



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'  
METROPOLITANA DI TORINO

Torino, (data pec)

Alla Città di Torino  
DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA  
pec: [istruttorie.edilizia.privata@cert.comune.torino.it](mailto:istruttorie.edilizia.privata@cert.comune.torino.it)

c.a. Il Responsabile del procedimento  
Geom. Valter Scavo  
IL RESPONSABILE DELLA PRATICA:  
MARIA VALENTINA DI NICOLI

AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica / Tutela architettonica  
DESCRIZIONE: Comune TORINO Prov. TO  
Bene e oggetto dell'intervento: Ex Motovelodromo - Opere di riqualificazione e completamento tribuna nord, tribuna sud, tribuna stampa; sistemazioni aree esterne - VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025  
indirizzo: Corso Casale n. 144  
DATA RICHIESTA : Data di arrivo richiesta: 28/07/2025- prot. 35826 del 28/07/2025  
Protocollo entrata richiesta: 15963 del 29/07/2025  
Pratica n. 13-128-2025  
RICHIEDENTE: Soc. Sport 4 Good s.r.l. - Privato  
PROCEDIMENTO: Parere vincolante autorizzazione paesaggistica semplificata (art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., DPR31/2017) - Parere vincolante per autorizzazione interventi su beni culturali (art.21 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.)  
PROVVEDIMENTO: PARERE VINCOLANTE  
Destinatario: Comune di Torino - Pubblico

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dal comune di Comune di Torino per l'intervento di cui all'oggetto;

Considerato che il bene in oggetto risulta sottoposto ai disposti di tutela ai sensi alla parte II del d.lgs 42/2004 e s.m.i. in forza del provvedimento espresso D.M. 22/8/1994;

**a) Con riferimento alle previsioni di tutela della Parte III del d.lgs 42/2004 e s.m.i. (TUTELA PAESAGGISTICA)**

Considerato che la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi dell'art. 136 lettera d) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in forza al D.M. 10/01/1950 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde del Po nel tratto che il fiume attraversa la città di Torino";

Dato atto che codesto Comune ha accertato che l'intervento in oggetto rientra nei disposti di cui al D.P.R. 31/2017;

Esaminate la documentazione progettuale, la relazione tecnica e la relazione paesaggistica allegate all'istanza;

Visto il parere favorevole e l'accluso verbale della Commissione Locale per il Paesaggio;

Vista la relazione tecnica-illustrativa trasmessa da codesto Ufficio, in adempimento ai disposti del comma 7 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;

Verificata la conformità dell'intervento con il Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e valutata la compatibilità paesaggistica delle opere proposte;

Questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti, esprime parere favorevole all'intervento in variante proposto, rammentando di dare puntuale adempimento alle condizioni espresse ai sensi della Parte II del D.lgs. 42/2004.

**b) Con riferimento alle previsioni di tutela della Parte II del d.lgs 42/2004 e s.m.i. (TUTELA ARCHITETTONICA)**

questa Soprintendenza ritiene la proposta di variante condivisibile e pertanto **conferma l'autorizzazione**



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484

[email: sabap-to@cultura.gov.it](mailto:sabap-to@cultura.gov.it) – [PEC:sabap-to@pec.cultura.gov.it](mailto:PEC:sabap-to@pec.cultura.gov.it)

[sito web: http://www.sabap-to.beniculturali.it/](http://www.sabap-to.beniculturali.it/)

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00038505 del 11/08/2025

6.v, 30.v, 6/2025A/056.fra, 056.arm, 49.nd, 1.a

**all'esecuzione dell'intervento** ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/2004 s.m.i., già espressa con nota prot. 15914 del 29/07/2025, nella quale si rammentava di dare puntuale riscontro alle vincolanti prescrizioni già espresse nella nota prot. 8006 del 24/04/2024.

Questo Ufficio si riserva di verificare in qualsiasi momento che le opere siano eseguite a regola d'arte, e conformemente alla documentazione di progetto approvata, e resta a disposizione per sopralluoghi e pareri; dovrà essere tempestivamente informato dell'inizio dei lavori e di eventuali circostanze impreviste e problematiche che dovessero insorgere durante l'esecuzione delle opere. Il presente atto approvativo potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure in corso d'opera si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accertabili preliminarmente.

Si ricorda che gli estremi della presente autorizzazione espressa ai sensi della parte II dovranno essere riportati sul cartello di cantiere e si richiede, al fine di una corretta documentazione dell'intervento, che venga consegnata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori una completa documentazione fotografica delle opere eseguite.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Corrado Azzollini

*Documento firmato digitalmente*

*ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

I Responsabili dell'Istruttoria  
arch. Cristina Lucca / geom. Rosaria Demma  
[cristina.lucca@cultura.gov.it](mailto:cristina.lucca@cultura.gov.it)



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484

[email: sabap-to@cultura.gov.it](mailto:sabap-to@cultura.gov.it) – [PEC:sabap-to@pec.cultura.gov.it](mailto:PEC:sabap-to@pec.cultura.gov.it)

[sito web: http://www.sabap-to.beniculturali.it/](http://www.sabap-to.beniculturali.it/)