o conseguito» e dopo le parole: «in sanatoria» sono aggiunte le seguenti: «anche ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, della legge 23 dicembre 1994, n. 724, e del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326»."
La veranda evidenziata verrà rimossa mantenendo il balcone in pietra originale.

VOLUMI CHE VERRANNO CONSIDERATI NEL PROGETTO

TABELLA RIASSUNTIVA

SUPERFICIE LORDA LEGITTIMA	SUPERFICIE CONDONATA	SUPERFICIE TOTALE DI PROGETTO
723 m2	56 m2	779 m2

MODULARIO
F. 109.002 - 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via Saluzzo 27
Ditta Provincia d'ITALIA della congregazione delle Suore della Provvidenza Rosminiana con Sede in Roma
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

Sostituzione della planimetria
Fog. 189
N. 149
Sub. 15
Piano 1°
H: 3.50

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom. Giuseppe Varaldo
(Firma, nome e cognome del compilatore)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Torino
DATA
Firma:



COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
VISTE AEREE DELL'IMMOBILE

SCALA:
///

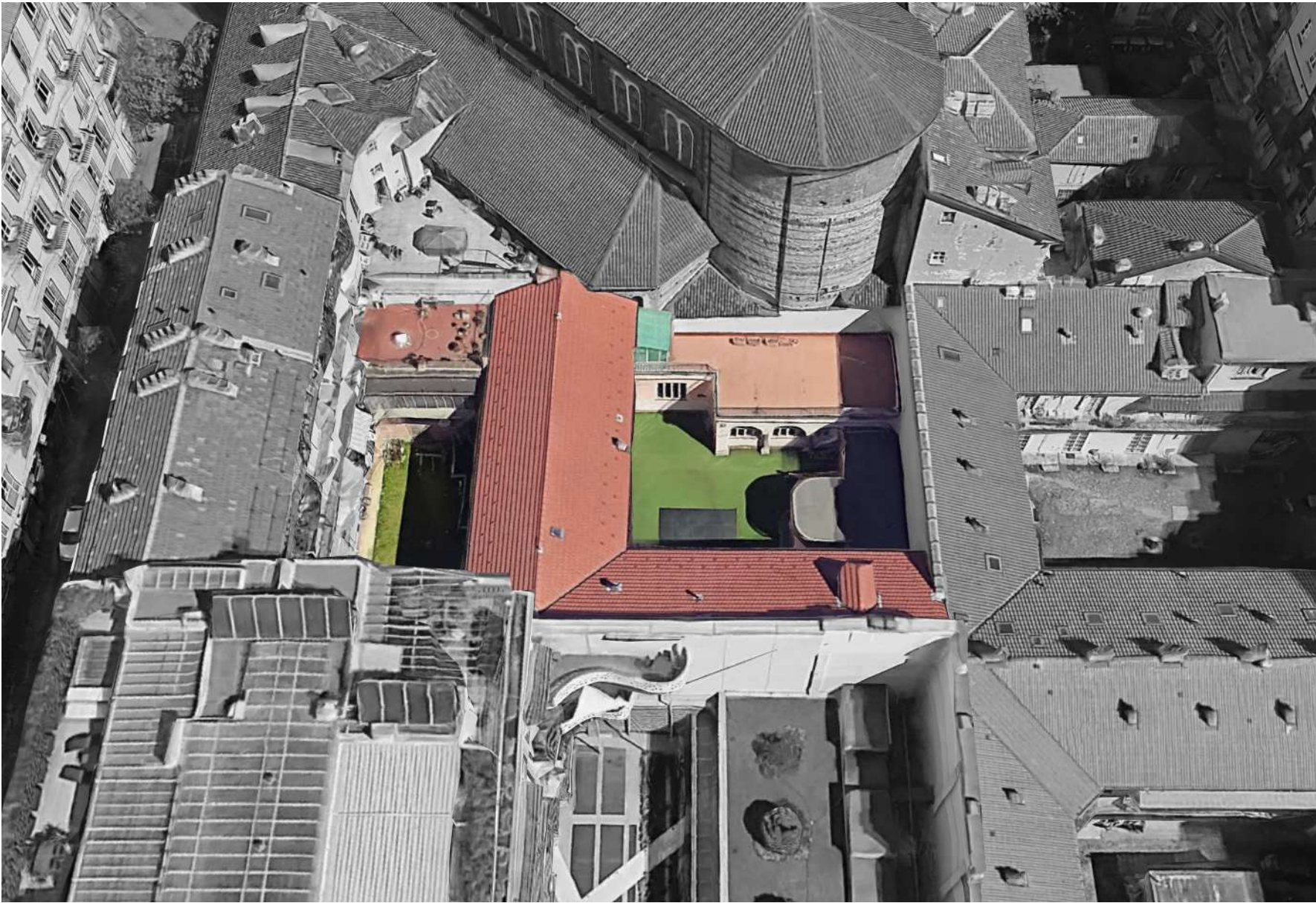
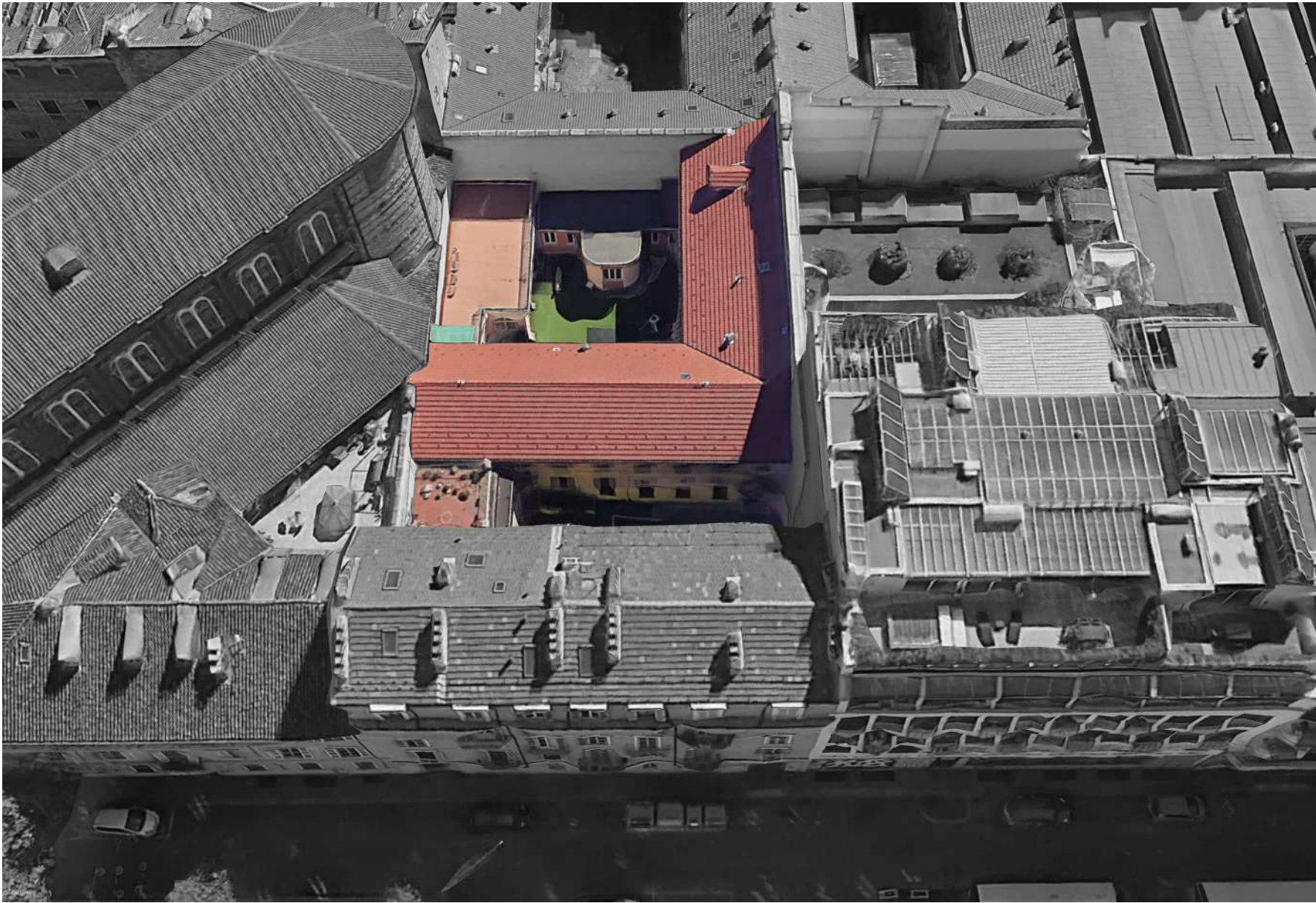
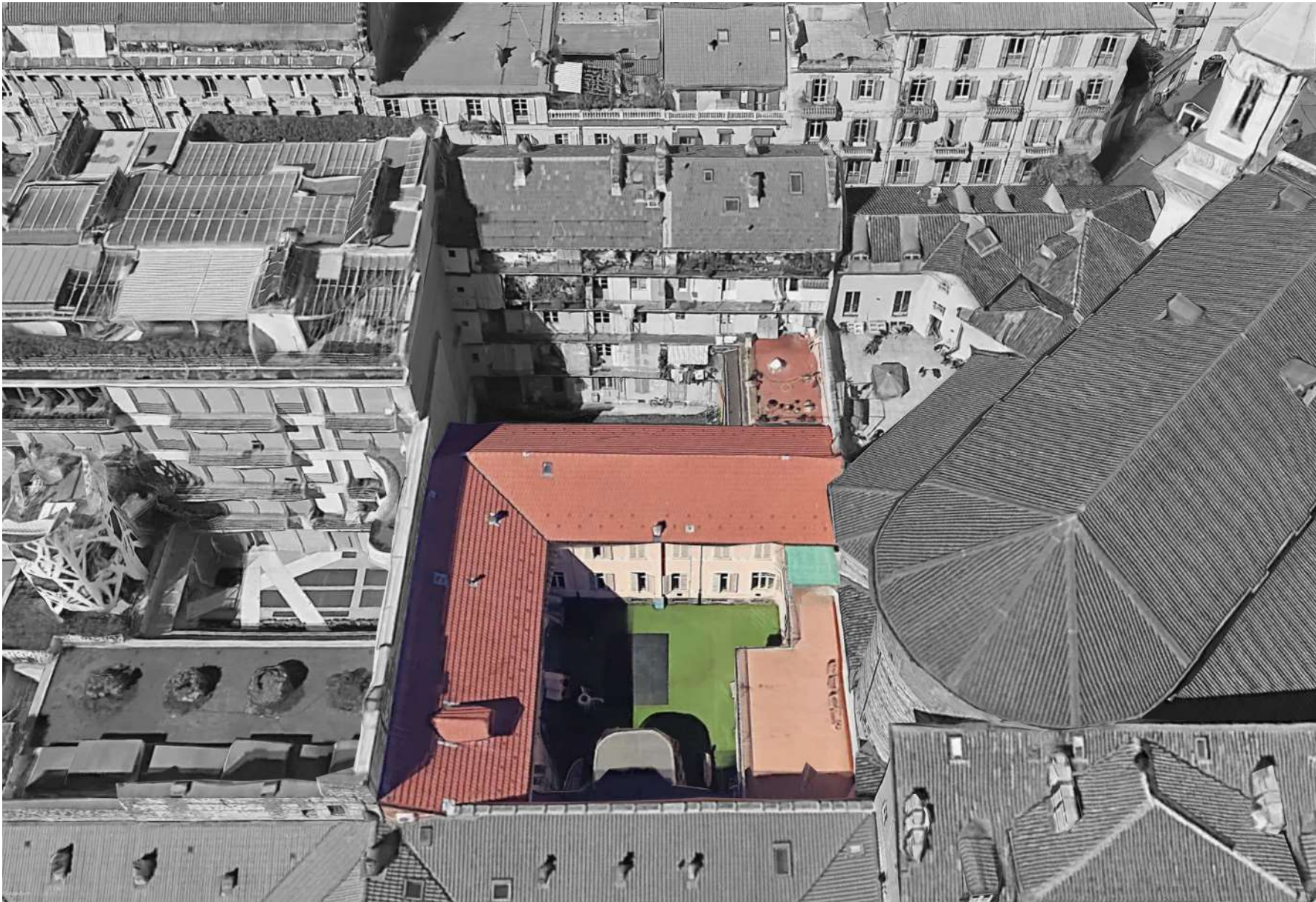
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

