PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2026 – 2028

ANNO 2026

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Brin 21 (corso)	Compendio costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 1.157 circa	C.F. fg. 1124 part. 112 sub. 4 e 5 (cabina elettrica) C.T. fg. 1124 part. 112	ZUCR - Area Normativa Mista M1 (indice 1.35)	In corso di verifica	No	Libero	€. 241.299,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Il valore e la procedura di alienazione indicati potrebbero variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Si dispone di procedere ad un nuovo esperimento di alienazione a trattativa diretta al medesimo prezzo del precedente. Con la stipulazione dell'atto di compravendita l'acquirente si intenderà subentrato a tutti gli effetti di legge alla Città nella concessione d'uso gratuito del locale posto nel seminterrato della palazzina, ed avente esclusivamente accesso dal corso Brin, ospitante la cabina elettrica di trasformazione MT/BT atta all'erogazione di energia elettrica in bassa tensione in favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A., ora IRETI, sino al 27 novembre 2036.
Torino	Cigna (via) angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	Compendio immobiliare composto da due maniche perpendicolari a due piani fuori terra che si affacciano sulle vie Cigna e Cervino. La superficie lorda degli edifici esistenti, conteggiata graficamente, è pari a circa mq. 7.350 relativamente ai piani terreno e primo di via Cigna/via Cervino ed a circa mq. 268 per l'autorimessa sita al piano terreno di via Cervino 21/A.	C.F. fg. 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171 C.T. fg. 1150, part. 64 parte. Ove occorrente, anteriormente a stipula atto, si procederà a frazionamento a C.T.	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	Aree a cortina continua	No	Occupato	€. 3.230.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito ad Asta pubblica n. 38/2025 (prezzo a base d'asta €. 3.225.000).	Atto notarile in corso di stipulazione.
Torino	Corradino 5 (via)	Complesso immobiliare costituente il distaccamento Lingotto dei VVF. Il lotto insiste su area della superficie di mq. 2.394 circa, ricompresa tra le vie Corradino, Genova, il corso Maroncelli e il plesso scolastico "Re Umberto". Il fabbricato principale è elevato a due piani fuori terra, oltre a porzione di piano interrato e piano sottotetto (non fruibile). Sul lotto insistono, inoltre, 2 tettoie, un ampio magazzino ed una torre a pianta rettangolare per le esercitazioni. Completa il tutto un'ampia area cortilizia pertinenziale. La superficie commerciale complessiva ammonta a 1.300 mq. circa.	C.F. Fg 1455, part 246 subb 1-2-3-4 C.T. Fg. 1455, partt. 246, 244 e 243 parte, da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici lettera "a" - Attrezzature di interesse comune e lettera "i" - Istruzione inferiore. Possibile adeguamento urbanistico	Aree per servizi di interesse generale oltre standard (Attrezzature interesse generale)	No	Occupato	€. 1.360.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Alienazione diretta nei confronti dell'Agenzia del Demanio. Occupato con contratto scaduto. Al piano cantine è presente un accesso - attualmente impraticabile - all'attiguo rifugio antiaereo che dovrebbe essere oggetto di verifica d'interesse culturale.
Torino	Ferrari Gaudenzio 1 (via)	Edificio risalente alla metà dell'800 sviluppato su 4 piani fuori terra (di cui uno seminterrato) oltre un piano interrato, attualmente ospitante un centro per la didattica per le scienze, aperto alle scuole primarie e secondarie di primo grado	C.F. fg. 1248 part. 270 sub. 7 C.T. fg. 1248 part. 270 parte	Aree a servizi pubblici assoggettati all'uso pubblico (Art. 8 NUEA)	In corso di verifica	Si	Libero all'atto	€. 4.810.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG).
Torino	Frejus 133 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 3963/200000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 44, sito al piano terra dello stabile	C.F. fg. 1226 part. 596 sub. 5	Area Normativa R2	In corso di verifica	No	Libera	€. 584,54	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 29.500,00. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 3963/200000, ritenuta congrua dall'Ufficio Tecnico.
Torino	Giambone 87/34 (corso) e Bruno Giordano 191/B, 195/B (via)	Lotto unico composto da palazzina a sette piani fuori terra, oltre a piano interrato, attualmente adibito in gran parte ad Ostello della Gioventù, della superficie commerciale di mq. 1.755. Al piano interrato presenta ampi locali di sgombero, gli spogliatoi per il personale e i locali tecnici. Al piano terra presenta la reception, la cucina e la sala mensa. Ai piani superiori sono presenti le camere, articolate in doppie, triple, quadruple ed a sei posti letto, generalmente dotate di bagno privato, balcone o terrazza. Il primo piano ospita altresì un ampio locale polifunzionale. Ai vari piani si accede mediante una serie di corpi scala ed attraverso un ascensore, che serve tutti i piani ad eccezione del primo. Il lotto è completato da n. 14 posti auto (aventi accesso dai civici 191/B e 195/B della via Giordano Bruno) e da un locale ad uso cabina elettrica (con accesso unicamente dall'esterno), ubicati al piano interrato del compendio immobiliare.	Palazzina Ostello: C.F. fg. 1422 part. 185 sub. 462 Altre unità immobiliari: C.F. fg. 1422, part. 185, subb.. 271, 272, 273, 274, 275, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 417. C.T. fg. 185 parte	Zona urbana di Trasformazione (Art. 15 delle NUEA), ambito 12.24 (MERCATI GENERALI - UMI III)	Aree ad Edilizia Aperta	No	Palazzina uso ostello occupata in forza di titolo scaduto; Verrà consegnata libera all'atto.	€. 1.805.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). La palazzina ad uso Ostello è in uso all'attuale gestore, in forza di contratto di concessione rep. 3930 del 23.07.2010 (e di successivo subentro a seguito di cessione del ramo d'azienda), scaduto il 23.02.2026. La Città ha diritto di rimuovere eventuali beni inventariati di sua proprietà, salvo il comodato degli stessi in favore dell'acquirente. I posti auto non sono all'attualità fruibili, causa CPI scaduto. Con la stipulazione dell'atto l'acquirente subentrerà alla Città nella concessione d'uso gratuito del locale cabina elettrica di trasformazione MT/BT posto nell'interrato in favore di IRETI Spa, sino al 27.11.2036. Gli uffici, ove le circostanze lo ritendessero opportuno, potranno procedere anche alla valorizzazione disgiunta della palazzina ad ostello (p. base asta €. 1.680.000) rispetto a quella degli altri immobili (p. base asta €. 125.000).

