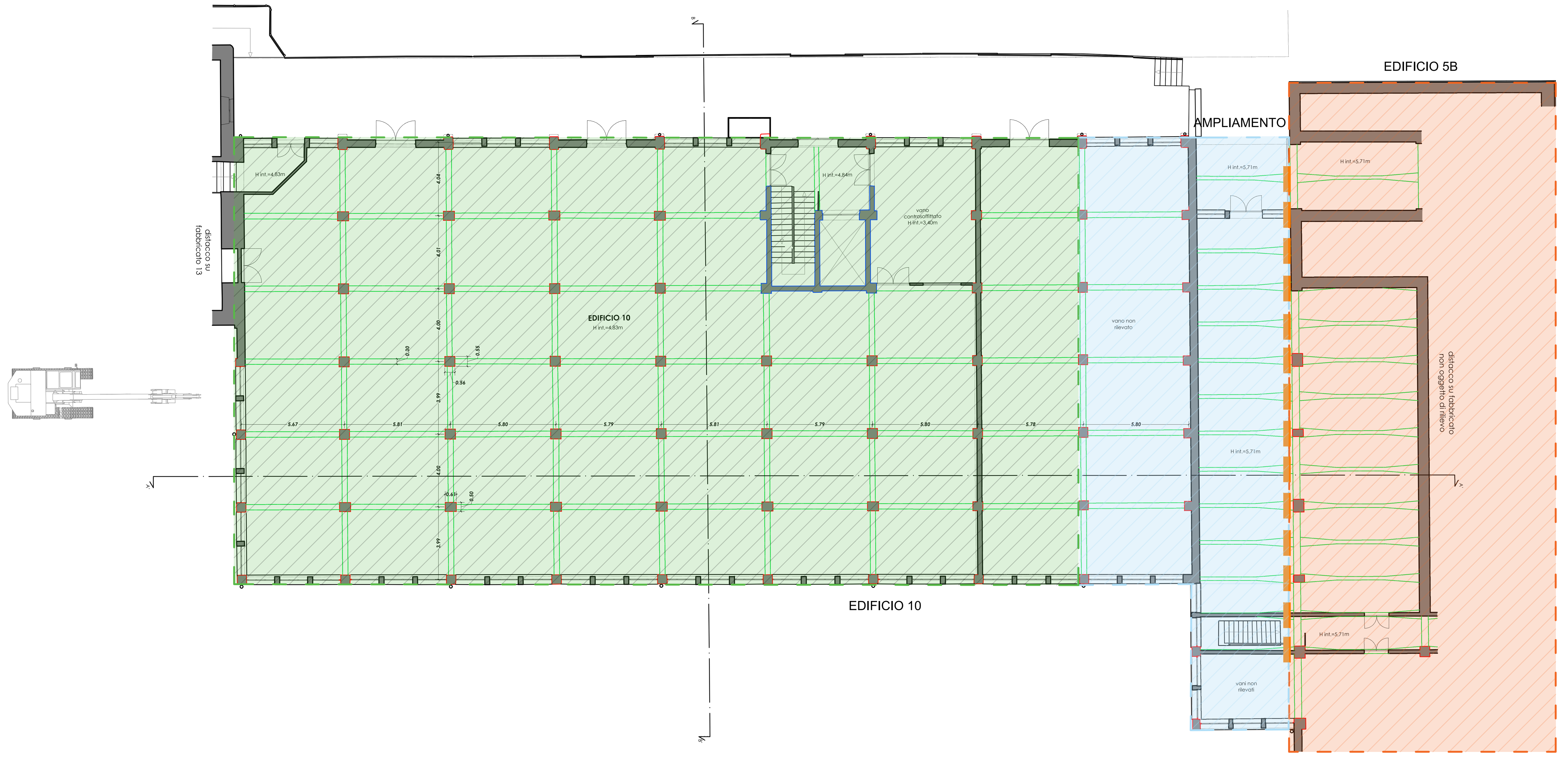
Edificio 10 - Piano Primo



Edificio 10 - Sezione A - A'

