

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI TORINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



PRESENTAZIONE DI PROPOSTA PROGETTUALE DI INTERESSE PUBBLICO

ai sensi dell'art. 5 L. 106/2011

Realizzazione nuovo Fabbricato n. 70 sito in Str. Antica di Collegno n. 253

Verifiche Urbanistiche intero lotto THALES ALENIA SPACE

Progettisti:

Committenza:

Gestione separata delle competenze

Ing. PEDRINOLA Fabio

P.zza G. Marconi n. 47 - 10048 VINOVO (TO)

Geom. SICOLI Vincenzo

C.so Re Umberto I n. 44 - 10128 TORINO (TO)

THALES ALENIA SPACE ITALIA S.P.A.

Str. Antica di Collegno n. 253 - 10146 TORINO (TO)

C.F.: 02101600480 - P.IVA: 00991340969



Sede legale ed operativa:

P.za G. Marconi n. 47

10048 - VINOVO (TO)

Tel / Fax 011.96.23.775

e-mail: info@studiopiessegi.it

P.IVA: 08876240014

Sede operativa c/o studio EULA:

Via Martiri della Libertà n. 6

12089 - Villanova Mondovi (CN)

tel. 0174.698.402

e-mail: info@studioeula.it

**STUDIO
PIESSEGI**

INGEGNERI ED ARCHITETTI ASSOCIATI

sito web: www.studiopiessegi.it

scale:

