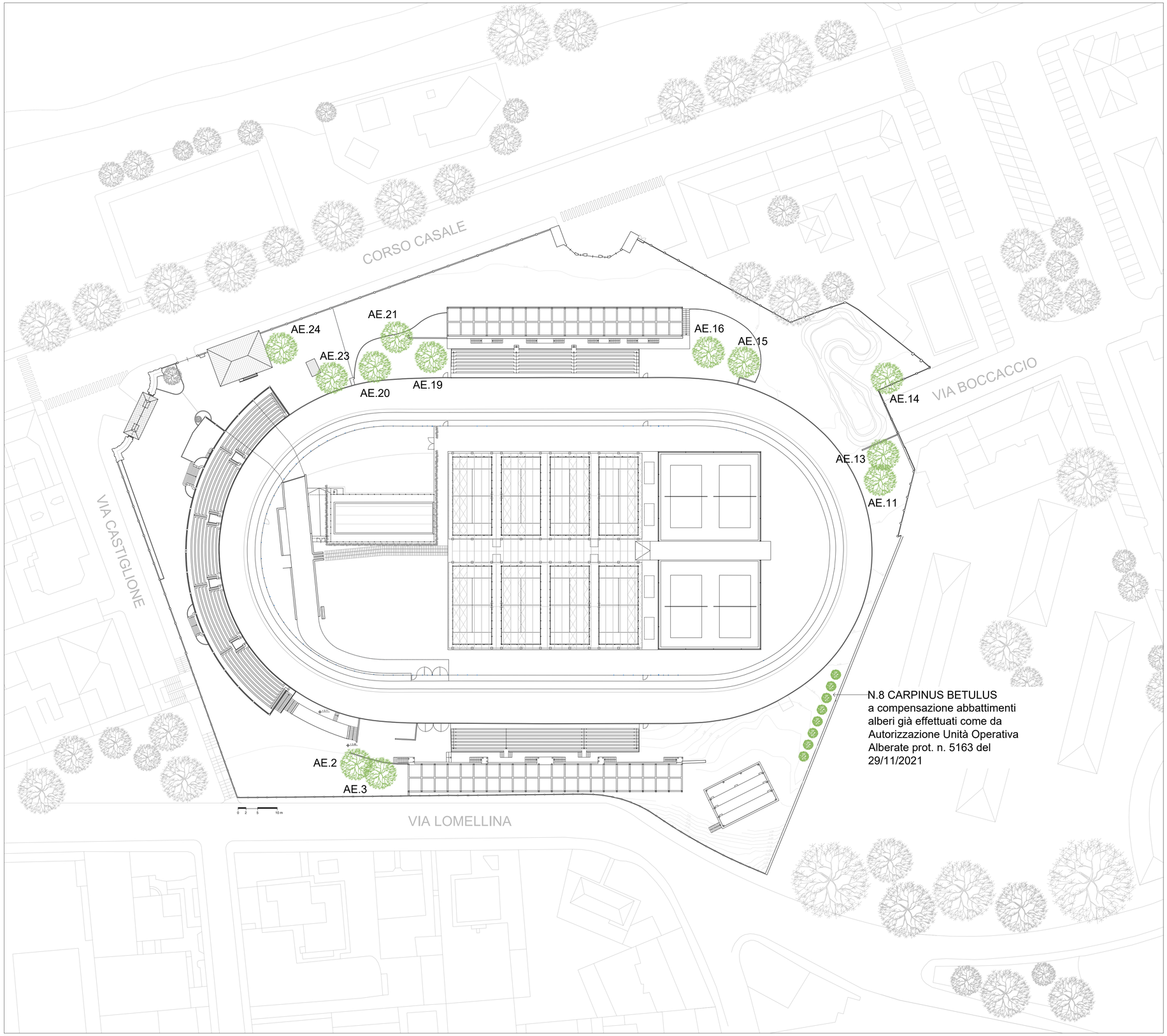


Planimetria generale
Scala 1:500

ALBERI ESISTENTI (AE)
stato di fatto attestato al 15/09/2025, medesimo di quello attestato al 06/11/2023. Numerazioni piante analoghe a quanto apposto dal comune di Torino – Ufficio Verde Pubblico, per la precedente analisi, del 26/02/2019

