

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
ex Hotel Gardenia - via Sabaudia 10

PERMESSO di COSTRUIRE
in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per mutamento di destinazione d'uso

Cliente:
Margherita Bruno
margherita.bruno@asiccittaditorino.it

Responsabile dell'elaborato:
SMAPROGETTI
Ing. Paolo CAVAGLIA
p.cavaglia@smaprogetti.it

VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
rrosa@vrarchitetti.it

PROGETTO EDILIZIO
Schema planimetrico

ED
5.8

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
SMAPROGETTI
Ing. Paolo CAVAGLIA
p.cavaglia@smaprogetti.it

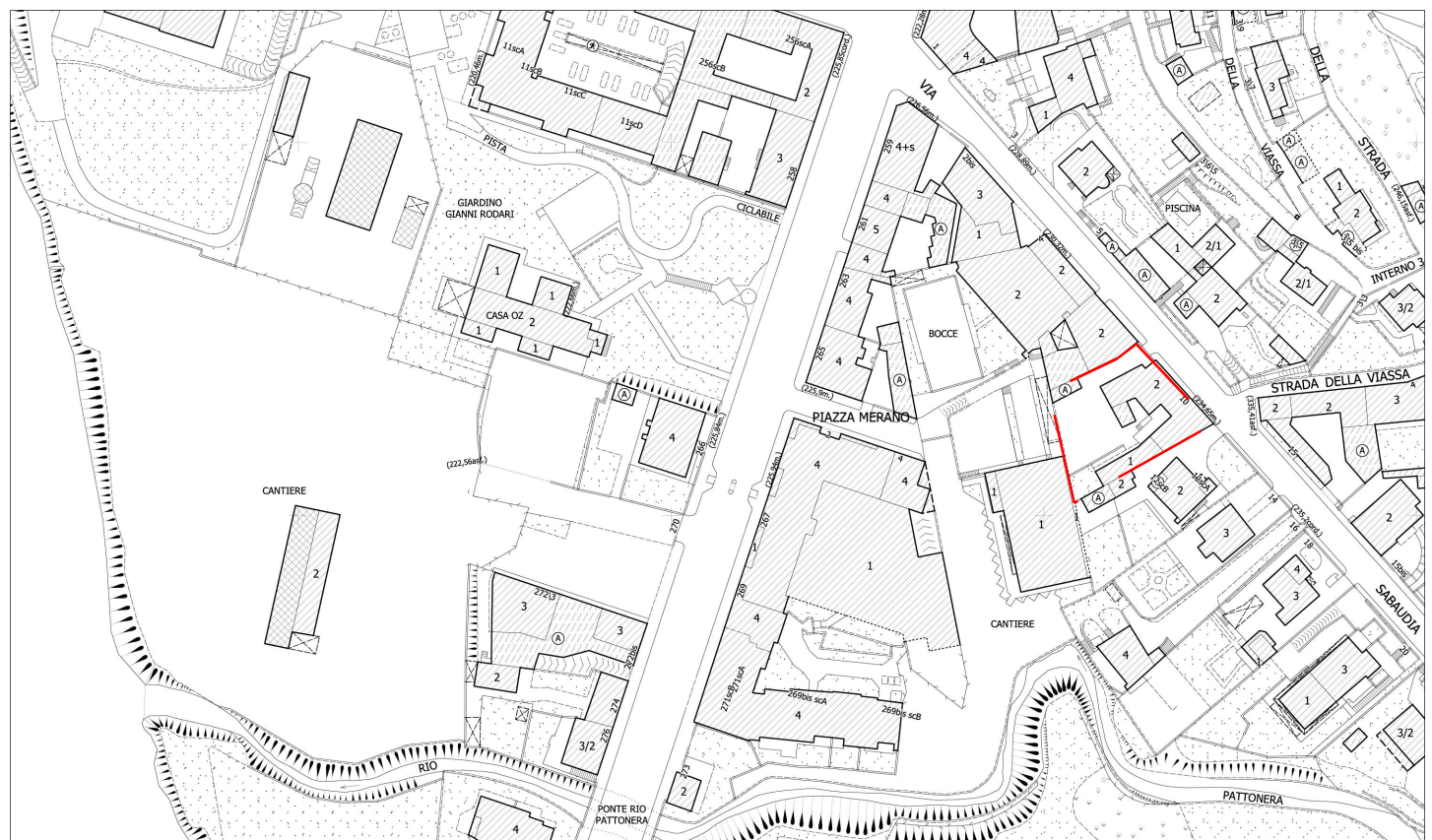
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
rrosa@vrarchitetti.it

PROGETTAZIONE IMPIANTI
S.P.E. Studio Progetto Energia
Ing. Paolo CAVAGLIA
p.cavaglia@smaprogetti.it