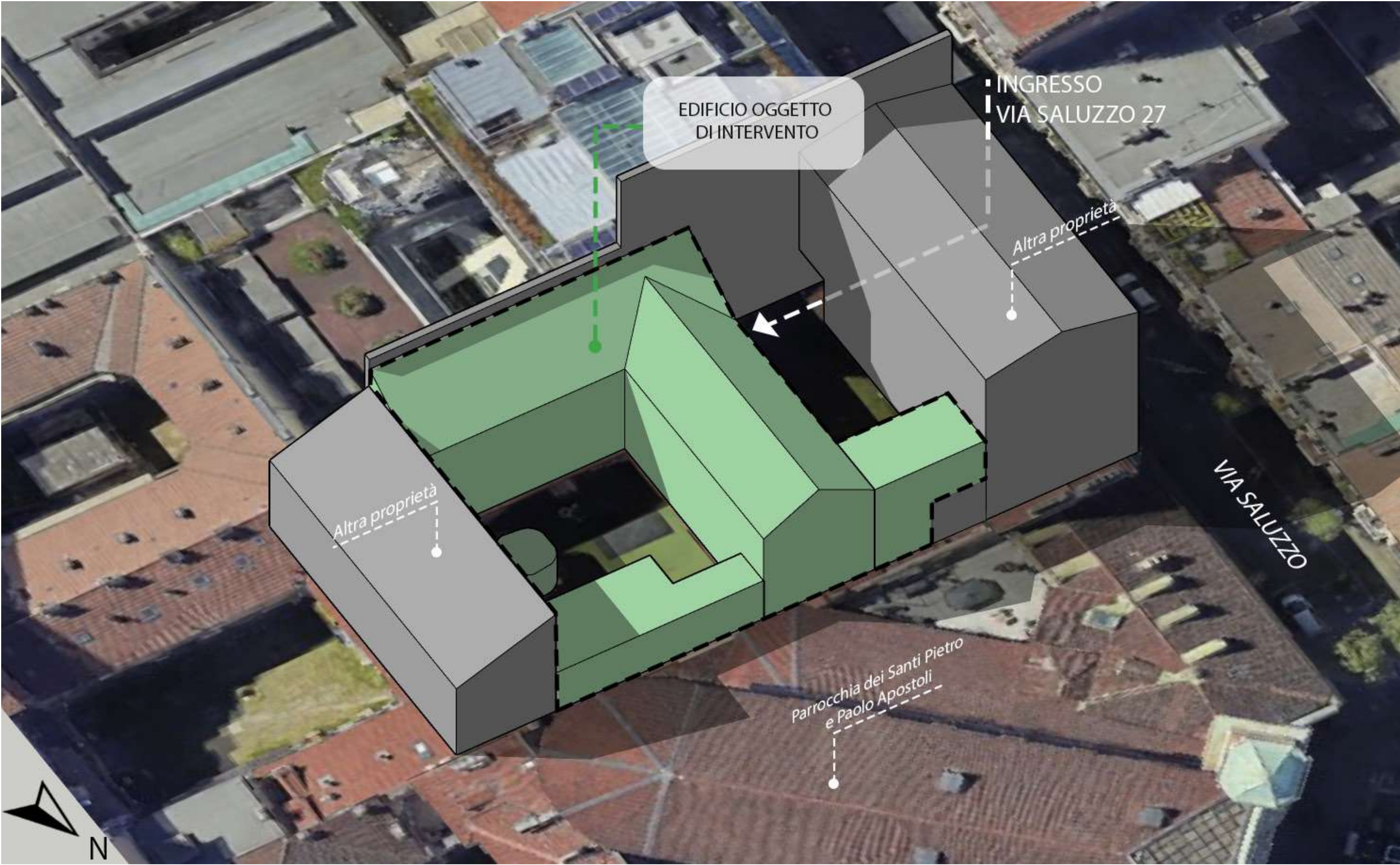
ELABORATO GRAFICO:
VISTE VOLUMETRICHE

SCALA:
///

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:
Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretta n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretta n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
VISTE VOLUMETRICHE

SCALA:
///

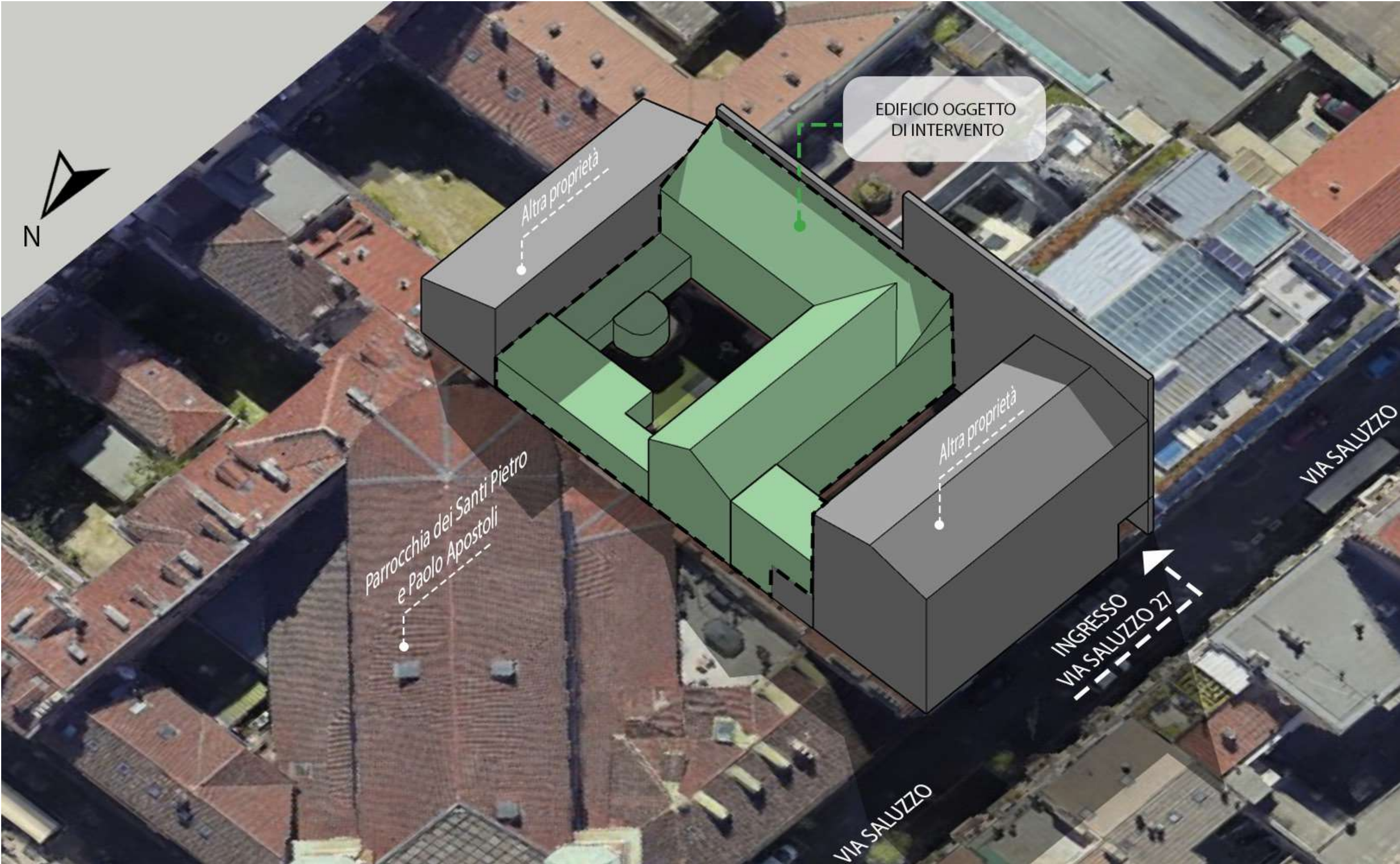
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO
Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

