

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ex Hotel Gardenia - via Sabaudia 10

PERMESSO di COSTRUIRE

in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per mutamento di destinazione d'uso

Cliente:

Margherita Bruno
margherita.bruno@asclittaditorino.it

Responsabile dell'elaborato:

SMAPROGETTI
ing. Paolo CAVAGLIA
pcavaglia@smaprogetti.it

VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
rrosa@vrarchitetti.it

PROGETTO EDILIZIO
Fabbricato principale: piante piano primo e sottotetto

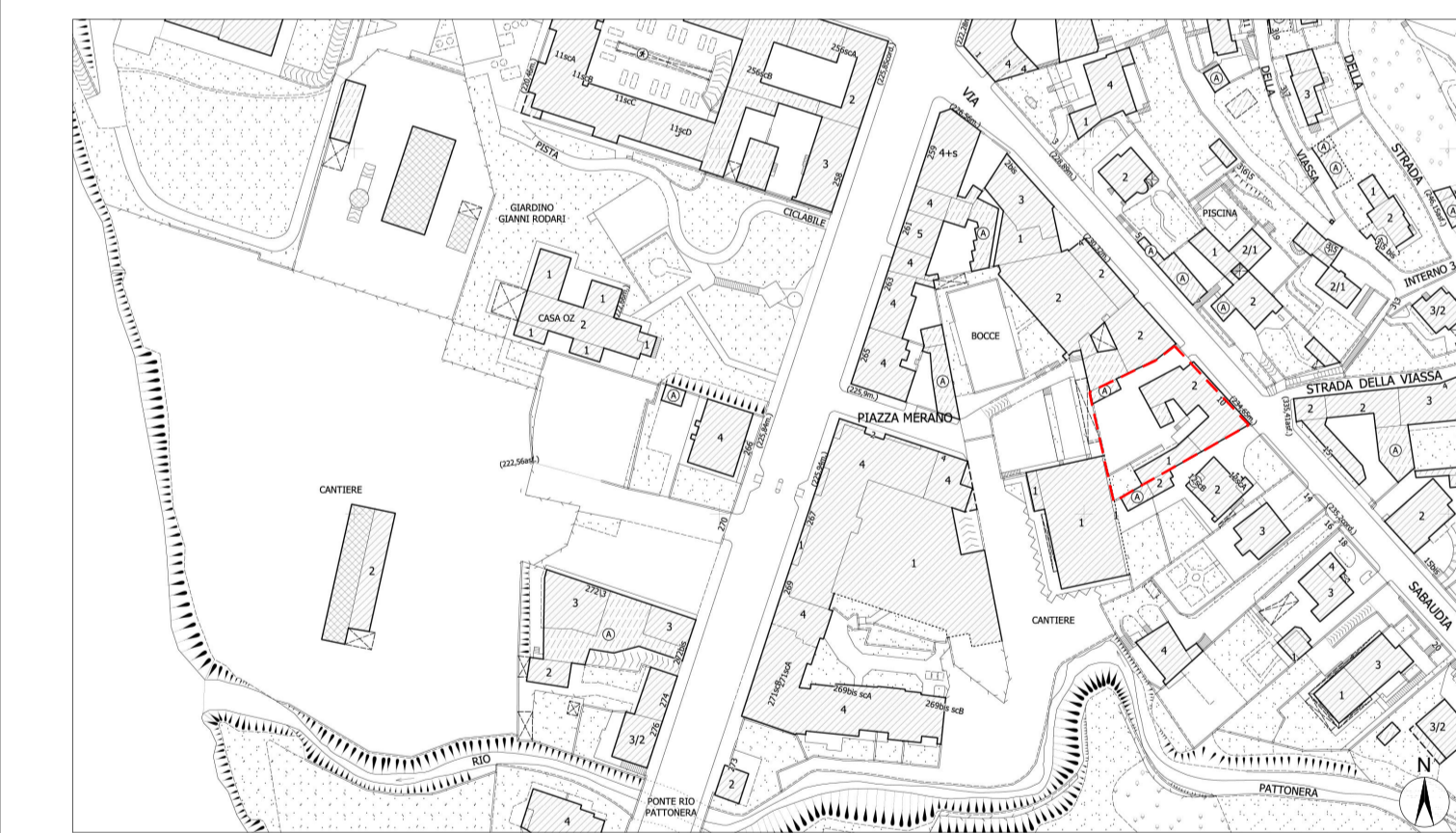
ED
5.1.3

scala 1:100

data	N. - desc.
05/ 2025	01-Prima emissione
09/ 2025	02-Integrazione n. 1 a seguito di istruttoria
11/ 2025	03-Integrazione n. 2 a seguito di istruttoria



- GRUPPO DI PROGETTAZIONE:**
- PROGETTAZIONE EDILIZIA ASPETTI URBANISTICI
SMAPROGETTI
ing. Paolo CAVAGLIA
 - PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
 - PROGETTAZIONE IMPIANTI
S.P.E. Studio Progetto Energia
ing. Bruno SICA
 - GEOLOGIA
GEO ENGINEERING
ing. Geol. Luigi Guido Moreano
 - ACUSTICA
ing. Claudio Cini



Key plan - scala 1:2000

--- Individuazione area oggetto di intervento

LEGENDA

- Area di intervento
- Muri esterni
- Muri divisori interni
- Quote altimetriche
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 4 (UA4)
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 5 (UA5)
- Pavimentazione esterna (terrazzi e balconi)
- VMC (ventilazione meccanica controllata)

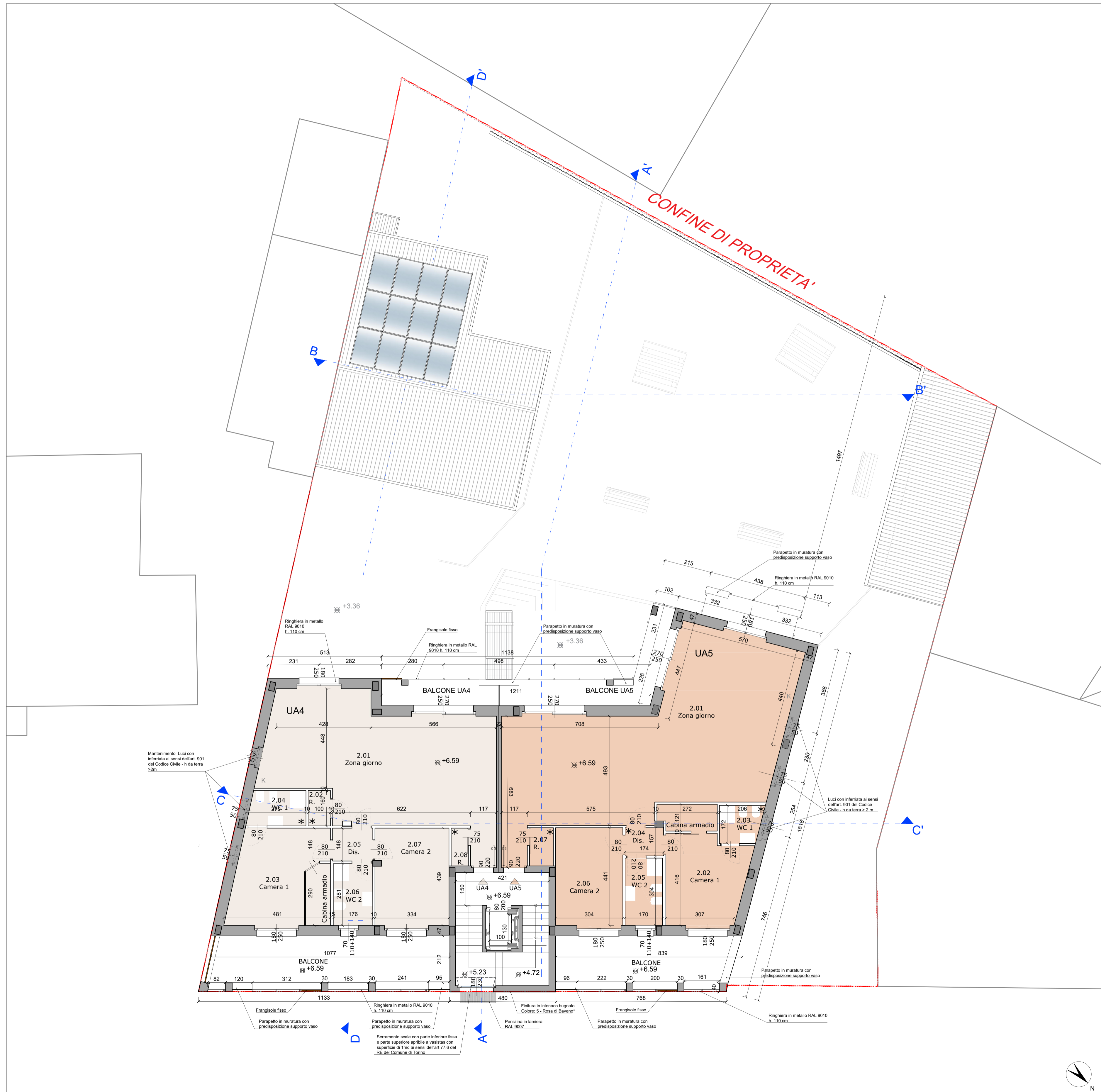
VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINATI

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		Denominazione locale
UA1	0.01	Unità Abitativa
UA4	0.01	Unità Abitativa
UA5	0.01	Unità Abitativa
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	Altezza netta locale
4,9	7,3	Superficie illuminante richiesta
4,9	9,4	Superficie illuminante in progetto
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	Superficie aerante richiesta
4,9	9,4	Superficie aerante in progetto

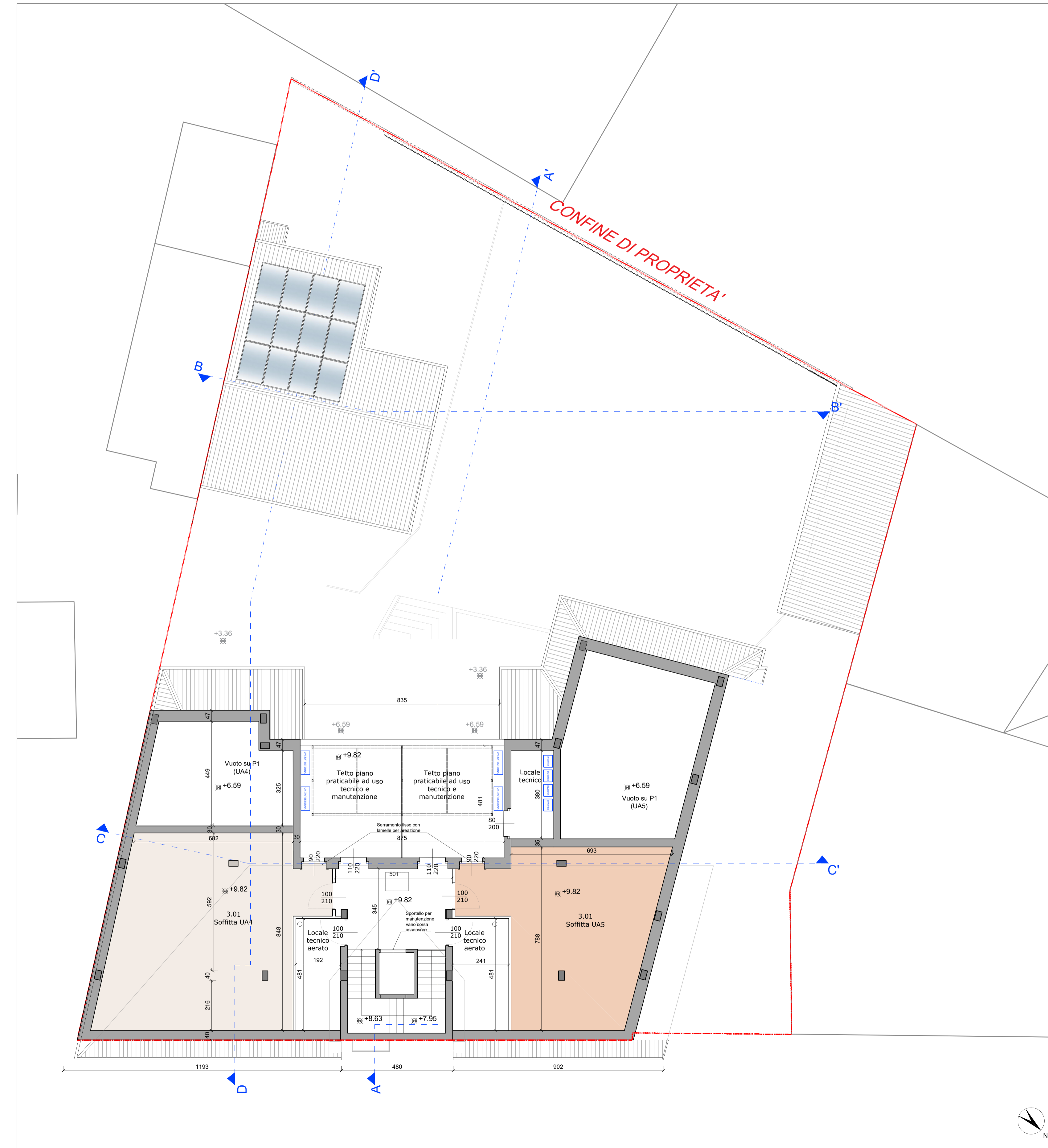
TABELLE VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		CAMERA 1 - MATRIMONIALE		WC 1		DISIMPEGNO		WC 2		CAMERA 2 - DOPPIA		RIPOSTIGLIO		SOTTOTETTO/SOFFITTA	
UA4	2.01	UA4	2.02	UA4	2.04	UA4	2.05	UA4	2.06	UA4	2.07	UA4	2.08	UA4	3.01
Sup. 54,4 mq	H media 2,7 m	Sup. 1,6 mq	H media 2,4 m	Sup. 4 mq	H media 2,7 m	Sup. 2,7 mq	H media 2,4 m	Sup. 4,9 mq	H media 2,7 m	Sup. 14,7 mq	H media 2,7 m	Sup. 1,3 mq	H media 2,4 m	Sup. 78,9 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
