

ALBERI ESISTENTI (AE)

stato di fatto attestato al 15/09/2025, medesimo di quello attestato al 06/11/2023. Numerazioni piante analoghe a quanto apposto dal comune di Torino – Ufficio Verde Pubblico, per la precedente analisi, del 26/02/2019

N pianta	SPECIE	DIAMETRO cm	ALTEZZA m	SESTO D'IMPIANTO	STATIC	VITALITÀ	CARATTERISTICHE PIANTA
2	<i>Acer pseudoplatanus</i>	61	18	Isolata	Sufficiente	Buona	Radici strozzate ed affioranti. Fusto inclinato e lesionato. Chioma bilanciata con rami secchi
3	<i>Acer pseudoplatanus</i>	56	20	Isolata	Sufficiente	Buona	Sono presenti in chioma della cavità e rami secchi
11	<i>Picea abies</i>	38	16	Isolata	Sufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato
13	<i>Picea abies</i>	37	18	Isolata	Insufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato. Chioma bilanciata lato N/E
14	<i>Prunus avium</i>	66	13	Isolata	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e fusto inclinato.
15	<i>Tilia hybrida</i>	79	23	Isolata	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma con branche capitolizzate e presenza di carie
16	<i>Tilia hybrida</i>	76	23	Isolata	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Chioma con branche capitolizzate e presenza di carie.
19	<i>Tilia hybrida</i>	55	26	Isolata	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto a valle. Cavità sospette al castello
20	<i>Tilia hybrida</i>	67	25	Isolata	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Lesioni su fusto (necrotizzate) e chioma. Castello tripartito.
21	<i>Acer campestre</i>	41	16	Isolata	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma asimmetrica lato strada e con cavità. Castello bipartito.
23	<i>Picea abies</i>	51	21	Isolata	Sufficiente	Sufficiente	Presenza di un ramo rotto impigliato
24	<i>Platanus acerifolia</i>	100	20	Isolata	Buona	Buona	Branche capitolizzate e cavità sospette in chioma, che arriva sul fabbricato. Fusto con ipertrofie/iperplastie lato Est. Castello pentapartito. Interferenza cavi elettrici