ACUSTICA
Ing. Claudio CIEL
c.ciel@smaprogetti.it

data
06/2025
08/2025
11/2025

N. - desc.
01 Prima emissione
02 Integrazione n. 1 a seguito di istruttoria
03 Integrazione n. 2 a seguito di istruttoria



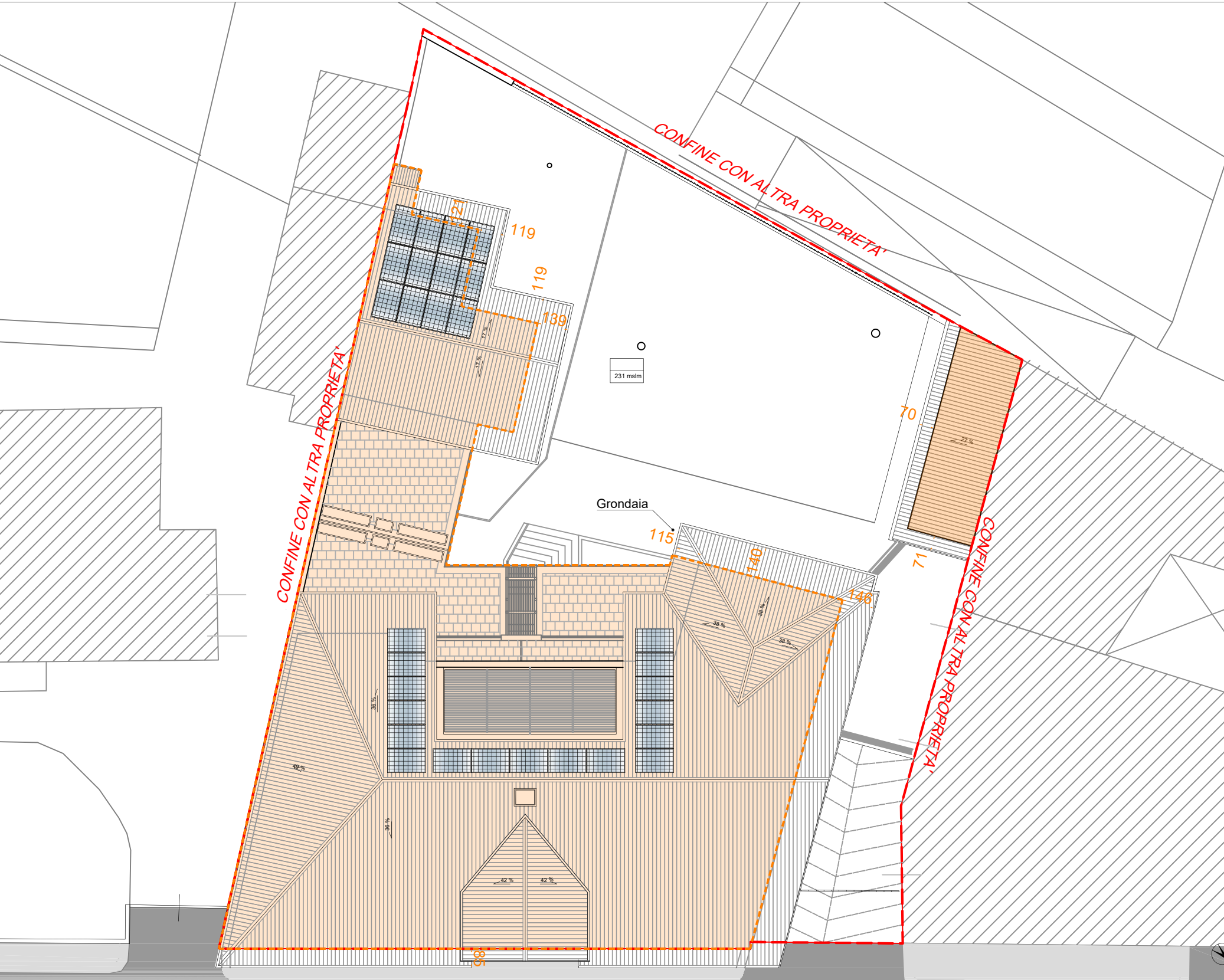
Key plan - scala 1:2000
Individuazione area oggetto di intervento

LEGENDA

 Superficie Lorda di pavimentazione (SLP)

 Superficie Coperta (SC)