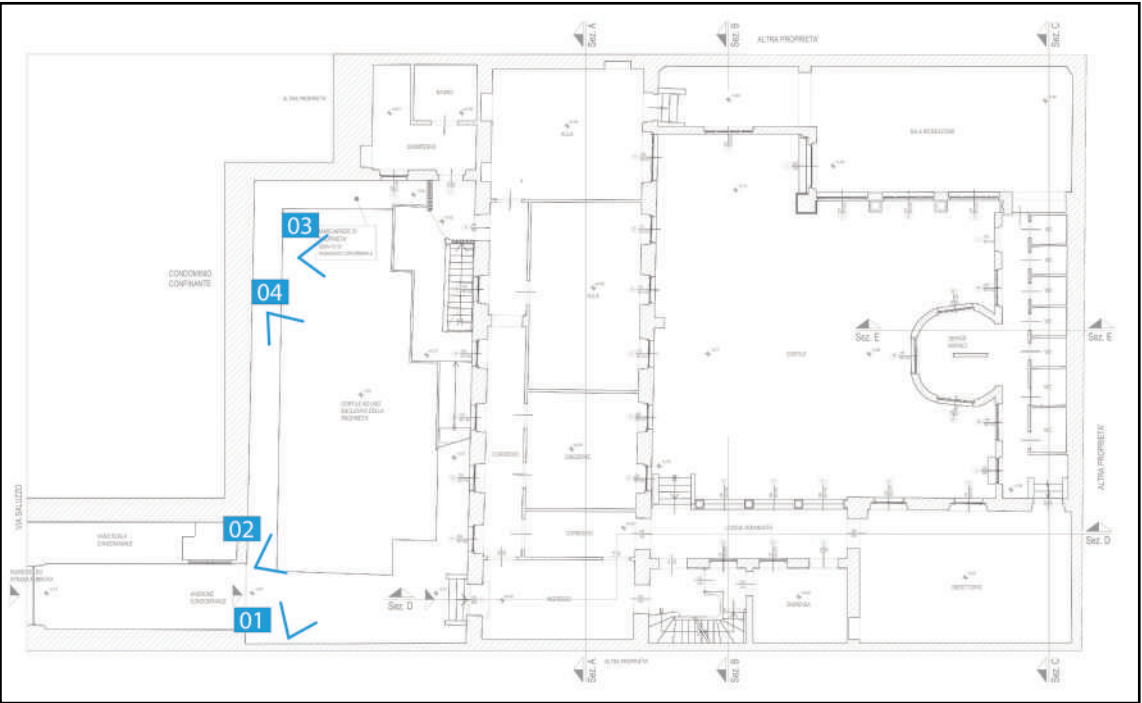
ELABORATO GRAFICO:
FOTO STATO DI FATTO
ESTERNI
PRIMO CORTILE

SCALA:
///

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:
Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)



PIANTA PIANO RIALZATO



COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO
Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

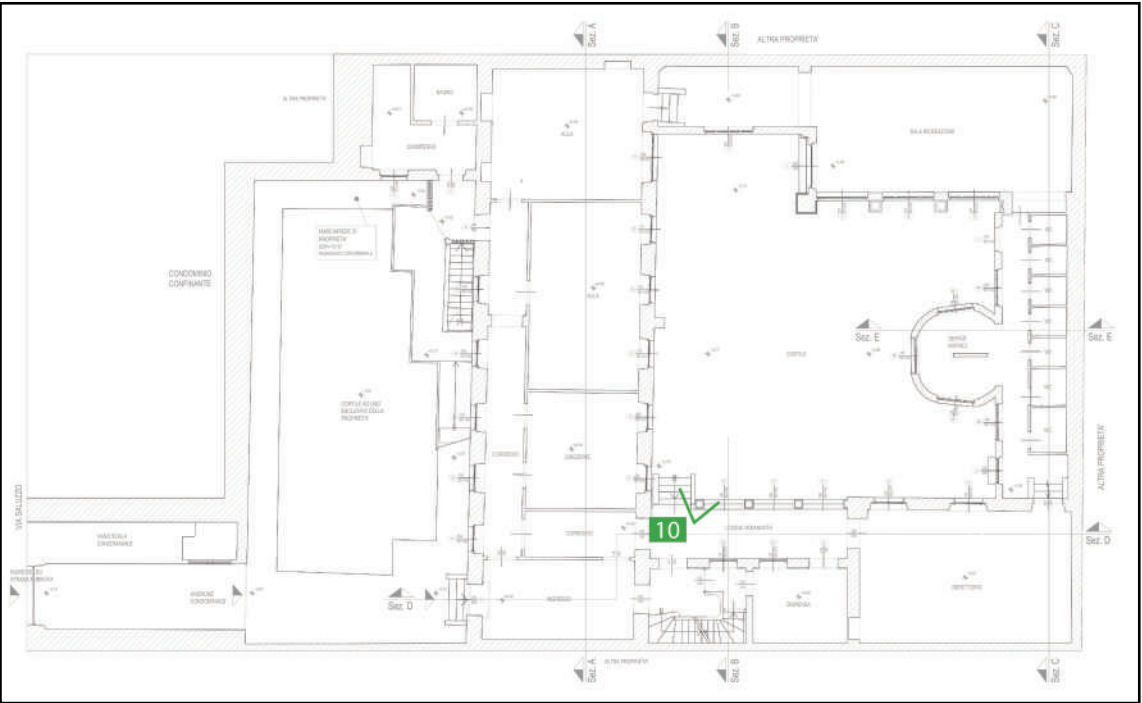
ELABORATO GRAFICO:
FOTO STATO DI FATTO
ESTERNI
SECONDO CORTILE

SCALA:
///

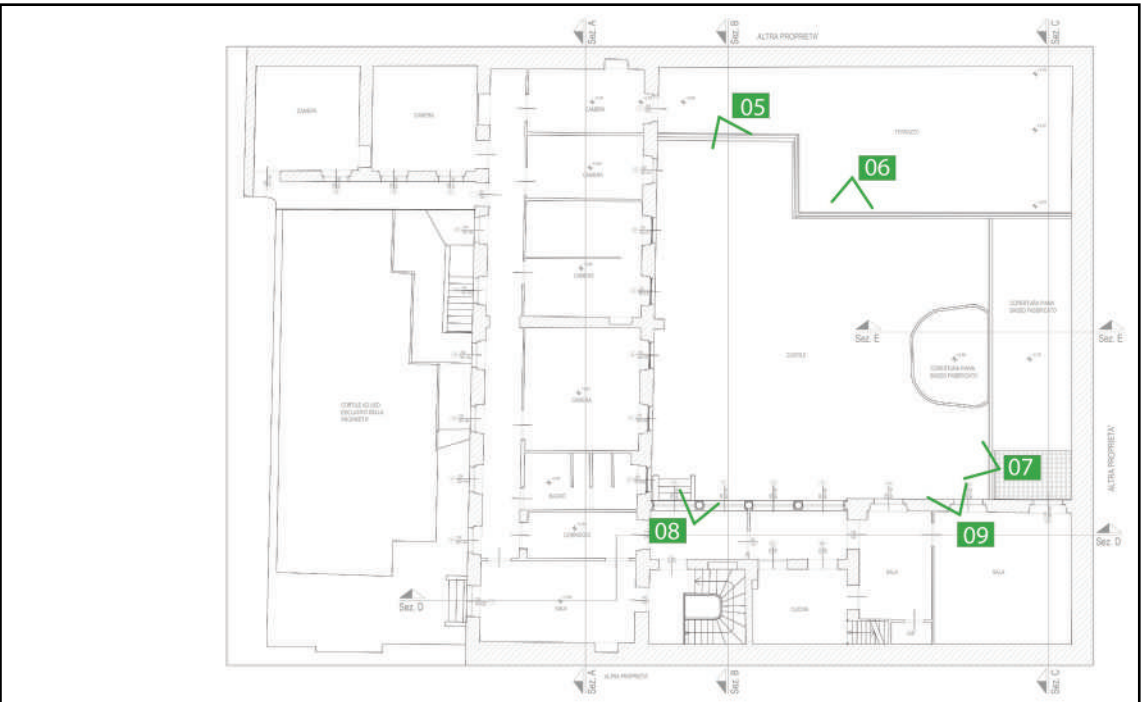
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:
Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretta n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretta n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