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

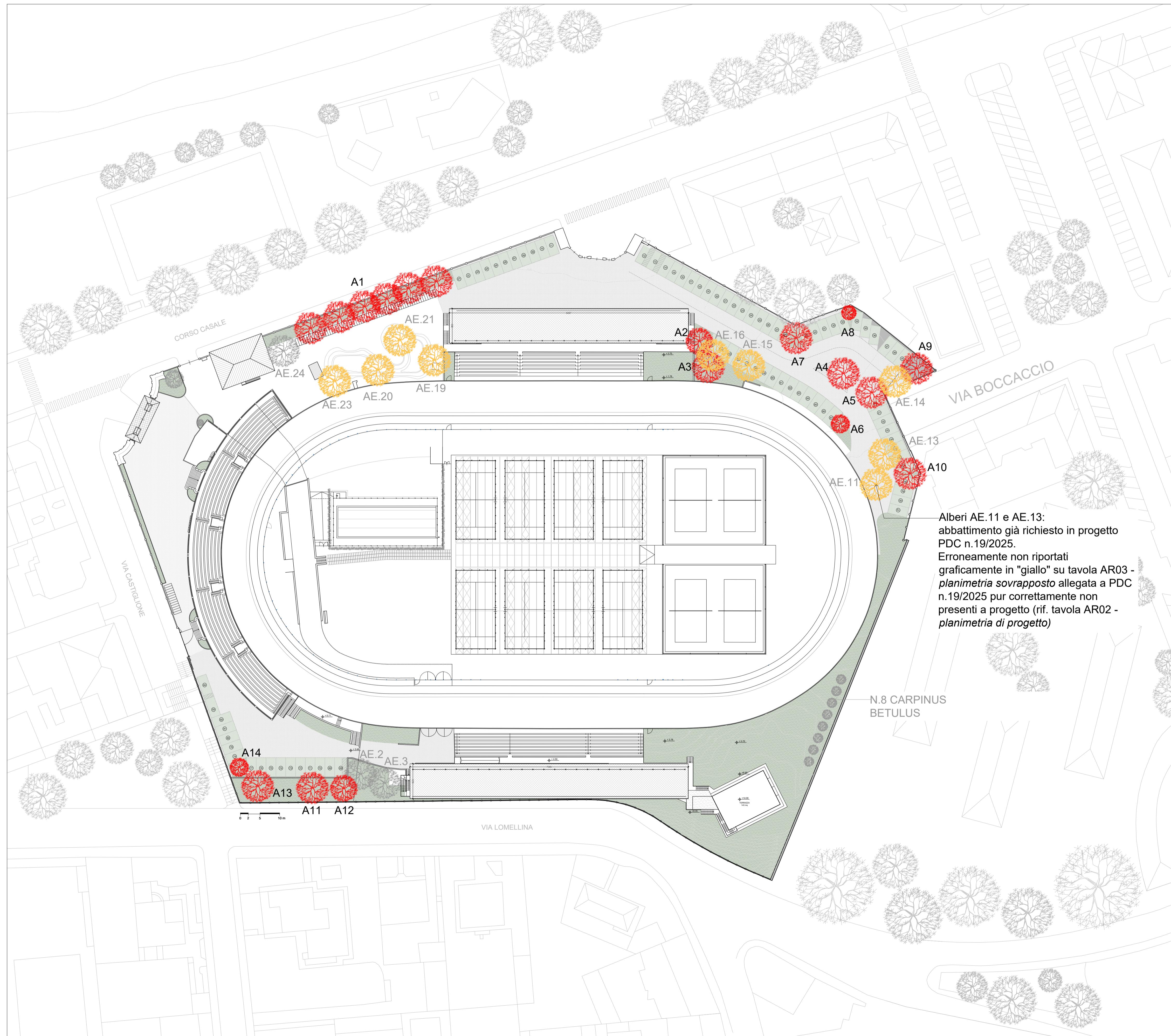


FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETÀ	FIRME
Comune di Torino	
PROPRIETÀ SUPERFICIARIA	
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino	
PROGETTO	
AR - architettonico Studio Bajetto Battisti Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Soviética, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo Torinese (TO)	
agg.settembre 2025	TITOLO TAVOLA
	PLANIMETRIA GENERALE AREE VERDI STATO DI FATTO
scala 1:500	TAVOLA N.

AR01a



ALBERI ESISTENTI DA ABBATTERE (AE)
rif. Relazione Tecnica Agronomica del 07/11/2023 allegata a PDC
n.19/2025 (rif. pratica n.2024-1-135 del 03/01/2024)

N. Pianta	SPECIE	DIAMETRO cm	ALTEZZA m	SESTO D'IMPIANTO	STATICHE	VITALITA'	CARATTERISTICHE PIANTA
11	<i>Picea abies</i>	38	16	Isolate	Sufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato
13	<i>Picea abies</i>	37	18	Isolate	Insufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato. Chioma sbilanciata lato N/E
14	<i>Prunus avium</i>	66	13	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti
15	<i>Tilia hybrida</i>	79	23	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma con branche capitolizzate e presenza di carie.
16	<i>Tilia hybrida</i>	76	23	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Chioma con branche capitolizzate e presenza di carie.
19	<i>Tilia hybrida</i>	55	26	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto a valle. Cavità sospette al castello.
20	<i>Tilia hybrida</i>	67	25	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Lesioni su fusto (necrotizzata) e chioma. Castello tripartito.
21	<i>Acer campestre</i>	41	16	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma asimmetrica lato strada e con cavità. Castello bipartito.
23	<i>Picea abies</i>	51	21	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Presenza di un ramo rotto impigliato.



ALBERI NUOVI DA METTERE A DIMORA (A)
rif. Relazione Tecnica Agronomica del 07/11/2023 allegata a PDC
n.19/2025 (rif. pratica n.2024-1-135 del 03/01/2024)

RIFERIMENTO PLANIMETRICO (A)	VARIETÀ	CODICE	ALTEZZA(m) Ø FUSTO(cm)	ZOLLA / VASO	N.
2,3,4,5,6,11,12	<i>TILIA CORDATA</i>	15121475	12-14 m	VASO	7
13	<i>CELTIS AUSTRALIS</i>	01.P27.A10.240	3,5 m	ZOLLA	1
1,14	<i>CARPINUS BETULUS</i>	15120385	5-6 m	VASO	14
7,8,9,10	<i>LAGERSTROEMIA INDICA</i>	15120812	8-10 cm	VASO	4
TOTALE					26

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

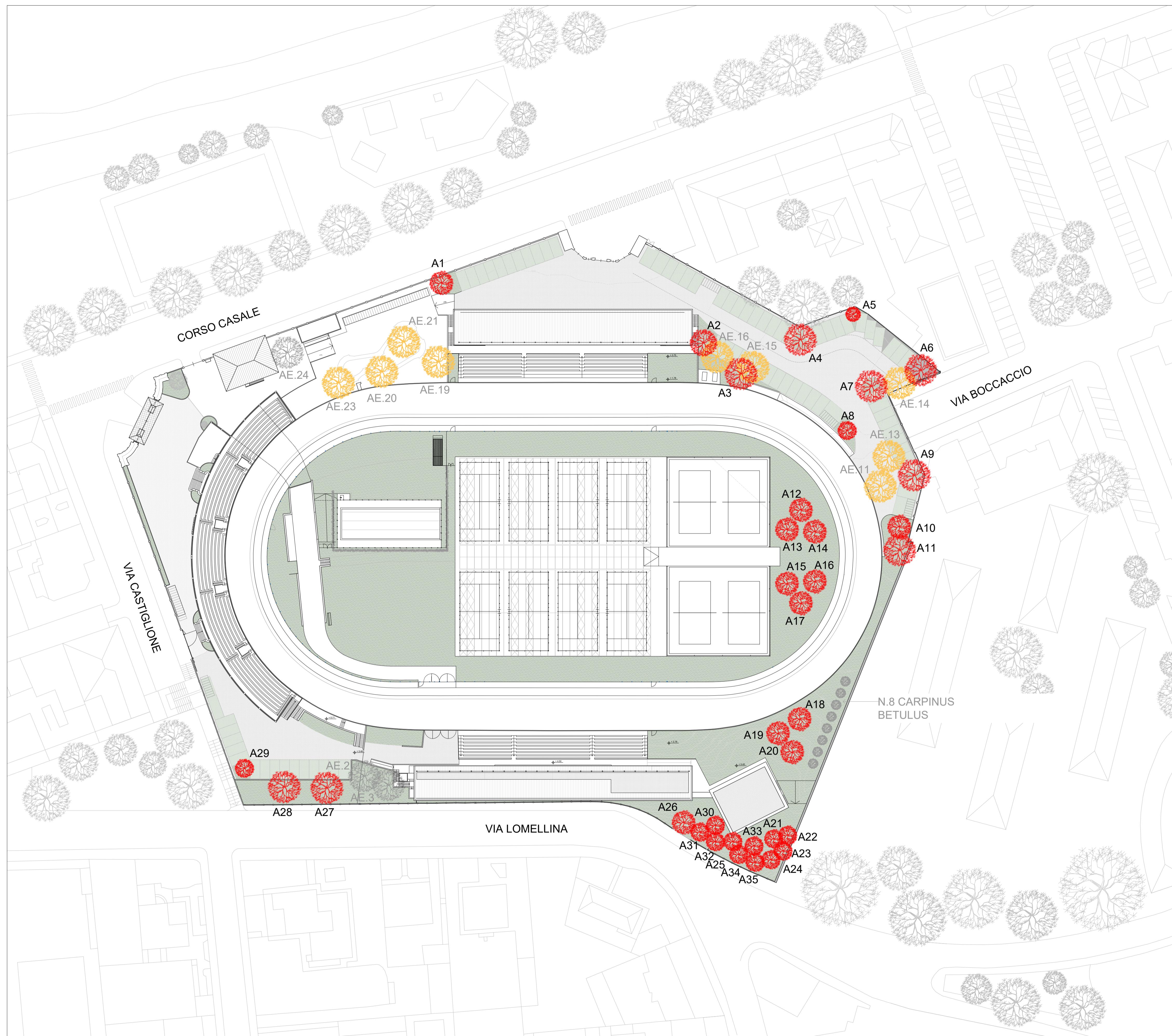


FASE 3

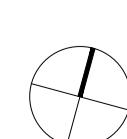
PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'	FIRME
Comune di Torino	
PROPRIETA' SUPERFICIARIA	
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino	
PROGETTO	
AR - architettonico	Studio Bajetto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Soviética, 121/15B - 10135 Torino
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10136 Settimo Torinese (TO)
agg.settembre 2025	TITOLO TAVOLA
scala 1:500	PLANIMETRIA GENERALE AREE VERDI STATO AUTORIZZATO
	TAVOLA N.

AR01b



Planimetria generale
Scala 1:500



ALBERI ESISTENTI DA ABBATTERE (AE)
rif. Relazione Tecnica Agronomica del 09/04/2025 e successivo
aggiornamento del 16/09/2025

N. planta	SPECIE	DIAMETRO cm	ALTEZZA m	SESTO D'IMPIANTO	STATICIA	VITALITA'	CARATTERISTICHE PIANTA
11	<i>Picea abies</i>	38	16	Isolate	Sufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato.
13	<i>Picea abies</i>	37	18	Isolate	Insufficiente	Scarsa	Colletto interrato. Fusto inclinato e filato. Chioma sbranata lato N/E
14	<i>Prunus avium</i>	66	13	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e fusto inclinato.
15	<i>Tilia hybrida</i>	79	23	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma con branche capitolizzate e presenza di carie.
16	<i>Tilia hybrida</i>	76	23	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto.