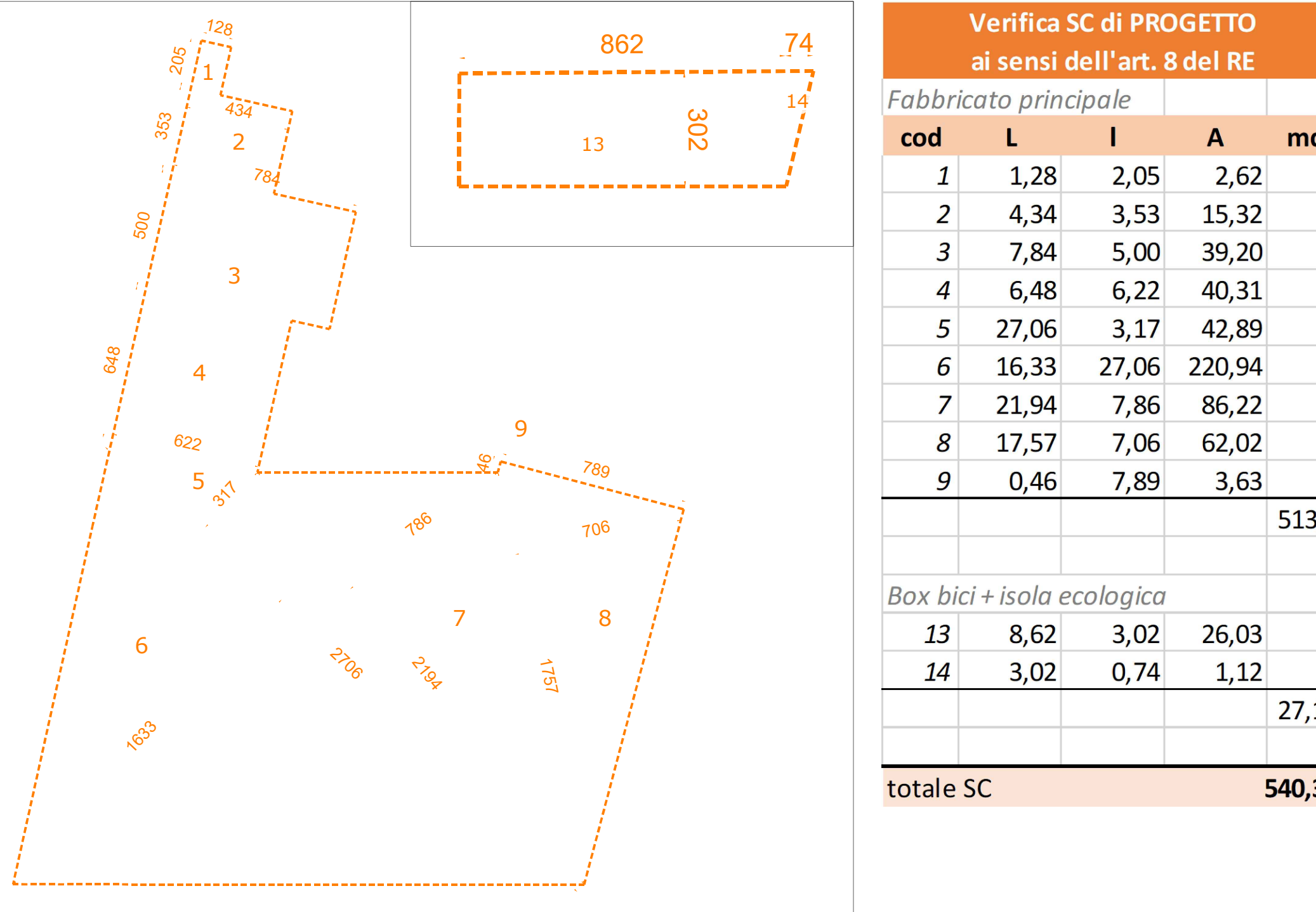
CALCOLO DELLA SC in PROGETTO
ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Edilizio