N. pianta	SPECIE	DIAMETRO cm	ALTEZZA m	SESTO D'IMPIANTO	STATICA	VITALITA'	CARATTERISTICHE PIANTA
2	*Acer pseudoplatanus*	61	18	Isolate	Sufficiente	Buona	Radici strozzate ed affioranti. Fusto inclinato e lesionato. Chioma sbilanciata con rami secchi
3	*Acer pseudoplatanus*	56	20	Isolate	Sufficiente	Buona	Sono presenti in chioma della cavità e rami secchi
11	*Picea abies*	38	16	Isolate	Sufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato
13	*Picea abies*	37	18	Isolate	Insufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato. Chioma sbilanciata lato N/E
14	*Prunus avium*	66	13	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e fusto inclinato.
15	*Tilia hybrida*	79	23	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma con branche capitozzate e presenza di carie
16	*Tilia hybrida*	76	23	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Chioma con branche capitozzate e presenza di carie.
19	*Tilia hybrida*	55	26	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto a valle. Cavità sospette al castello
20	*Tilia hybrida*	67	25	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Lesioni su fusto (necrotizzate) e chioma. Castello tripartito.
21	*Acer campestre*	41	16	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma asimmetrica lato strada e con cavità. Castello bipartito.
23	*Picea abies*	51	21	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Presenza di un ramo rotto impigliato
24	*Platanus acerifolia*	100	20	Isolate	Buona	Buona	Branche capitozzate e cavità sospette in chioma, che arriva sul fabbricato. Fusto con ipertrofie/iperplastie lato Est. Castello pentapartito. Interferenza cavi elettrici

