Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino

CITTA' DI TORINO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ex Hotel Gardenia - via Sabaudia 10

PERMESSO di COSTRUIRE

in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. **14 del DPR 380/01** per mutamento di destinazione d'uso

Cliente:

Margherita Bruno
margherita.bruno@aslcittaditorino.it

Responsabile dell'elaborato:

SMAPROGETTI
ing. Paolo **CAVAGLIA'**
pcavaglia@smaprogetti.it

VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
rr@vrarchitetti.it

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE EDILIZIA ASPETTI URBANISTICI
SMAPROGETTI
ing. Paolo **CAVAGLIA'**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
arch. Roberto Rosa

PROGETTAZIONE IMPIANTI
S.P.E. S.r.l. Studio Progetto Energia
Ing. Bruno Sicca

GEOLOGIA
GEO ENGINEERING
Ing. Geol. Luigi Guido Marenco

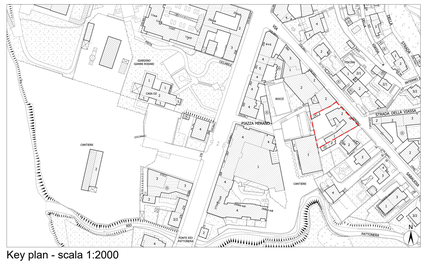
ACUSTICA
Ing. Claudio Cinel

PROGETTO EDILIZIO
Fabbricato principale: piante piano primo e sottotetto

ED 5.1.3

scala 1:100

data	N. - desc.
05/ 2025	01-Prima emissione
09/ 2025	02-integrazione n. 1 a seguito di istruttoria
11/ 2025	03-integrazione n. 2 a seguito di istruttoria



Key plan - scala 1:2000

Individuazione area oggetto di intervento

LEGENDA

- Area di intervento
- Muri esterni
- Muri divisori interni
- Quote altimetriche
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 4 (UA4)
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 5 (UA5)
- Pavimentazione esterna (terrazzi e balconi)
- VMC (ventilazione meccanica controllata)

VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINATI

	ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		
Unità Abitativa	UA1	0.01	Denominazione locale
Superficie utile locale	Sup. 39,2 mq	H media 2,7 m	Numerazione locale (Rif. tabella RAI)
	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	Altezza netta locale
Superficie illuminante richiesta	4,9	7,3	Superficie illuminante in progetto
	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	
Superficie aerante richiesta	4,9	9,4	Superficie aerante in progetto

TABELLE VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)	
UA4	2.01
Sup. 54,4 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
6,8	11,6
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
6,8	11,3

RIPOSTIGLIO	
UA4	2.02
Sup. 1,6 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,2	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,2	VMC

CAMERA 1 - MATRIMONIALE	
UA4	2.03
Sup. 15,8 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
2	4,9
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
2	4,9

WC 1	
UA4	2.04
Sup. 4 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,5	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,5	VMC

DISIMPEGNO	
UA4	2.05
Sup. 2,7 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,3	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,3	VMC

WC 2	
UA4	2.06
Sup. 4,9 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,6	1,0
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,6	1,0

CAMERA 2 - DOPPIA	
UA4	2.07
Sup. 14,7 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
1,8	4,5
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
1,8	4,5

RIPOSTIGLIO	
UA4	2.08
Sup. 1,3 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,2	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,2	VMC

SOTTOTETTO/SOFFITTA	
UA4	3.01
Sup. 70 mq	H media -
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
2,3	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
2,3	-

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)	
UA5	2.01
Sup. 78,9 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
9,9	18,8
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
9,9	18,0

CAMERA 1 - MATRIMONIALE	
UA5	2.02
Sup. 14,1 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
1,8	4,5
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
1,8	4,5

WC 1	
UA5	2.03
Sup. 3,2 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,4	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,4	VMC