data: Gennaio 2025

rif. file: PSG\2025\THALES ALENIA SPACE



ThalesAlenia
a Thales / Leonardo company
Space

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Foglio 1165 mappale 55

 PERIMETRO AREA DI PROPRIETA' THALES



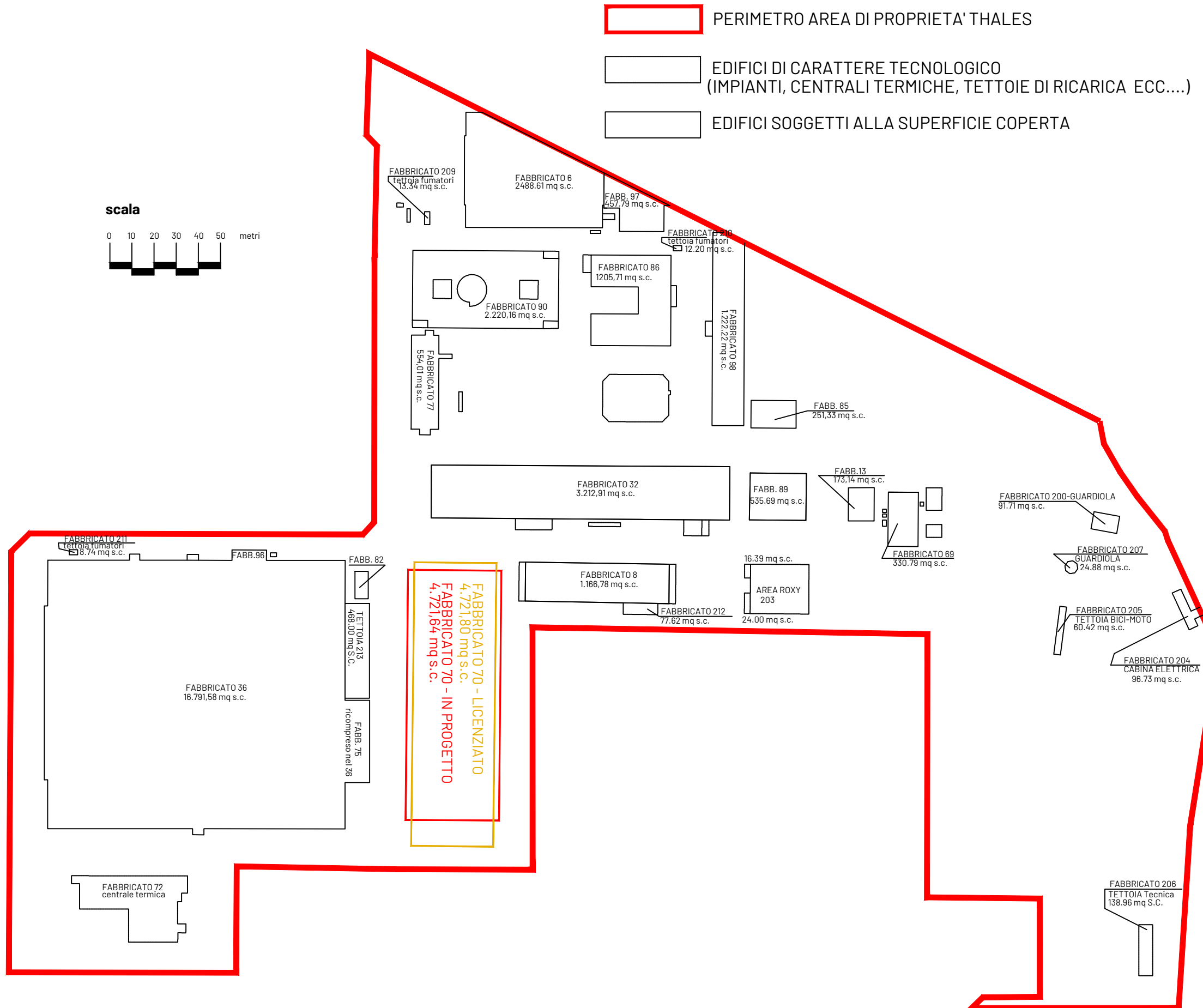
Tav
01

Inquadramento
Estratto di mappa catastale

Scale
-

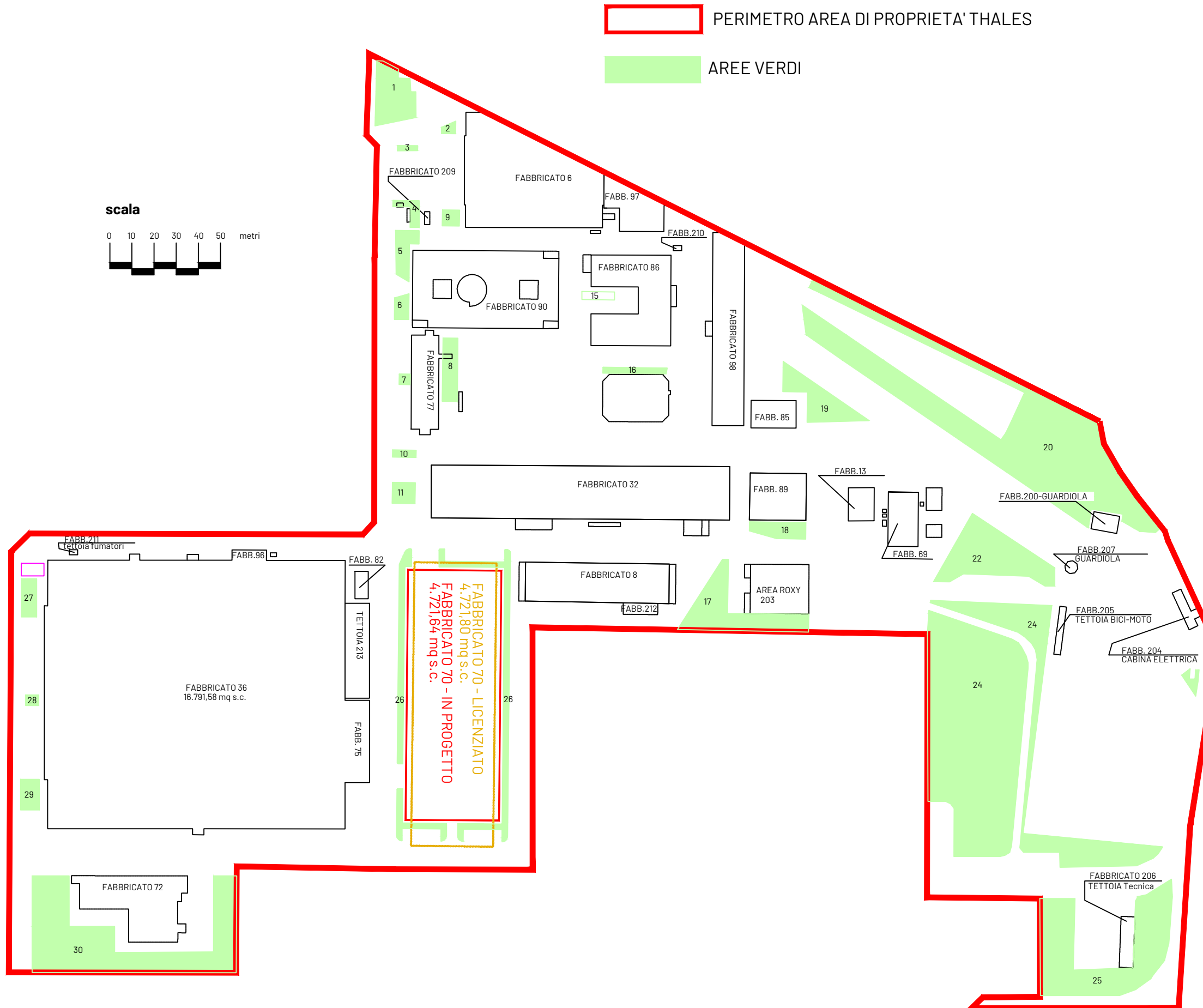
Data
Dicembre 2025

Rif. file
PSG\2025\THALES ALENIA SPACE



STATO DI FATTO				
FABB	Sup. Cop.		Loc. Tec.	
6	2.488,61	mq		mq
8	1.166,78	mq		mq
13	173,14	mq		mq
32	3.212,91	mq		mq
36+96+75	16.791,58	mq		mq
75	299,17	mq		mq
82		mq	83,42	mq
69	330,79	mq		mq
70	4.721,80	mq		mq
72		mq	1.023,24	mq
77	554,01	mq		mq
85	251,33	mq		mq
86	1.205,71	mq		mq
89	535,69	mq		mq
90	2.220,16	mq		mq
97	457,79	mq		mq
98	1.222,22	mq		mq
200	91,71	mq		mq
203		mq	40,39	mq
204		mq	96,73	mq
205	65,09	mq		mq
