

VERIFICA SLP TOTALE (mq)				
LOCALI	SLP ESISTENTE (mq)		SLP PROGETTO (mq)	
	DA BANDO	DARICONTEGGIO	PDC n. 19/2025	IN VARIANTE
EX- BIGLIETTERIE (lato c.so casale)		49,20	49,20	49,20
TRIBUNA EST (sotto anello)		114,60 *	0,00 ***	0,00 ***
TRIBUNA OVEST	720,00		720,00	720,00
TRIBUNA NORD	450,00 **	450,00 **	1.126,70	1.127,59
CASA CUSTODE	117,00		117,00	117,00
TRIBUNA STAMPA	52,00		294,50	364,78
EX- SERVIZI IGIENICI (sotto anello)	113,00 *		0,00 ****	0,00 ****
TRIBUNA SUD			456,00	540,69
COLLEGAMENTO			89,00	9,36
TRIBUNE STUD-STAMPA				
TOTALE	1.452,00	49,20 + 564,60	2.852,40	2.928,63
	2.065,80			
* SLP utilizzata per il completamento della Tribuna Nord				
** Superficie gradonate sotto copertura Nord				
*** Trasformati in deposito cicli (no SLP)				
**** Trasformati in locali tecnici (no SLP)				
VERIFICA SLP TRIBUNA NORD				
Totale massimo (114,60* + 450** + 450** + 113*) mq			1.127,60	
DETTAGLIO SLP IN PROGETTO (mq)			PDC n. 19/2025	IN VARIANTE
TRIBUNA NORD	Piano Interrato		248,64	252,41
	Piano Terra		571,12	563,90
	Piano Primo		306,94	311,28
	TOTALE		1.126,70	1.127,59
verificato			< 1.127,60	< 1.127,60
AREA SUD	Tribuna Sud		456,00	540,69
	Tribuna Stampa		294,50	364,78
	Collegamento		89,00	9,36
	TOTALE		839,50	914,84

SUPERFICI ACCESSORIE (mq)				
DA SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE			PDC n. 19/2025	IN VARIANTE
ATTIVITA' ACCESSORIE				
25% SLP ESISTENTE		(1.452,00 + 49,20 + 564,60) x 0,25 =	516,45	516,45
80% SLP AGGIUNTIVA	839,50 x 0,80 =		671,60	
	(914,84 - 52) x 0,80 =			690,27
		TOTALE massimo	1.188,05	1.206,72
ATTIVITA' SPORTIVE		TOTALE minimo	1.452,00	1.452,00
VERIFICA SUPERFICI ACCESSORIE PROGETTO			PDC n. 19/2025	IN VARIANTE
ATTIVITA' ACCESSORIE				
TRIBUNA OVEST	Ristorante		280,00	280,00
TRIBUNA NORD	Negozio	(< 250 mq)	180,00	174,80
		TOTALE	460,00	454,80
		verificato	< 1.188,05	< 1.206,72
ATTIVITA' SPORTIVE				
TRIBUNA OVEST	Spogliatoi		396,00	396,00
	Sport (ex-officina bici)		44,00	44,00
TRIBUNA NORD	Sogliatoi piano interrato		88,00	124,00
	Palestra e spogliatoi piano terra		391,00	389,10
	Palestra piano primo		307,00	311,28
TRIBUNA STAMPA	Sport piano terra		152,00	182,71
	Sport piano primo		142,50	0,00
CASA CUSTODE	Sport		117,00	117,00
		TOTALE	1.637,50	1.564,09
		verificato	> 1.452,00	> 1.452,00
SUPERFICI MEDICINA DELLO SPORT (mq)				
DA CONVENZIONE URBANISTICA			PDC n. 19/2025	IN VARIANTE
25% SLP TOTALE		TOTALE massimo	713,10	732,16
VERIFICA SUPERFICI MEDIFICA DELLO SPORT				
TRIBUNA SUD			456,00	540,69
TRIBUNA STAMPA piano primo				182,07
COLLEGAMENTO TRIBUNA SUD-STAMPA				9,36
		TOTALE	456,00	732,13
		verificato	< 713,10	< 732,16