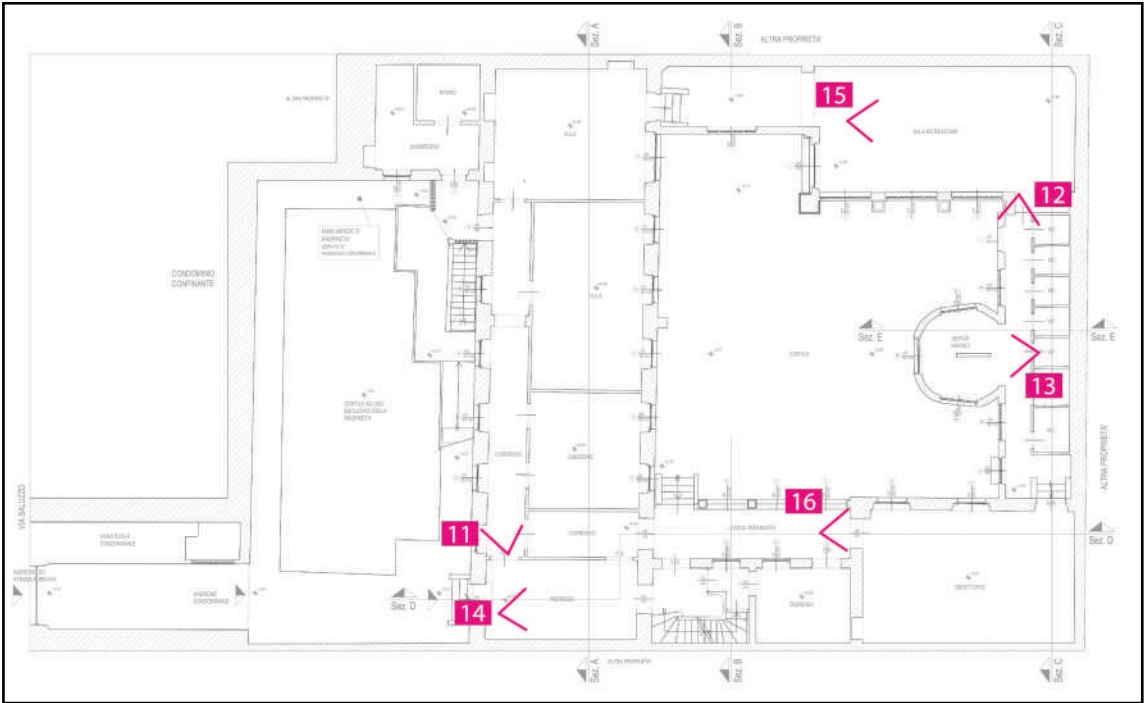
ELABORATO GRAFICO:
FOTO STATO DI FATTO
INTERNI
PIANO RIALZATO

SCALA:
///

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:
Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)



PIANTA PIANO RIALZATO



COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
FOTO STATO DI FATTO
INTERNI
PIANO PRIMO

SCALA:
///

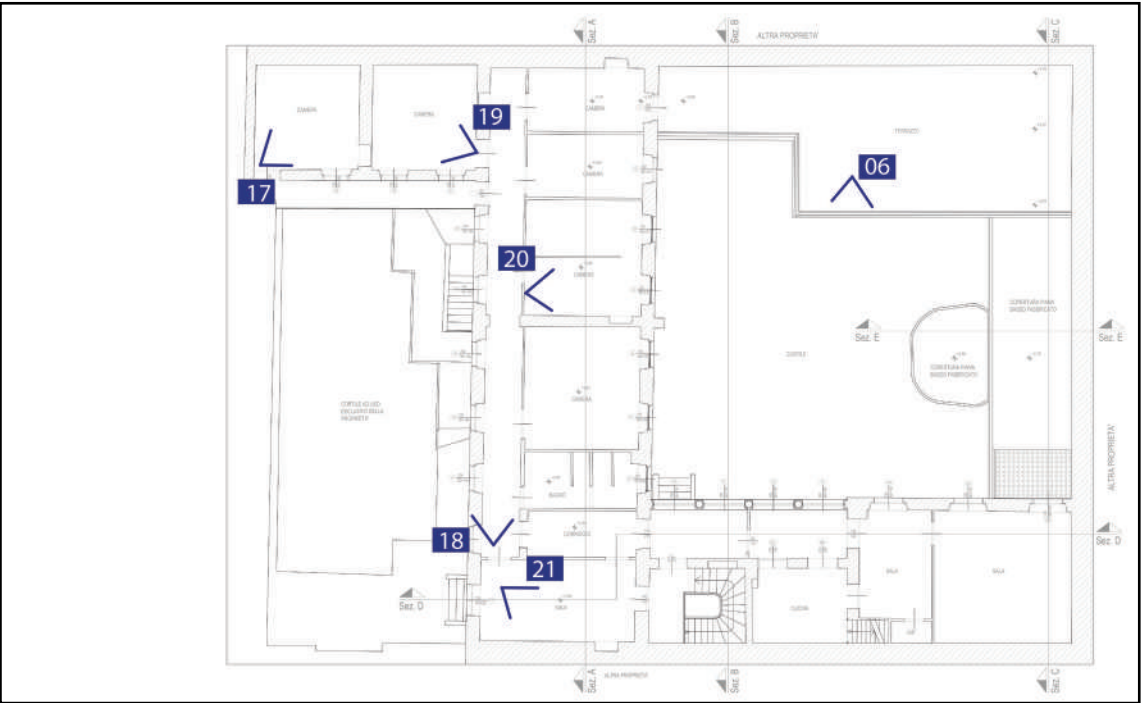
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)



PIANTA PIANO PRIMO



COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

SCALA:
1:100

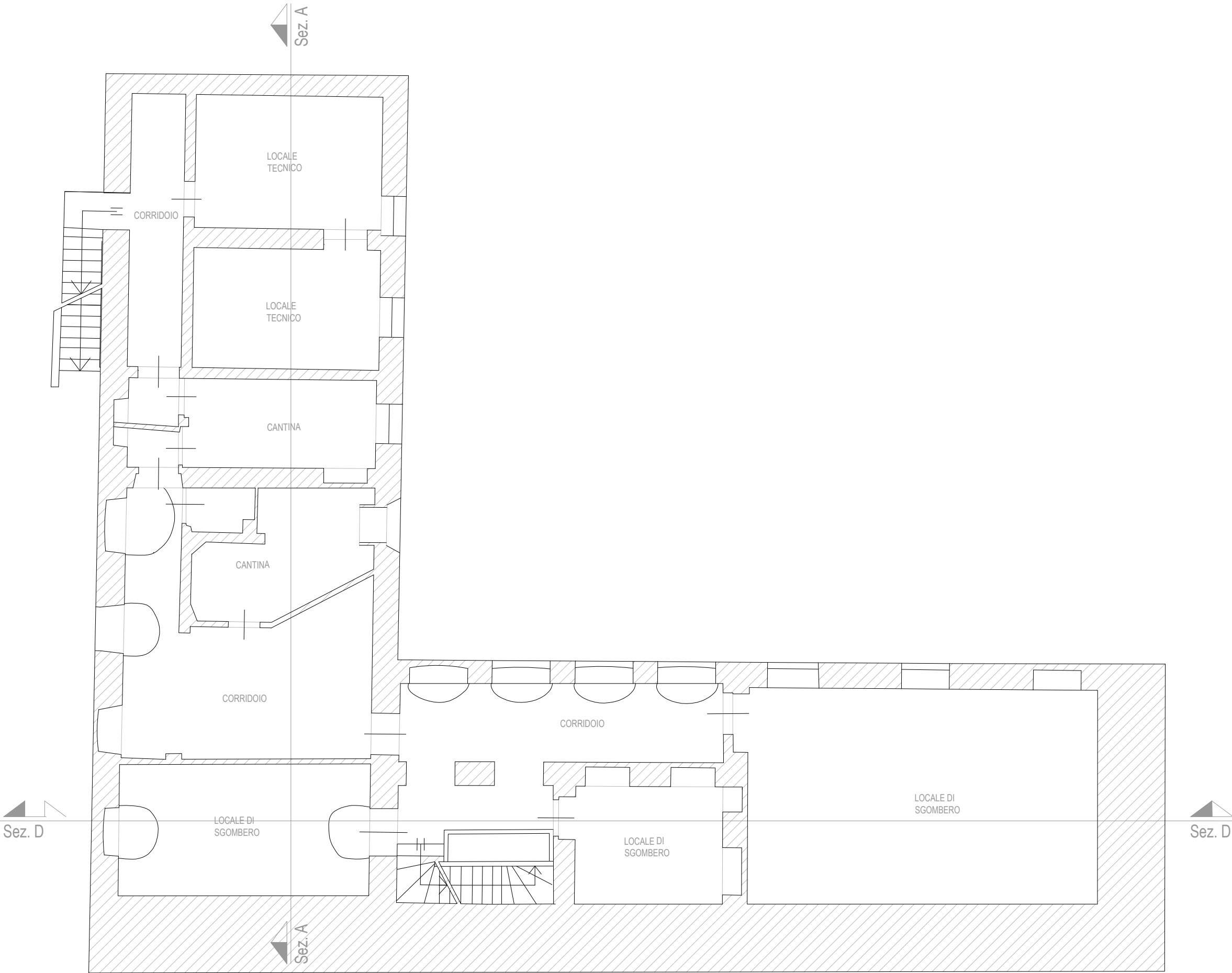
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO RIALZATO