19	<i>Tilia hybrida</i>	55	26	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Chioma con branche capitolizzate e presenza di carie.
20	<i>Tilia hybrida</i>	67	25	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Radici affioranti e colletto scoperto. Lesioni su fusto (necrotizzate) e chioma. Castello tripartito.
21	<i>Acer campestre</i>	41	16	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Colletto scoperto a valle. Chioma asimmetrica lato strada e con cavità. Castello bipartito.
23	<i>Picea abies</i>	51	21	Isolate	Sufficiente	Sufficiente	Presenza di un ramo rotto impigliato.



ALBERI NUOVI DA METTERE A DIMORA (A)
rif. Relazione Tecnica Agronomica del 09/04/2025 e successivo
aggiornamento del 16/09/2025. Progetto coerente ed analogo a quello
presentato a Unità Operativa Alberata (integrazione a mezzo pec in
data 06/08/2025 in risposta a comunicazione prot. 2519 del 16/06/2025)

RIFERIMENTO PLANIMETRICO (A)	VARIETÀ	CODICE	Ø FUSTO (cm)	ZOLLA / VASO	N.
2, 3, 7, 8, 27, 28	<i>TILLIA CORDATA</i>	15121475	20-25	ZOLLA	6
10, 11, 18, 19, 20, 26	<i>PYRUS CALLERYANA</i>	15121250	16-18	ZOLLA	6
1, 4, 5, 6, 9, 29	<i>ACER PLATANOIDES GLOBOSUM</i>	15120172	18-20	ZOLLA	6
21, 22, 23, 24, 25	<i>SOPHORA JAPONICA PENDULA</i>	15121399	18-20	ZOLLA	5
12, 13, 14, 15, 16, 17	<i>MORUS L. 'GELSO'</i>	15121035	20-25	ZOLLA	6
30, 31, 32	<i>CRATAEGUS X MONOGINA 'STRICTA' (BIANCOSPINO)</i>	15120564	16-18	ZOLLA	3
33, 34, 35	<i>CORYLUS COLNATA (NOCCIOLA)</i>	15120550	16-18	ZOLLA	3
TOTALE					35

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144



FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'	FIRME
Comune di Torino	
PROPRIETA' SUPERFICIARIA	
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino	
PROGETTO	
AR - architettonico	Studio Bajetto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Soviética, 612/15B - 10135 Torino
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)
agg.settembre 2025	TITOLO TAVOLA
scala 1:500	PLANIMETRIA GENERALE AREE VERDI PROGETTO IN VARIANTE

AR03a