

proprietà/proponenti:  
Autovip Srl  
Nissauto Spa

progetto architettonico:  
Arch. Ubaldo Bossolone  
Via Cerniala 1  
10121 Torino  
  
Arch. Raffaello Nutini  
Piazza Crimea 1  
10131 Torino

tavola n°

4.1

Sostitutiva

## CITTA' DI TORINO

Compendio Immobiliare Ex Terna - Via Botticelli 95/angolo  
Via Basse di Stura

Area Normativa - Servizi Pubblici

Progetto di Ampliamento di Edificio per Uffici Esistente da  
destinare ad Attività Produttiva in Deroga al PRG ai sensi  
dell'Art. 5 Lg. 106/2011

12 novembre 2025

Scala 1:200

Computi SLP esistente

SLP ESISTENTE

RIFERIMENTO PRATICA EDILIZIA: SCIA IN SANATORIA (PRESA D'ATTO) IN PROT. N.  
2020-9-4247 DEL 04-05-2020.

### RIEPILOGO

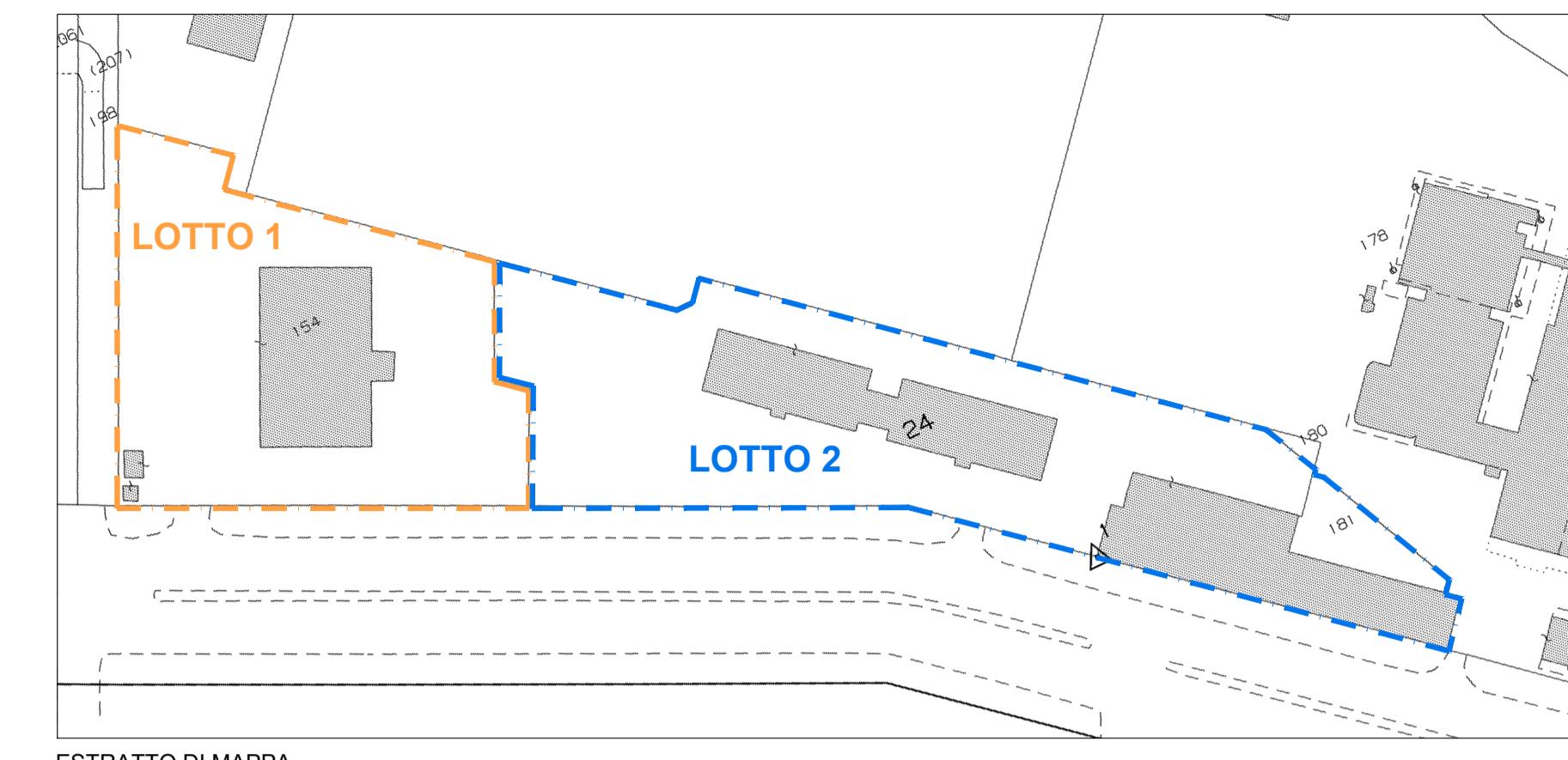
SLP ESISTENTE EDIF C (mq) 775,33

SLP ESISTENTE EDIF C (mq) 1.325,18  
di cui a demolirsi (mq) 512,72

Superficie Coperta porzione Edificio C a  
demolirsi (mq) 256,36  
il cui 10% SC (mq) 25,64

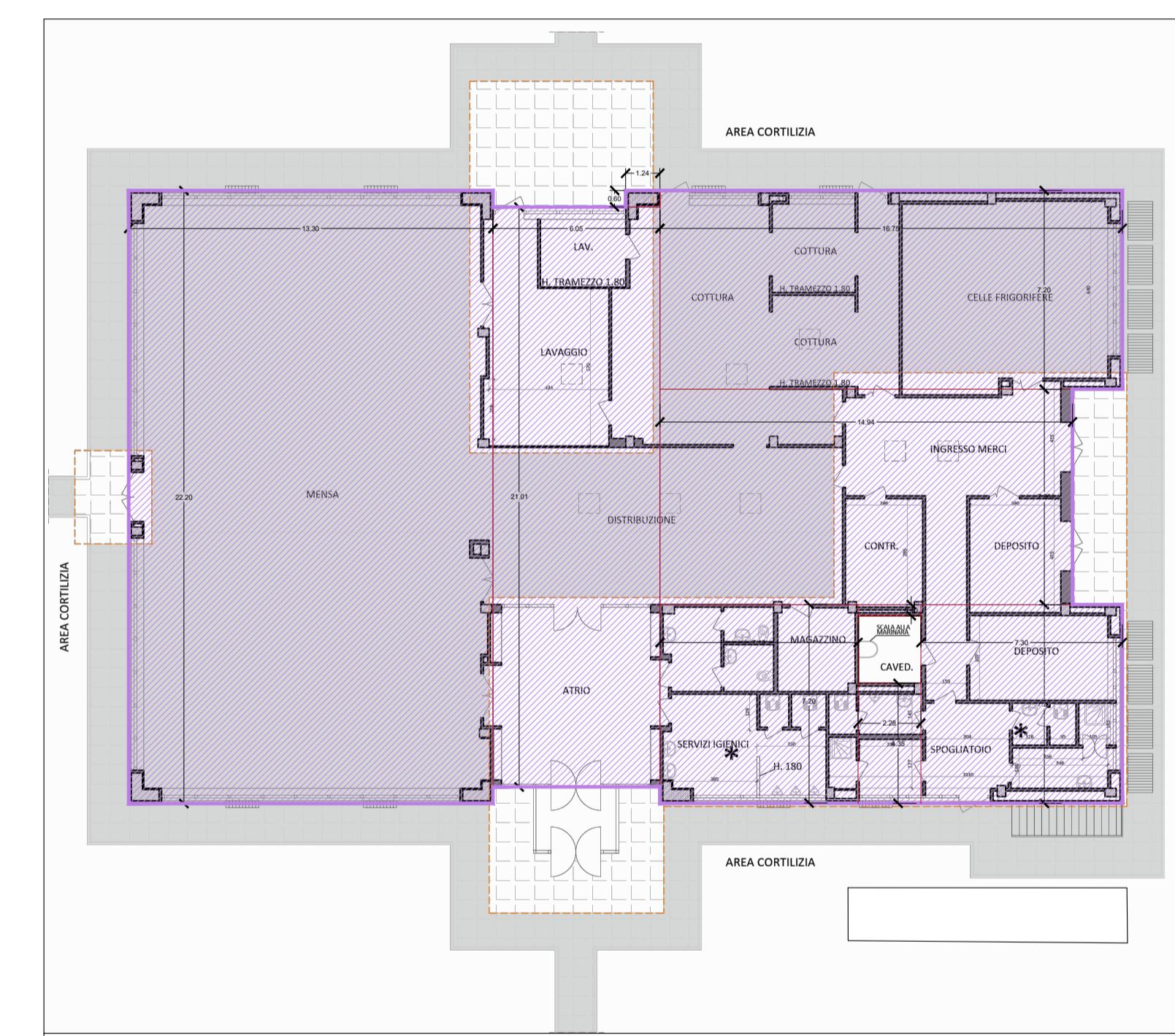
SLP esistente porzione Edificio C a  
demolirsi + 10% SC (mq) 538,36

\* la SLP esistente della porzione dell'Edificio C a demolirsi + il 10% della sua  
Superficie Coperta, sommati alla SLP esistente dell'Edificio A, costituiscono  
la SLP massima realizzabile nel Lotto 1



### SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE

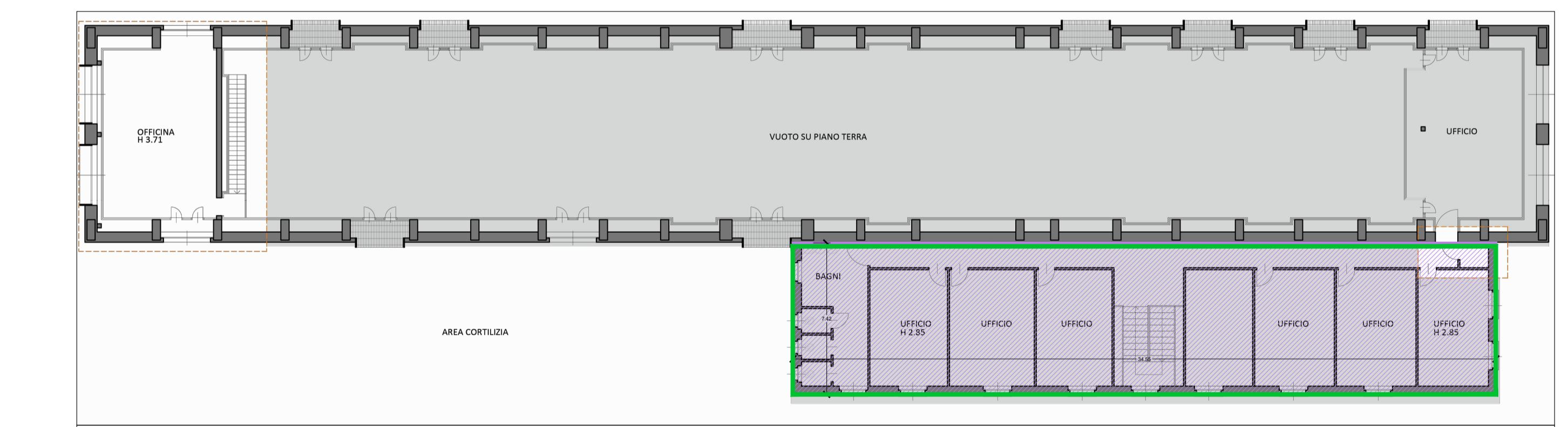
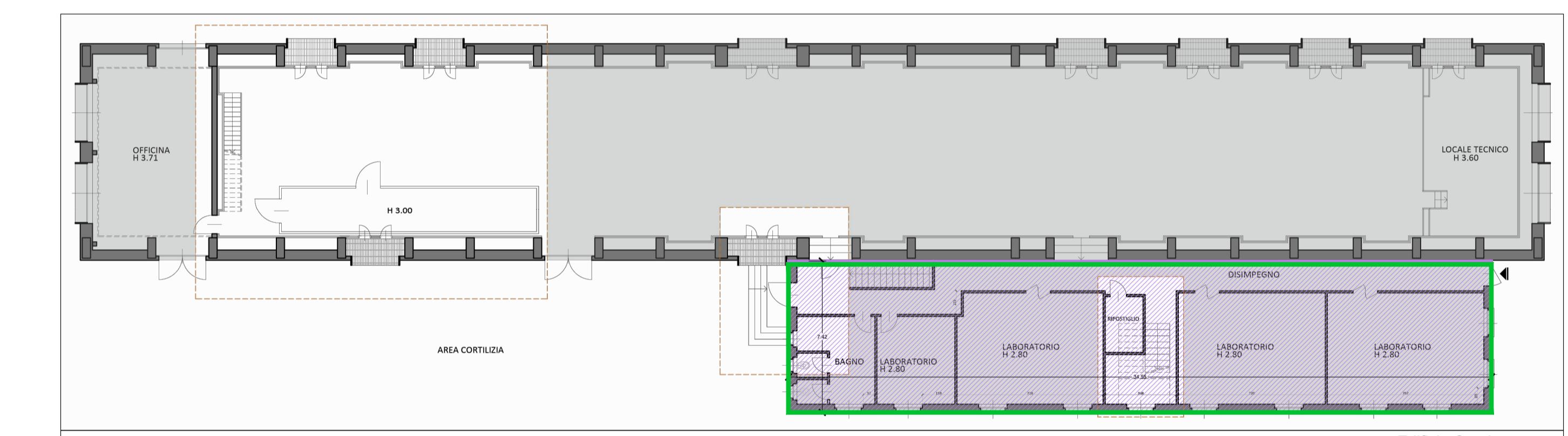
Foglio	Part.	Superficie Parziale mq.	Proprietà
1100	154	LOTTO 1 4.780,00	Autovip Srl
	24	6.450,00	
	181	LOTTO 2 325,00	Nissauto Spa
SUPERFICIE TOTALE mq.			6.775,00
			11.555,00



### SLP ESISTENTE P.T. - EDIFICO A

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
13,30	22,20	1,00	295,26
6,24	0,60	1,00	0,74
6,05	21,01	1,00	127,11
16,75	7,20	1,00	120,60
14,94	7,80	1,00	116,53
7,18	7,20	1,00	51,70
2,28	4,35	1,00	9,92
2,28	0,40	1,00	0,91
7,30	7,20	1,00	52,56

TOT. SLP ESISTENTE EDIFICO A mq. 775,33



### SLP ESISTENTE P.T. - EDIFICO C/PORZIONE A DEMOLIRSI

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
34,55	7,42	1,00	256,36

### SLP ESISTENTE PIANO PRIMO - EDIFICO C/PORZIONE A DEMOLIRSI

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
34,55	7,42	1,00	256,36

TOT. SLP ESISTENTE EDIFICO C/a  
demolirsi mq. 512,72