206		mq	138,96	mq
207	24,88	mq		mq
209	13,34	mq		mq
210	12,20	mq		mq
211	8,74	mq		mq
212		mq	77,62	mq
213		mq	468,00	mq
Totale	35.847,65	mq	1.928,36	mq
				37.776,01 mq

STATO IN PROGETTO				
FABB	Sup. Cop.		Loc. Tec.	
6	2.488,61	mq		mq
8	1.166,78	mq		mq
13	173,14	mq		mq
32	3.212,91	mq		mq
36+96+75	16.791,58	mq		mq
75	299,17	mq		mq
82		mq	83,42	mq
69	330,79	mq		mq
70	4.721,64	mq		mq
72		mq	1.023,24	mq
77	554,01	mq		mq
85	251,33	mq		mq
86	1.205,71	mq		mq
89	535,69	mq		mq
90	2.220,16	mq		mq
97	457,79	mq		mq
98	1.222,22	mq		mq
200	91,71	mq		mq
203		mq	40,39	mq
204		mq	96,73	mq
205	65,09	mq		mq
206		mq	138,96	mq
207	24,88	mq		mq
209	13,34	mq		mq
210	12,20	mq		mq
211	8,74	mq		mq
212		mq	77,62	mq
213		mq	468,00	mq
Totale	35.847,49	mq	1.928,36	mq
				37.775,85 mq



FABBRICATO 70 - LICENZIATO
 4.721,80 mq s.c.
 FABBRICATO 70 - IN PROGETTO
 4.721,64 mq s.c.

