



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ex Hotel Gardenia - via Sabaudia 10

PERMESSO di COSTRUIRE
in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per mutamento di destinazione d'uso

Cliente:

Margherita Bruno
margherita.bruno@asclittatorino.it

Responsabile dell'elaborato:

SMAPROGETTI
ing. Paolo CAVAGLIA
pcavaglia@smaprogetti.it

VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
r@vrarchitetti.it

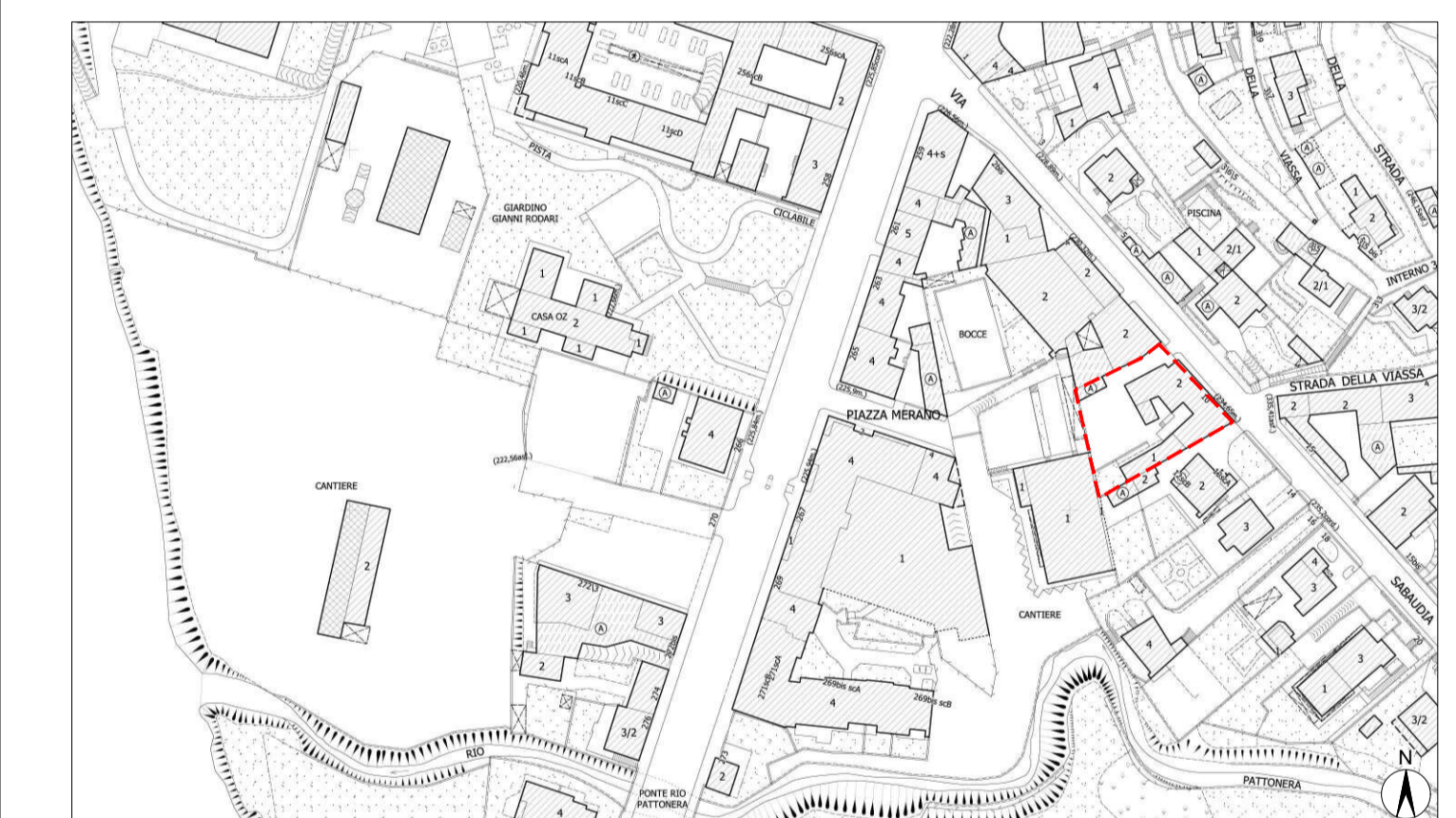
PROGETTO EDILIZIO
Fabbricato principale: pianta piano seminterrato e piano terra

