IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO VIRTUALE
€16,00
(Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Torino n. 2/1965/89 del 12 aprile 1989)

DIRITTI DI SEGRETERIA
ESATTI € 0,52
(Determinazione Dirigenziale n. 285/2003 del 01 aprile 2003)

CITTA' DI TORINO
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

AUTORIZZAZIONE N. 134/2025

(art. 3 Legge Regionale n. 32 del 1/12/2008)
per interventi ricadenti in area sottoposta a vincolo ambientale e paesaggistico
D.lgs n. 42 del 22/1/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)
e D.P.R. 13/02/2017 n. 31(Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata)

LA DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 24/04/2025 da SPORT 4 GOOD srl con sede in Torino, C.so Casale n. 144, in persona del legale rappresentante Sig. Rostagno Fabrizio, registrata alla pratica edilizia al n. 1-180-2025 con riferimento agli aspetti edilizi, e registrata alla pratica edilizia al n. 13-128-2025 con riferimento agli aspetti paesaggistici, intesa a ottenere autorizzazione sotto il profilo ambientale e paesaggistico relativa a opere edilizie ricadenti in zona sottoposta a vincolo di cui alla parte terza del D. Lgs. n. 42 del 22/1/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

Visto l'art. 146 co. 9 del D. Lgs. n. 42 del 22/1/2004 e il D.P.R. 13/02/2017 n. 31;

Vista la Legge Regionale n. 20 del 30/4/1989 e s.m.i.;

Visto l'art. 3 della Legge Regionale n. 32 del 1/12/2008;

Visto l'importo di € 56,45 per diritti di segreteria ai sensi della Legge 68 del 19/3/1993 e s.m.i., versati tramite il sistema PAGOPA/PIEMONTEPAY in data 24/04/2025 ;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 148 del D. Lgs. n. 42 del 22/1/2004 e s.m.i., e dell'art. 4 della Legge Regionale n. 32 del 1/12/2008, espresso in data 17/07/2025 , avendo ritenuto che l'intervento in progetto risulta compatibile con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul BUR il 19/10/2017;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino prot. n. 16754 – P del 06/08/2025 ;

Visto il referto conclusivo dell'istruttoria tecnica del Responsabile del Procedimento firmato in modalità digitale in data 10/09/2025 ;

A U T O R I Z Z A

esclusivamente sotto il profilo ambientale e paesaggistico l'intervento, previsto in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista Area normativa: Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico Servizio: impianti e attrezzature sportive Classe di pericolosità geomorfologica: II1(C), relativo alle opere, per eseguire le quali è comunque necessario il rilascio di idoneo titolo edilizio, in variante al progetto di recupero del Motovelodromo " Fausto Coppi" - variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 92 del 02/07/2024 – pratica edilizia prot. 13-136-2024, di seguito specificate, consistenti nella **VARIAZIONE DELLA SAGOMA DEGLI INGOMBRI DELLE TRIBUNE NORD**

E SUD E NELL'AMPLIAMENTO DI UN LIVELLO DELLA TRIBUNA STAMPA in Torino, Corso Casale n. 144, in conformità agli allegati elaborati grafici di progetto e relazione paesaggistica con documentazione fotografica, a firma Arch. BAIETTO ARMANDO presentati in modalità telematica tramite il portale "MUDE Piemonte" e così denominati :

ELG005_AR00_Inquadramento_territoriale.

ELG011_AR17_Inserimento_ambientale.

ELT002_Progettazione area verde

PAE005_Relazione Paesaggistica_Maggio-2025

FOT002_Documentazione_Fotografica_I-E.

ELC002_AR29_Tav._ETC.

ELG031_AR18_Schema_Planimetrico.

ELG001_AR01-AR16c_Tavola_Progettuale_Unica.

quale parte integrante del presente atto e alle seguenti condizioni:

- i materiali impiegati siano quelli previsti dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva;
- ogni eventuale modificazione dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Civica Amministrazione;

SI INFORMA CHE, AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 42 DEL 22/01/2004, L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA COSTITUISCE ATTO AUTONOMO E PRESUPPOSTO RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE O AGLI ALTRI TITOLI LEGITTIMANTI L'INTERVENTO URBANISTICO-EDILIZIO, IL CUI RILASCIO È COMUNQUE NECESSARIO PER ESEGUIRE L'INTERVENTO. L'AUTORIZZAZIONE È EFFICACE PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI, SCADUTO IL QUALE L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DEVE ESSERE SOTTOPOSTA A NUOVA AUTORIZZAZIONE. QUALORA I LAVORI SIANO INIZIATI NEL QUINQUENNIO DI EFFICACIA DELL'AUTORIZZAZIONE POSSONO ESSERE CONCLUSI ENTRO L'ANNO SUCCESSIVO LA SCADENZA DEL QUINQUENNIO MEDESIMO. IL TERMINE DI EFFICACIA DELL'AUTORIZZAZIONE DECORRE DAL GIORNO IN CUI ACQUISTA EFFICACIA IL TITOLO EDILIZIO EVENTUALMENTE NECESSARIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, A MENO CHE IL RITARDO IN ORDINE AL RILASCIO E ALLA CONSEGUENTE EFFICACIA DI QUEST'ULTIMO NON SIA DIPESO DA CIRCOSTANZE IMPUTABILI ALL'INTERESSATO.
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO VIENE TRASMESSO DA PARTE DEL COMUNE ALLA SOPRINTENDENZA E ALLA REGIONE PIEMONTE, COME PREVISTO DALL'ART. 146, COMMA 11 DEL D.LGS. N. 42 DEL 22/01/2004 E DALL'ART. 15, COMMA 1 BIS DELLA L.R. N. 20/1989.

SB/RA

LA DIRIGENTE
SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE

ARCH. STEFANIA AVATANEO

FIRMATO DIGITALMENTE

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005
S.M.I. E NORME COLLEGATE
LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE DOCUMENTALE DELL'ENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005
S.M.I. E NORME COLLEGATE
LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE DOCUMENTALE DELL'ENTE