

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ex Hotel Gardenia - via Sabaudia 10

PERMESSO di COSTRUIRE

in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per mutamento di destinazione d'uso

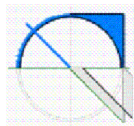
Cliente:

Margherita Bruno
margherita.bruno@aslcitydatorino.it

Responsabile dell'elaborato:



SMAPROGETTI
ing. Paolo CAVAGLIA'
pcavaglia@smaprogetti.it



VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
rr@vrarchitetti.it



GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE EDILIZIA ASPETTI URBANISTICI

SMA PROGETTI
SMAPROGETTI
ing. Paolo CAVAGLIA'
pcavaglia@smaprogetti.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

VRARCHITETTI
arch. Roberto Rosa
rr@vrarchitetti.it

PROGETTAZIONE IMPIANTI

S.P.E.
S.P.E. Studio Progetto Energia
Ing. Bruno Sicca
sicca@spenet.it

GEOLOGIA

GEO ENGINEERING
Ing. Geol. Luigi Guido Marengo
info@geonengineering.it

ACUSTICA

ing. Claudio Cinel
claudio.cinel@gmail.com

STATO DI FATTO:
Relazione fotografica

**ED
4.1**

INDICE

INDICE	1
Premessa	2
1. Keyplan su foto aerea e viste territoriali sul contesto insediativo.....	3
2. Keyplan su planimetria piano rialzato	8
2. Keyplan su planimetria piano primo.....	12
2. Keyplan su planimetria cortile	15

PREMESSA

La documentazione fotografica riportata in questo elaborato deriva da sopralluoghi effettuati sull'area di studio nel periodo compreso tra gennaio e giugno 2024 e le iconografie aeree prese da Google Earth.

1. KEYPLAN SU FOTO AEREA E VISTE TERRITORIALI SUL CONTESTO INSEDIATIVO



Inquadramento territoriale dell'edificio oggetto di intervento



Indicazione dei punti di ripresa



Vista prospetto prospiciente su Via Sabaudia



Vista prospetto prospiciente su Via Sabaudia



Vista del prospetto Nord Est

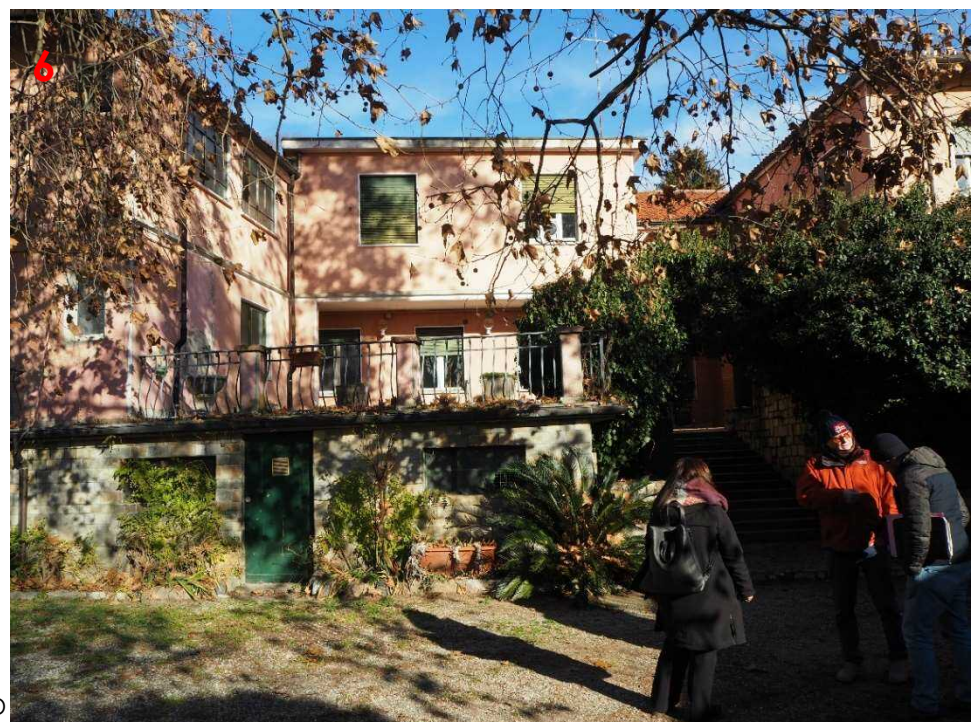


Ed 4.1 - Documentazione fotografica

Vista del prospetto Nord Ovest. L'immagine è stata ricostruita attraverso la sovrapposizione di due fotografie.