Torino	Massena 71 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 61, sito al piano terra e seminterrato dello stabile	C.F. fg. 1302 part. 323 sub. 35	Area Normativa R2	In corso di verifica	No	Libera	€. 5.720,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000.
Torino	Moncalieri 80/G (corso)	Il compendio, costituente il distaccamento operativo Torino Centro dei VVF insiste su area della superficie di mq. 290. Il fabbricato in stile neoclassico, presenta un volume principale con forma di pianta rettangolare di tre piani fuori terra più un piano interrato e un sottotetto. Al corpo principale è addossato un avancorpo più piccolo costituente il porticato d'ingresso. L'edificio presenta tre accessi dall'esterno: uno da sotto il portico, uno sul lato sud e uno sul lato occidentale, sul retro del fabbricato. La superficie commerciale complessiva ammonta a 751 mq. circa.	C.F. fg. 1334 part. 112 C.T. fg. 1334 part. 112 e strade pubbliche parte	Area destinata in maggior parte a Servizi pubblici S - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport ed in minor parte ad Area per viabilità VI esistente	In corso di verifica	Si	Occupato	€ 1.210.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Alienazione diretta nei confronti dell'Agenzia del Demanio. Attualmente l'immobile ospita un distaccamento operativo dei Vigili del Fuoco di Torino
Torino	Orvieto 19 (via)/Mortara (corso)	Lotto unico composto da n. 5 unità immobiliari facenti parte dell'Edificio A del Compendio Vitali Park (n. 1 unità immobiliare sita al piano 2°, n. 4 unità immobiliari site al piano 3°). Ciascun immobile è composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, un locale tecnico sito al piano 4° e tre posti auto al piano interrato. Tutte le unità immobiliari sono al grezzo.	C.F. fg. 1124 part. 242 subb. 10,14,15,16,17 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	Aree a edilizia aperta	No	Libero all'atto	€. 1.230.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile, il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.
Torino	Rocca 7 (via della)	Edificio a tre piani f.t. sede del Liceo Artistico Statale Aldo Passoni	C.F. fg. 1307 part. 46 subb.da 1 a 16	Servizi Pubblici lettera "s" - istruzione superiore	In corso di verifica	Si	Occupato	In corso di valutazione	Il valore dell'immobile, in corso di stima, sarà destinato a remunerare l'investimento della Città Metropolitana di Torino sull'immobile comunale di via Assarotti 11	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1 lettera c) del Regolamento Comunale n. 397	Alienazione diretta in favore della Città Metropolitana di Torino
Torino	Rosine 3 (via delle)	Porzione immobiliare costituita da intercapedine della superficie catastale di mq. 301 circa, con sovrastante area di pari superficie.	C.F. fg. 1307, part. 287 C.T. fg. 1307, part. 287	Area per servizi privati SP, lettera a)	In corso di verifica	No	Occupato	€. 83.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Alienazione diretta in favore del Collegio Universitario Renato Einaudi. L'area, in superficie, è ricompresa all'interno della recinzione del Collegio, salvo per la parte che consente l'accesso carraio al complesso. In sottosuolo la porzione immobiliare, adibita ad intercapedine è accorpata alla proprietà immobiliare del Collegio. Nell'alienazione sarà, quindi, ricopreso quanto insistente nel soprassuolo e quanto presente nel sottosuolo dell'area occupata.
Torino	Vercelli 19 (corso)	Lotto unico, composto da 2 unità immobiliari ad uso abitativo ubicate al 3° ed ultimo piano dello stabile, aventi entrambe accesso dal ballatoio. Le unità sono tra loro confinanti e ciascuna di esse è composta da due locali. All'esterno, al fondo del ballatoio, è presente un servizio igienico, di proprietà comune, ai sensi dell'art. 2 lettera n) del Regolamento di condominio. Entrambi gli immobili, che versano in pessimo stato di manutenzione, sono sprovvisti di impianto di riscaldamento e di servizio igienico. La palazzina è priva di ascensore.	C.F. fg. 1183, part.. 41, sub. 29 e 30	Area Normativa R2	In corso di verifica	In corso di verifica	Libero	€. 23.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG).

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Baldissero Torinese	Colli 2 (strada dei)	Terreno di mq. 56. L'area è asfaltata e costituisce accesso ai fabbricati ubicati al civico 2 della strada dei Colli	C.T. Fg.13 partt. 155	Destinazione Agricola "E"	---	No	In parte occupata sine titulo	€. 224,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	L'area è gravata - di fatto - da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle proprietà retrostanti.
Baldissero Torinese	Colli 4 (strada dei) prossimità	Terreno di mq. 600 circa. L'area appare in parte asfaltata ed in parte sistemata a verde ed a terreno boschivo particolarmente ripido	C.T. Fg.13 partt. 153, 156, 151 parte, 158 parte da frazionare	Destinazione Agricola "E"	---	No	In parte occupata sine titulo	Valutazione sarà nota post frazionamento	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	