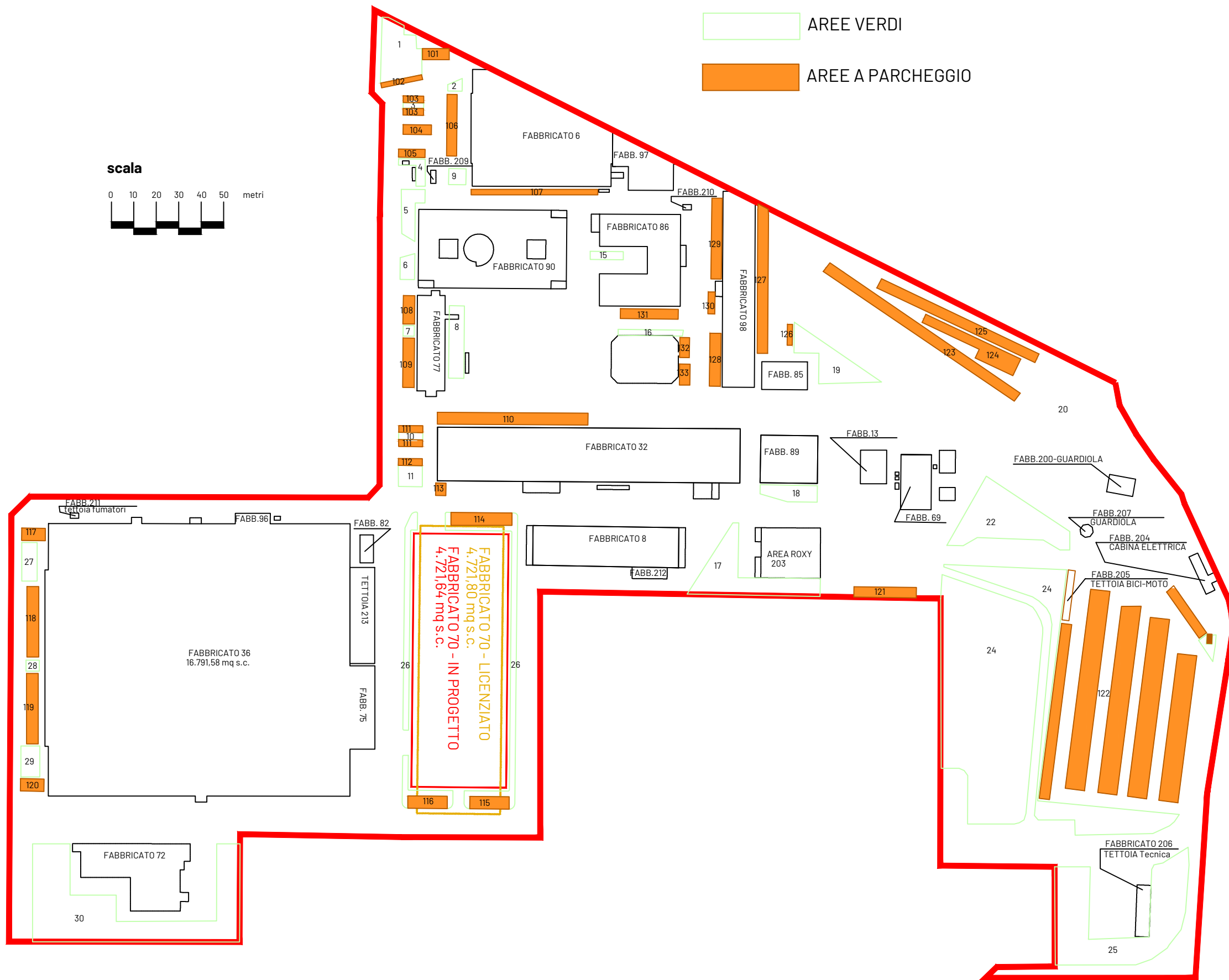
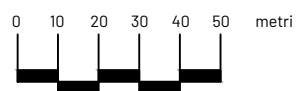
	Licenziato	Progetto
1	344,27	344,27
2	31,54	31,54
3	18,44	18,44
4	97,20	97,20
5	172,13	172,13
6	80,99	80,99
7	13,26	13,26
8	172,16	172,16
9	53,00	53,00
10	45,02	45,02
11	105,19	105,19
12	RIMOSSA	RIMOSSA
13	3,54	3,54
14	RIMOSSA	RIMOSSA
15	45,72	45,72
16	89,43	89,43
17	579,48	579,48
18	146,47	146,47
19	414,69	414,69
20	4.277,23	4.277,23
21	455,19	455,19
22	967,27	967,27
23	4.559,59	4.559,59
24	1.370,93	1.370,93
25	1.571,89	1.571,89
26	0,00	1.029,00
27	116,41	116,41
28	28,25	28,25
29	116,41	116,41
30	2.008,38	2.008,38
TOT	17.884,08	18.913,08
TOTALE AREA VERDE		