ED 5.1.2

scala 1:100

data	N. - desc.
05/2025	01-Prima emissione
09/2025	02-integrazione n. 1 a seguito di istruttoria
12/2025	03-integrazione n. 2 a seguito di istruttoria

- PROGETTAZIONE EDILIZIA ASPETTI URBANISTICI
SMAPROGETTI
ing. Paolo CAVAGLIA
pcavaglia@smaprogetti.it
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
r@vrarchitetti.it
- PROGETTAZIONE IMPIANTI
S.P.E. S.p.A. Studio Progetto Energia
ing. Bruno Sica
bsica@spe.it
- GEOLOGIA
GEO ENGINEERING
ing. Gino Luigi Guido Marengo
g.marengo@ggeoengineering.it
- ACUSTICA
ing. Claudio Cinel
ccinel@acustica.it



Key plan - scala 1:2000
Individuazione area oggetto di intervento

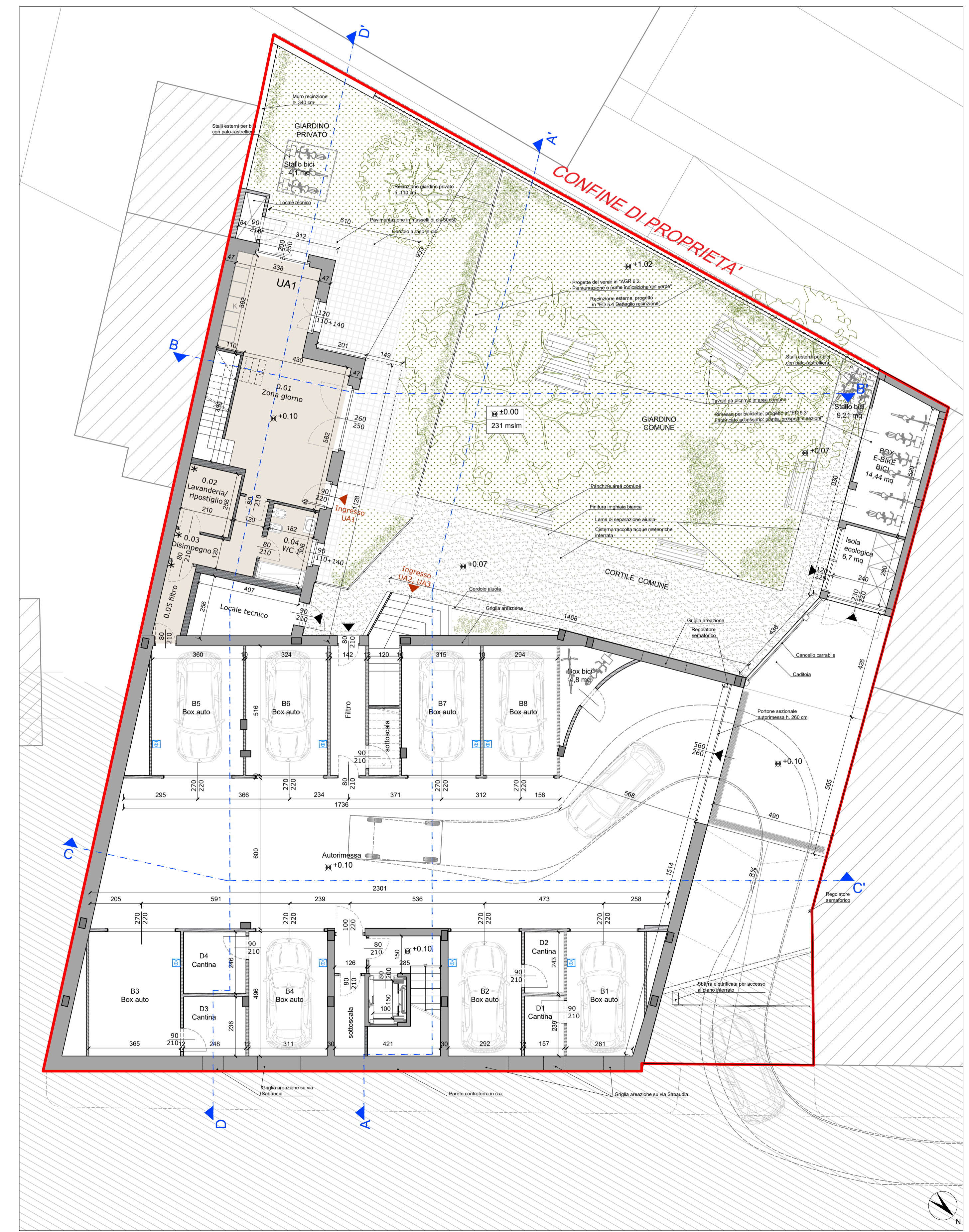
LEGENDA

- Area di intervento
- Muri esterni
- Muri divisori interni
- Quote altimetriche
- Elementi di arredo esterno (indicazione dimostrativa non vincolante)
- Aiuola verde privato
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 1 (UA1)
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 2 (UA2)
- Pavimentazione interna Unità Abitativa 3 (UA3)
- Pavimentazione esterna (terrazzi e balconi)
- Terrapieno
- Predisposizione allaccio ricarica elettrica
- VMC (ventilazione meccanica controllata)

VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINATI

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)		Denominazione locale
Unità Abitativa	UA1 0.01	Numerazione locale (Rif. tabella RAJ)
Superficie utile locale	Sup. 39,2 mq	Altezza netta locale
Superficie illuminante richiesta	sup. illuminante richiesta 4,9	Superficie illuminante in progetto 7,3