6,8	11,6	0,2	I.A.	2	4,9	0,5	I.A.	0,6	1,0	1,8	4,5	0,2	I.A.	2,3	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
6,8	11,3	0,2	VMC	2	4,9	0,5	VMC	0,6	1,0	1,8	4,5	0,2	VMC	2,3	-

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		CAMERA 1 - MATRIMONIALE		WC 1		DISIMPEGNO		WC 2		CAMERA 2 - SINGOLA		RIPOSTIGLIO		SOTTOTETTO/SOFFITTA	
UA5	2.01	UA5	2.02	UA5	2.03	UA5	2.04	UA5	2.05	UA5	2.06	UA5	2.07	UA5	3.01
Sup. 78,9 mq	H media 2,7 m	Sup. 14,1 mq	H media 2,7 m	Sup. 3,2 mq	H media 2,7 m	Sup. 2,7 mq	H media 2,4 m	Sup. 5,2 mq	H media 2,7 m	Sup. 13,4 mq	H media 2,7 m	Sup. 1,8 mq	H media 2,4 m	Sup. 51,3 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
9,9	18,8	1,8	4,5	0,4	I.A.	0,3	I.A.	0,6	1,0	1,7	4,5	0,2	I.A.	1,7	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
9,9	18,0	1,8	4,5	0,4	VMC	0,3	VMC	0,6	1,0	1,7	4,5	0,2	VMC	1,7	-



Pianta piano primo - scala 1:100



Pianta sottotetto - scala 1:100