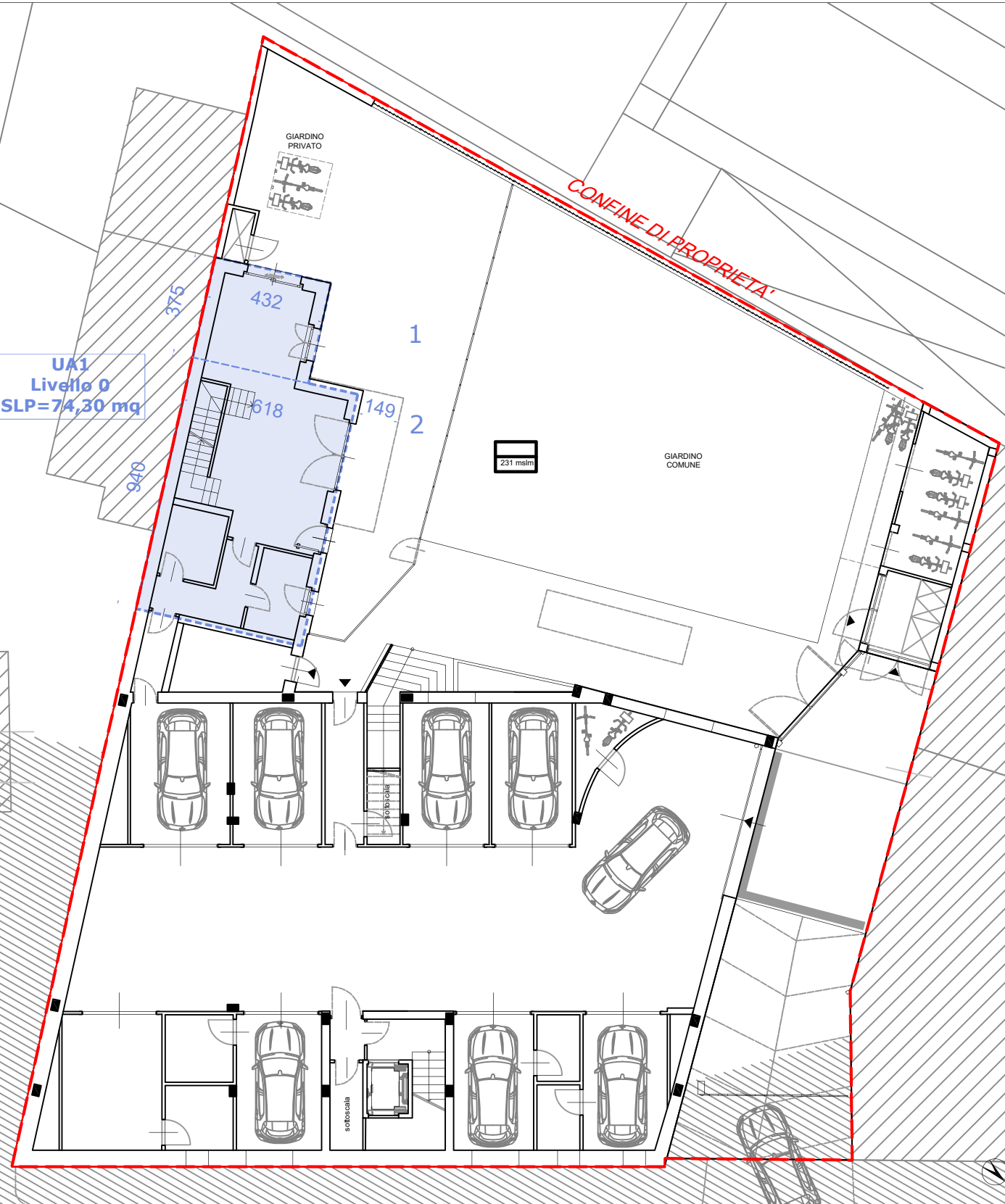
Pianta copertura

Verifica SC di PROGETTO
ai sensi dell'art. 8 del RE

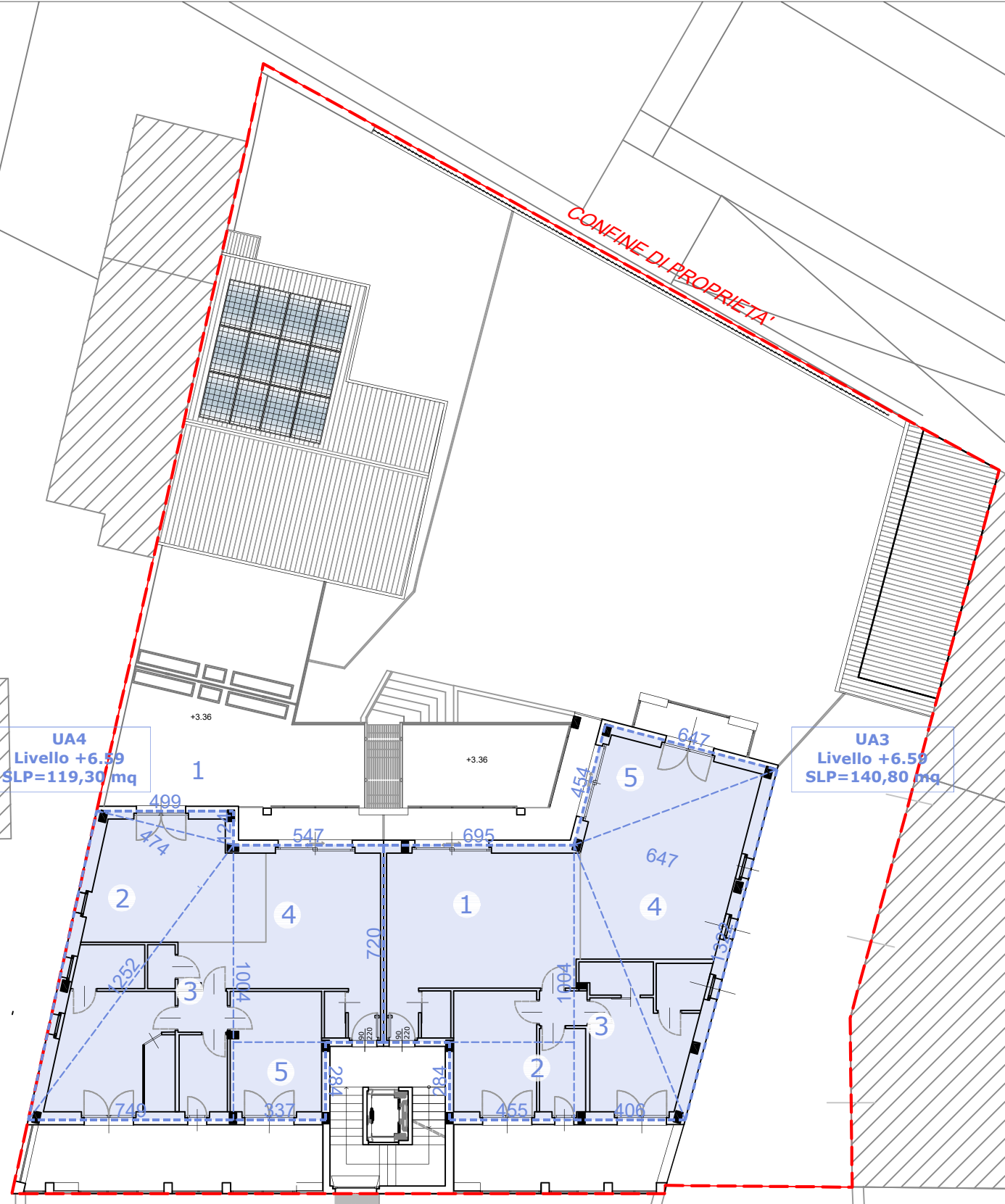
Fabbricato principale				
cod	L	I	A	mq
1	1,28	2,05	2,62	
2	4,34	3,53	15,32	
3	7,84	5,00	39,20	
4	6,48	6,22	40,31	
5	27,06	3,17	42,89	
6	16,33	27,06	220,94	
7	21,94	7,86	86,22	
8	17,57	7,06	62,02	
9	0,46	7,89	3,63	
				513,2
Box bici + isola ecologica				
13	8,62	3,02	26,03	
14	3,02	0,74	1,12	
				27,15
totale SC				540,31



VERIFICA DELLA SLP in PROGETTO
ai sensi dell'art. 2 delle NUEA del PRGC di Torino

