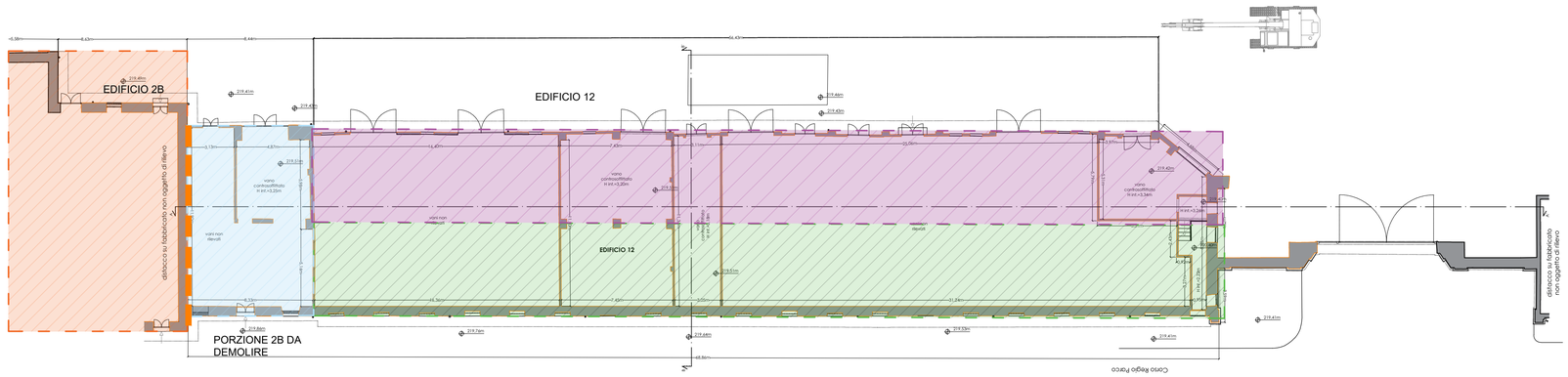
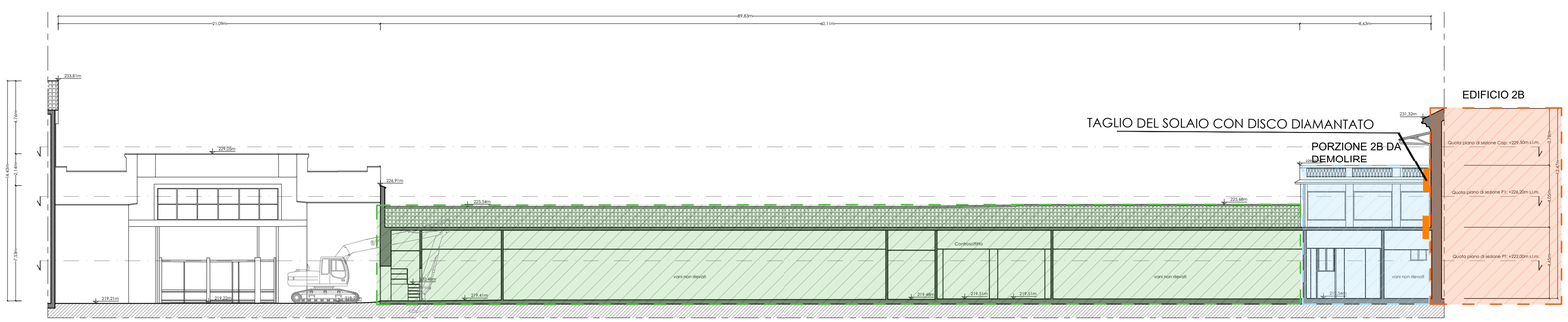
Edificio 12 - Piano Terra



Edificio 12 - Sezione C - C'



LEGENDA

- DEMOLIZIONE MECCANIZZATA CON MACCHINE A BRACCIO ALTO (FASE 1)
- DEMOLIZIONE MECCANIZZATA CON MACCHINE A BRACCIO ALTO (FASE 2)
- DEMOLIZIONE CON METODO TOP-DOWN PREVIA SEPARAZIONE STRUTTURALE DEL FABBRICATO (FASE 2)
- EDIFICIO DA PRESERVARE IN ADIACENZA A FABBRICATO DA DEMOLIRE
- TAGLIO CON DISCO DIAMANTATO

FASI DI DEMOLIZIONE SELETTIVA

FASE 1 - Demolizione della porzione del fabbricato 12 interna al complesso

1.1 Demolizioni manuali - Demolizioni coperture in legno

La rimozione del manto richiede tecniche differenti in relazione al tipo di materiale. In presenza di orditura deteriorata e/o con interspazi tali da permettere la caduta dall'alto superiore ai 2 metri e necessaria la costruzione di un sottopalco o la posa di reti di protezione sotto le falde.