Vista del prospetto Sud Ovest lato terrazzo



ED

Vista del prospetto Sud Ovest

6

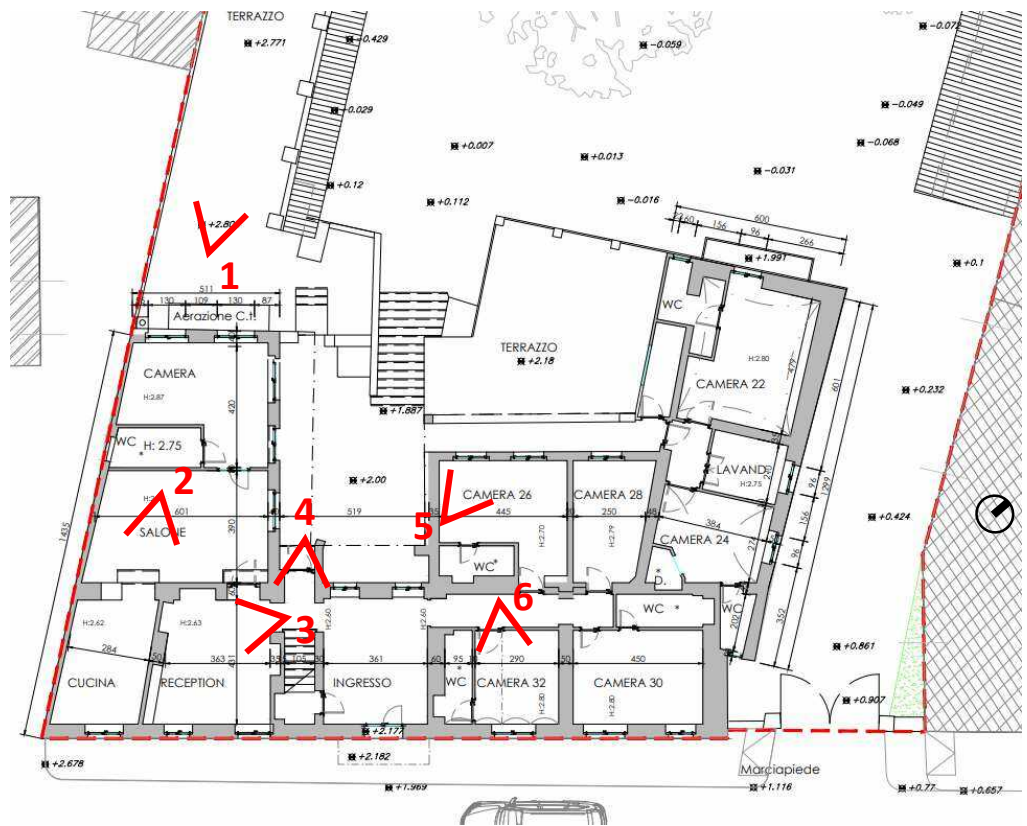


Vista del prospetto Nord Ovest



Vista del prospetto Nord Ovest. L'immagine è stata ricostruita attraverso la sovrapposizione di due fotografie.

2. KEYPLAN SU PLANIMETRIA PIANO RIALZATO





Vista 1 – terrazzo esterno del basso fabbricato



Vista 2 – cucina



Vista 3 – Reception al piano rialzato



Vista 4 – scale per piano primo

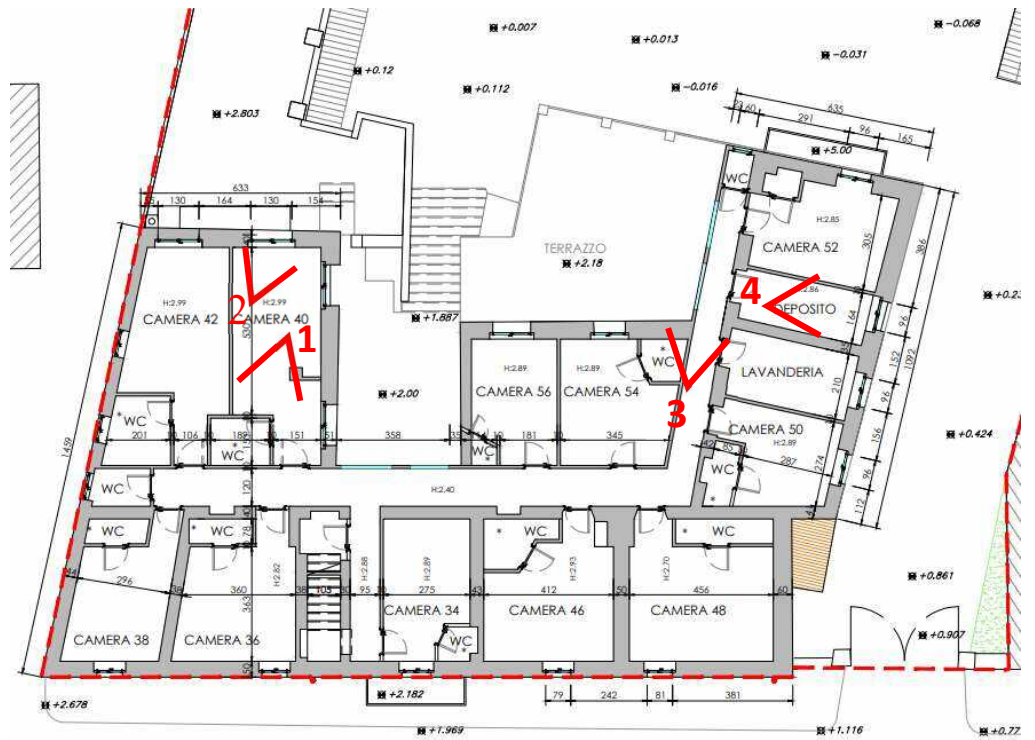


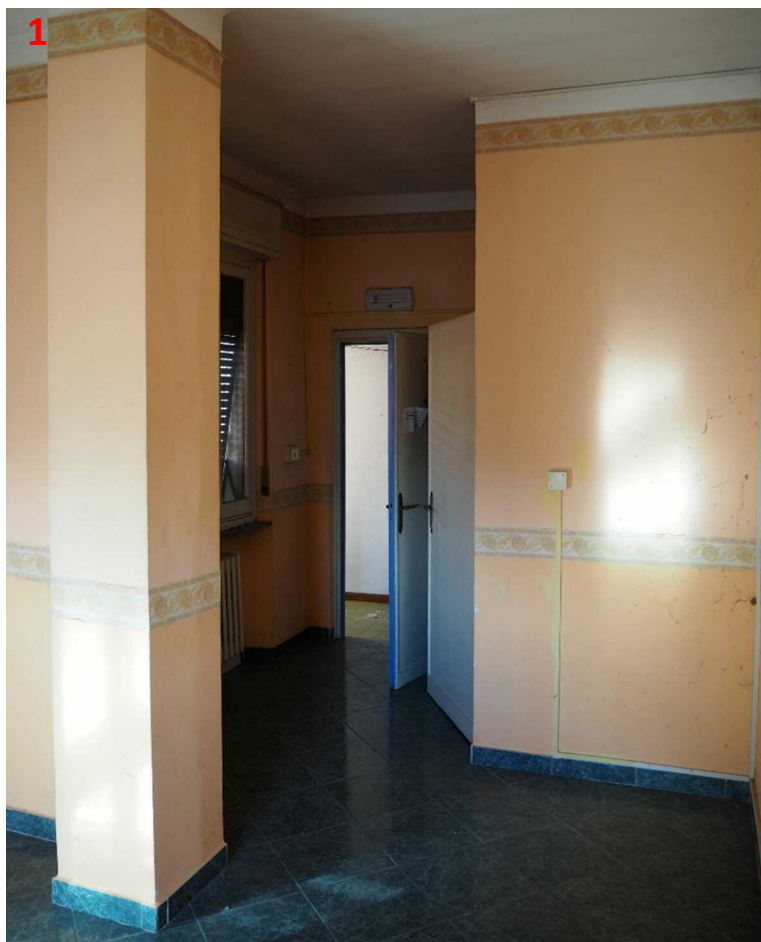
Vista 2 – cucina