COMUNE DI TORINO

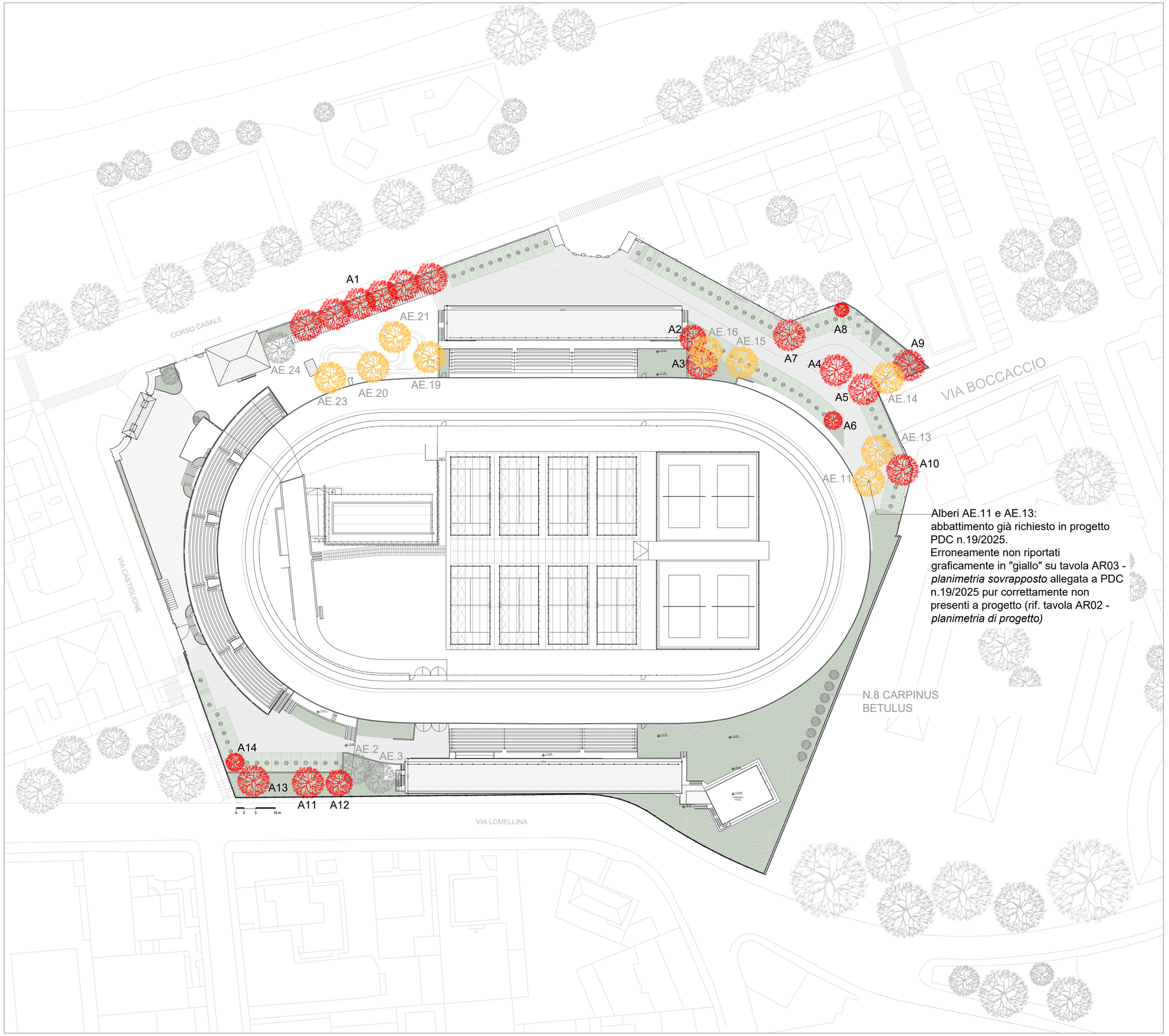
RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

MOTOVELODROMO
TORINO

FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		**FIRME**
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
agg.settembre 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:500	PLANIMETRIA GENERALE AREE VERDI STATO DI FATTO	AR01a



Alberi AE.11 e AE.13:
abbattimento già richiesto in progetto PDC n.19/2025.
Erroneamente non riportati graficamente in "giallo" su tavola AR03 - *planimetria sovrapposto* allegata a PDC n.19/2025 pur correttamente non presenti a progetto (rif. tavola AR02 - *planimetria di progetto)*

Planimetria generale
Scala 1:500

ALBERI ESISTENTI DA ABBATTERE (AE)

rif. Relazione Tecnica Agronomica del 07/11/2023 allegata a PDC n.19/2025 (rif. pratica n.2024-1-135 del 03/01/2024)

N. pianta	SPECIE	DIAMETRO cm	ALTEZZA m	SESTO D'IMPIANTO	STATICA	VITALITA'	CARATTERISTICHE PIANTA
11	*Picea abies*	38	16	Isolate	Sufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato
13	*Picea abies*	37	18	Isolate	Insufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato. Chioma sbilanciata lato N/E
14	*Prunus avium*	66	13	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e fusto inclinato.
15	*Tilia hybrida*	79	23	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma con branche capitozzate e presenza di carie.
16	*Tilia hybrida*	76	23	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Chioma con branche capitozzate e presenza di carie.
19	*Tilia hybrida*	55	26	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto a valle. Cavità sospette al castello.
20	*Tilia hybrida*	67	25	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Lesioni su fusto (necrotizzate) e chioma. Castello tripartito.
21	*Acer campestre*	41	16	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma asimmetrica lato strada e con cavità. Castello bipartito.
23	*Picea abies*	51	21	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Presenza di un ramo rotto impigliato.