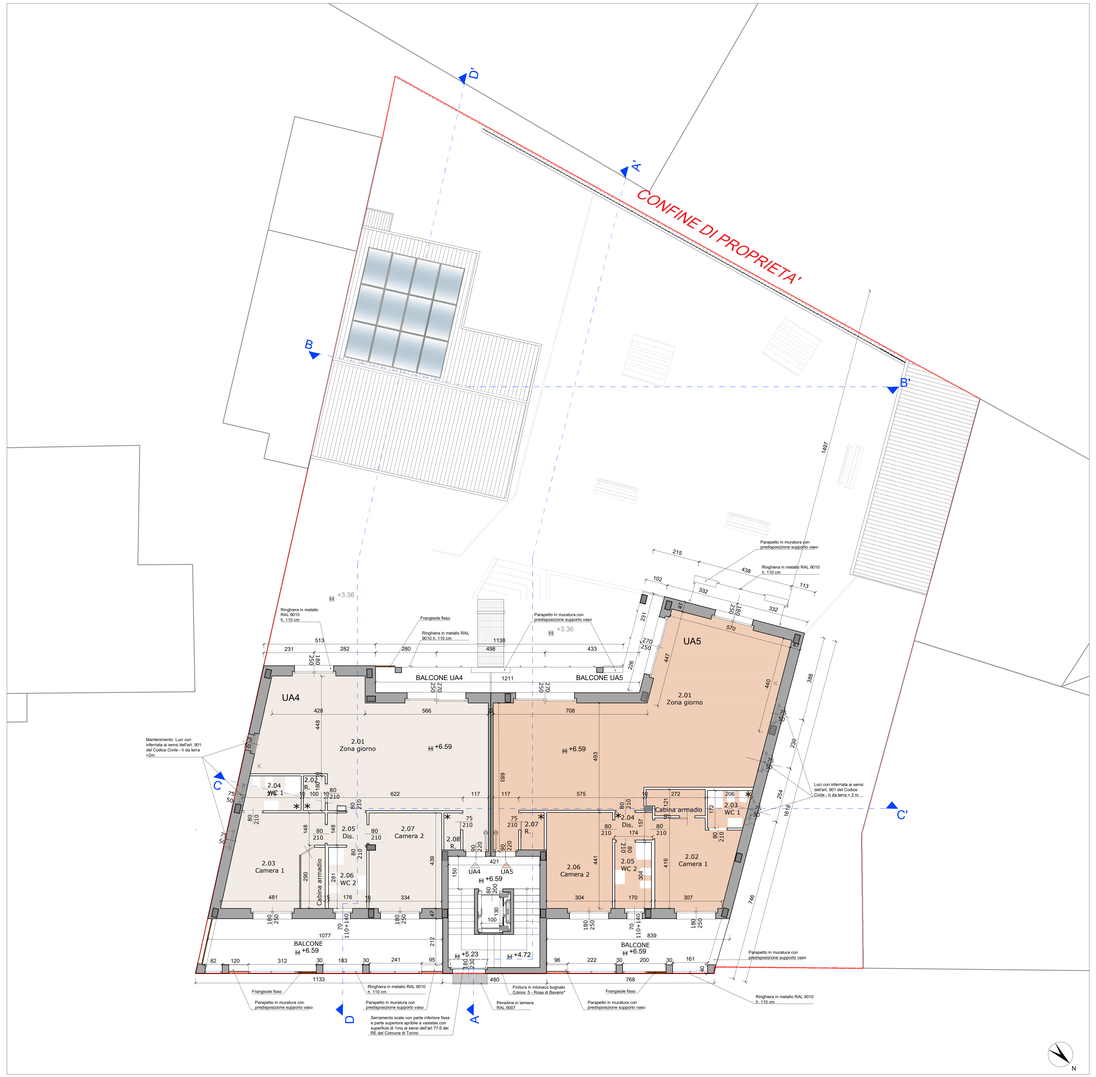
DISIMPEGNO	
UA5	2.04
Sup. 2,7 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,3	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,3	VMC

WC 2	
UA5	2.05
Sup. 5,2 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,6	1,0
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,6	1,0