LEGENDA

- DEMOLIZIONE MECCANIZZATA CON MACCHINE A BRACCIO ALTO
- DEMOLIZIONE CON METODO TOP-DOWN PREVIA SEPARAZIONE STRUTTURALE DEL FABBRICATO (VEDERE FASI DI DEMOLIZIONE SELETTIVA)
- EDIFICIO DA PRESERVARE IN ADIACENZA A FABBRICATO DA DEMOLIRE
- FABBRICATO DEMOLITO NELLE PRECEDENTI FASI
- TAGLIO CON DISCO DIAMANTATO

FASI DI DEMOLIZIONE SELETTIVA

Prima di procedere con la demolizione dell'edificio 10, si dovrà procedere alla separazione strutturale tra il Fabbricato 5B e l'ampliamento, la quale dovrà essere eseguita mediante taglio controllato del solaio esistente in corrispondenza della giunzione originaria.

L'intervento dovrà essere eseguito garantendo in ogni fase la sicurezza e la stabilità delle porzioni residue. Si riporta di seguito la fasizzazione dell'intervento previsto.

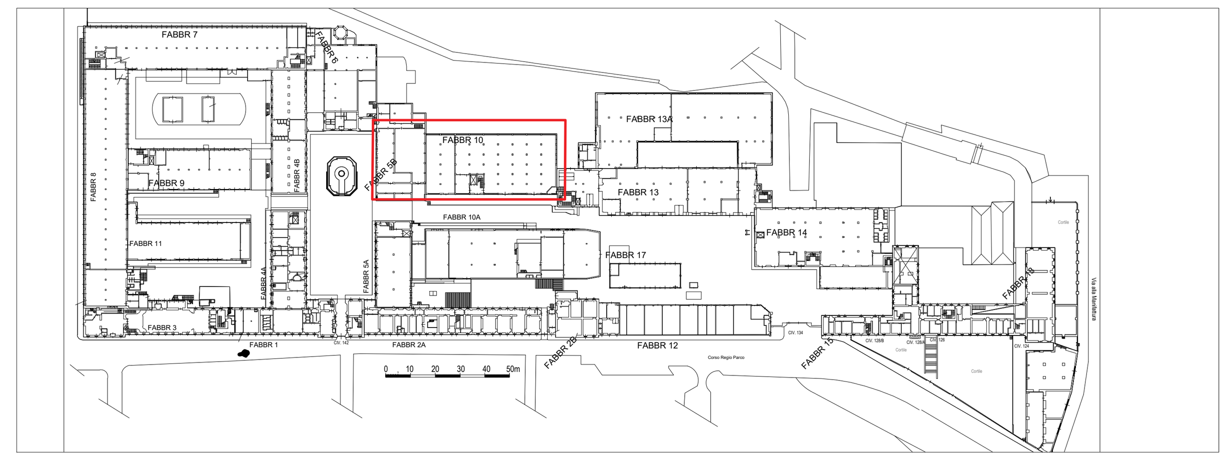
In via preliminare, sarà necessario effettuare una verifica in cantiere dell'effettiva presenza o meno di un giunto strutturale tra il fabbricato F5B e l'ampliamento, ad oggi non indagabile. Qualora risultasse non presente il giunto strutturale, si prevedono le seguenti operazioni di demolizione:

