

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ex Hotel Gardenia - via Sabaudia 10

PERMESSO di COSTRUIRE

in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per mutamento di destinazione d'uso

Cliente:

Margherita Bruno
margherita.bruno@asclittaditorino.it

Responsabile dell'elaborato:

SMAPROGETTI
ing. Paolo CAVAGLIA
pcavaglia@smaprogetti.it

VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
r@vrarchitetti.it

PROGETTO EDILIZIO
Fabbricato principale: piante piano primo e sottotetto

ED
5.1.3

scala 1:100

data	N. - desc.
05/2025	01-Prima emissione
09/2025	02-Integrazione n. 1 a seguito di istruttoria
11/2025	03-Integrazione n. 2 a seguito di istruttoria



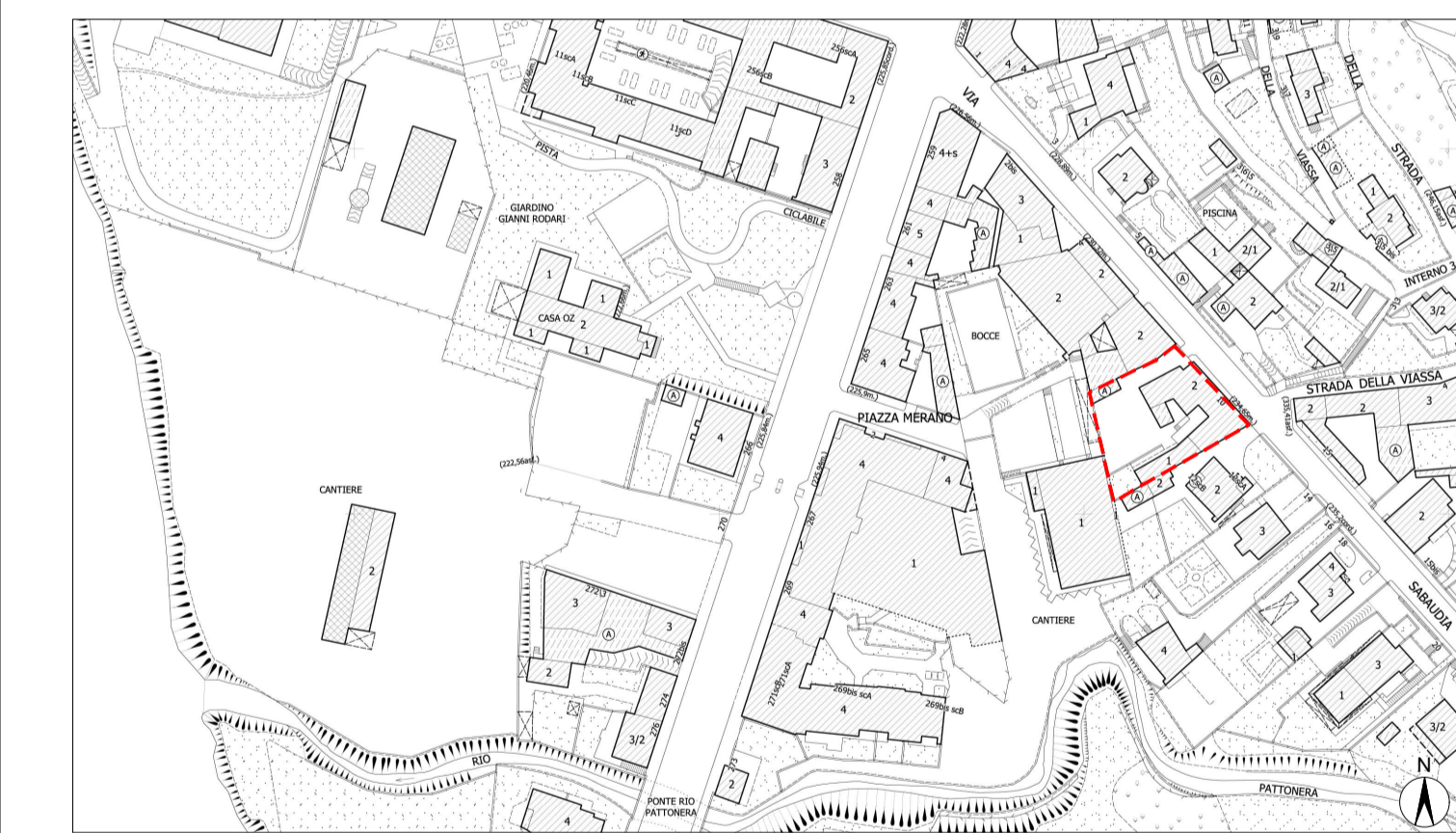
GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
SMAPROGETTI
ing. Paolo CAVAGLIA
pcavaglia@smaprogetti.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
r@vrarchitetti.it