SCALA:
1:100

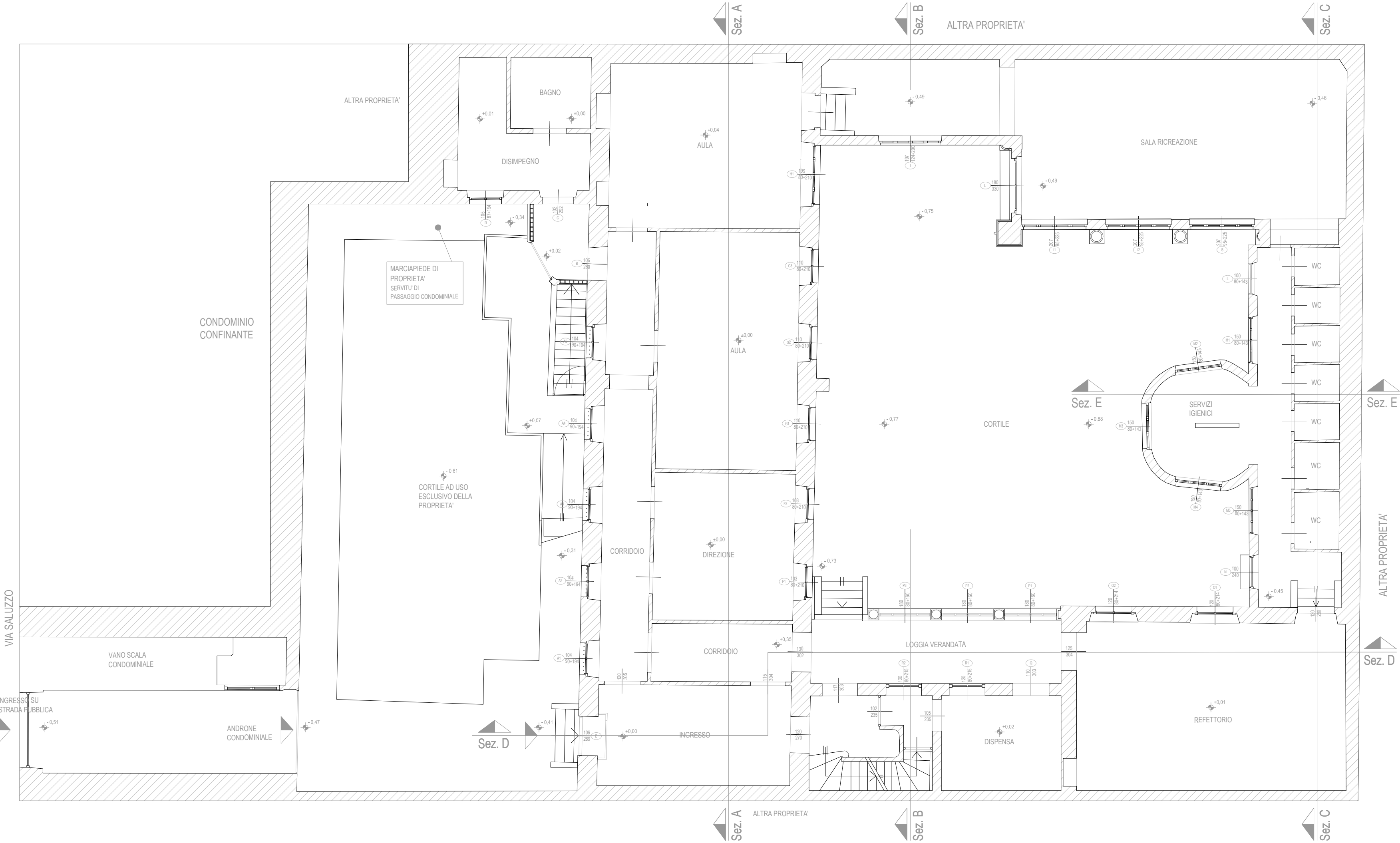
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO PRIMO

SCALA:
1:100

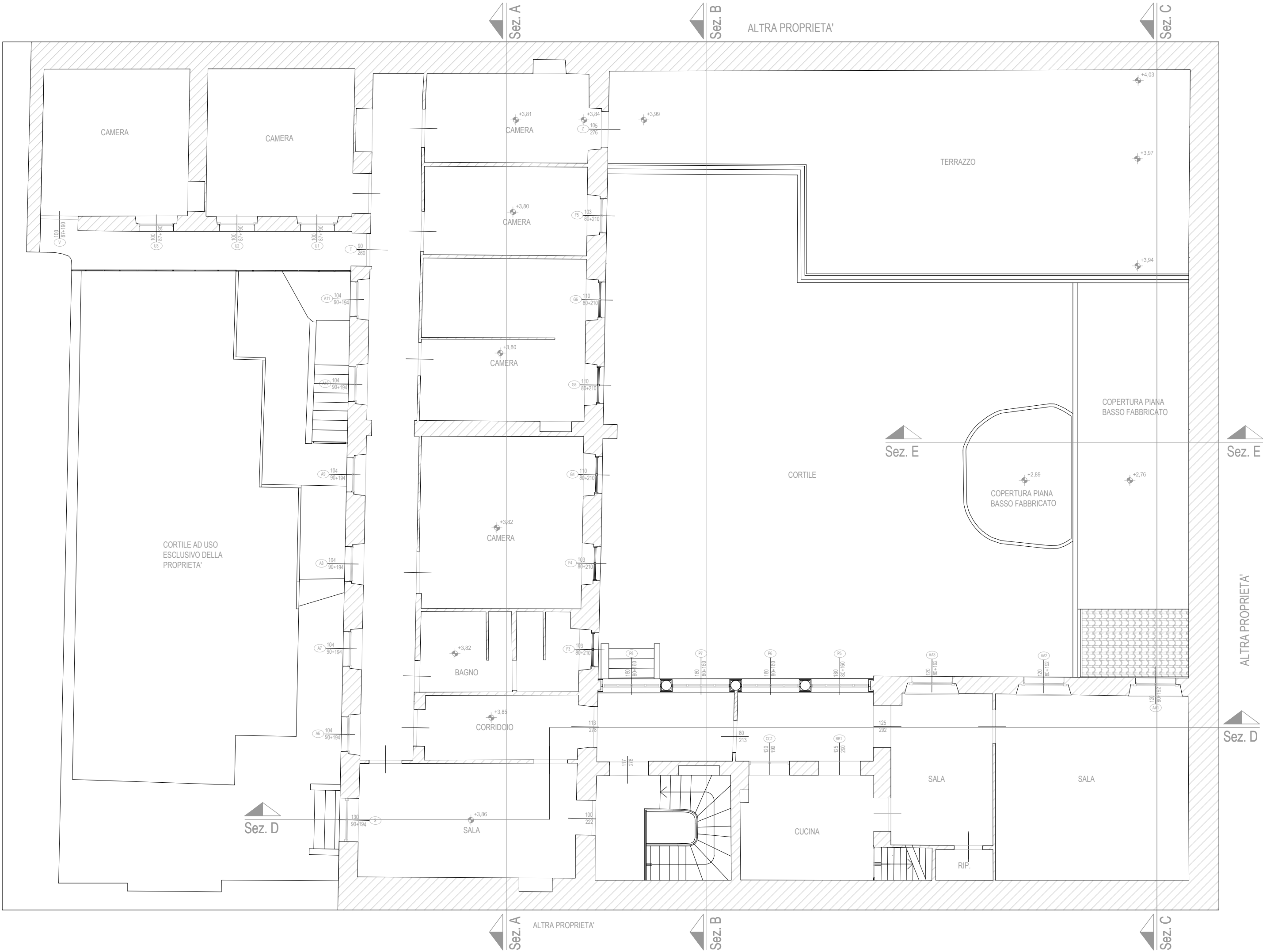
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

SCALA:
1:100

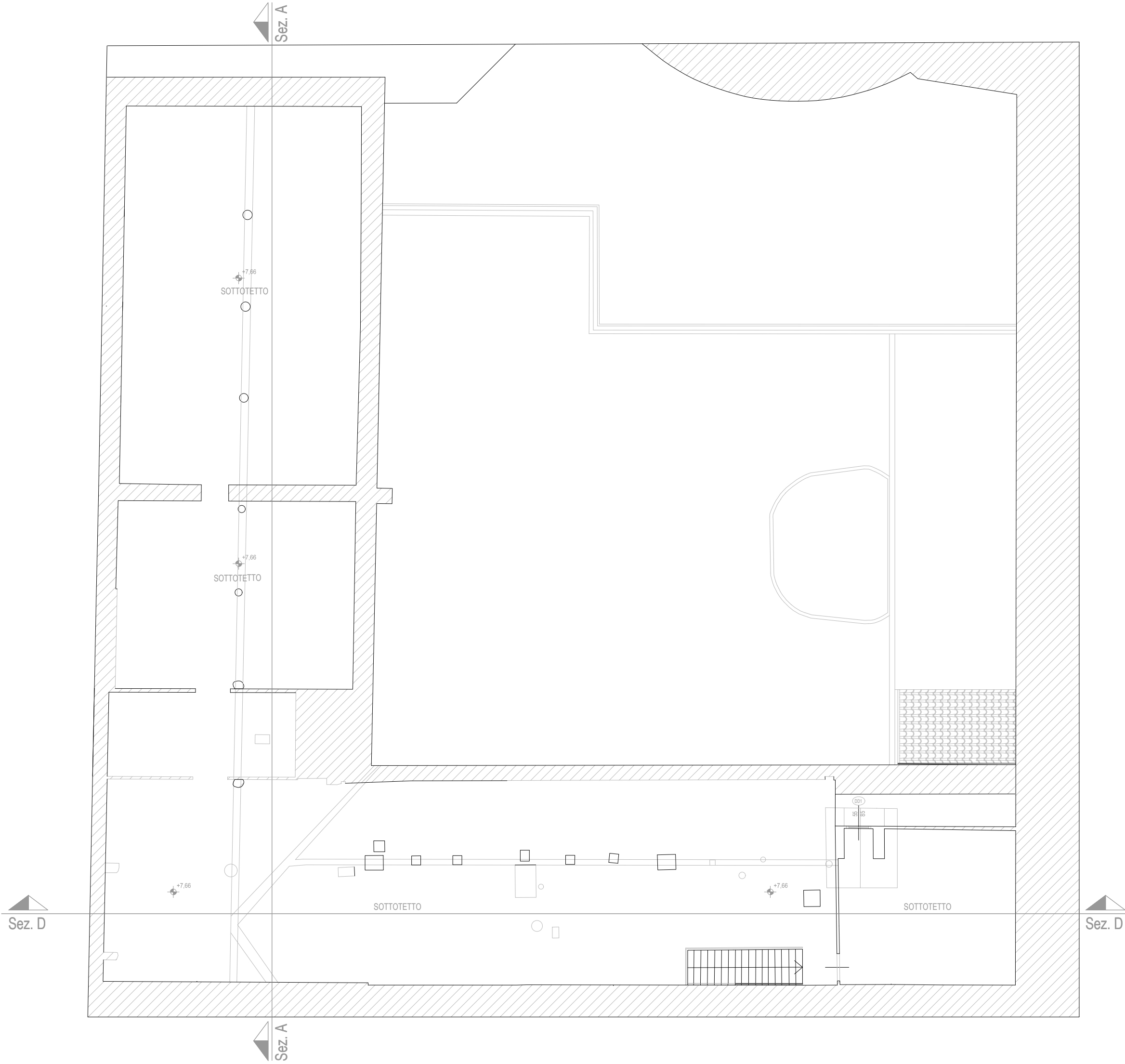
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

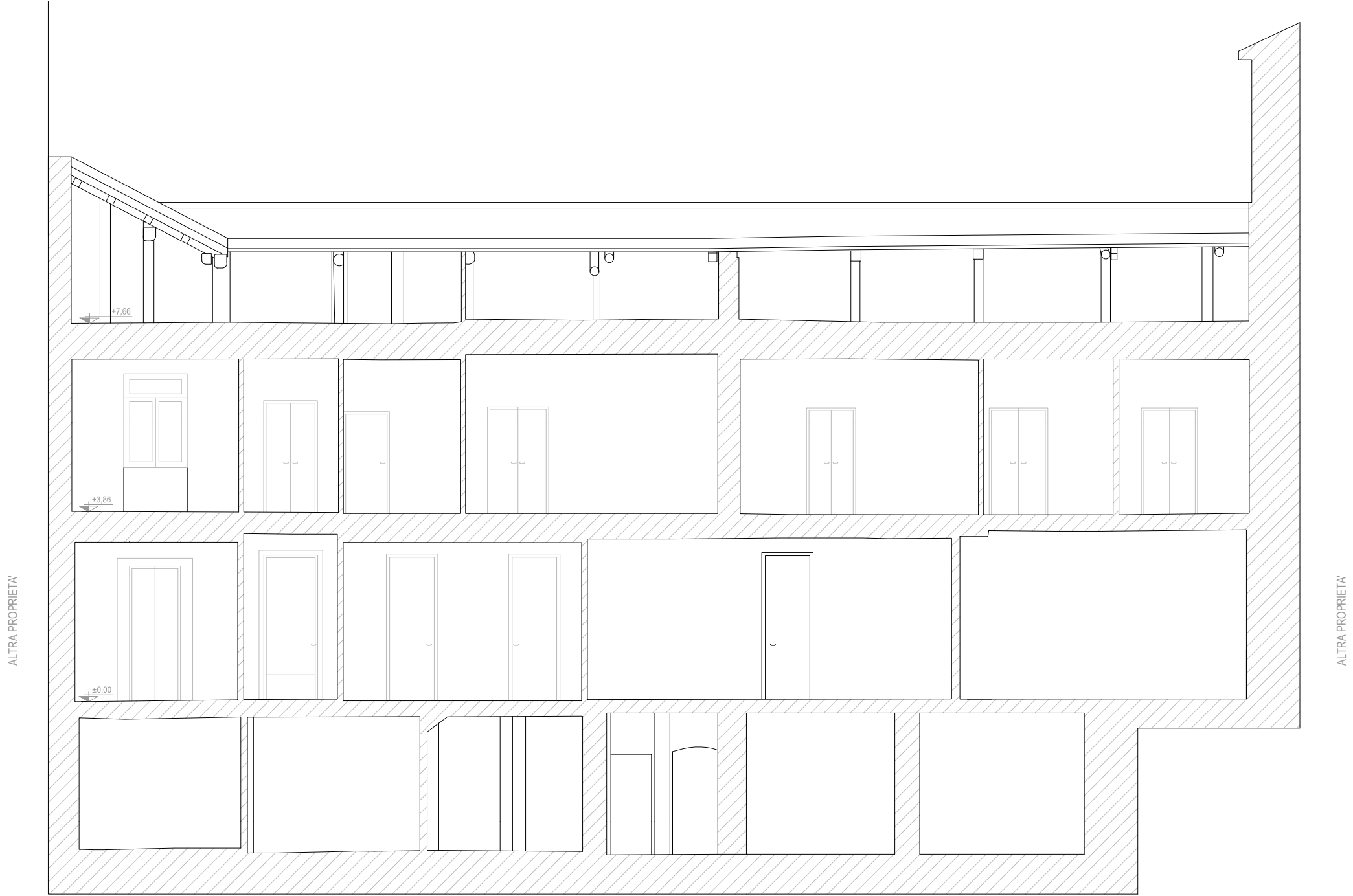
ELABORATO GRAFICO:
STATO DI FATTO
SEZIONI e PROSPETTI

SCALA:
1:100

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:
Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretto n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)



SEZIONE e PROSPETTO AA'



SEZIONE e PROSPETTO BB'



COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
STATO DI FATTO
SEZIONI e PROSPETTI

SCALA:
1:100

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:
Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretta n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretta n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)



SEZIONE e PROSPETTO CC'



SEZIONE e PROSPETTO DD'



COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO
Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
RELAZIONE DI PROGETTO

SCALA:
///

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)

3. INTERVENTI PREVISTI DA PROGETTO

Descrizione degli Interventi di Progetto
Il progetto prevede una serie di interventi finalizzati al recupero architettonico e all'efficientamento energetico dell'immobile, ponendo particolare attenzione alla valorizzazione degli elementi storici e al rispetto dell'identità originaria del fabbricato. La progettazione si fonda sul recupero dello stato originario dell'edificio, tra cui il ripristino delle logge al loro uso originario, il restauro delle facciate comprensive di decori e finiture in materiali eterogenei, e il recupero degli elementi di collegamento come le scale in pietra o litocemento che connettono il cortile interno con l'accesso principale (generalmente composte da tre o quattro gradini).

Le logge, poste al piano terra e al primo piano, sono caratterizzate da colonne con finiture storiche, mentre la scala interna che collega il piano rialzato al primo piano si distingue per il suo valore architettonico, con corrimano in ferro e legno. La porzione inferiore del fabbricato presenta una facciata con archi e colonne di pregio, elementi in ferro battuto e una effigie votiva angolare.

Per il restauro conservativo delle facciate saranno eseguiti saggi stratigrafici a cura di restauratori qualificati, con l'obiettivo di individuare i colori originali e determinare gli interventi più idonei. Particolare attenzione sarà rivolta al miglioramento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, mediante la redistribuzione dei pluviali e l'individuazione delle infiltrazioni, soprattutto nelle porzioni intonacate del cortile interno, soggette a fenomeni di risalita salina. È prevista la fornitura di nuovi infissi in legno, differenziati per tipologia e forma in base all'affaccio: cortile di ingresso, piano primo e piano rialzato del cortile interno. Le persiane esistenti saranno oggetto di restauro, riutilizzando il ferramenta originale. Per i locali situati nei bassi fabbricati, gli infissi saranno in alluminio a profilo sottile, al fine di mantenere la leggerezza visiva in coerenza con il contesto storico. La facciata del basso fabbricato, attualmente rivestita in klinker, sarà completamente rifatta con intonaci naturali, in armonia con il resto del complesso edilizio.

L'intervento mira anche al raggiungimento di elevati standard di efficienza energetica, necessari per il cambio di destinazione d'uso a residenziale. Gli spazi comuni interni saranno isolati termicamente mediante diverse soluzioni: cappotti interni in pannelli, microcappotto nelle zone più sensibili o in corrispondenza dei cavedi, contropareti in cartongesso con lana di roccia, controsoffitti tecnici per il passaggio impiantistico e l'isolamento acustico, oltre a isolamento a pavimento. Il nuovo impianto di riscaldamento sarà integrato con un sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) al fine di garantire un'elevata efficienza energetica per ciascuna unità. Il sistema sarà alimentato da un impianto fotovoltaico collocato sulla falda interna del cortile, su una delle due ali principali dell'edificio.

4. ELENCO OPERE IN OGGETTO

1.

Opere di Restauro e Recupero Architettonico
 - Ripristino delle logge al loro utilizzo originario (piano terra e primo piano).
 - Restauro delle facciate storiche, comprensive di decori e finiture originali.
 - Recupero delle scale in pietra/litocemento per l'accesso dal cortile.
 - Restauro della scala interna con mancorrente in ferro e legno.
 - Restauro degli archi e delle colonne storiche nella porzione inferiore del fabbricato.
 - Conservazione e valorizzazione di elementi decorativi (inserimenti in ferro battuto, effigie votiva, campana storica).
 - Demolizione della tettoia inclinata esistente sul basso fabbricato.
2.

Opere di Restauro Conservativo Specializzato
 - Interventi localizzati di restauro su materiali diversi (intonaci, decorazioni, elementi lapidei).
 - Restauro completo delle persiane esistenti con recupero della ferramenta originale.
3.

Interventi su Infissi e Serramenti
 - Fornitura e posa di nuovi infissi in legno in diverse tipologie per:
 - Cortile d'ingresso
 - Primo piano cortile interno
 - Piano rialzato cortile interno
 - Installazione di infissi in alluminio a profilo sottile per i bassi fabbricati.
4.

Opere Edili e di Riqualificazione Esterna
 - Rifacimento completo della facciata del basso fabbricato con intonaci naturali.
 - Realizzazione di nuovo terrazzo sulla copertura del basso fabbricato.
 - Installazione di scala di raccordo tra terrazzi con diversa quota.
5.