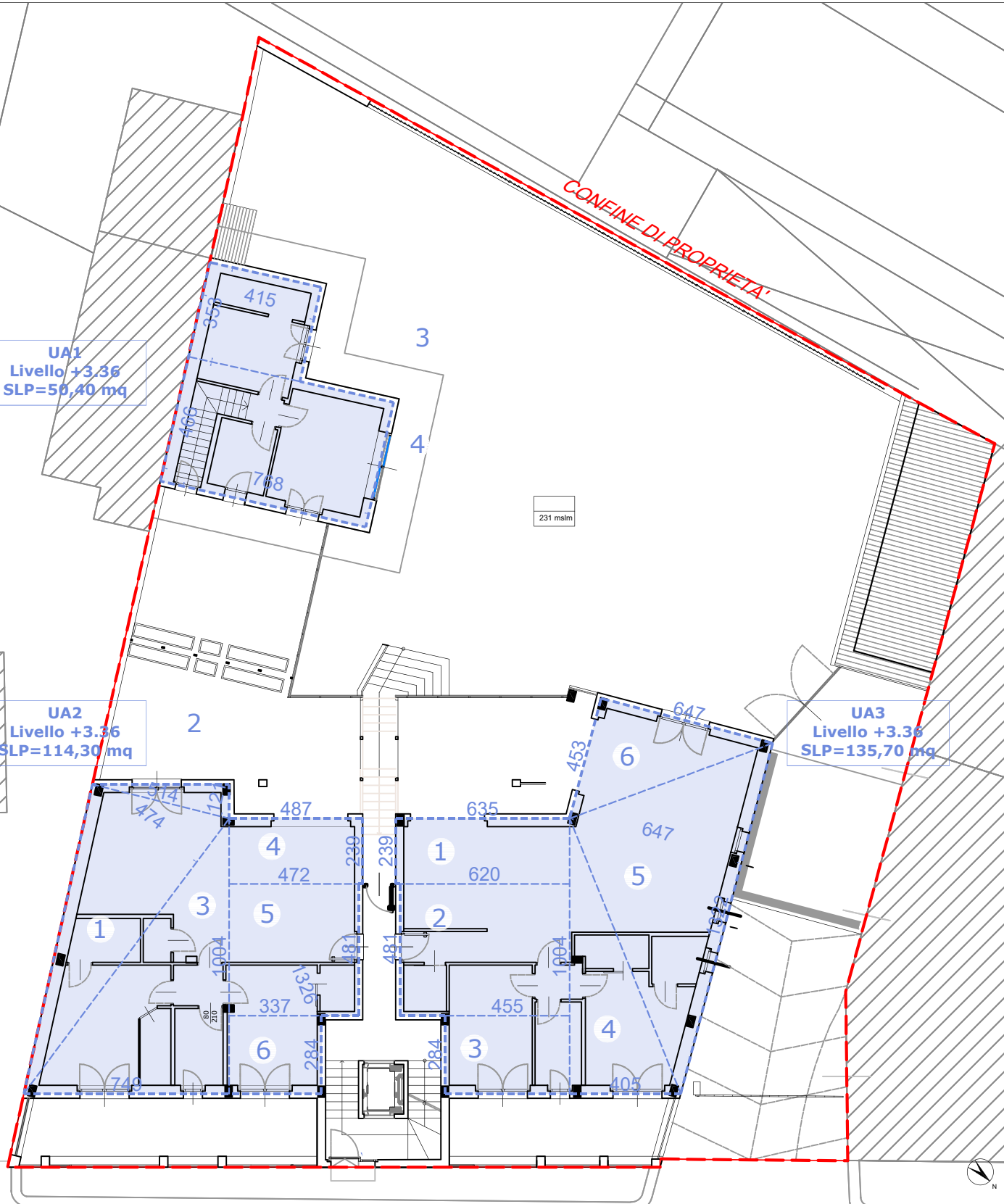


Verifica della SLP in progetto - Livello 0 (+0,10) scala 1:200

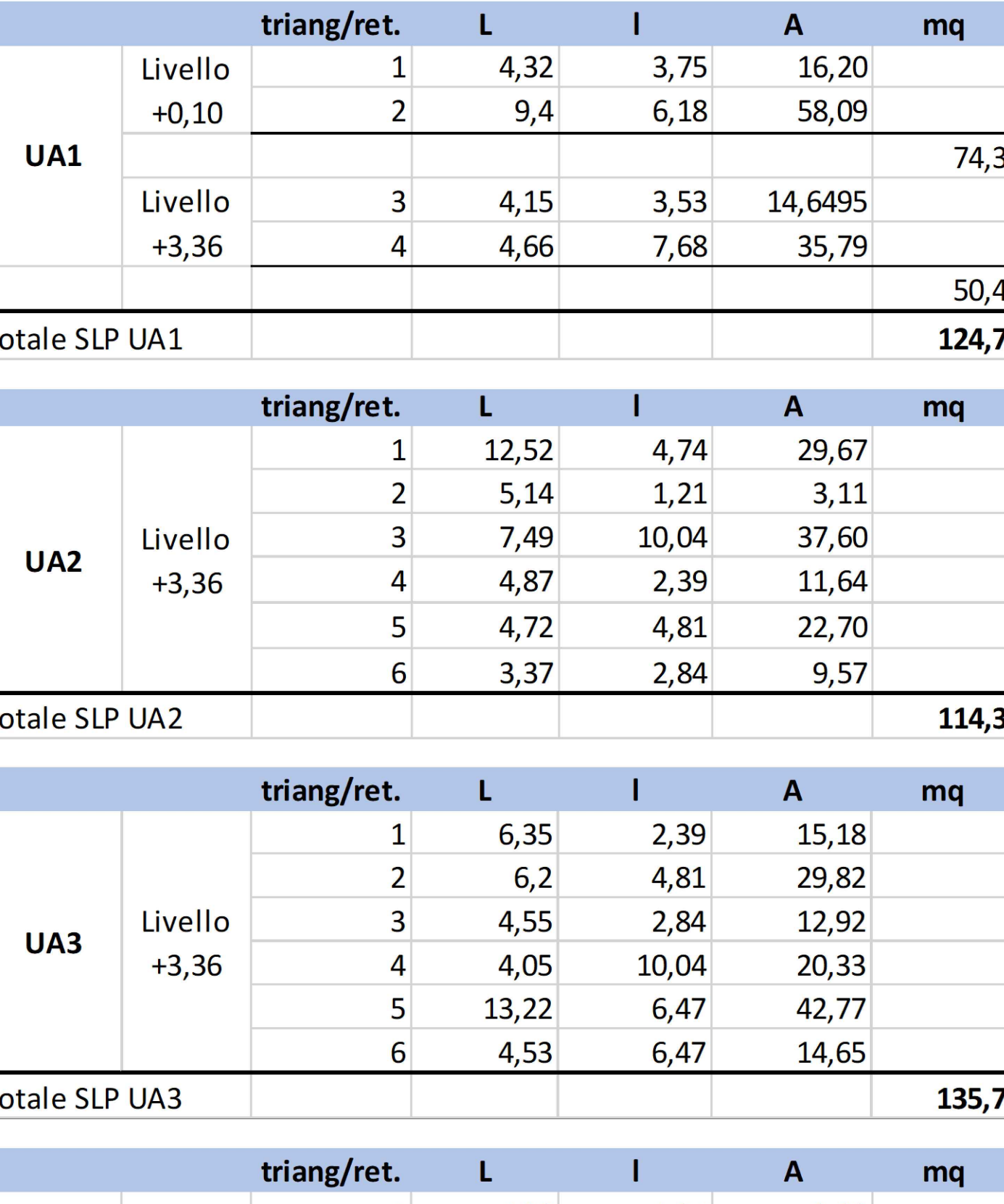


Verifica della SLP in progetto - Livello 2 (+6,59) scala 1:200

VERIFICA DELLA SLP in PROGETTO
ai sensi dell'art. 2 delle NUEA del PRGC di Torino