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

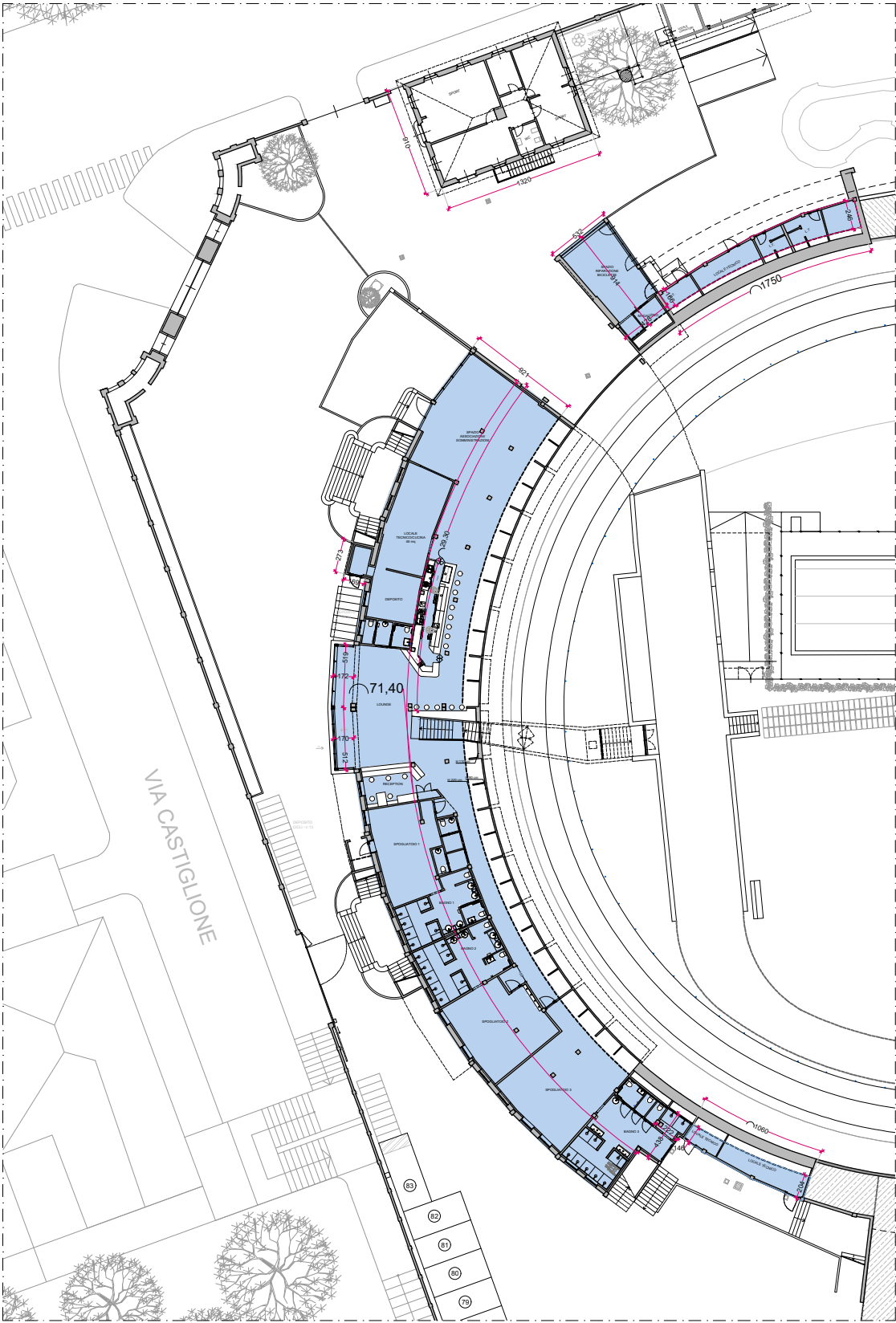


FASE 3

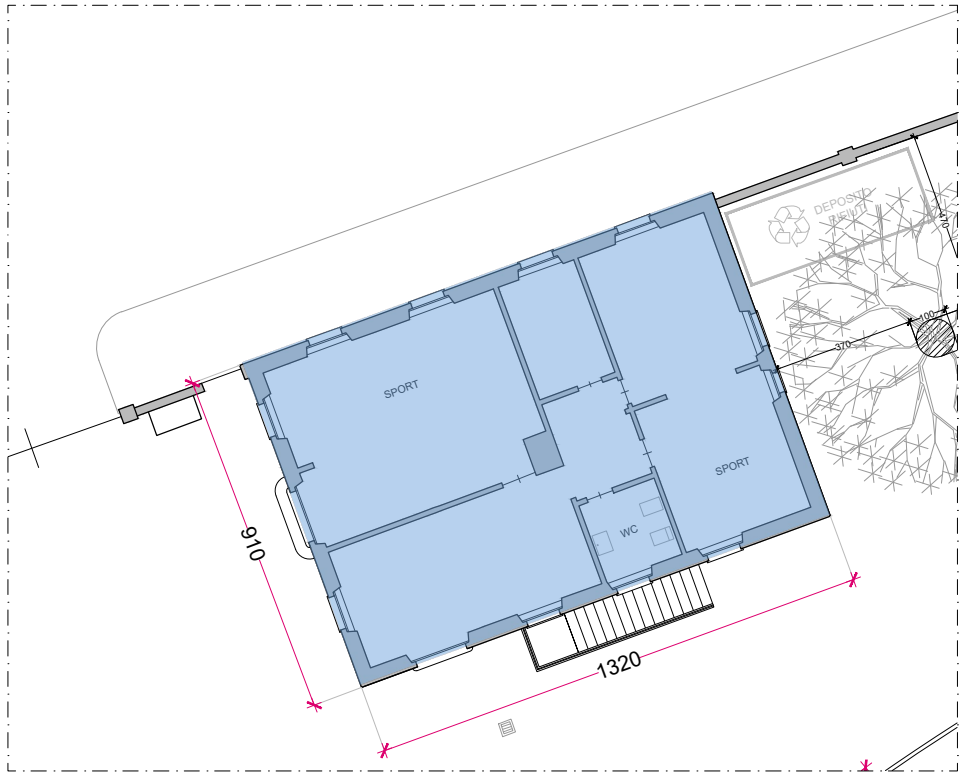
PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
	CALCOLI E VERIFICA SLP E SUPERFICI ACCESSORIE	AR19

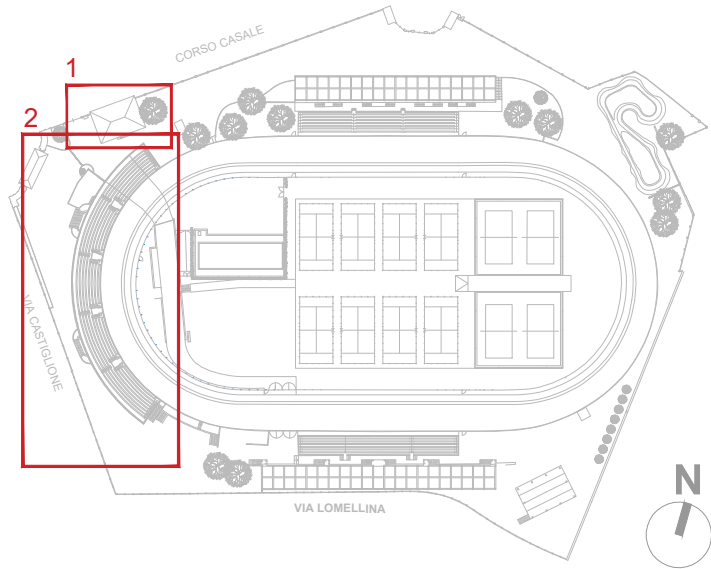
TRIBUNA OVEST E CASA DEL CUSTODE



Stralcio 1 - Tribuna Ovest - Scala 1:500
SLP = $[9,10 \times (5,30 + 4,30)/2] + (71,40 \times 9,10) + [(5,10 \times 1,70) \times 2] + (4,30 \times 2,20)$
= 720 mq



Stralcio 2 - Casa del custode - Piano terra - Scala 1:200
SLP = 13,00 X 9,00 = 117,00 mq