- Redazione di un piano di puntellamento provvisorio del solaio del fabbricato F5B da preservare, garantendo N°1 puntello al m^2;
- Installazione di puntelli e telai di sostegno al di sotto delle porzioni di solaio coinvolte, sia sul lato dell'edificio esistente sia sull'ampliamento;
- Controllo della corretta distribuzione dei carichi provvisori e verifica della stabilità locale;
- Eventuale rimozione di finiture e carichi non strutturali in corrispondenza della zona di taglio;
- Tracciamento preciso della linea di taglio in corrispondenza del solaio, avendo cura di non danneggiare le strutture verticali esistenti;
- Esecuzione del taglio mediante disco diamantato, procedendo per tratti successivi e con continui controlli di vibrazione e deformazione dall'alto verso il basso;
- Separazione completa delle due porzioni strutturali, garantendo che non sussistano vincoli rigidi residui;
- Demolizione controllata procedendo per fasi di tutta l'area dell'ampliamento, avendo cura di non danneggiare le strutture verticali del fabbricato F5B da preservare;
- Ispezione strutturale e controllo delle deformazioni residue a 7gg dall'esecuzione del taglio e delle attività di demolizione;
- Rimozione graduale dei puntelli in corrispondenza del fabbricato F5B, previa verifica della risposta statica delle strutture residue;
- Pulizia e finitura.

Una volta rimosso l'ampliamento si procederà per la porzione di fabbricato indicata con la demolizione secondo metodo "top-down manuale", successivamente i restanti blocchi secondo metodo meccanizzato.

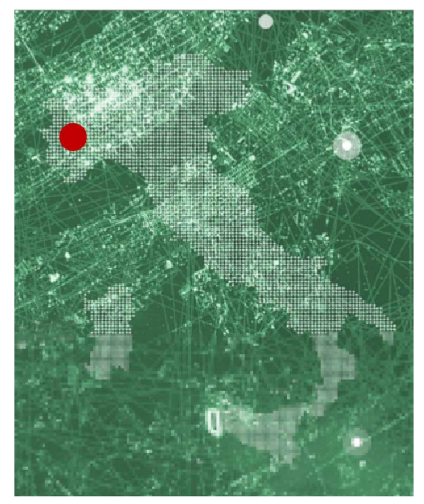
Per ulteriori dettagli fare riferimento all'elaborato TOD0053-ADD-PIADEMOPE-XX-RT-Z-E00001

KeyPlan - NTS



AGENZIA DEL DEMANIO

AGENZIA DEL DEMANIO - DR PIEMONTE E VALLE D'AOSTA



RILIEVO E PROGETTO ESECUTIVO
(Sezione II dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)

CUP: E12D23000110001
CIG (padre): 9886374DE7 - CIG (derivato): A06A5A811F

Servizio d'ingegneria e architettura relativo alla progettazione dei lavori di demolizione di porzione dei fabbricati del Compendio Demaniale denominato "Ex Manifattura Tabacchi", sito nel Comune di Torino (To) in Corso Regio Parco N.124

Codice Bene: TOD0053 - Codici Fabbricati: TO0723011 - TO0723012 - TO0723014 - TO0723015 - TO0723016 - TO0723017 - TO0723018 - TO0723001 - TO0723019 - TO0723013

PROGETTISTA

CAPOGRUPPO MANDATARIA

SPERI
Lungotevere delle Navi, 19, 00196 - Roma
+39 06 3601 0314
main@sperispa.com

MANDANTI

3TI PROGETTI
Via delle Sette Chiese, 142, 00145 - Roma
+39 06 5530 1518
info@3tiprogetti.it

Responsabile elaborato:
Ing. Giorgio LUPOI
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma
n°A24138

Responsabile integrazioni prestazioni specialistiche:
Ing. Giorgio LUPOI
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma
n°A24138

RUP: **Arch. Davide Alessandro Napoli**
DEC: **Ing. Giulia Nicoletti**

Intervento di demolizione di porzione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "EX MANIFATTURA TABACCHI" sito nel Comune di Torino (TO) in corso Regio Parco n.124

Demolizione controllata dei fabbricati tav. 4 di 8

TOD0053-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-E00004

SCALA 1:200

VISTI ENTI	APPROVAZIONE COMMITTENTE

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Prima Emissione	12/12/2025	GG	FP	GL
01	Aggiornamento	19/01/2026	GG	FP	GL

LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO APPARTIENE ALL'AGENZIA DEL DEMANIO. ESSO NON PUÒ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO E TRASFERITO IN ALCUN MODO, SENZA L'ESPLICITA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO.