



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ex Hotel Gardenia - via Sabaudia 10

PERMESSO di COSTRUIRE
in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per mutamento di destinazione d'uso

Cliente:

Margherita Bruno
margherita.bruno@aslcitytorino.it

Responsabile dell'elaborato:

SMAPROGETTI
ing. Paolo CAVAGLIA
pcavaglia@smaprogetti.it

VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
rr@vrarchitetti.it

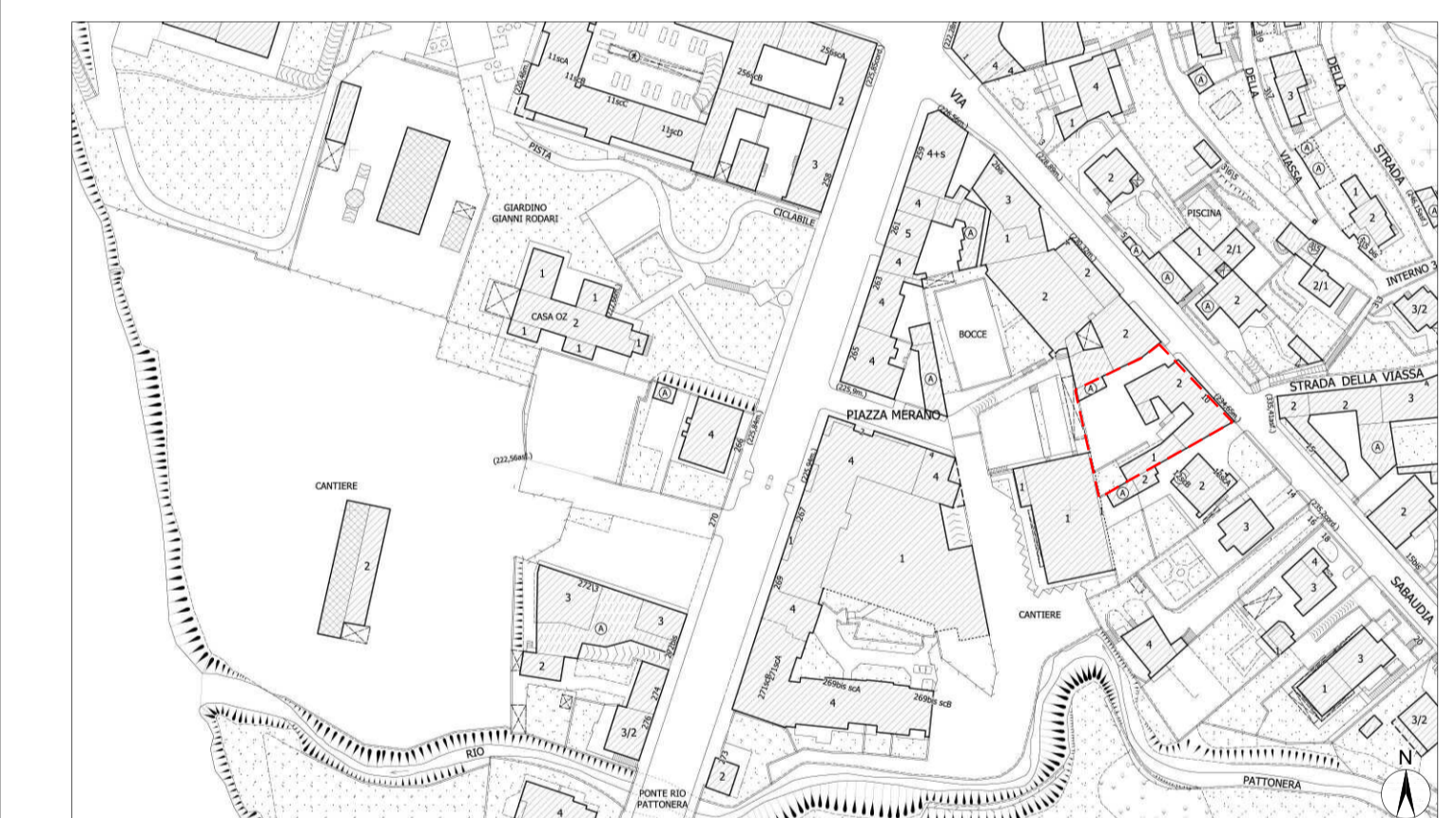
PROGETTO EDILIZIO
Fabbricato principale: pianta piano seminterrato e piano terra

ED 5.1.2

scala 1:100

data	N. - desc.
05/2025	01-Prima emissione
09/2025	02-integrazione n. 1 a seguito di istruttoria
12/2025	03-integrazione n. 2 a seguito di istruttoria

- GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
- PROGETTAZIONE EDILIZIA ASPETTI URBANISTICI
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
- PROGETTAZIONE IMPIANTI
- GEOLGIA
- ACUSTICA



Key plan - scala 1:2000
Individuazione area oggetto di intervento

- LEGGENDA**
- Area di intervento
 - Muri esterni
 - Muri divisorii interni
 - Quote altimetriche
 - Elementi di arredo esterno (indicazione dimostrativa non vincolante)
 - Aiuola verde privato
 - Pavimentazione interna Unità Abitativa 1 (UA1)
 - Pavimentazione interna Unità Abitativa 2 (UA2)
 - Pavimentazione interna Unità Abitativa 3 (UA3)
 - Pavimentazione esterna (terrazzi e balconi)
 - Terrapieno
 - Predisposizione allaccio ricarica elettrica
 - VMC (ventilazione meccanica controllata)

VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINATI

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		Denominazione locale
Unità Abitativa	UA1 0.01	Numerazione locale (rif. tabella RA1)
Superficie utile locale	Sup. 39,2 mq	Altezza netta locale
	sup. illuminante richiesta	Superficie illuminante in progetto
	4,9	7,3
Superficie illuminante richiesta	sup. aerante richiesta	Superficie aerante in progetto
	4,9	9,4

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA		DISIMPEGNO		WC 1		FILTRO		CAMERA 1 - MATRIMONIALE		CAMERA 2 - SINGOLA		WC 2		DISIMPEGNO		ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		RIPOSTIGLIO		CAMERA 1 - MATRIMONIALE	
UA1	0.01	UA1	0.02	UA1	0.03	UA1	0.04	UA1	0.05	UA1	1.01	UA1	1.02	UA1	1.03	UA1	1.04	UA2	1.01	UA2	1.02	UA2	1.03
Sup. 36,0 mq	H media 2,7 m	Sup. 5,4 mq	H media 2,4 m	Sup. 6,3 mq	H media 2,4 m	Sup. 5,7 mq	H media 2,7 m	Sup. 3,3 mq	H media 2,7 m	Sup. 14,2 mq	H media 2,7 m	Sup. 9,3 mq	H media 2,7 m	Sup. 5,4 mq	H media 2,7 m	Sup. 1,3 mq	H media 2,4 m	Sup. 48,2 mq	H media 2,7 m	Sup. 1,6 mq	H media 2,4 m	Sup. 15,7 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
4,5	13,2	0,7	I.A.	0,8	I.A.	0,7	1,3	0,4	I.A.	1,8	6,5	1,2	1,7	0,7	1,1	0,2	I.A.	6,0	11,3	0,2	I.A.	2,0	4,5
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
4,5	12,7	0,7	VMC	0,8	VMC	0,7	1,3	0,4	VMC	1,8	6,5	1,2	1,7	0,7	1,1	0,2	VMC	6,0	13,2	0,2	VMC	2,0	4,5

WC 1		DISIMPEGNO		WC 2		CAMERA 2 - DOPPIA		ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		CAMERA 1 - MATRIMONIALE		WC 1		DISIMPEGNO		WC 2		CAMERA 2 - SINGOLA		RIPOSTIGLIO		AUTORIMESSA	
UA2	1.04	UA2	1.05	UA2	1.06	UA2	1.07	UA3	1.01	UA3	1.02	UA3	1.03	UA3	1.04	UA3	1.05	UA3	1.06	UA3	1.07	Seminterrato	
Sup. 4,1 mq	H media 2,7 m	Sup. 2,7 mq	H media 2,4 m	Sup. 4,9 mq	H media 2,7 m	Sup. 14,7 mq	H media 2,7 m	Sup. 72,6 mq	H media 2,7 m	Sup. 14,1 mq	H media 2,7 m	Sup. 3,2 mq	H media 2,7 m	Sup. 2,2 mq	H media 2,4 m	Sup. 5,2 mq	H media 2,7 m	Sup. 13,3 mq	H media 2,7 m	Sup. 2,6 mq	H media 2,4 m	Sup. 298 mq	H media 2,70 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,5	I.A.	0,3	I.A.	0,6	1,0	1,8	4,5	9,1	18,8	1,8	4,5	0,4	I.A.	0,3	I.A.	0,6	1,0	1,7	4,5	0,3	I.A.	Sup. 11,9 mq	16,4 mq
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto		
0,5	VMC	0,3	VMC	0,6	1,0	1,8	4,5	9,1	18	1,8	4,5	0,4	VMC	0,3	VMC	0,6	1,0	1,7	4,5	0,3	VMC		



Pianta piano seminterrato - scala 1:100



Pianta rialzato - scala 1:100