Chieri	Moglia 10 (strada della) (pressi)	Terreno privo di accesso autonomo dalla via pubblica, recintato su tre lati, della superficie di mq. 7.730 circa, già costituente area pertinenziale dello storico complesso immobiliare denominato "Villa Moglia"	C.F. Fg. 18 part. 199, C.T. Fg. 18 partt. 108 parte, 193 parte, 199, da aggiornare catastalmente	Il terreno ricade in Area di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale. Fascia di rispetto inedificabile di tutela edifici Ar 3/1	----	Si, in modesta porzione	Libero	€. 70.650,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 8/2025. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ipab "Istituto Agrario Bonafous". Parte delle aree sono gravate dal vincolo ex D.lgs 42/2004 sulla tutela dei beni culturali e dunque saranno soggette a prelazione ex art. 60 e ss.. Prelazione agraria confinante. Esatta superficie oggetto di alienazione si conoscerà all'esito delle operazioni di frazionamento
Torino	Basse di Stura 61 (strada)	Terreno della superficie di mq. 1.889	C.T. fg. 1100 part. 196	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	"Aree delle piattaforme", art. 27 delle NdA	No	Libero	€.128.245,97	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Ipotizzata alienazione diretta previa variante urbanistica Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG).
Torino	Castello di Mirafiori (strada)	Terreno della superficie catastale di mq. 30.700 circa, in area ricompresa tra la strada delle Cacce e il Parco Colonnetti	C.T. fg. 1484 partt. 45, 46, 47 e fg. 1485 part. 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	In corso di verifica	No	Libero	€.7.944.926,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione deliberazione G.C. mecc. n. 2011 07935/131 del 7 dicembre 2011	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte, pari appunto ad €. 7.944.926 da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Prezzo non corrisposto. Si è richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale. Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG).
Torino	Monteverdi 10 (Via)	Area di circa 576 mq sulla quale insiste una porzione dell'edificio (fabbricato + pensilina) di proprietà della Società Europa Gestioni Immobiliari (Gruppo Poste Italiane), realizzato in sconfinamento. L'edificio è stato edificato (tra il 1969 ed il 1975) in gran parte su area della società, censita al C.T. al Fg. 1189, particella 29 e, in minor parte, sull'area di proprietà della Città di Torino individuata al C.T. al fg. 1189 part. 53 parte.	C.T. fg. 1189 part. 53 parte (da frazionare)	Aree a servizi pubblici S lettera "z" - aree per altre attrezzature di interesse generale	Aree a standard urbanistici e servizi sociali ed attrezzature a livello comunale ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1977 - Aree per attrezzature d'interesse comune.	No	Occupato	€. 75.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Il valore di costituzione del diritto indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Alienazione diretta nei confronti della Società Europa Gestioni Immobiliari (Gruppo Poste Italiane) ai sensi dell'art. 938 cod. civ..
Torino	Regina Margherita (corso)/Lecce (corso)/Appio Claudio (corso)	Terreno della superficie di mq. 58.959 circa	C.T. fg. 1158 partt. 160 parte, 162 parte, 164, 165 parte, 166, 180 parte Da frazionare	Aree per servizi pubblici "S" - lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport. Avviato procedimento per variazione urbanistica verso una destinazione a servizi pubblici lettera h) - attrezzature sanitarie di interesse generale	Localizzazione OOPP approvate con CdS ai sensi della L. 241/90	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta in favore di INAIL che in base al Protocollo d'intesa siglato tra Regione Piemonte, ASL Città di Torino e Città il 18 aprile 2023 acquisirà l'area per l'edificazione del nuovo Ospedale Torino Nord. Si prevede che, con determinazione conclusiva della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 38 d.lgs. 36/2023, la destinazione urbanistica dell'area sarà a servizi pubblici lettera h). Si autorizza, ove occorrente, nelle more della stipulazione dell'atto di compravendita, la consegna anticipata dell'area e/o la formalizzazione di un comodato d'uso gratuito sulla stessa in favore di ASL Città di Torino (o altro soggetto dalla medesima individuato), unitamente alle ulteriori porzioni interessate da interventi di urbanizzazione.
Venaria	Regione Altessano, sponde canale Ceronda, sponde Stura di Lanzo	Terreni facenti parte del progetto "Sistema Corona Verde" ed altri in area urbana e preparco, anche in concessione a SMAT, oltre a sedime del canale Ceronda (alla cui derivazione la Città ha rinunciato) nonchè fabbricato denominato "Casa sul Fiume" sito tra la via Roma e il torrente Ceronda già in concessione alla Città di Venaria, aree dei pozzi idrici e nuda proprietà dei terreni oggetto di diritto di superficie in favore di CN Power	C.T. foglio 10, part. 86, 87, 88, 89 103, 108; fg. 11 part. 54,213, 232, 235, 236, 240, 245, 246, 248; fg. 12 part. 42 – 76 – 89 – 91; fg. 20 part. 12, 24, 202, 326, 328, 329, 379, 387, 388, 389; fg. 21 part. 48, 56, 103, 163, 164, 165, 453, 455, 518, 519, 520, 529, 568, 569, 570, 571; fg. 22 part. 2, 3, 23, 33, 35, 70, 89, 90, 197, 227, 228, 229, 238, 246, 249, 251, 253; fg. 25, part. 1094 e 1439; fg. 34, part. 6, 12, 16, 17, 206; fg. 35 part. 10, 16, 17; fg. 36 part. 77 - C.F. fg. 10, part. 86, 87, 88, 89; fg. 11 part. 232; fg. 12 part. 91; fg. 20 part. 24 sub.1 e 87 graffati, 101, 113, 379, 388, 389; fg. 21 part. 163, 164, 165, 518, 520, 529; fg. 22 part. 1 e 139 graffati, 70, 238; fg.25 part. 1439; fg. 36 part. 77; fg. 37 part. 17; nuda proprietà C.T. fg. 22 part. 245, 250, 252.	In corso di verifica	----	In corso di verifica per il fabbricato denominato "casa sul fiume" (manufatto diga)	adibiti a fruibilità pubblica	senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera c) del Regolamento Comunale 397	Cessione diretta alla Città di Venaria, che subentrerà nella concessione a Smat e nel contratto con CN Power

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI											
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Agnelli (corso)/Unione Sovietica (corso)	Diritto di superficie 99ennale nel sottosuolo di area avente estensione di circa 4.000 mq ed in soprassuolo su area di circa 250 mq	C.T. fg. 1438, strade pubbliche parte Da frazionare	Servizi pubblici S - lettera p - Aree per parcheggi	Area a parcheggio pubblico art. 21 LUR	No	Occupato	€ 733.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di IRETI per la realizzazione di una cabina primaria di trasformazione AT/MT a tre piani interrati, con le sole rampe di accesso ed eventuali opere accessorie in superficie. L'area sarà da frazionare a cura e spese del superficiario in data anteriore alla formalizzazione del diritto di superficie
Torino	Bruno Giordano (via) 181	Diritto di superficie e proprietà superficiaria 99ennale su compendio costituito da una porzione del complesso storico denominato "Arcate dell'ex MOI" (Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso). La struttura è caratterizzata da una successione di campate con copertura a volta sottile in calcestruzzo armato, che conferisce agli spazi interni un'altezza monumentale e un'ampia luce libera da pilastri intermedi, garantendo un'elevata flessibilità distributiva. I fronti esterni sono scanditi da una maglia regolare di ampie aperture vetrate con infissi in metallo, che permettono un rilevante apporto di illuminazione naturale	C.F. fg. 1422 part. 179 subb. 6 (parte) - 8 - 9 -10 - 11 C.T. 1422 part. 179 (parte)	Zone urbane di trasformazione (art. 15 NUEA); Ambito 12.24 - MERCATI GENERALI	Aree per attrezzature di interesse comune art. 21 LUR	Si	Parzialmente occupato	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Cittadella (via della) 5	Proprietà superficiaria 99ennale su fabbricato con pianta ad H, composto da due nuclei principali, nettamente distinti benché comunicanti, di diverse altezze e con diversa funzione: un corpo di fabbrica destinato a Biblioteca (che comprende le zone riservate al pubblico, le sale lettura, gli uffici ed i servizi ad essa connessi) ed il corpo di fabbrica della Torre Libraria (destinato all'archiviazione dei libri, non accessibile al pubblico).	C.F. fg. 1220 part. 50 sub. 4 C.T. fg. 1220 part. 50	Servizi Pubblici e Servizi assoggettati all'uso pubblico	Aree per servizi di interesse generale oltre standard (Attrezzature interesse generale)	No	Libero all'atto	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Si ipotizza di destinare il bene ad aule didattiche e residenza universitaria, con obbligo di convenzionamento a carico dell'aggiudicatario.
Torino	Massari (via) / Reycend (via)	Diritto di superficie 99ennale in soprassuolo e sottosuolo su porzione di terreno avente estensione di circa 6.000 mq	C.T. fg. 1054, part. 91 parte Da aggiornare catastalmente	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	Aree per servizi di interesse generale oltre standard (Attrezzature interesse generale)	No	Parzialmente occupato	€ 215.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il valore di alienazione è stato già comunicato alla controparte. Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Il diritto verrà costituito a favore di IRETI per la realizzazione di una cabina primaria di trasformazione AT/MT
Torino	Po 18/C-D (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 166	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Area a standard urbanistici per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22 LR 56/77 e s.m.i.) - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo, con esclusione delle sedi universitarie	Si	Occupato	€. 331.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito a trattativa diretta n. 1/2025.	Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 ss. D.l.gs. 42/2004 Prelazione a favore dell'occupante ex art. 45 Reg. Comunale n. 397/2021. In corso di stipula
Torino	Reiss Romoli (via) / Olivetti (via)	Diritto di superficie 99ennale in soprassuolo e sottosuolo su porzione di terreno avente estensione di circa 4.230 mq	C.T. fg. 1055, part. 15 parte Da frazionare	Servizi pubblici S - lettera p - Aree per parcheggi	Area a servizio art. 21 "Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi"	No	Libero	€. 329.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il valore di costituzione del diritto è già stato comunicato alla controparte Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Il diritto verrà costituito a favore di IRETI per la realizzazione di una cabina primaria di trasformazione AT/MT

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI											
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Bra	Bandito (frazione)/strada Falchetto	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per una percorrenza di m. 4.700 circa	C.T. Comune di Bra fg.13 part. 112 parte e 121 parte	Agricola	----	No	Occupato	€.3.865,09	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Ex IPAB. Area in comproprietà comunale pari a 1/4.Costituzione servitù passaggio condutture a favore di Tecnoedil Spa (ora Egea acque S.p.A.) per dismissione impianto di depurazione e realizzazione nuovo collegamento

Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Chieri, strada Pecetto n. 34. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore B.Vittone, fa parte del più ampio complesso denominato "ex Bonafous", composto da una manica a due piani f.t. con porticato dedicato ad aule e uffici di segreteria, una palestra ubicata in altro edificio, porzioni dell'ex scuola del cinema (piano terreno e piano primo adibite a sale studio, uffici, laboratori ed aule) oltre ad aree pertinenziali con piccola serra.	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 subb.115, 116, 112 C.T. fg. 18 part. 298 e part. 37 parte La porzione di terreno su cui insiste la serra realizzata da Città Metropolitana (identificata al C.F. fg. 18 part 37 sub. 112), comprensivo del sedime usato per le coltivazioni è individuato al C.T. al fg. 37 part. 298	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	----	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso per una durata da determinarsi su immobile	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 sub. 124	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	----	No	Libero	da determinare		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino. L'immobile, costituisce porzione dell'ex scuola del cinema, dismessa dall'uso, su cui la Città Metropolitana di Torino intende estendere l'Istituto Vittone.
Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Costituzione servitù di passaggio perpetuo condutture nel sottosuolo connesse alla realizzazione dell'impianto geotermico nel compendio "Ex Cavallerizza"	C.T. Comune di Torino fg. 1247 part. 189 parte	Area da Trasformare nel centro storico normata dalla Scheda Normativa n.29 "Complesso della Cavallerizza"	In corso di verifica	Si	Libero	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	L'operazione è funzionale alla realizzazione, conduzione e manutenzione dell'intervento denominato "Lotto 0" dell'ex Cavallerizza. Ha ad oggetto l'impianto geotermico da realizzare per la climatizzazione del complesso. La Città, in qualità di titolare della Cavallerizza Alfieriana (Teatro - UMI 4), avrà diritto di fruirne allacciandovisi. La creazione di un'infrastruttura comune a tutto il complesso consentirà di realizzare economie di scala e una completa indipendenza delle singole UMI. L'impianto consiste in una infrastruttura comune e in sotto centrali termo-frigorifere, pozzi di prelievo dell'acqua di falda e di restituzione, pozzi piezometrici, una centrale generale, tre sottocentrali per la produzione dei fluidi termovettori, una rete di distribuzione dell'acqua di falda e del fluido termovettore alle sottocentrali e una cabina di trasformazione MT/BT con rete di distribuzione per l'alimentazione degli impianti. I diritti che interresseranno le aree comunali di p.zzetta Accademia Militare sono limitati al passaggio di condutture in sottosuolo.
Torino	Alle Basse di Stura (strada) pressi	Servitù perpetua di metanodotto in sottosuolo (comprensiva dei manufatti accessori in soprassuolo) e servitù perpetua di passaggio pedonale su area di complessivi mq. 947 circa. Servitù non aedificandi a distanza inferiore di metri 6 dall'asse delle tubazioni	C.T fg. 1100 partt. 27 parte e 208 parte fg. 1101 part. 78 parte, 84 parte e 86 parte C.F fg. 1100 part. 208 parte	Aree a servizi pubblici lettera a) – Attrezzature d'interesse comune, a ZUT ambito 5.25 Botticelli e ad aree per servizi pubblici lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	In corso di verifica	No	Libero	€. 3.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il valore di costituzione del diritto indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Costituzione servitù a favore di Snam Rete Gas per varianti a metanodotti "Allacciamento Sesia Fucine DN100" e "Allacciamento Spem DN100".
Torino	Bertola 10 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su compendio sito in Torino, via Bertola 10, attualmente ospitante il Liceo del Convitto Umberto I (succursale) ed un concessionario della Città. L'immobile si eleva in parte a quattro ed in parte a cinque piani f. t. nell'isolato compreso tra via via XX settembre e via San Tommaso	C.F. fg. 1245 part. 278 subb. da 2 a 8	Servizi Pubblici lettera "i" istruzione inferiore e lettera "A - attrezzature di interesse generale, all'interno della Zona Urbana Centrale Storica	In corso di verifica	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Casale 263/A (corso)	Servitù di veduta e non aedificandi per sopraelevazione edificio esistente	C.T. fg. 1256 part. 115 parte, 183 parte e 184 parte	Zona Consolidata Collinare di tipo R7 (ZCCR7) - Aree a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico. Area collinare - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	In corso di verifica	No	Libero	€. 48.900,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Il valore di alienazione è già stato comunicato alla controparte Il valore di costituzione del diritto indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Costituzione del diritto a favore di soggetto privato proprietario del fondo confinante.
Torino	Genè 14 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Genè 14. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Lagrange", è composto da una manica a cinque piani f. t. ed un corpo ad uso palestra nell'area cortilizia	C.F. fg 1247 part. 195 subb. da 1 a 4 C.T. fg. 1247 part. 195	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	In corso di verifica	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Gorizia 7 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Gorizia 7. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Colombatto", è composto da un corpo di fabbrica a sei piani f. t. e due piani interrati	C. F. fg. 1344 part. 277 subb 3 e 4 C. T. fg. 1344 part. 277	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	In corso di verifica	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Lavagna 8 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Lavagna 8. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Galilei", è composto da un corpo di fabbrica a cinque piani f. t. ed un piano interrato	C. F. fg. 1402 part. 252 subb 1, 2 e 3 C. T. fg. 1402 part. 252	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	In corso di verifica	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996

Torino	Meucci 9 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Meucci 9. L'immobile, sede dell'istituto Bosso Monti (ed in parte sede degli Uffici della Circoscrizione 1) , è destinato ad ospitare interamente l'Istituto V. Bosso - A. Monti a seguito del trasferimento della succursale sita attualmente in via Moretta 55 (quest'ultimo immobile sarà restituito alla Città da parte della Città Metropolitana di Torino) e della ricollocazione degli Uffici circoscrizionali in via Assarotti 11. L'immobile si eleva a tre piani f.t.nell'isolato compreso tra corso Galileo Ferraris e via Bertolotti	C.F. fg. 1244 part. 42 subb. da 9 a 14	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	In corso di verifica	In corso di verifica	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Monteverdi 10 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carraio su area di proprietà comunale di mq. 302 circa	C.T. fg. 1189 partt. 53 parte e 40 parte	Aree a servizi pubblici S lettera "z" - aree per altre attrezzature di interesse generale	Aree a standard urbanistici e servizi sociali ed attrezzature a livello comunale ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1977 - Aree per attrezzature d'interesse comune.	No	Libero	€ 13.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Il valore di costituzione del diritto indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Costituzione servitù di passaggio pedonale e carraio a favore della Società Europa Gestioni Immobiliari (EGI) S.p.A. per poter accedere al compendio di proprietà della stessa sito in via Monteverdi 10, in quanto privo di accesso autonomo dalla via pubblica. Nel caso di riqualificazione del più ampio ambito territoriale e nel caso in cui si rendesse necessaria la rilocalizzazione della servitù, la proprietà EGI Spa (e suoi aventi causa) si dovrà impegnare a spostare l'accesso al fabbricato senza costo alcuno per l'Amministrazione.
Torino	Regina Margherita (corso) (Parco Pellerina - Dora Riparia)	Servitù di elettrodotto interrato per collegamento area ex "Bonafous" con la stazione elettrica Terna nell'area del Parco della Pellerina	C.T. fg.1158 partt. 5 parte, 6 parte, 7 parte, 146 parte, 148 parte, 180 parte C.T. fg. 1120 part. 206 parte C.T. fg 1121 part. 113 parte	L'area è destinata per la maggior parte a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico; la sola particella 206 è ricompresa tra le aree a verde nelle zone urbane di trasformazione	In corso di verifica	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione del diritto a favore della Società Reba Projects s.r.l. - Società Benefit al fine di collegare la futura cabina utente da realizzarsi all'interno dell'area dell'ex Laminatoio Bonafous con la stazione elettrica Terna situata nell'area del Parco della Pellerina. La realizzazione dell'impianto in progetto è necessaria per l'alimentazione elettrica del futuro data center che verrà realizzato nell'area ex Bonafous.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2026 – 2028

ANNO 2027

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Pertengo 17-19 (via)	Compendio immobiliare costituito da due palazzine elevate a due piani fuori terra oltre interrato, da basso fabbricato ad uso box auto ed area di pertinenza. La palazzina sita al civico 17 è costituita da due alloggi, uno al piano rialzato e l'altro al piano primo. Quella ubicata al civico 19 è costituita da tre alloggi, ubicati rispettivamente ai piani seminterrato, rialzato e primo. Il basso fabbricato ospita 3 box auto. L'intero compendio insiste su area di circa 920 mq.	C.F. fg. 1080 part. 54 subb. 1, 2, 3, part. 52. subb. 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 C.T. fg. 1080 partt. 54, 52, 347	Residenza R2	In corso di verifica	No	Libero	€. 674.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, Regolamento comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Presenza di amianto in alcune parti degli edifici e in una porzione del terreno pertinenziale. Pendente causa legale con l'impresa incaricata di eliminarlo.
Torino	Refrancore 28/7 (via)	Compendio immobiliare costituito da palazzina indipendente della superficie catastale di mq. 371 ed area verde pertinenziale adibita a giardino e cortile. Il fabbricato è composto di piano rialzato, piano mansardato, oltre a seminterrato. L'area di insistenza del compendio misura mq. 410 catastali.	C.F. Fg. 1059 part. 322, sub. 1 e 2 graffati C.T. Fg. 1307, part. 322, parte da aggiornare catastalmente	Area Normativa Residenza R3	In corso di verifica	No	Libero	€. 305.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, Regolamento comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Ex Ipab "Piccola Casa di Carità della Madonna di Campagna"
Torino	Regina Margherita 328 - 330 (corso)	Complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF. Il complesso sorge su un'area di oltre 45.700 mq., ricompresa tra il fiume Dora Riparia, il corso Regina Margherita, la via Lungo Dora Liguria e la strada delle Ghiacciaie. Il compendio si compone di 3 fabbricati principali, la palazzina formazione (elevata a 3 piani fuori terra, oltre a piano sottotetto), la palazzina operativa (elevata, in parte, a 3 piani fuori terra e piano interrato) e la palazzina uffici (elevata a 4 piani fuori terra, oltre a piano seminterrato ed interrato). Completano il lotto una guardiola, un fabbrcato destinato a "camera del fumo", un locale tecnico e due tettoie ed ampie aree pertinenziali. La superficie commerciale complessiva ammonta a 22.608 mq. circa.	C.F. fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. fg. 1158 part. 146 parte, 148 parte, 150 parte, 152 e 173, 186 parte da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	In corso di verifica	No	Occupato	€. 15.200.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Alienazione diretta nei confronti dell'Agenzia del Demanio. Occupato con contratto scaduto. Sotto il profilo Geomorfologico il complesso immobiliare ricade in area classificata in Classe III(P) - Sottoclasse IIIb2(P)