SLP COMPUTATA AI FINI
DEL PROGETTO

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144



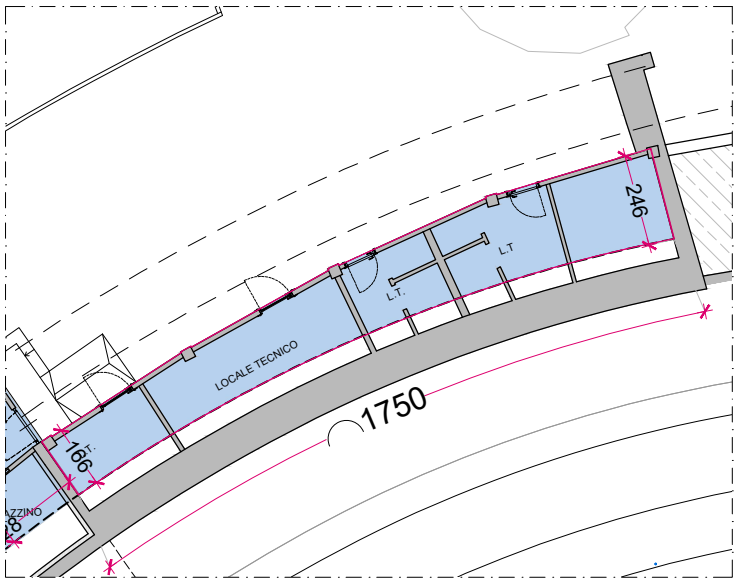
FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

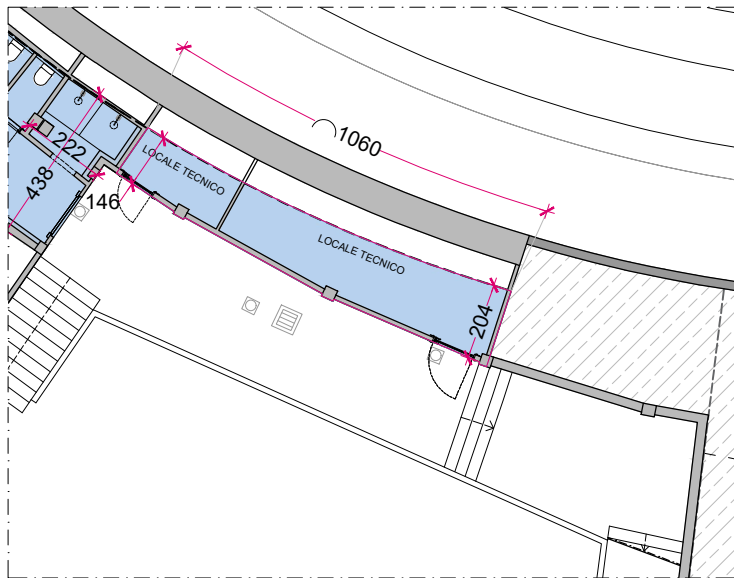
PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala varie	DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO SLP TRIBUNA OVEST E CASA CUSTODE	AR20

EX SERVIZI IGIENICI (sotto anello):