ALBERI NUOVI DA METTERE A DIMORA (A)

rif. Relazione Tecnica Agronomica del 07/11/2023 allegata a PDC n.19/2025 (rif. pratica n.2024-1-135 del 03/01/2024)

RIFERIMENTO PLANIMETRICO (A)	VARIETÀ	CODICE	ALTEZZA (m) ⌀ FUSTO (cm)	ZOLLA / VASO	N.
2,3,4,5,6,11,12	***TILLIA CORDATA***	15121475	12 – 14 m	VASO	7
13	***CELTIS AUSTRALIS***	01.P27.A10.240	3,5 m	ZOLLA	1
1,14	***CARPINUS BETULUS***	15120385	5 – 6 m	VASO	14
7,8,9,10	***LAGERSTROEMIA INDICA***	15120812	8 – 10 cm	VASO	4
				TOTALE	**26**

COMUNE DI TORINO

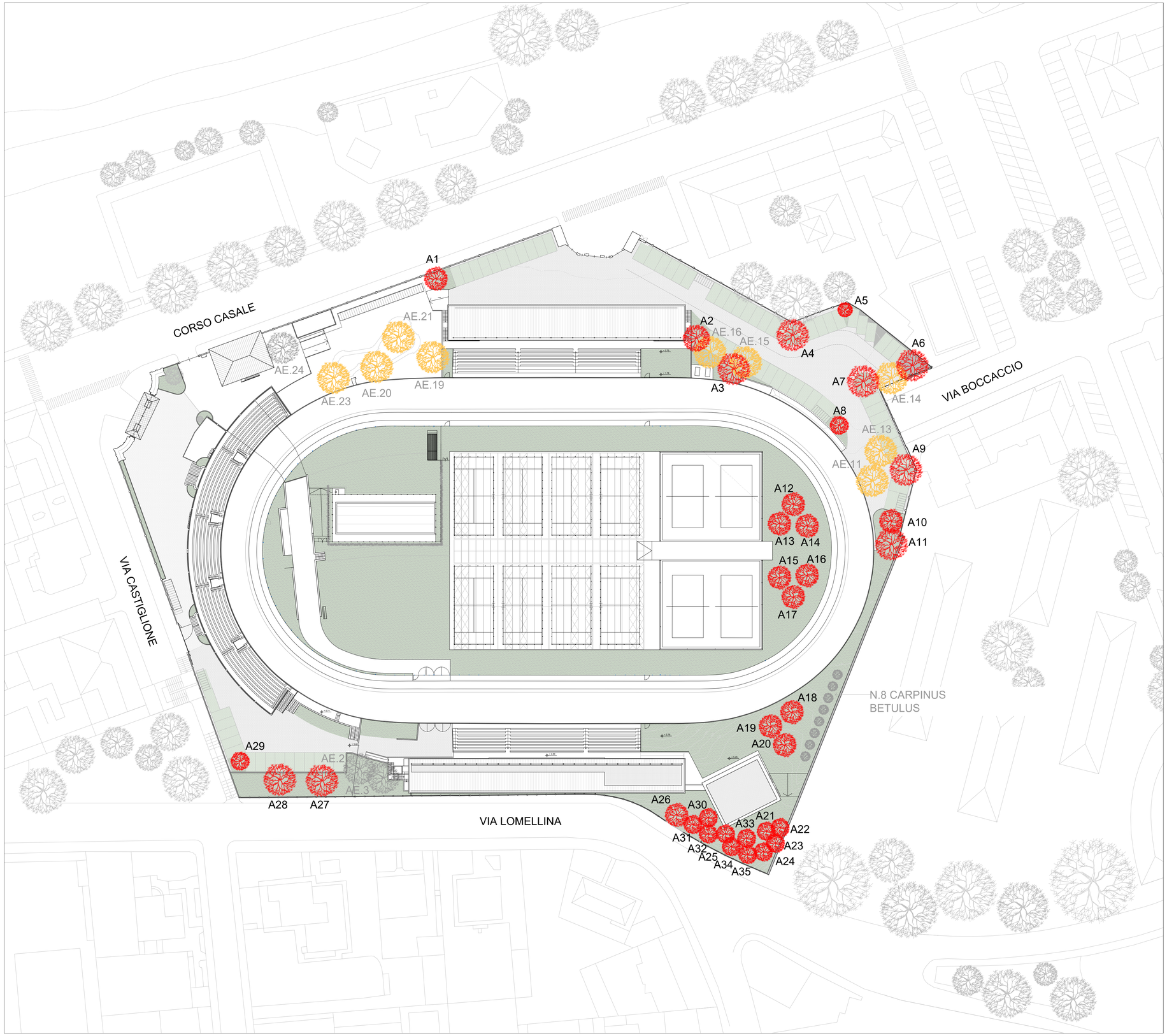
RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