Impianti Tecnologici
 - Realizzazione impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC).
 - Installazione impianto fotovoltaico su falda interna cortile.

5. CONCLUSIONI

Il presente progetto intende coniugare il recupero architettonico e storico dell'immobile con un approccio contemporaneo orientato all'efficienza energetica e alla sostenibilità. Gli interventi previsti mirano a valorizzare le caratteristiche originarie del fabbricato, attraverso un'attenta opera di restauro e rifunzionalizzazione degli spazi, nel pieno rispetto della morfologia e dei materiali storici esistenti. Parallelamente, vengono introdotte soluzioni tecniche e impiantistiche avanzate, finalizzate a garantire le prestazioni richieste per il cambio di destinazione d'uso a residenziale, con particolare attenzione al comfort abitativo, alla salubrità degli ambienti e alla riduzione dei consumi energetici. Si evidenzia che alcune ipotesi progettuali, in particolare quelle di natura termica e inerenti agli spessori dei solai, saranno oggetto di verifica in fase esecutiva. Tali indagini saranno fondamentali per definire nel dettaglio le opere per ottimizzare l'intervento sia sotto il profilo tecnico che prestazionale. Il progetto, così concepito, rappresenta un'opportunità di riqualificazione integrata dell'edificio, in grado di restituirgli nuova vita funzionale, garantendo al contempo la conservazione del suo valore storico e architettonico. Si precisa che la presente relazione tecnica ha carattere preliminare, pertanto, molte delle valutazioni riportate si basano su rilievi visivi e deduzioni tecniche ipotetiche. La relazione verrà integrata e completata in una fase successiva, una volta effettuati i necessari approfondimenti tramite saggi, prove materiali e verifiche tecniche, che permetteranno di definire in modo puntuale gli interventi da attuare, sia sotto il profilo strutturale che energetico. L'elaborato attuale rappresenta quindi un documento di indirizzo progettuale, utile alla pianificazione generale delle opere e alla valutazione preliminare della fattibilità degli interventi proposti.



COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

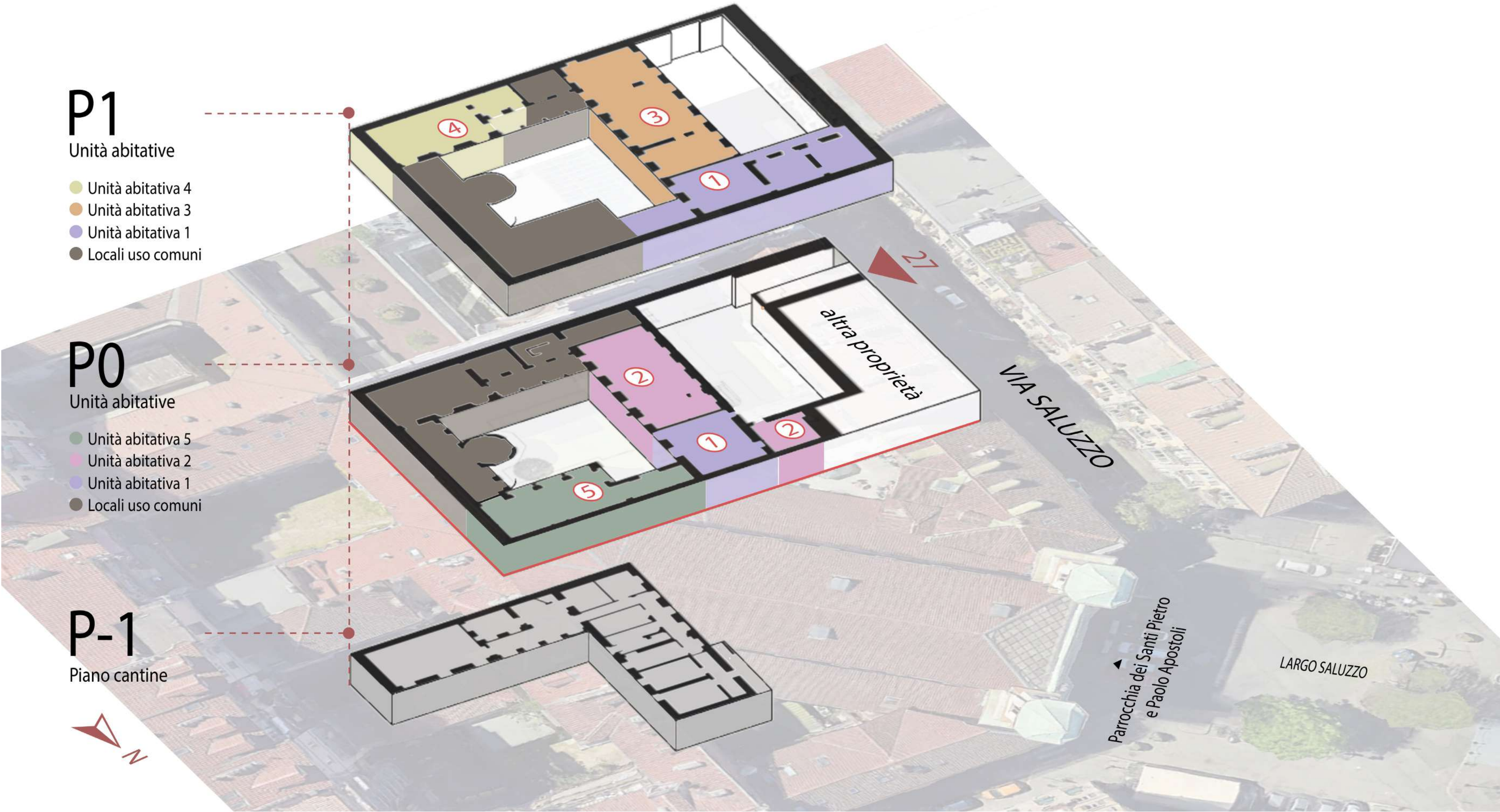
ELABORATO GRAFICO:
ESPLOSO PLANIVOLUMETRICO
DELL'INTERNO INTERVENTO

SCALA:
///

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:
Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
VISTA PLANIVOLUMETRICA DI PROGETTO
PIANO RIALZATO

SCALA:
///

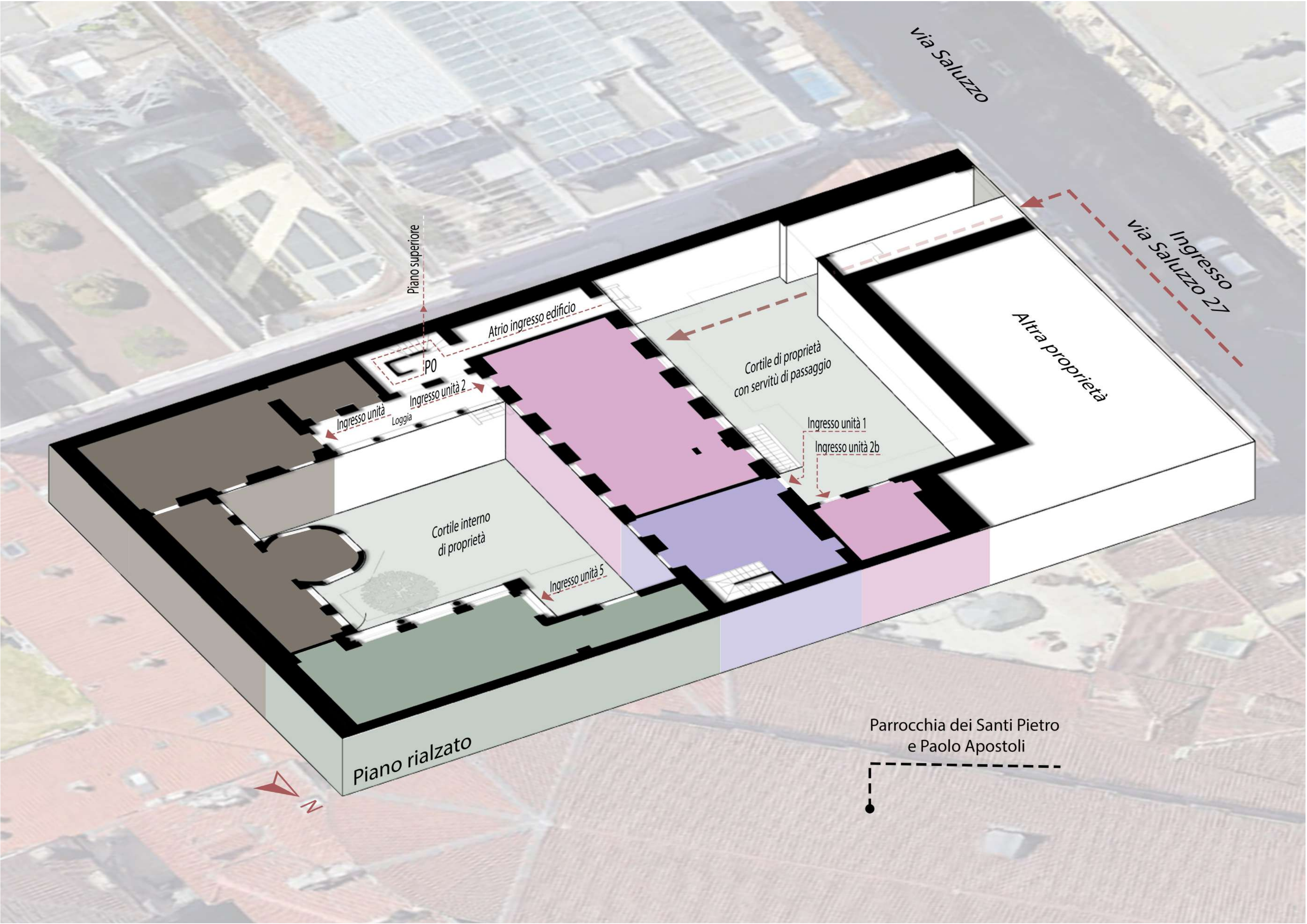
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