Superficie aerante richiesta	sup. aerante richiesta 4,9	Superficie aerante in progetto 9,4

ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)	RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA	DISIMPEGNO	WC 1	FILTRO	CAMERA 1 - MATRIMONIALE	CAMERA 2 - SINGOLA	WC 2	DISIMPEGNO	ZONA GIORNO (CUCINA+SOGGIORNO)	RIPOSTIGLIO	CAMERA 1 - MATRIMONIALE
UA1 0.01	UA1 0.02	UA1 0.03	UA1 0.04	UA1 0.05	UA1 1.01	UA1 1.02	UA1 1.03	UA1 1.04	UA2 1.01	UA2 1.02	UA2 1.03
Sup. 36,0 mq	Sup. 5,4 mq	Sup. 6,3 mq	Sup. 5,7 mq	Sup. 3,3 mq	Sup. 14,2 mq	Sup. 9,3 mq	Sup. 5,4 mq	Sup. 1,3 mq	Sup. 48,2 mq	Sup. 1,6 mq	Sup. 15,7 mq
H media 2,7 m	H media 2,4 m	H media 2,4 m	H media 2,7 m	H media 2,7 m	H media 2,7 m	H media 2,7 m	H media 2,7 m	H media 2,4 m	H media 2,7 m	H media 2,4 m	H media 2,7 m
sup. illuminante richiesta 4,5	sup. illuminante richiesto 0,7	sup. illuminante richiesto 0,8	sup. illuminante richiesto 0,7	sup. illuminante richiesto 0,4	sup. illuminante richiesto 1,8	sup. illuminante richiesto 1,2	sup. illuminante richiesto 0,7	sup. illuminante richiesto 0,2	sup. illuminante richiesta 6,0	sup. illuminante richiesta 0,2	sup. illuminante richiesta 2,0
sup. aerante richiesta 4,5	sup. aerante richiesto 0,7	sup. aerante richiesto 0,8	sup. aerante richiesto 0,7	sup. aerante richiesto 0,4	sup. aerante richiesto 1,8	sup. aerante richiesto 1,2	sup. aerante richiesto 0,7	sup. aerante richiesto 0,2	sup. aerante richiesta 6,0	sup. aerante richiesto 0,2	sup. aerante richiesto 2,0
	VMC	VMC		VMC				VMC		VMC	



Pianta piano seminterrato - scala 1:100



Pianta rialzato - scala 1:100