SLP RECUPERATA E UTILIZZATA NELLA TRIBUNA NORD IN QUANTO QUESTI LOCALI DIVENTANO TUTTI LOCALI TECNICI IN PROGETTO

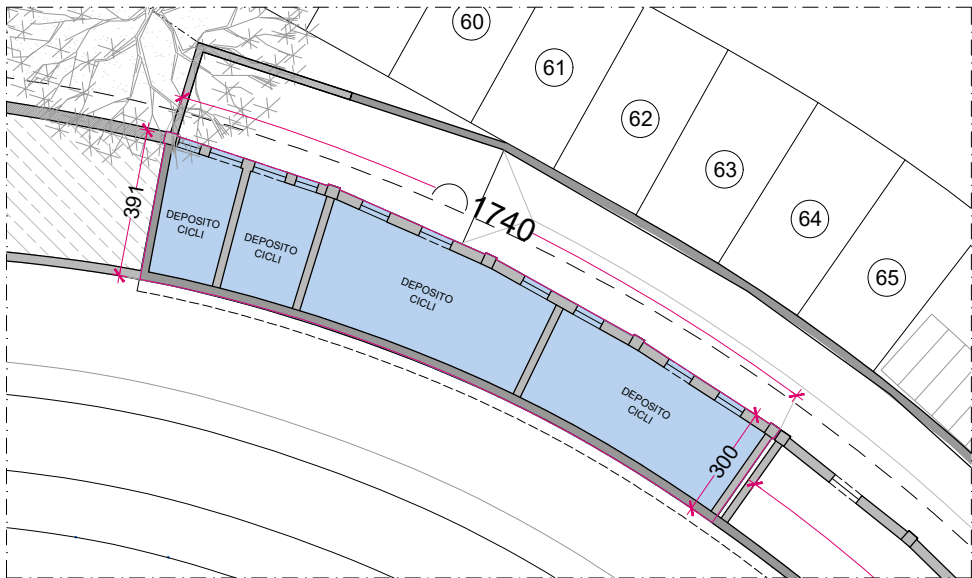


Stralcio 3 - ex bagni
SLP = $17,50 \times (1,60 + 2,40)/2 = 35,00 \text{ mq}$

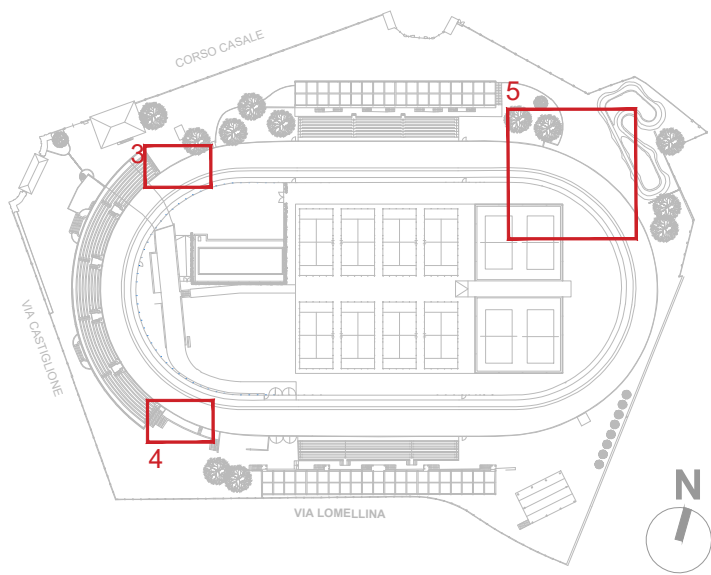


Stralcio 4 - ex bagni
SLP = $10,60 \times (1,40 + 2,00)/2 = 18,00 \text{ mq}$

SLP COMPUTATA AI FINI DEL PROGETTO
SLP TOTALE DA BANDO = $35,00 + 18,00 + 60,00 = 113 \text{ mq}$



Stralcio 5 - ex bagni
SLP = $17,40 \times (3,90 + 3,00)/2 = 60,00 \text{ mq}$



COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144