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Braccini 26 (via) angolo via Spalato 14	Proprietà superficiaria 50ennale su fabbricato elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed area di pertinenza. Il fabbricato consta, complessivamente, di 36 camere doppie e 6 camere singole. I locali del piano terreno precedentemente adibiti a salone / refettorio ospitano ora un centro diurno per malati di Alzheimer; Superficie commerciale mq. 7.012 circa	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2 C.T. fg. 1288 part. 491	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	Area a standard urbanistici per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22 LR 56/77 e s.m.i.) - Attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA e, per una limitata porzione, a Centro Diurno per Soggetti Affetti da Declino Cognitivo Integrato (C.D.D.C.I.)	€. 6.586.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4.del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Sul compendio dovrà essere costituito un vincolo di destinazione ad Assistenza Sociale con prevalente attività socio assistenziale a rilievo sanitario rivolta ad anziani non autosufficienti (RSA) ed a Centro per soggetti affetti da Declino Cognitivo Integrato. Con la costituzione della proprietà superficiaria si intenderanno attribuiti al superficiario, a titolo di comodato gratuito, i beni mobili di titolarità comunale presenti nella struttura.

Torino	Gorini 50 (via) prossimità	Diritto di superficie 99ennale su area di complessivi mq. 2.998 circa, ubicata nelle vicinanze del Termovalorizzatore del Gerbido. L'obiettivo è quello di consentire la realizzazione di una 4° linea di bruciatori, al fine di centrare - entro il 2035 - l'obiettivo comunitario secondo cui il solo 10% dei rifiuti prodotti dovrà finire in discarica	C.T. fg. 1434 part. 81 parte	Servizi Pubblici lettera "v" - Aree a Parco	Aree a standard urbanistici per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1977. Aree per Spazi pubblici - c)1 parco	No	Libero	€ 71.952,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Si ipotizza adeguamento urbanistico atto a mutare l'attuale destinazione di PRG in coerenza con la destinazione urbanistica dell'impianto di trattamento dei rifiuti. Costituzione del diritto subordinata ad adeguamento urbanistico. Il diritto verrà costituito a favore della società TRM S.p.A. attuale concessionaria del servizio di incenerimento dei rifiuti e proprietaria dell'impianto. L'ampliamento del Termovalorizzatore sarà realizzato a cura e spese della TRM S.p.A e comporterà la rilocalizzazione di un tratto di linea ferroviaria privata della società Stellantis
Torino	Po 18/E (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 78	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Area a standard urbanistici per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22 LR 56/77 e s.m.i.) - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo, con esclusione delle sedi universitarie	Si	Libero	€ 149.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 D.lgs. 42/2004
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI											
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)**	**Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2026 – 2028

ANNO 2028

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bazzi 4, 6 (via) / Verrocchio (via)	Compendio immobiliare costituito da fabbricato principale, composto da due maniche ortogonali, l'una parallela alla via Bazzi, l'altra perpendicolare, elevate a 5 piani fuori terra oltre a seminterrato ed ampia area cortilizia interna, destinata a parcheggio. Completano la proprietà un basso fabbricato ad uso magazzino ubicato nel cortile interno e, in prossimità dell'ingresso su via Bazzi 4, un locale parzialmente interrato nato originariamente come autorimessa, attualmente utilizzato come magazzino.	C.F. fg. 1216 part. 141, subb. 8, 9, 10 C.T. fg. 1216 part. 141	Terziario TE. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	In corso di verifica	No	Occupato	€. 6.330.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente.
Torino	Beaumont 22 (via)	Quota di comproprietà pari al 50% di locale ex portineria di mq. 53 catastali, sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2 - da aggiornare catastalmente	Area Normativa R2	In corso di verifica	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera b), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia).
Torino	Corte d'Appello 16 (via)	Compendio immobiliare della superficie catastale di mq. 17.220 circa, costituito da edificio settecentesco realizzato sull'intero isolato racchiuso tra le vie Corte d'Appello, delle Orfane, San Domenico e Sant'Agostino. L'edificio, che consta di piano terra, ammezzato, piano primo, piano secondo, porzione di ammezzato e sottotetto non abitabile, oltre a piano interrato, si sviluppa attorno ad ampia area cortilizia pertienziale. Storicamente ha ospitatato la Sede del Regio Senato e della Camera dei Conti del Regno di Sardegna e, in epoca più recente, sino al trasferimento presso il nuovo Palagiustizia, gli uffici della Corte d'Appello presso il Tribunale di Torino.	C.F. fg. 1219 part. 80 sub. 4; C.T. fg. 1219 part. 80	Servizi pubblici “s” – lettera “z” – Altre attrezzature d’interesse generale. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	In corso di verifica	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente
Torino	Egidi 3-5 (via) / Cesare Augusto 7 (piazza) / Basilica (via)	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. fg. 1217 part. 242 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	In corso di verifica	Si	Libera	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	

Torino	Paganini 30 (via)	Fabbricato in parte a due ed in parte a tre piani f.t. con terrazzi.	C.F. fg. 1188 part. 12 subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v" - Possibile variante urbanistica	In corso di verifica	No	Libero all'atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Santa Chiara 58 e 58/D (via)	Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di mq. 3660 circa con soprastanti fabbricati	C.F. fg. 1180 part. 242 sub. 101; fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4 C.T. fg. 1180 part. 235, 241, 242, 500 e 244 Da aggiornare catastalmente	Area Normativa M1	In corso di verifica	No	Locato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore
Torino	Vigevano 14-16 (corso)	Autorimessa interrata (143 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°75 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Incet	C.F. fg. 1150 part. 65 sub. dal 102 al 244, oltre che subb. 7 parte e 8 parte (entrambi BCNC). C.T. Fg. 1150 part. 332 parte, in corso di aggiornamento catastale.	Z.U.T. "Ambito 5.12 Incet"	In corso di verifica	No	Liberi	Da riperiziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo.

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Valpiana 18 (strada)	Terreno della superficie di mq. 341 circa, di sagoma regolare e pendenza variabile privo di accesso autonomo dalla via pubblica	C.T. Fg. 1315 part. 261-249	Zona Consolidata Collinare - Area Normativa "Aree Boscate"	In corso di verifica	No	Parzialmente occupato	€.13.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	Il valore di alienazione indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG).