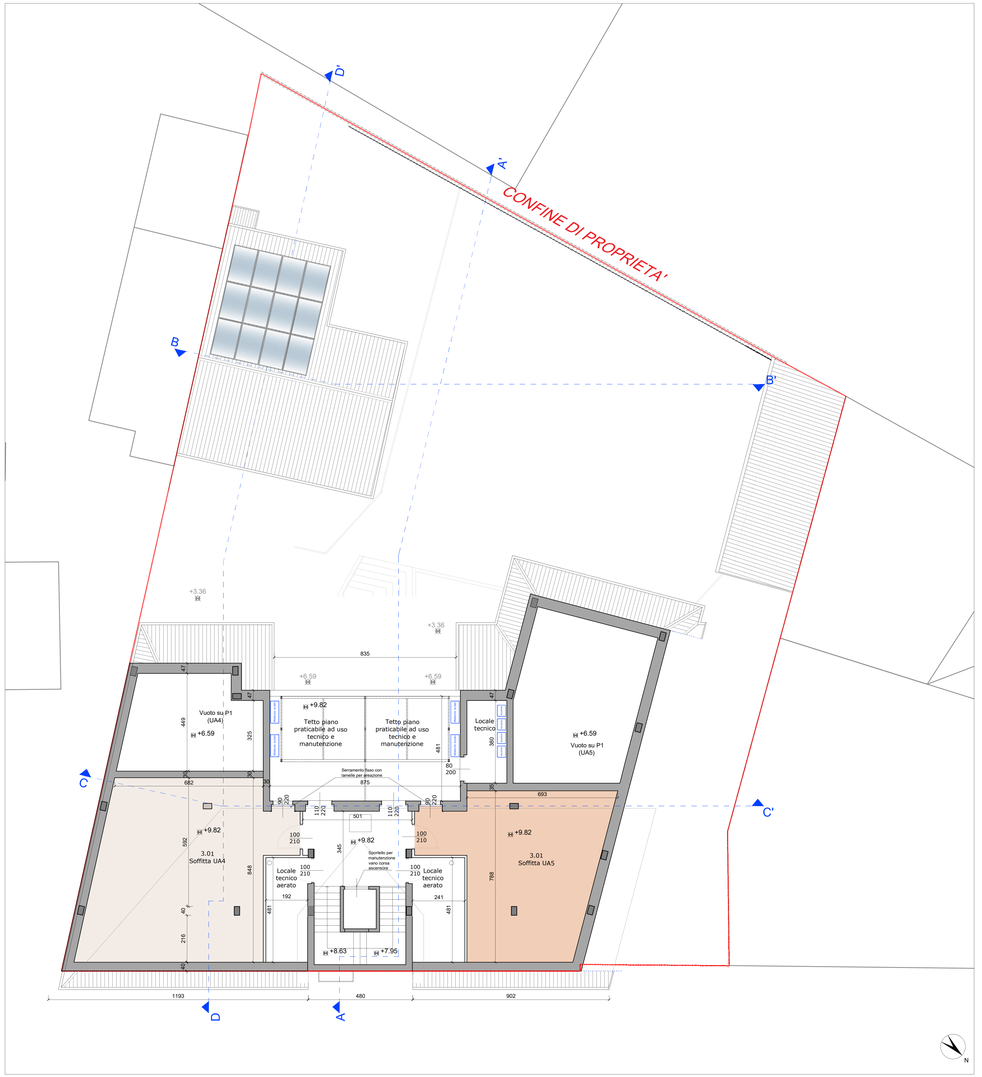
CAMERA 2 - SINGOLA	
UA5	2.06
Sup. 13,4 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
1,7	4,5
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
1,7	4,5

RIPOSTIGLIO	
UA5	2.07
Sup. 1,8 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,2	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,2	VMC

SOTTOTETTO/SOFFITTA	
UA5	3.01
Sup. 51,3	H media -
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
1,7	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
1,7	-



Pianta piano primo - scala 1:100



Pianta sottotetto - scala 1:100