proprietà/proponenti:

Autovip Srl
Nissauto Spa

progetto architettonico:

Arch. Ubaldo Bossolono
Via Cernaia 1
10121 Torino

Arch. Raffaello Nutini
Piazza Crimea 1
10131Torino

CITTA' DI TORINO

tavola n°

4.2

Sostitutiva

Compendio Immobiliare Ex Terna - Via Botticelli 95/angolo Via Basse di Stura

Area Normativa - Servizi Pubblici

Progetto di Ampliamento di Edificio per Uffici Esistente da destinare ad Attività Produttiva in Deroga al PRG ai sensi dell'Art. 5 Lg. 106/2011

12 novembre 2025

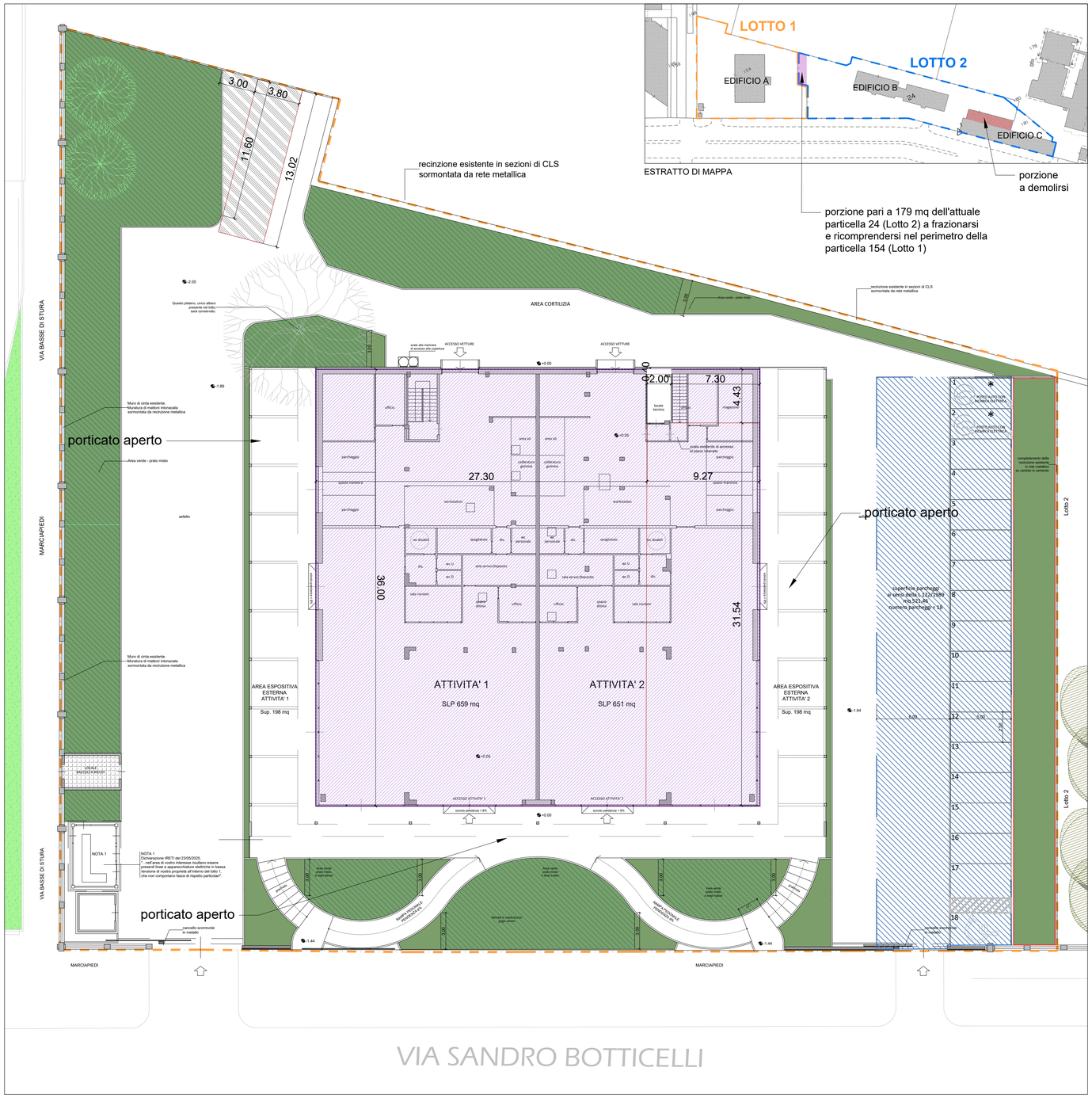
Scala 1:200

LOTTO 1
Computi SLP in progetto + verifiche edilizie

- PERIMETRO LOTTO 1
- SLP IN PROGETTO
- LOCALE RACCOLTA RIFIUTI
- AREA RICOVERO BICICLETTE
- AREA A PARCHEGGIO
- AREE VERDI
- AREE VERDI per verifica art. 21 c. 11 Regolamento del Verde
- AREE VERDI per verifica art. 63 Regolamento del Verde

SUPERFICIE TERRITORIALE IN PROGETTO

		Superficie Parziale mq.	Proprietà
LOTTO 1	4.780,00 + 179,00	**4.959,00**	Autovip Srl



SLP IN PROGETTO

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
36,00	27,30	1,00	982,80
31,54	9,27	1,00	292,38
2,00	0,40	1,00	0,80
7,30	4,43	1,00	32,34

TOT. SLP IN PROGETTO EDIFICIO A mq.	1.308,31

Nota: la SLP massima realizzabile nel Lotto 1 è pari a 1.313,69 mq, cioè la somma tra la SLP esistente (Edificio A) + la SLP della porzione dell'Edificio C (Lotto 2) a demolirsi + il 10% della sua Superficie Coperta (775,33+512,72+25,64)
La SLP in progetto nel Lotto 1 è pari 1.308,31 mq.

1.308,31 mq < 1.313,69 mq VERIFICATO

VERIFICA LOCALE RACCOLTA RIFIUTI

SLP mq	fattore %	Sup. min. mq	Sup. in progetto mq
1.308,31	0,50	6,54	11,84

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
4,50	2,63	1,00	11,84

VERIFICA AREA RICOVERO BICICLETTE

SLP mq	fattore %	Sup. min. mq	Sup. in progetto mq
1.308,31	5,00	65,42	66,88

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
3,80	13,02	1,00	49,48
3,00	11,60	0,50	17,40

TOT. SLP IN PROGETTO EDIFICIO A mq.	66,88

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI L 122/89

SLP	H	VOLUME	SUP. PARCH.		n. posti auto	elettrico
			min.	in prog	(26 mq/cad)	
1308,3148	3,5	4579,10	457,91	521,46	18	2

VERIFICA AREE VERDI

Area Libera in progetto	
3.641,40	mq

art.63 Reg. Verde

30% Parch.	*in progetto*	
156,44	159,25	mq

art 21. c.11 Reg. Verde

20% Area libera	*in progetto*	
728,28	760,96	mq

	SLP parziale mq.
esistente	775,33
ampliamento	532,98
TOT SLP IN PROG.	**1.308,31**

STANDARDS URBANISTICI

ai sensi art. 14 delle N.U.E.A. del P.R.G.
(per tipologia di intervento f)
Completamento - art. 4 N.U.E.A.)

SLP ampliamento	fattore %
532,98	10,00
standards urb. minimi mq	**53,30**

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

il Proponente Autovip Srl intende monetizzare la superficie per *standards urbanistici* di 53,30 mq. Tale monetizzazione sarà oggetto di specifica perizia per quantificarne il valore.