

proprietà/proponenti:  
Autovip Srl  
Nissauto Spa

progetto architettonico:  
Arch. Ubaldo Bossolono  
Via Cernaia 1  
10121 Torino  
  
Arch. Raffaello Nutini  
Piazza Crimea 1  
10131 Torino

tavola n°  
  
4.1  
  
Sostitutiva

CITTA' DI TORINO  
  
Compendio Immobiliare Ex Terna - Via Botticelli 95/angolo  
Via Basse di Stura  
  
Area Normativa - Servizi Pubblici  
  
Progetto di Ampliamento di Edificio per Uffici Esistente da  
destinare ad Attività Produttiva in Deroga al PRG ai sensi  
dell'Art. 5 Lg. 106/2011  
  
12 novembre 2025  
  
Computi SLP esistente

Scala 1:200

SLP ESISTENTE

RIFERIMENTO PRATICA EDILIZIA: SCIA IN SANATORIA (PRESA D'ATTO) IN PROT. N. 2020-9-4247 DEL 04-05-2020.

RIEPILOGO

SLP ESISTENTE EDIFICIO A (mq)	775,33
SLP ESISTENTE EDIFICIO C (mq) di cui a demolirsi (mq)	1.325,18 512,72
Superficie Coperta porzione Edificio Ca demolirsi (mq) il cui 10% SC (mq)	256,36 25,64
SLP esistente porzione Edificio Ca demolirsi + 10% SC (mq)	538,36

\* la SLP esistente della porzione dell'Edificio C a demolirsi + il 10% della sua Superficie Coperta, sommati alla SLP esistente dell'Edificio A, costituiscono la SLP massima realizzabile nel Lotto 1

EDIFICIO A

EDIFICIO B

EDIFICIO C

N

EDIFICIO A

PLANIMETRIA GENERALE

LOTTO 1

LOTTO 2

ESTRATTO DI MAPPA

SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE

Foglio	Part.		Superficie Parziale mq.	Proprietà
1100	154	LOTTO 1	4.780,00	Autovip Srl
	24	LOTTO 2	6.450,00	Nissauto Spa
	181		325,00	
			6.775,00	

SUPERFICIE TOTALE mq.

11.555,00

Edificio A - piano terra

SLP ESISTENTE P.T. - EDIFICIO A

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
13,30	22,20	1,00	295,26
1,24	0,60	1,00	0,74
6,05	21,01	1,00	127,11
16,75	7,20	1,00	120,60
14,94	7,80	1,00	116,53
7,18	7,20	1,00	51,70
2,28	4,35	1,00	9,92
2,28	0,40	1,00	0,91
7,30	7,20	1,00	52,56
TOT. SLP ESISTENTE EDIFICIO A mq.			775,33

Edificio C - piano terra

SLP ESISTENTE P.T. - EDIFICIO C/PORZIONE A DEMOLIRSI

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
34,55	7,42	1,00	256,36

SLP ESISTENTE PIANO PRIMO - EDIFICIO C/PORZIONE A DEMOLIRSI

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
34,55	7,42	1,00	256,36
TOT. SLP ESISTENTE EDIFICIO C/a demolirsi mq.			512,72

Edificio C - piano primo

SLP ESISTENTE P.T. - EDIFICIO C/PORZIONE A DEMOLIRSI

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
34,55	7,42	1,00	256,36

SLP ESISTENTE PIANO PRIMO - EDIFICIO C/PORZIONE A DEMOLIRSI

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
34,55	7,42	1,00	256,36
TOT. SLP ESISTENTE EDIFICIO C/a demolirsi mq.			512,72