Vista 1 – camera 32, finestra su via Sabaudia

2. KEYPLAN SU PLANIMETRIA PIANO PRIMO

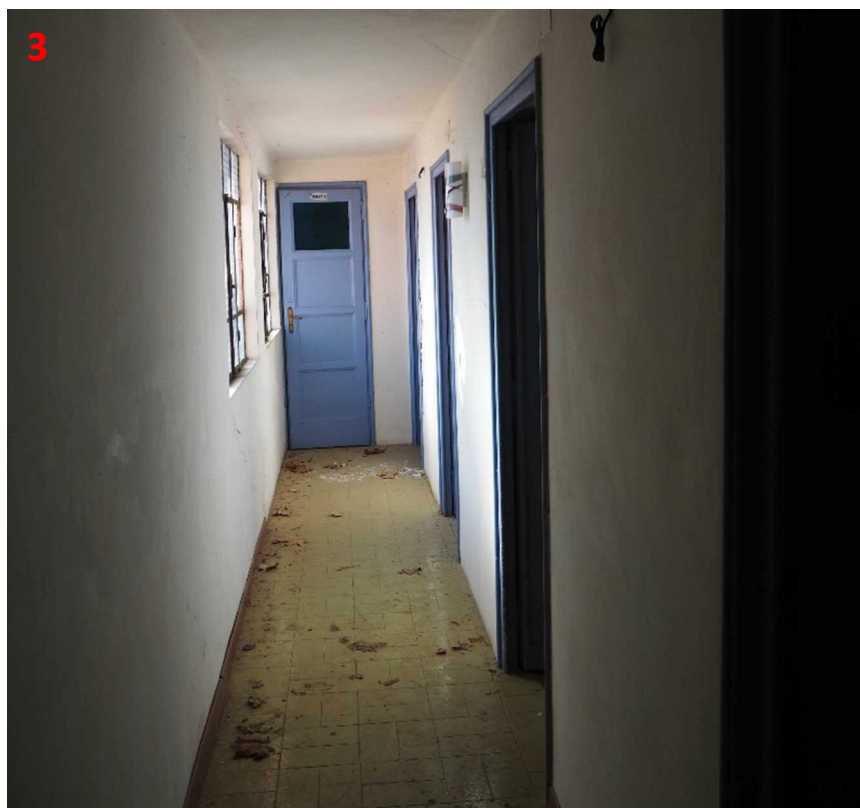




Vista 1 – camera 40 entrata da corridoio



Vista 2 – camera 40 piano primo angolo esposizione

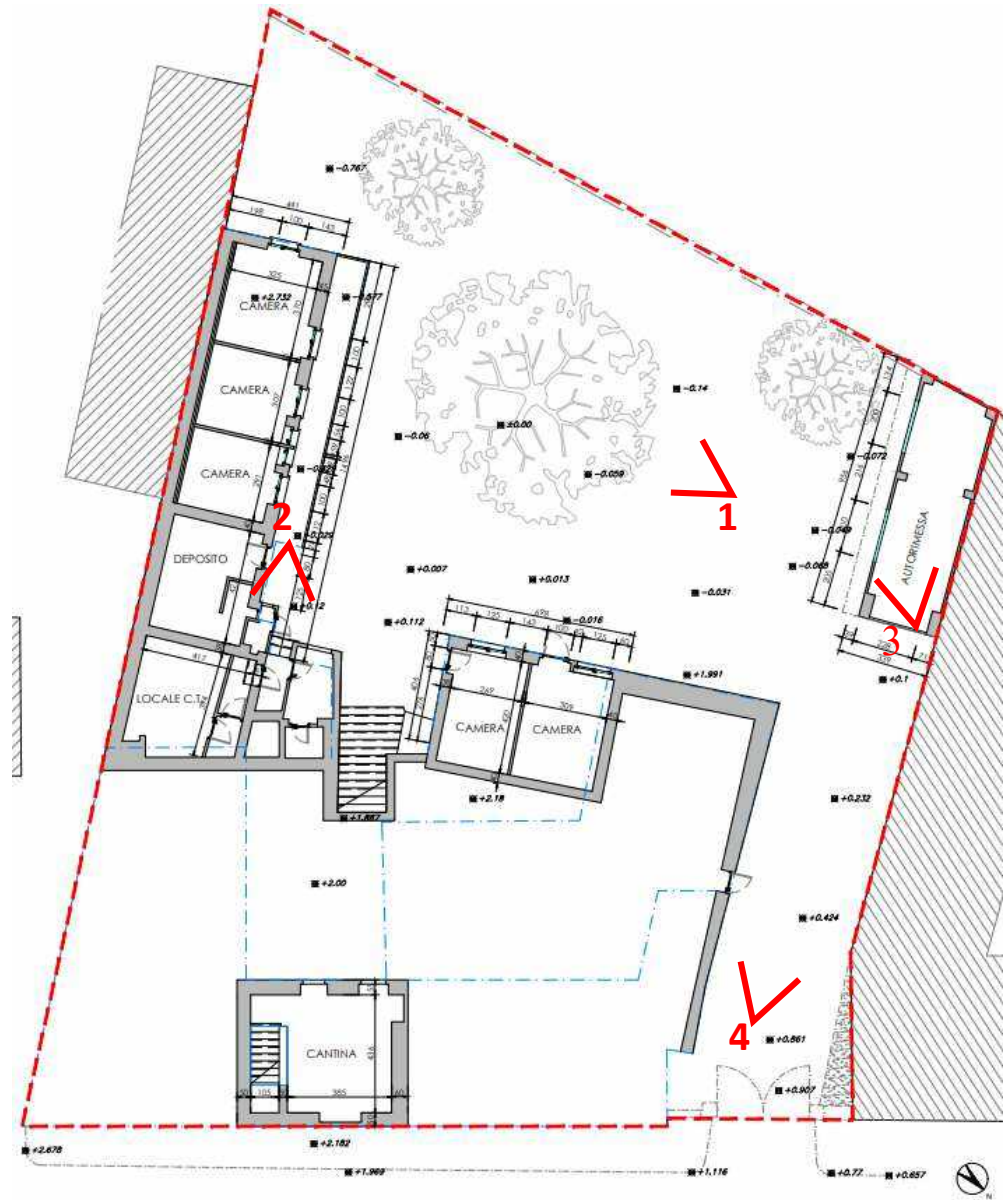


Vista 3 – corridoio interno del piano primo