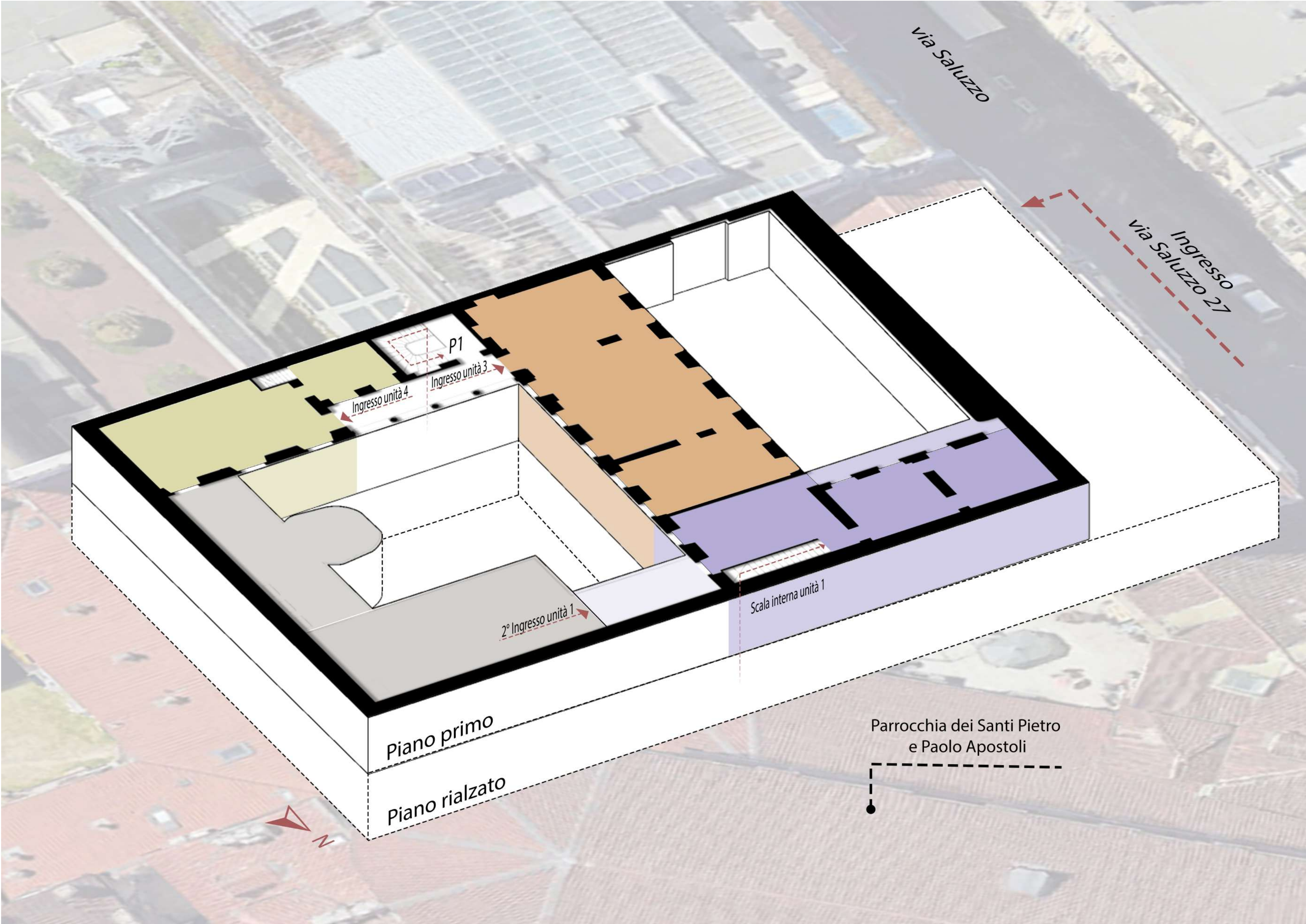
ELABORATO GRAFICO:
VISTA PLANIVOLUMETRICA DI PROGETTO
PIANO PRIMO

SCALA:
///

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:
Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretta n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretta n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO RIALZATO

SCALA:
1:100

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO PRIMO

SCALA:
1:100

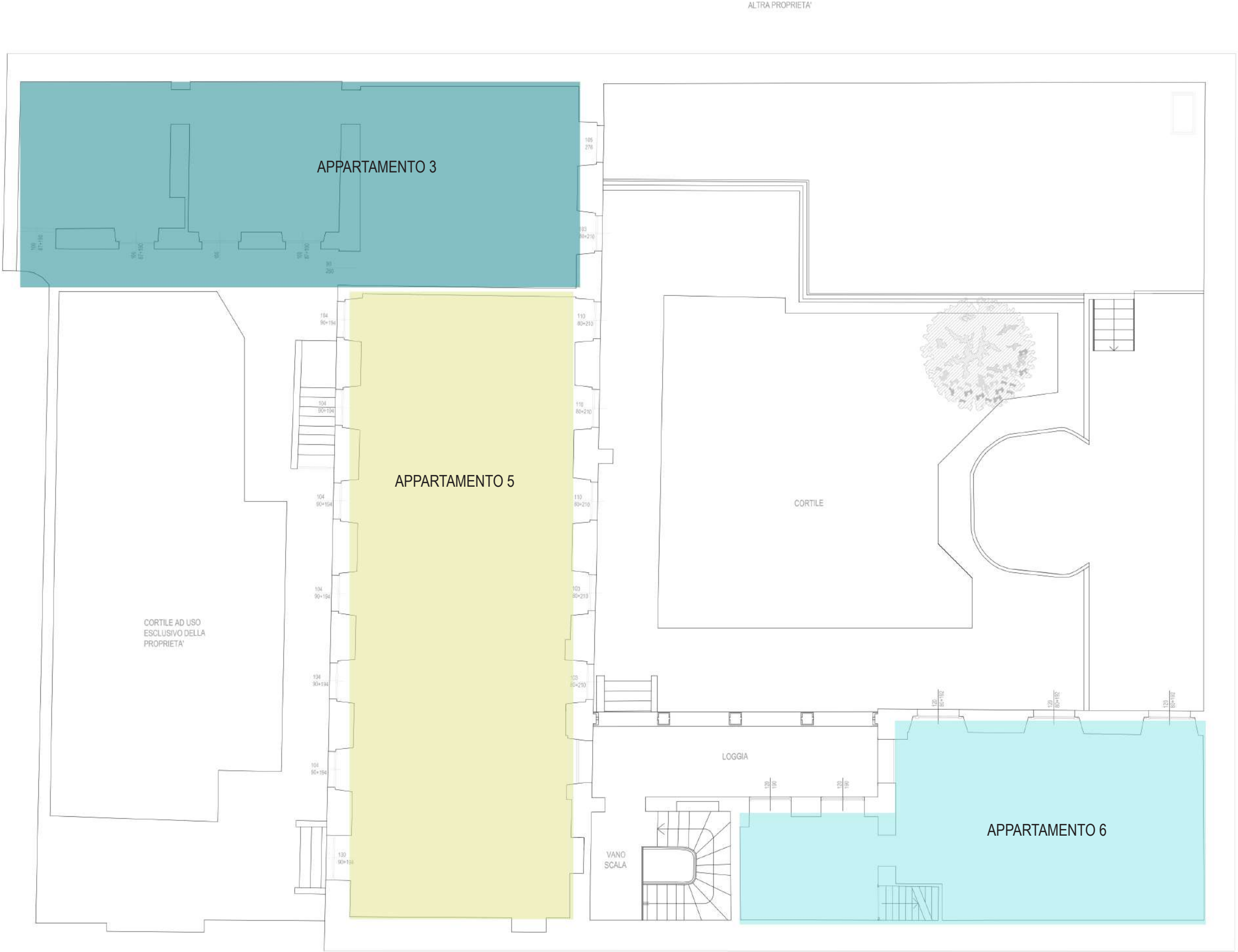
REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:

Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretton. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretton. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8,10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)





COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

INDIRIZZO IMMOBILE IN OGGETTO:
VIA SALUZZO 27 a TORINO

Catasto F.1304 n. 269 sub. 21 Intero Immobile

BOOK PER ACQUISIZIONE
INTERESSE PUBBLICO

ELABORATO GRAFICO:
FOTOINSERIMENTI VISTE ESTERNE
STATO DI FATTO
IPOTESI STATO DI PROGETTO

SCALA:

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	consegna	11/10/2025

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Mensa
Via Principi D'Acaja 40h, Torino
10138
MNSPLA67C04L750C

COMMITTENZA:
Aillon Jean-Louis, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Viale Matteo, Via Giuseppe Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Dal Santo Elena, Via Fratelli Calandra n. 9, 10123, TORINO (TO)
Panzieri Chiara, Via Baretti n. 45, 10125, TORINO (TO)
Carraro Chiara, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Meneghini Luna, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)
Gentile Erica, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Scandolo Franco Luis, Via Catania n. 23, 10153, TORINO (TO)
Shapiro Stephen George, Via della Consolata n. 8, 10122, TORINO (TO)
Jarre Matteo, Frazione Arpuilles 32 A, 11100, AOSTA (AO)



CORTILE INTERNO:STATO DI FATTO



CORTILE INTERNO:STATO DI FATTO



PRIMO CORTILE :STATO DI FATTO



CORTILE INTERNO: IPOTESI STATO DI PROGETTO



CORTILE INTERNO: IPOTESI STATO DI PROGETTO



PRIMO CORTILE : IPOTESI STATO DI PROGETTO