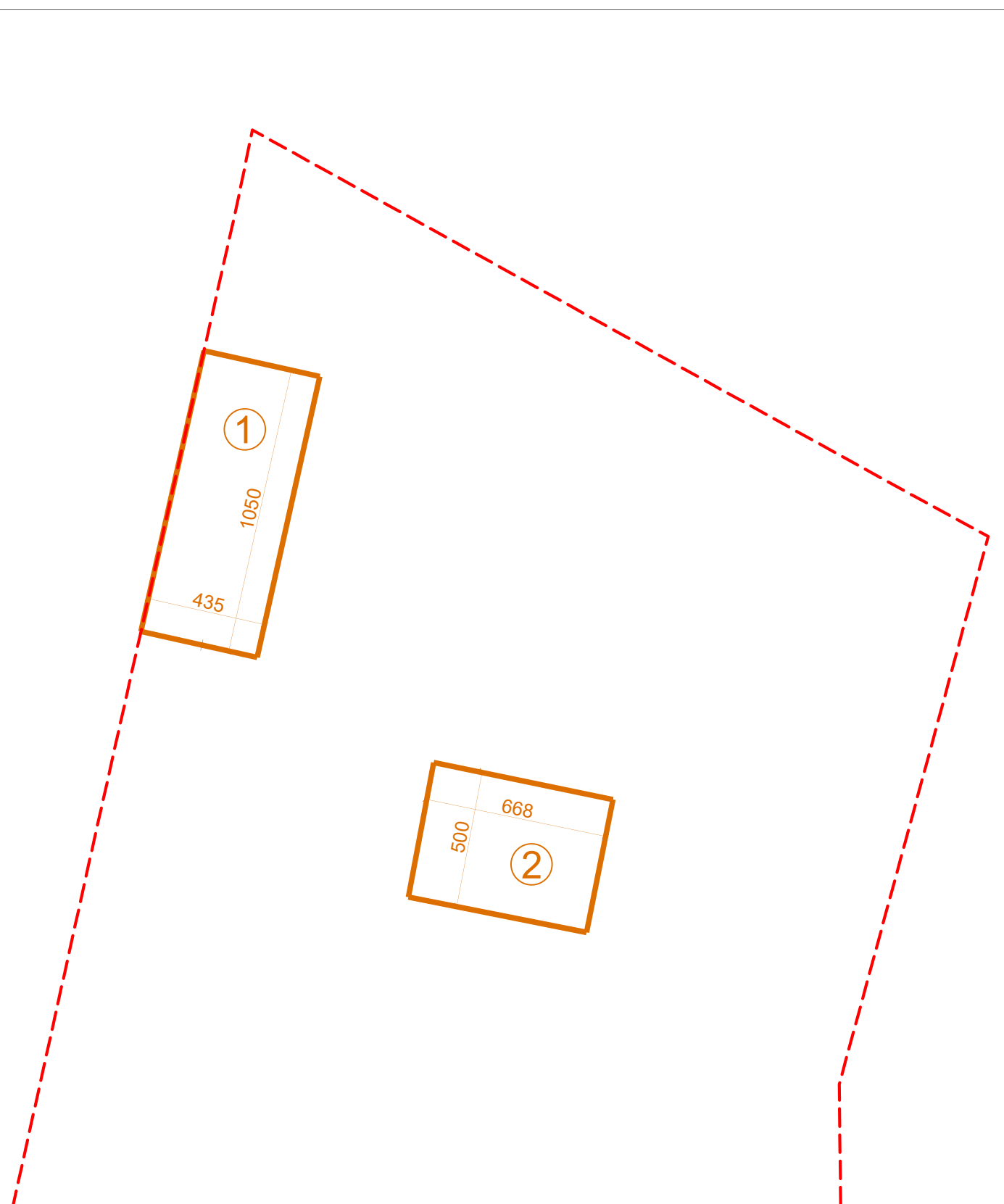


Verifica della SLP in progetto - Livello 1 (+3,36) scala 1:200

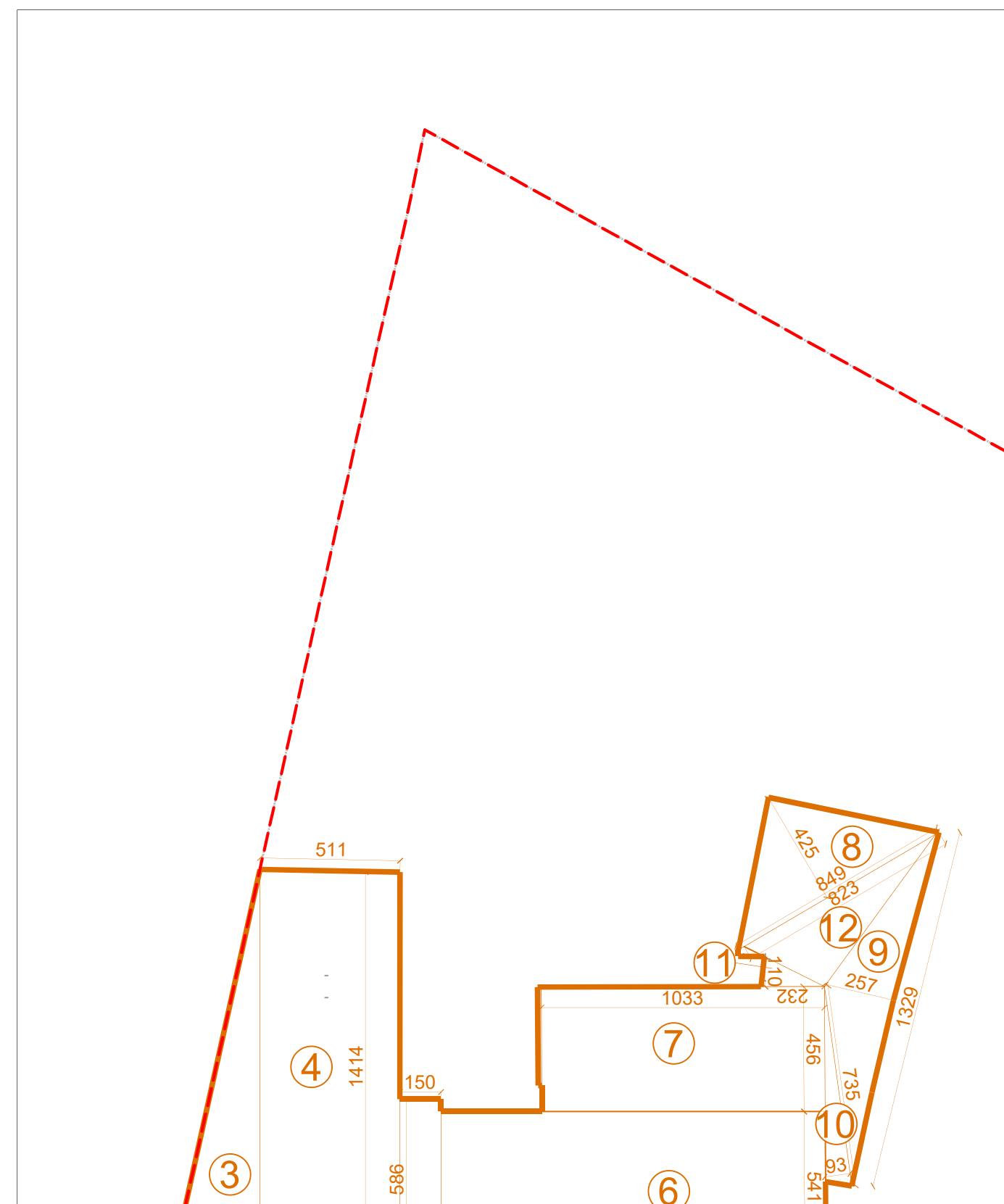


Verifica della SLP in progetto - Livello 2 (+6,59) scala 1:200

CALCOLO SLP ESISTENTE RILIEVO



Pianta piano interrato - stato di fatto



Pianta piano terra - stato di fatto



Pianta piano primo - stato di fatto

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					78,8

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PT	3	14,12	3,1	21,9	
PT	4	14,12	5,11	72,2	
PT	5	1,46	5,8	8,5	
PT	6	14	5,3	74,2	
PT	7	10,15	4,5	45,7	
PT	8	8,4	4,2	17,6	
PT	9	13,12	2,48	16,3	
PT	10	7,3	0,9	3,3	
PT	11	2,3	1	1,2	
PT	12	8,2	2,65	10,9	
totale SLP UA1					271,6

Livello	triang./ret.	L	I	A	mq
PI	1	10,5	4,35	45,7	
PI	2	5	6,63	33,15	
totale SLP UA1					