Vista 4 - Deposito

2. KEYPLAN SU PLANIMETRIA CORTILE





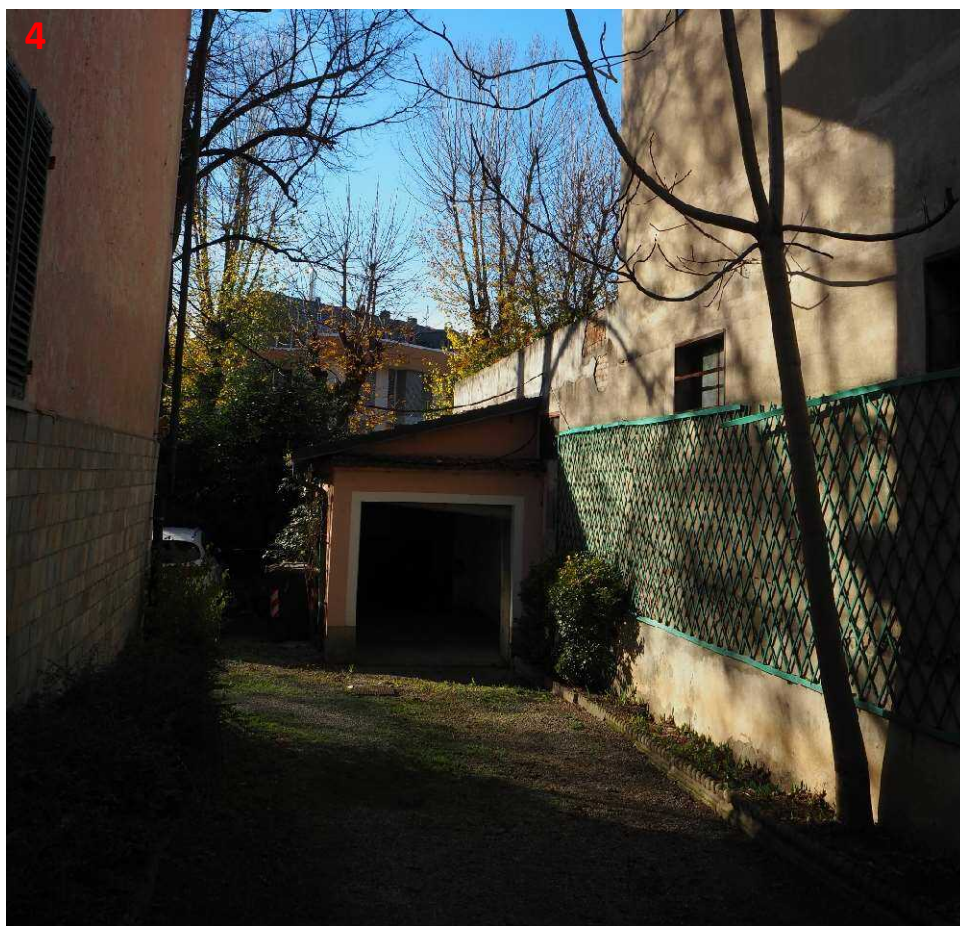
Vista 1 – Albero centrale e basso fabbricato



Vista 2 – vano tecnico in prossimità delle scale di ingresso



Vista 3 – Interno autorimessa



Vista 4 – Autorimessa vista dal cancello di ingresso