MOTOVELODROMO TORINO

FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		**FIRME**
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
agg.settembre 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:500	PLANIMETRIA GENERALE AREE VERDI STATO AUTORIZZATO	AR01b



Planimetria generale
Scala 1:500

ALBERI ESISTENTI DA ABBATTERE (AE)

rif. Relazione Tecnica Agronomica del 09/04/2025 e successivo aggiornamento del 16/09/2025

N. pianta	SPECIE	DIAMETRO cm	ALTEZZA m	SESTO D'IMPIANTO	STATICA	VITALITA'	CARATTERISTICHE PIANTA
11	*Picea abies*	38	16	Isolate	Sufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato
13	*Picea abies*	37	18	Isolate	Insufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato. Chioma sbilanciata lato N/E
14	*Prunus avium*	66	13	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e fusto inclinato.
15	*Tilia hybrida*	79	23	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma con branche capitozzate e presenza di carie.
16	*Tilia hybrida*	76	23	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Chioma con branche capitozzate e presenza di carie.
19	*Tilia hybrida*	55	26	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto a valle. Cavità sospette al castello.
20	*Tilia hybrida*	67	25	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Lesioni su fusto (necrotizzate) e chioma. Castello tripartito.
21	*Acer campestre*	41	16	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma asimmetrica lato strada e con cavità. Castello bipartito.
23	*Picea abies*	51	21	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Presenza di un ramo rotto impigliato.

ALBERI NUOVI DA METTERE A DIMORA (A)

rif. Relazione Tecnica Agronomica del 09/04/2025 e successivo aggiornamento del 16/09/2025. Progetto coerente ed analogo a quello presentato a Unità Operativa Alberate (integrazione a mezzo pec in data 06/08/2025 in risposta a comunicazione prot. 2519 del 16/06/2025)

RIFERIMENTO PLANIMETRICO (A)	VARIETÀ	CODICE	∅ FUSTO (cm)	ZOLLA / VASO	N.
2, 3, 7, 8, 27, 28	*TILLIA CORDATA*	15121475	20-25	ZOLLA	6
10, 11, 18, 19, 20, 26	*PYRUS CALLERYANA*	15121250	16-18	ZOLLA	6
1, 4, 5, 6, 9, 29	*ACER PLATANOIDES GLOBOSUM*	15120172	18-20	ZOLLA	6
21, 22, 23, 24, 25	*SOPHORA JAPONICA PENDULA*	15121399	18-20	ZOLLA	5
12, 13, 14, 15, 16, 17	*MORUS L. (GELSO)*	15121035	20-25	ZOLLA	6
30, 31, 32	*CRATAEGUS X MONOGINA 'STRICTA' (BIANCOSPINO)*	15120564	16-18	ZOLLA	3
33, 34, 35	*CORYLUS COLURNA (NOCCIOLO)*	15120550	16-18	ZOLLA	3
				TOTALE	35

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

MOTOVELODROMO TORINO

FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
agg.settembre 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:500	PLANIMETRIA GENERALE AREE VERDI PROGETTO IN VARIANTE	AR03a