Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

CITTA' DI TORINO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ex Hotel Gardenia - via Sabaudia 10

PERMESSO di COSTRUIRE

in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. **14 del DPR 380/01** per mutamento di destinazione d'uso

Cliente:

Margherita Bruno
margherita.bruno@aslcittaditorino.it

Responsabile dell'elaborato:

SMAPROGETTI
ing. Paolo **CAVAGLIA'**
pcavaglia@smaprogetti.it
[redacted]

VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
rr@vrarchitetti.it
[redacted]

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE EDILIZIA ASPETTI URBANISTICI
SMAPROGETTI
ing. Paolo CAVAGLIA'
pcavaglia@smaprogetti.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
arch. Roberto Rosa
rr@vrarchitetti.it

PROGETTAZIONE IMPIANTI
S.P.E. Studio Progetto Energia
Ing. Bruno Sicca
sicca@spenet.it

GEOLOGIA
GEO ENGINEERING
Ing. Geol. Luigi Guido Marenco
info@geonengineering.it

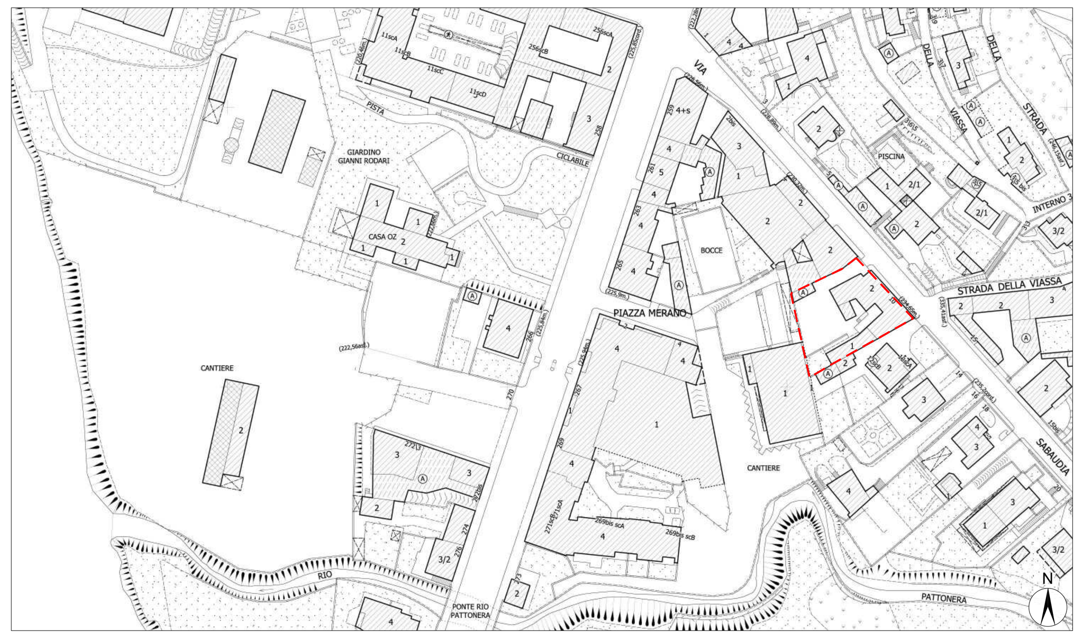
ACUSTICA
ing. Claudio Cinel
claudio.cinel@gmail.com

PROGETTO EDILIZIO
Fabbricato principale: pianta piano seminterrato e piano terra

ED 5.1.2

scala 1:100

data	N. - desc.
05/ 2025	01-Prima emissione
09/ 2025	02-Integrazione n. 1 a seguito di istruttoria
11/ 2025	03-Integrazione n. 2 a seguito di istruttoria



Key plan - scala 1:2000

Individuazione area oggetto di intervento

LEGENDA

- Area di intervento
- Muri esterni
- Muri divisori interni
- +3.36 Quote altimetriche
- Elementi di arredo esterno (indicazione dimostrativa non vincolante)
- Aiuola verde privato
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 1 (UA1)
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 2 (UA2)
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 3 (UA3)
- Pavimentazione esterna (terrazzi e balconi)
- Terrapieno
- Predisposione allaccio ricarica elettrica
- VMC (ventilazione meccanica controllata)

VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINATI

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO) — Denominazione locale

UA1 (Unità Abitativa)	0.01 (Numerazione locale (Rif. tabella RAI))
Sup. 39,2 mq (Superficie utile locale)	H media 3 m (Altezza netta locale)
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
4,9 (Superficie illuminante richiesta)	7,3 (Superficie illuminante in progetto)
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
4,9 (Superficie aerante richiesta)	9,4 (Superficie aerante in progetto)

TABELLE VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)

UA1	0.01
Sup. 36,0 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
4,5	13,2
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
4,5	12,7

RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA

UA1	0.02
Sup. 5,4 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,7	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,7	VMC

DISIMPEGNO

UA1	0.03
Sup. 6,3 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,8	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,8	VMC

WC 1

UA1	0.04
Sup. 5,7 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,7	1,3
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,7	1,3

FILTRO

UA1	0.05
Sup. 3,3 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,4	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,4	VMC

CAMERA 1 - MATRIMONIALE

UA1	1.01
Sup. 14,2 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
1,8	6,5
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
1,8	6,5

CAMERA 2 - SINGOLA

UA1	1.02
Sup. 9,3 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
1,2	1,7
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
1,2	1,7

WC 2

UA1	1.03
Sup. 5,4 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,7	1,1
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,7	1,1

DISIMPEGNO

UA1	1.04
Sup. 1,3 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,2	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,2	VMC

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)

UA2	1.01
Sup. 48,2 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
6,0	11,3
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
6,0	13,2

RIPOSTIGLIO

UA2	1.02
Sup. 1,6 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,2	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,2	VMC

CAMERA 1 - MATRIMONIALE

UA2	1.03
Sup. 15,7 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
2,0	4,5
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
2,0	4,5

WC 1

UA2	1.04
Sup. 4,1 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,5	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,5	VMC

DISIMPEGNO

UA2	1.05
Sup. 2,7 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,3	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,3	VMC

WC 2

UA2	1.06
Sup. 4,9 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,6	1,0
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,6	1,0

CAMERA 2 - DOPPIA

UA2	1.07
Sup. 14,7 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
1,8	4,5
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
1,8	4,5

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)

UA3	1.01
Sup. 72,6 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
9,1	18,8
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
9,1	18

CAMERA 1 - MATRIMONIALE

UA3	1.02
Sup. 14,1 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
1,8	4,5
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
1,8	4,5

WC 1

UA3	1.03
Sup. 3,2 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,4	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,4	VMC

DISIMPEGNO

UA3	1.04
Sup. 2,2 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,3	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,3	VMC

WC 2

UA3	1.05
Sup. 5,2 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,6	1,0
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,6	1,0

CAMERA 2 - SINGOLA

UA3	1.06
Sup. 13,3 mq	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
1,7	4,5
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
1,7	4,5

RIPOSTIGLIO

UA3	1.07
Sup. 2,6 mq	H media 2,4 m
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
0,3	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
0,3	VMC

AUTORIMESSA

Seminterrato	
Sup. 298 mq	H media 2,70 m
sup. aerante richiesta 1/25	sup. aerante progetto
Sup. 11,9 mq	16,4 mq

Pianta piano seminterrato - scala 1:100

Pianta rialzato - scala 1:100