PROGETTAZIONE IMPIANTI:
S.P.E. Studio Progetto Energia
ing. Bruno SICA
bsica@spespa.it

GEOLOGIA:
GEO ENGINEERING
ing. Geol. Luigi Guido Marengo
l.guido@geoen.it

ACUSTICA:
ing. Claudio Cini
ccini@acustica.com



Key plan - scala 1:2000

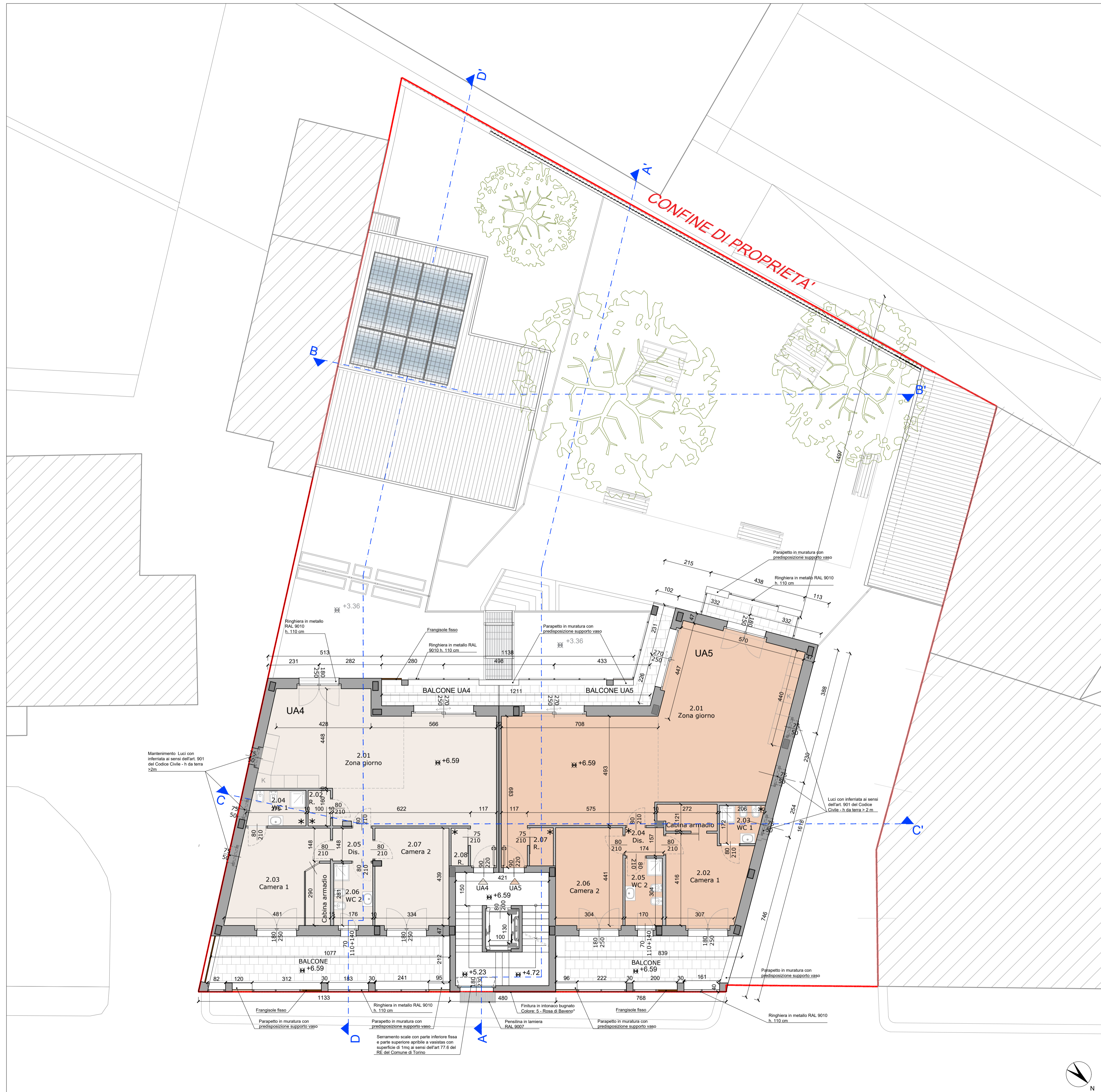
Individuazione area oggetto di intervento

VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		Denominazione locale
UA1	0.01	Numerazione locale (Rif. tabella RA)
Sup. 39,2 mq	H media 2,7 m	Altezza netta locale
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	Superficie illuminante in progetto
4,9	7,3	
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	Superficie aerante in progetto
4,9	9,4	

LEGENDA

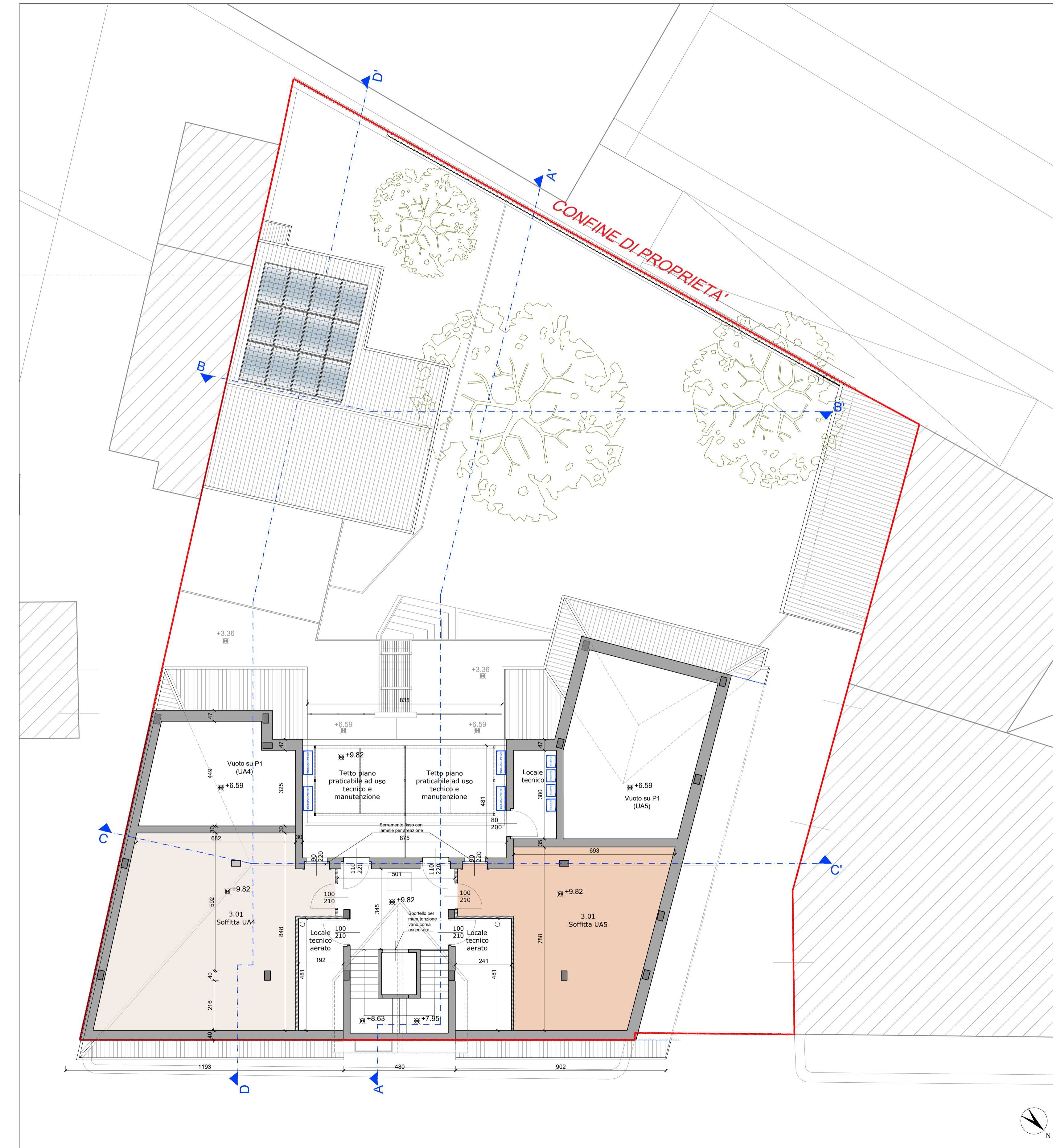
- Area di intervento
- Muri esterni
- Muri divisori interni
- Quote altimetriche
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 4 (UA4)
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 5 (UA5)
- Pavimentazione esterna (terrazzi e balconi)
- VMC (ventilazione meccanica controllata)