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

Torino	Cardinal Massaia 83 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale compendio immobiliare ex CIR, costituito da un fabbricato ad L, a sei piani fuori terra, oltre ad un piano interrato (dove sono collocate le vasche di accumulo acqua per alimentazione impianto antincendio) e ad una struttura metallica a tre piani fuori terra (con funzione di collegamento esterno per i primi tre piani f.t.). Completa il bene un ampio parcheggio esterno in cui trova collocazione il gruppo elettrogeno.	C.F. fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2 e 3 C.T. fg. 1109 part. 637	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	In corso di verifica	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Eventuale prelazione Conduttore. Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 ss. D.l.gs. 42/2004 Si ipotizza variante urbanistica
Torino	Po 2 (via)	Proprietà superficiaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, costituenti un'unica unità immobiliare, situati al piano quarto dello stabile e costituiti da 7 vani utili e una cantina. L'alloggio individuato con il subalterno 24 ha una superficie catastale di mq. 74; quello identificato con il subalterno 36, ha una superficie catastale di mq. 81. La superficie catastale totale è di mq. 155.	C.F. fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	In corso di verifica	No	Liberi	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi. Immobile ammalorato, con possibili problemi statici
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI											
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2026 – 2028

Altre operazioni immobiliari triennio 2026-2028

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione / Costituzione del diritto	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Moncalieri	Vico G.B. (via) / Ponchielli (via) / Roma (c.so)	Diritto di superficie in soprassuolo ed in sottosuolo, della durata di anni 90, su area della superficie di mq. 2.847 circa ricompresa tra le vie Ponchielli, Vico, il corso Roma e la sponda del Torrente Sangone. L'area è attualmente in parte adibita a parcheggio ed in parte a verde. Una porzione dell'area a parcheggio ospita, nelle giornate di sabato, il mercato di Borgo San Pietro.	C.T. fg. 3, partt. 127 parte, 398 parte, 1082 parte, 1083 parte, 1086 parte	In parte Sr - Aree destinate a servizi e attrezzature pubbliche afferenti gli insediamenti residenziali e parte a viabilità esistente o prevista di P.R.G.C.	---------	No	Di fatto in uso al Comune di Moncalieri	€. 158.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettere c) e d) Regolamento comunale n. 397.	Costituzione di diritto di superficie mediante permuta con il Comune di Moncalieri. A fronte di detta costituzione la Città otterrà dal Comune di Moncalieri l'analogo diritto di superficie, per anni 90 in soprassuolo e nel sottosuolo delle aree strumentali alla edificazione del parcheggio interrato di interscambio con la stazione della metropolitana di piazza Bengasi, site nell'omonima piazza, della superficie di mq. 1.265 circa, indentificate al C.T. del Comune di Moncalieri al Fg. 1 particelle 1728 parte e strade pubbliche parte, parimenti valutato in €. 158.400,00
Torino	Castelfidardo 44 (corso) - prossimità	Diritto di superficie in soprassuolo ed in sottosuolo, della durata di anni 99, su area della superficie di mq. 852 circa. L'area, pianeggiante ed in buono stato di manutenzione è attualmente destinata a parcheggio.	C.T. fg.1239, part. 261 parte	Servizi Pubblici lettera "S" - Attrezzature di interesse generale e Istruzione Universitaria	In corso di verifica	No	Occupato	€.244.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettere c) e d) Regolamento comunale n. 397.	Il valore di alienazione potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). L'area è gravata da diritto d'uso in favore del Politecnico di Torino sino al 07.07.2044. In luogo di detto diritto verrà costituito un diritto di superficie in soprassuolo e sottosuolo in favore del Politecnico di Torino, mediante permuta. A fronte di tale costituzione il Politecnico rinuncerà al diritto d'uso perpetuo e gratuito di cui è titolare sull'area comunale di mq. 852 circa, sita in corso Castelfidardo 30, descritta al C.T. al Fg. 1239 n. 248 parte, di cui lo stesso si riserverà il diritto d'uso sino al 07.07.2044. A tale rinuncia è stato attribuito il valore di €. 230.200. Alla Città spetterà un conguaglio pari ad €. 13.800,00. Possibile presenza di sottoservizi, servitù non formalizzate e vincoli derivanti dall'osservanza delle distanze di legge rispetto al Passante Ferroviario. Poichè il sedime ricade nell'area ex O.G.R. delle F.S. il Politecnico dovrà ottemperare alle normative ambientali.
Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficiaria in sottosuolo a tempo indeterminato sulla galleria ferroviaria sotto strada pubblica e sotto aree comunali nonché proprietà superficiaria a tempo indeterminato sulle uscite di sicurezza della ferrovia in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. Fg. 1105 part. 796 e 809; Fg. 1080 part. 342; Fg. 1078 part. 504 e 505; Fg. 1077 part. 309; Fg. 1076 part. 477; Fg. 1059 part. 547 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 798, 800, 802, 804, 806 e Fg. 1080 part. 344 e 346 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 807 e 808 e Fg. 1078 part. 503 e 506	In corso di verifica	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali, senza corrispettivo in denaro		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) e d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale, senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio
Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficiaria in soprassuolo e in parte in sottosuolo a tempo indeterminato sulla nuova Stazione Grosseto nonché su cabina elettrica e locale tecnico antincendio e vasca antincendio in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. e C.F. Fg. 1077 part. 322, 323, 305, 306, 307, 308, 314, 318, 319, 320, 321; Fg. 1076 part. 472, 469, 471; C.T. Fg. 1104 part. 810 e C.F. Fg. 810 subb. 1 e 2; C.T. Fg. 1105 part. 812, 813, 825; C.F. Fg. 1105 partt. 812 sub. 1 e 825 sub.1 graffati	In corso di verifica	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali, senza corrispettivo in denaro		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) e d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale , senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio

Torino	Ivrea 49/B (via)	Locale commerciale, della superficie catastale di 139 mq., sito al piano terreno dello stabile e costituito da un ampio locale controsoffittato, da un retro ed un servizio igienico.	C.F. fg. 1049 part. 45 sub. 45 C.T. fg. 1049 part. 45. Da aggiornare catastalmente	Area Normativa R3	In corso di verifica	No	Libero	€. 70.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito a Trattativa diretta n. 2/2024. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) e d), Regolamento comunale n. 397	Il valore indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Si ipotizza di ricomprendere l'immobile nell'ambito di un'operazione di permuta con la A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino (la Città acquisirebbe il compendio immobiliare sito in P.za Bottesini 20, occupato dall'Associazione Nazionale Alpini - Torino Nord).

CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione / Costituzione del diritto	Destinazione generale delle risorse	Procedura	Note

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DISMISSIONE NON DI COMPETENZA DELLA DIVISIONE PATRIMONIO

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Destinazione PRG prevista da deliberazione CC 123/2026 (Progetto preliminare revisione PRG)	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione / Costituzione del diritto	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Diritto di superficie novantanovennale in sopra e sottosuolo su porzione di sedime Piazzetta Accademia Militare per realizzazione nuovo volume in ampliamento dell'edificio confinante	C.T. fg. 1247 part. 198	"Aree da trasformare" nel centro storico regolamentate dalla specifica scheda normativa n. 29 "Complesso della Cavallerizza (perimetro di studio)" - UMI 4	In corso di verifica	Sì	Adibito ad uso viabilità/ parcheggio pubblico	€. 30.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c) Regolamento comunale n. 397	Il valore indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Il diritto verrà costituito a favore di CDP Real Asset SGR S.p.A. in quanto occorrente per la realizzazione di locali accessori al proprio fabbricato destinato a ricettivo facente parte della UMI 1 L'area oggetto di cessione ha un'estensione di 71 mq. (di cui circa la metà da cedersi senza corrispettivo)
Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Diritto di superficie novantanovennale in sopra e sottosuolo su porzione di sedime Piazzetta Accademia Militare per realizzazione nuovo volume in ampliamento dell'edificio confinante	C.T. fg. 1247 part. 189 parte, da aggiornare catastalmente a cura e spese della Città.	"Aree da trasformare" nel centro storico regolamentate dalla specifica scheda normativa n. 29 "Complesso della Cavallerizza (perimetro di studio)" - UMI 4	In corso di verifica	In corso di verifica	Adibito ad uso viabilità/ parcheggio pubblico	€. 190.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c) Regolamento comunale n. 397	Il valore indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Il diritto verrà costituito a favore dell'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino e del Conservatorio Statale di Musica "Giuseppe Verdi" (ciascuno per una quota indivisa del 50%). L'area oggetto di cessione - occorrente per l'ampliamento dell'adiacente immobile facente parte della UMI 2 - ha un'estensione di circa 223 mq. Il versamento del corrispettivo avverrà attraverso il pagamento di n. 99 rate annuali di importo pari ad euro 1.924,24 (aggiornato annualmente agli indici ISTAT-Foi al netto dei tabacchi); ciò ai sensi di quanto previsto dall'art. 46 del Regolamento Comunale n. 397/2021, che ammette il pagamento rateale solo in casi eccezionali individuati con la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni. A garanzia del pagamento dell'intero corrispettivo, sino alla scadenza del diritto, dovrà essere presentata idonea polizza fidejussoria di importo pari al debito residuo.
Torino	Borsellino 16 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carraio - sino al 30 dicembre 2115 - su terreno avente estensione di circa mq. 260	C.T. fg. 1222 part. 476 parte	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 8.18/1 Spina 2 PR.IN.	In corso di verifica	No	Libero	€. 65.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Il valore indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Costituzione servitù a favore di Esselunga S.p.A. proprietaria superficiaria dell'immobile all'interno del complesso ex Westinghouse al cui servizio è prevista la costituzione della servitù
Torino	Ferrara 46 (corso)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Ittico all'ingrosso".	C.T. fg. 1065 particella 35 - C.F. fg. 1065 particella 35 sub. 2	Zona fondiaria mista con indice di densità fondiaria pari a 1mq./mq. La zona è urbana consolidata residenziale mista - area per servizi - attrezzature di interesse comune.	In corso di verifica	No	Occupato dal concessionario Consorzio Mercato Ittico Torino	€. 2.979.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	Il valore indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG).

Torino	Palma di Cesnola (via), tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficiaria 99ennale nell'interrato di area di mq. 320 circa, facente parte del Prin Comau. Nel sottosuolo di detta area sono state realizzate le rampe di accesso al parcheggio interrato, che occupano una superficie, accessori inclusi, di circa 243 mq. al 1° interrato e di circa 181 mq. al 2° interrato.	C.F. fg. 1443 part. 672 C.T. fg. 1443 part. 672	Z.U.T. 16.6 Comau	In corso di verifica	No	Utilizzate da terzi a servizio parcheggio interrato	€. 28.985,10 (valore aggiornato istat)	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficiaria in favore di Esselunga
Torino	Racconigi (corso)	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. fg. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17,18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. fg. 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	In corso di verifica	No	Libero	€. 130.000,00 (canone annuo), oltre a €. 40.000,00 eventuale per parcheggio	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in parte corrente che finanzieranno spese in conto capitale.	Gara pubblica	Il valore indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Concessione di valorizzazione. Primo esperimento di incanto disertato.
Torino	Repubblica 31 (Piazza)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Coperto Ovest o Il Ittico". Il complesso è ubicato nel centro cittadino, sulla perimetrale del quadrante sud-ovest di piazza della Repubblica, nella microzona censuaria n. 20 (Semincentrale Porta Palazzo), Circoscrizione 7 (Aurora – Vanchiglia – Sassi – Madonna del Pilone). Il compendio si articola su tre piani (Interrato, terreno e primo) di superficie commerciale mq 3.335,50	C.T. fg. 1217 particella 163 Ente urbano superficie mq. 2.195 - C.F. Fg. 1217 particella 163 - sub 3, 5, 6 e 7	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico. Mercati e centri commerciali pubblici	In corso di verifica	Si	Libero	€. 1.763.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	Il valore indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Non è oggetto di trasferimento la cabina elettrica IReti già AEM censita al C.F. al Fg. 1217 particella 163 sub 4.
Torino	Rossaro (piazzetta)	Diritto di superficie novantanovennale in sottosuolo sul sedime di Piazzetta Rossaro per realizzazione nuovo volume parcheggio in struttura CDP	C.T. fg. 1247 part. 124 parte	Servizi pubblici lett. "p" parcheggi	In corso di verifica	No	Adibito a parcheggio in superficie in forza di concessione all'Auditorium RAI	€ 414.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Il valore indicato potrebbe variare in conseguenza dell'approvazione della deliberazione CC 123/2026 (progetto preliminare revisione PRG). Il diritto verrà costituito a favore di CDP Real Asset SGR S.p.A. in quanto occorrente per la realizzazione del parcheggio pertinenziale relativo alle attività ricettive della UMI 1 e per le attività della UMI 2 di Cavallerizza. L'area oggetto di cessione ha un'estensione di 892 mq.
Torino	Ubicazione varia	Costituzione diritto di superficie / proprietà superficiaria ventennale sui chioschi presenti sul territorio comunale in ottemperanza a quanto disposto dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 290/2025 del 26 maggio 2025						Valore annuo del canone unico patrimoniale	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Procedura d'evidenza pubblica	

LA DIRIGENTE
DIVISIONE PATRIMONIO
Dr.ssa Paola MARENGO
(documento firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)

Firmato digitalmente da:
PAOLA MARENGO

LA VICE SINDACA
Michela FAVARO
(documento firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)

Firmato digitalmente da:

MICHELA FAVARO