1.2 Demolizioni meccanizzate delle strutture

Una volta rimossa la copertura, si procederà con la demolizione del restante fabbricato procedendo da SUD verso NORD tramite pinze e cesoie idrauliche montate su escavatori cingolati, i quali consentono una demolizione più precisa e meno devastante rispetto ai martelloni oleodinamici.

FASE 2 - Demolizione della porzione del fabbricato 2B e della rimanente porzione del fabbricato 12

2.1 Demolizione del fabbricato 2B

La demolizione dovrà avvenire con **metodo "top-down manuale"**, avendo cura di eseguire in linea generale la demolizione nell'ordine seguente:

1) Puntellatura del solaio;

2) Demolizione dei campi di solaio a partire dal centro delle campate in direzione delle travi portanti.

Una volta rimosso il solaio si procederà con:

3) Rimozione di eventuali travi secondarie;

4) Taglio con disco diamantato di travi portanti. Il taglio con disco diamantato dovrà essere eseguito avendo cura di puntellare la zona da tagliare e delimitare la zona operativa;

5) L'abbattimento del pezzo di parete o di eventuali elementi portanti verticali, dovranno avvenire immediatamente dopo aver eseguito i tagli lungo il perimetro del tratto interessato.

Una volta scollegato il Fabbricato 2B, si procederà con la demolizione della porzione residua del Fabbricato 12.

2.2 Demolizione della porzione residua del fabbricato 12

Le fasi della demolizione del fabbricato 12 sono di seguito riportate:

1) Demolizioni manuali - Demolizioni coperture in legno

La rimozione del manto richiede tecniche differenti in relazione al tipo di materiale. In presenza di orditura deteriorata e/o con interspazi tali da permettere la caduta dall'alto superiore ai 2 metri e necessaria la costruzione di un sottopalco o la posa di reti di protezione sotto le falde.

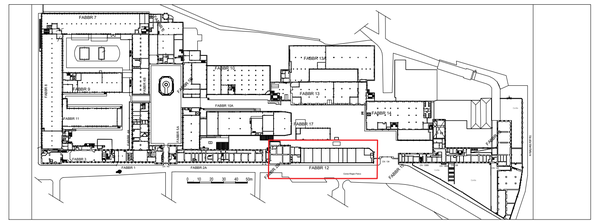
2) Demolizioni manuali - Demolizione murature, strutture verticali in adiacenza

I muri esterni in adiacenza ai fabbricati esistenti dovranno essere demoliti da ponti di servizio indipendenti dalla parte interessata. Il ponte di servizio potrà essere lasciato senza ancoraggi secondo le prescrizioni delle autorizzazioni ministeriali o da eventuali progetti.

3) Demolizioni meccanizzate della restante struttura

Una volta demolita la parte in adiacenza, si procederà con la demolizione del restante fabbricato procedendo da NORD verso SUD tramite pinze e cesoie idrauliche montate su escavatori cingolati, i quali consentono una demolizione più precisa e meno devastante rispetto ai martelloni oleodinamici.

KeyPlan - NTS



AGENZIA DEL DEMANIO

AGENZIA DEL DEMANIO - DR PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

RILIEVO E PROGETTO ESECUTIVO

(Sezione II dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)

CUP: E12D2300110001

CIG (padre): 9886374DE7 - CIG (derivato): A06A5A811F

Servizio d'ingegneria e architettura relativo alla progettazione dei lavori di demolizione di porzione dei fabbricati del Compendio Demaniale denominato "Ex Manifattura Tabacchi", sito nel Comune di Torino (To) in Corso Regio Parco N.124

Codice Bene: TOD0053 - Codici Fabbricati: TO0723011 - TO0723012 - TO0723014 - TO0723015 - TO0723016 - TO0723017 - TO0723018 - TO0723001 - TO0723019 - TO0723013

PROGETTISTA

CAPOGRUPPO MANDATARIA

SPERI

Lungotevere delle Navi, 19, 00196 - Roma
+39 06 3601 0314
main@sperispa.com

MANDANTI

3TI PROGETTI

Via delle Sette Chiese, 142, 00145 - Roma
+39 06 5530 1518
info@3tiprogetti.it

RUP: **Arch. Davide Alessandro Napoli**
DEC: **Ing. Giulia Nicoletti**

Responsabile elaborato:
Ing. Giorgio LUPOI
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma n°A24138

Responsabile integrazioni prestazioni specialistiche:
Ing. Giorgio LUPOI
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma n°A24138

Intervento di demolizione di porzione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "EX MANIFATTURA TABACCHI" sito nel Comune di Torino (TO) in corso Regio Parco n.124

Demolizione controllata dei fabbricati tav. 2 di 8

TOD0053-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-E00002	SCALA 1:200

VISTI ENTI	APPROVAZIONE COMMITTENTE

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Prima Emissione	12/12/2025	GG	FP	GL
01	Aggiornamento	19/01/2026	GG	FP	GL

LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO APPARTIENE ALL'AGENZIA DEL DEMANIO. ESSO NON PUÒ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO E TRASFERITO IN ALCUN MODO, SENZA L'ESPLICITA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO.