Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

CITTA' DI TORINO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ex Hotel Gardenia - via Sabaudia 10

PERMESSO di COSTRUIRE

in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. **14 del DPR 380/01** per mutamento di destinazione d'uso

Cliente:

Margherita Bruno
margherita.bruno@aslcittaditorino.it

Responsabile dell'elaborato:

SMAPROGETTI
ing. Paolo **CAVAGLIA'**
pcavaglia@smaprogetti.it

VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
rr@vrarchitetti.it

STATO DI FATTO:
Relazione fotografica

ED 4.1

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE EDILIZIA ASPETTI URBANISTICI
SMAPROGETTI
ing. Paolo **CAVAGLIA'**
pcavaglia@smaprogetti.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
arch. Roberto Rosa
rr@vrarchitetti.it

PROGETTAZIONE IMPIANTI
S.P.E. Studio Progetto Energia
Ing. Bruno Sicca
sicca@spenet.it

GEOLOGIA
GEO ENGINEERING
Ing. Geol. Luigi Guido Marenco
info@geonengineering.it

ACUSTICA
ing. Claudio Cinel
claudio.cinel@gmail.com

INDICE

INDICE 1

Premessa 2

1. Keyplan su foto aerea e viste territoriali sul contesto insediativo 3

2. Keyplan su planimetria piano rialzato 8

2. Keyplan su planimetria piano primo 12

2. Keyplan su planimetria cortile 15

PREMESSA

La documentazione fotografica riportata in questo elaborato deriva da sopralluoghi effettuati sull'area di studio nel periodo compreso tra gennaio e giugno 2024 e le iconografie aeree prese da Google Earth.

1. KEYPLAN SU FOTO AEREA E VISTE TERRITORIALI SUL CONTESTO INSEDIATIVO

Inquadramento territoriale dell'edificio oggetto di intervento

Indicazione dei punti di ripresa

Vista prospetto prospiciente su Via Sabaudia

Vista prospetto prospiciente su Via Sabaudia

Vista del prospetto Nord Est

Vista del prospetto Nord Ovest. L'immagine è stata ricostruita attraverso la sovrapposizione di due fotografie.

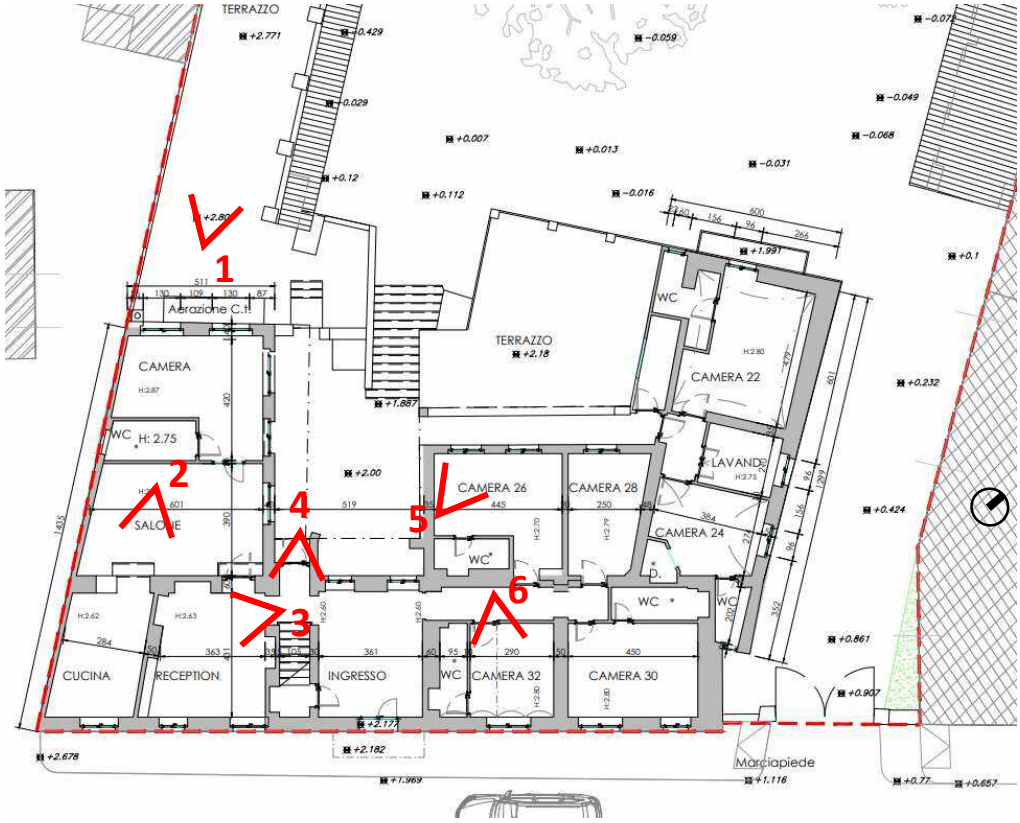
Vista del prospetto Sud Ovest lato terrazzo

Vista del prospetto Sud Ovest

Vista del prospetto Nord Ovest

Vista del prospetto Nord Ovest. L'immagine è stata ricostruita attraverso la sovrapposizione di due fotografie.

2. KEYPLAN SU PLANIMETRIA PIANO RIALZATO



Vista 1 – terrazzo esterno del basso fabbricato

Vista 2 – cucina

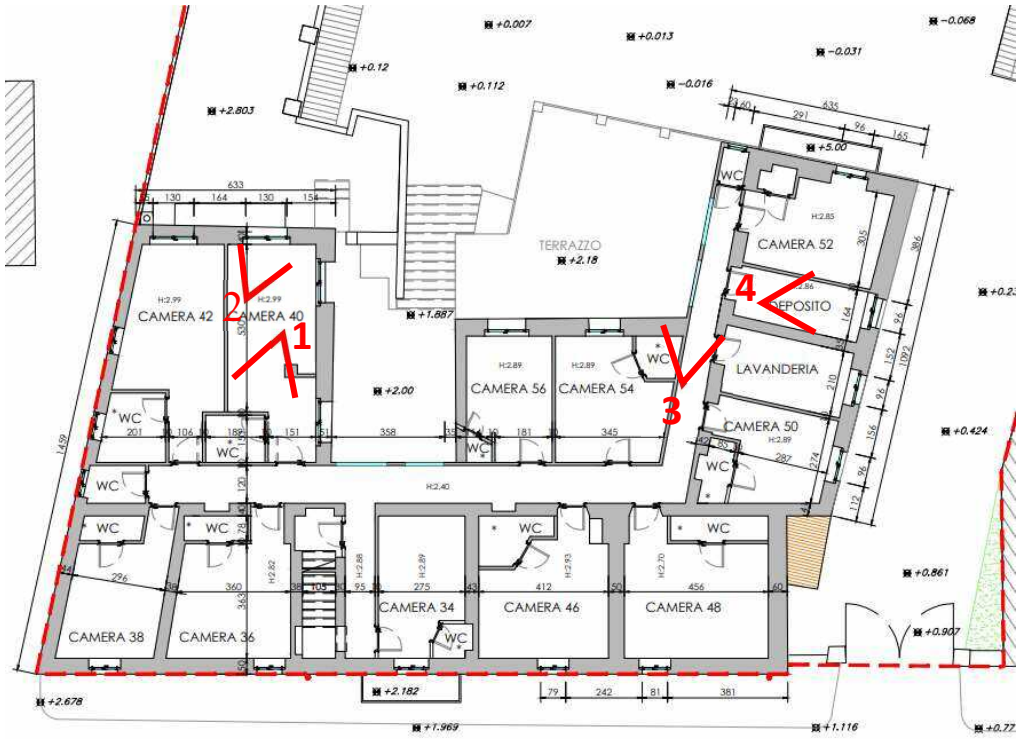
Vista 3 – Reception al piano rialzato

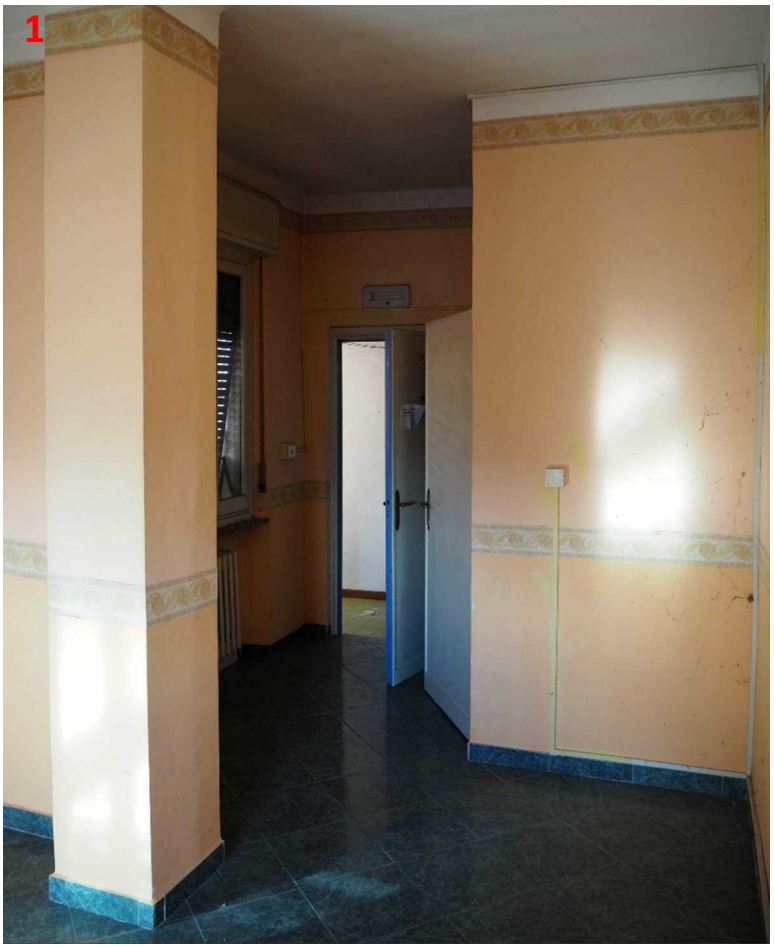
Vista 4 – scale per piano primo

Vista 2 – cucina

Vista 1 – camera 32, finestra su via Sabaudia

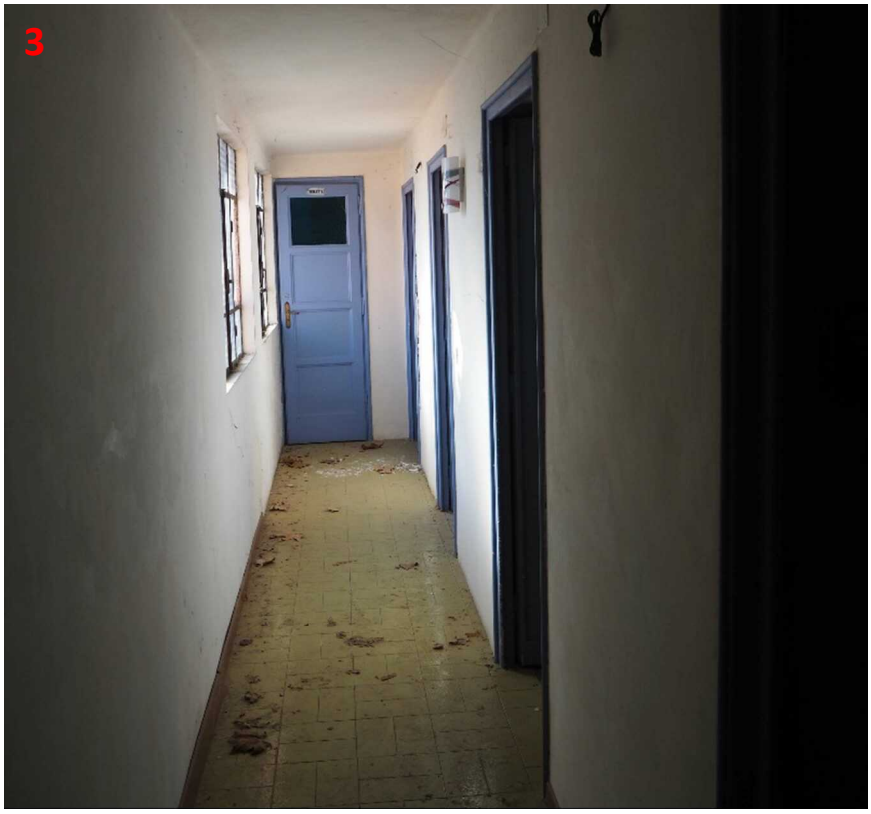
2. KEYPLAN SU PLANIMETRIA PIANO PRIMO





Vista 1 – camera 40 entrata da corridoio

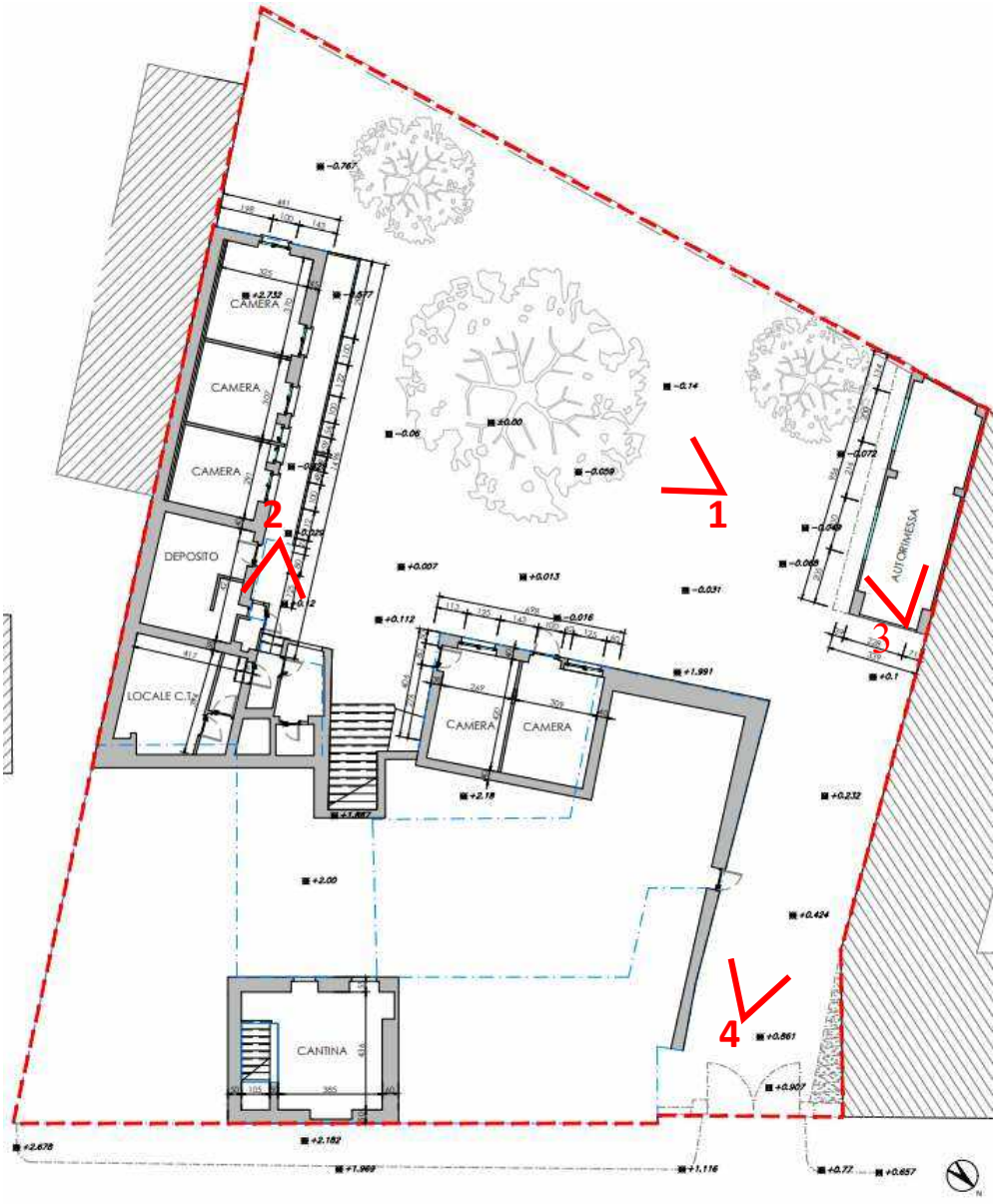
Vista 2 – camera 40 piano primo angolo esposizione



Vista 3 – corridoio interno del piano primo

Vista 4 - Deposito

2. KEYPLAN SU PLANIMETRIA CORTILE



Vista 1 – Albero centrale e basso fabbricato

Vista 2 – vano tecnico in prossimità delle scale di ingresso

Vista 3 – Interno autorimessa

Vista 4 – Autorimessa vista dal cancello di ingresso