Pianta piano primo - scala 1:100

TABELLE VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		RIPOSTIGLIO		CAMERA 1 - MATRIMONIALE		WC 1		DISIMPEGNO		WC 2		CAMERA 2 - DOPPIA		RIPOSTIGLIO		SOTTOTETTO/SOFFITTA		ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		CAMERA 1 - MATRIMONIALE		WC 1		DISIMPEGNO		WC 2		CAMERA 2 - SINGOLA		RIPOSTIGLIO		SOTTOTETTO/SOFFITTA	
UA4	2.01	UA4	2.02	UA4	2.03	UA4	2.04	UA4	2.05	UA4	2.06	UA4	2.07	UA4	2.08	UA4	3.01	UA5	2.01	UA5	2.02	UA5	2.03	UA5	2.04	UA5	2.05	UA5	2.06	UA5	2.07	UA5	3.01
Sup. 54,4 mq	H media 2,7 m	Sup. 1,6 mq	H media 2,4 m	Sup. 15,8 mq	H media 2,7 m	Sup. 4 mq	H media 2,7 m	Sup. 2,7 mq	H media 2,4 m	Sup. 4,9 mq	H media 2,7 m	Sup. 14,7 mq	H media 2,7 m	Sup. 1,3 mq	H media 2,4 m	Sup. 79 mq	H media -	Sup. 78,9 mq	H media 2,7 m	Sup. 14,1 mq	H media 2,7 m	Sup. 3,2 mq	H media 2,7 m	Sup. 2,7 mq	H media 2,4 m	Sup. 5,2 mq	H media 2,7 m	Sup. 13,4 mq	H media 2,7 m	Sup. 1,8 mq	H media 2,4 m	Sup. 51,3 mq	H media -
sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto	sup. illuminante richiesta	sup. illuminante progetto
6,8	11,6	0,2	I.A.	2	4,9	0,5	I.A.	0,3	I.A.	0,6	1,0	1,8	4,5	0,2	I.A.	2,3	I.A.	9,9	18,8	1,8	4,5	0,4	I.A.	0,3	I.A.	0,6	1,0	1,7	4,5	0,2	I.A.	1,7	I.A.
sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto	sup. aerante richiesta	sup. aerante progetto
6,8	11,3	0,2	VMC	2	4,9	0,5	VMC	0,3	VMC	0,6	1,0	1,8	4,5	0,2	VMC	2,3	-	9,9	18,0	1,8	4,5	0,4	VMC	0,3	VMC	0,6	1,0	1,7	4,5	0,2	VMC	1,7	-



Pianta sottotetto - scala 1:100