Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino

CITTA' DI TORINO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ex Hotel Gardenia - via Sabaudia 10

PERMESSO di COSTRUIRE

in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. **14 del DPR 380/01** per mutamento di destinazione d'uso

Cliente:

Marghetta Bruno
marghetta.bruno@sacidadditorino.it

Responsabile dell'elaborato:

SMAPROGETTI
ing. Paolo **CAVAGLIA'**
pcavaglia@smaprogetti.it

VIARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
r.rosa@viarchitetti.it

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE EDILIZIA (ASPETTI URBANISTICI)
SMA PROGETTI
ing. Paolo Cavaglia'
ing. Alessandro Cavaglia'
arch. Paola Cavaglia'

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
VIARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
arch. Paola Rosa

PROGETTAZIONE IMPIANTI
S.E.I. Studio Progetto Energia
p. ind. Roberto Ferro

GEOLOGIA
GEOLOGIA TECNICHE
dott. Geol. Luca Aceto Bonesso
dott. Geol. Giorgio Aceto

ACUSTICA
ing. Claudio Corgnati
info@acusticaedintorni.com

PROGETTO EDILIZIO
Schema planimetrico

ED 5.8

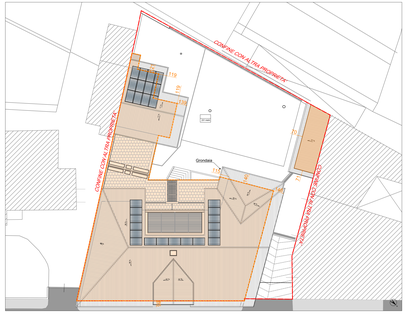
data	N. - descr.
06 2025	01-Prima emissione
09 2025	02-Integrazione n. 1 a seguito di istruttoria
12 2025	03-Integrazione n. 2 a seguito di istruttoria

Key plan - scala 1:2000
Individuazione area oggetto di intervento

LEGENDA

Superficie Lorda di pavimentazione (SLP) | Superficie Coperta (SC)

CALCOLO DELLA **SC** in PROGETTO
ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Edilizio



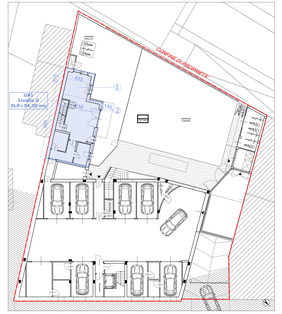
Pianta copertura

Verifica SC di PROGETTO
ai sensi dell'art. 8 del RE

Fabbricato principale

cod	L	I	A	mq
1	1,28	2,05	2,62	
2	4,34	3,53	15,32	
3	7,84	5,00	39,20	
4	6,48	6,22	40,31	
5	2,96	3,17	9,39	
6	16,33	27,06	220,94	
7	21,94	7,86	86,22	
8	17,57	7,06	62,02	
9	0,46	7,89	3,63	
				513,2
Box bici + isola ecologica				
13	8,62	3,02	26,03	
14	3,02	0,74	1,12	
				27,15
totale SC				**540,31**

VERIFICA DELLA **SLP** in PROGETTO
ai sensi dell'art. 2 delle NUEA del PRGC di Torino


COMPAR. DI BUONRIPOSO
UA1
Livello 0 (+0,10)
SLP=124,7 mq
Grondaia
Cantina
Cantina
Cantina