PERIMETRO AREA DI PROPRIETA' THALES

AREE VERDI

AREE A PARCHEGGIO

scala



	Licenziato		In progetto	
101	57,81	mq	57,81	mq
102	39,82	mq	39,82	mq
103	48,16	mq	48,16	mq
104	54,76	mq	54,76	mq
105	72,50	mq	72,50	mq
106	63,51	mq	63,51	mq
107	137,75	mq	137,75	mq
108	64,24	mq	64,24	mq
109	110,79	mq	110,79	mq
110	348,14	mq	348,14	mq
111	64,66	mq	64,66	mq
112	32,75	mq	32,75	mq
113	25,40	mq	25,40	mq
114	0,00	mq	151,00	mq
115	0,00	mq	95,66	mq
116	0,00	mq	95,66	mq
117	57,18	mq	57,18	mq
118	162,49	mq	162,49	mq
119	162,49	mq	162,49	mq
120	57,18	mq	57,18	mq
121	127,04	mq	127,04	mq
122	7.974,71	mq	7.974,71	mq
123	471,87	mq	471,87	mq
124	261,46	mq	261,46	mq
125	342,11	mq	342,11	mq
126	21,23	mq	21,23	mq
127	303,85	mq	303,85	mq
128	114,79	mq	114,79	mq
129	80,66	mq	80,66	mq
130	29,38	mq	29,38	mq
131	111,74	mq	111,74	mq
132	38,26	mq	38,26	mq
133	43,37	mq	43,37	mq
totale	11.480,10	mq	11.822,42	mq

AREA DI PROPRIETA' Societa' THALES												
COMPUTI E VERIFICHE SULL'INTERA AREA THALES												
<u>PRECEDENTE INTERVENTO EDILIZIO DI RIFERIMENTO PdC 19/2023</u>												
Parte interessata dai computi -Thales												
Riferimenti di P.R.G.C.	Sigla	Parametri		Stato di fatto	In Progetto	Differenza		verifica				
Sup. Fondiaria (catastale)	SF	116.396,00		mq								
Sup. Coperta	SC	2/3	77.597,33	mq	37.776,01	mq	37.775,85	mq	-0,16	mq	sc in prog < sc licenz,	
Sup. Libera	SL	1/3	38.798,67	mq	78.619,99	mq	78.620,15	mq	0,16	mq	sc libera > sc licenz.	
Area Verde	AV	10%	11.639,60	mq	17.884,08	mq	18.913,08	mq	1.029,00	mq	ver in prog > ver licenz.	
Riferimenti di P.R.G.C.	Sigla	Parametri		Stato di fatto	In Progetto	Differenza		verifica				
Area Parcheggio	AP	1/10 mq su volume virtuale		Stato di fatto	in progetto		Differenza		verifica			
		11.332,76		mq	11.480,10	mq	11.822,42	mq	342,32	mq	ap in prog > ap licenz.	