FASE 3
PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

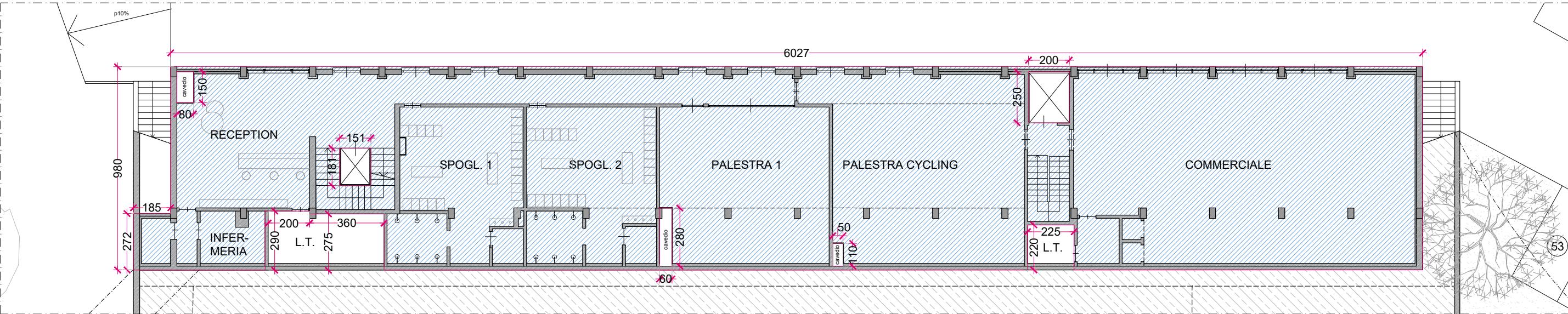
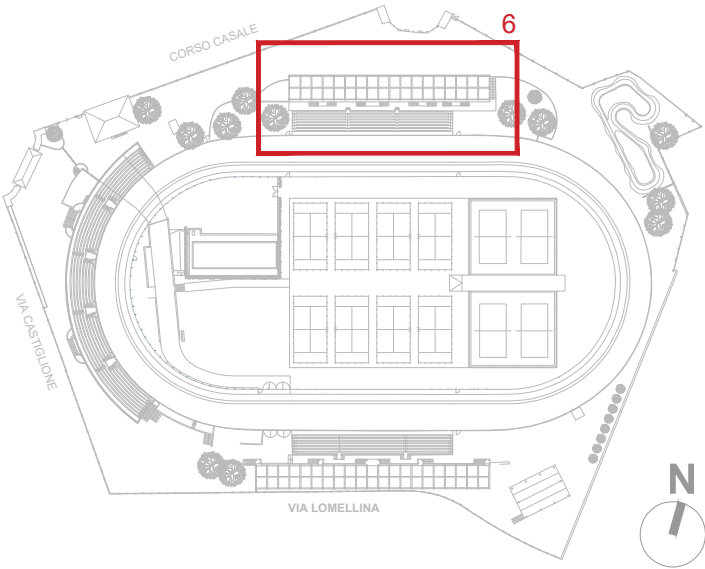
PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:200	DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO SLP EX - SERVIZI IGIENICI (SOTTO ANELLO)	AR21

TRIBUNA NORD PROGETTO

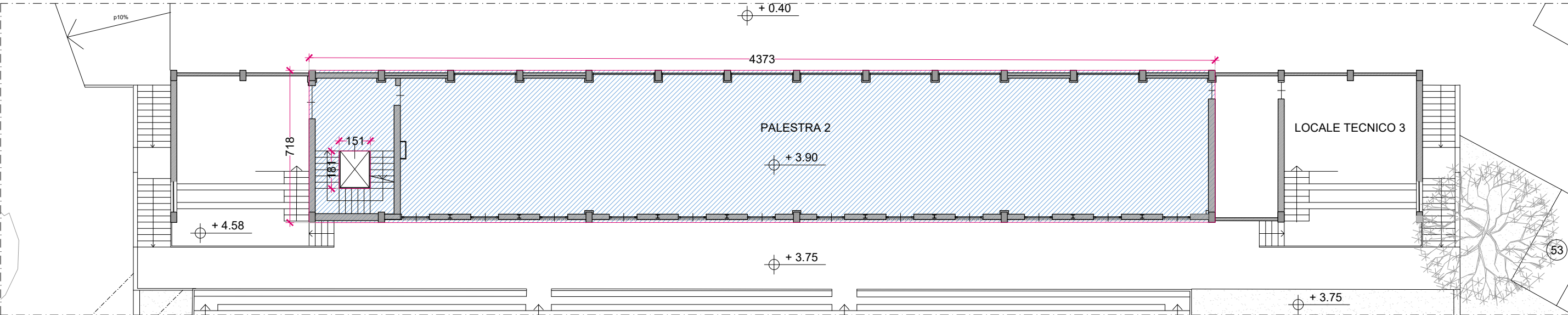
SLP MASSIMA COSTRUIBILE: da bando 450 + 113 + da riconteggio 114,60 + 450 = 1.127,60 mq

SLP IN PROGETTO

TOTALE = 252,41 (P-1) + 563,90 (PT) + 311,28 (P1) = 1.127,59 mq



Stralcio 6 - Piano terra tribuna Nord
SLP = ((60,27 X 9,80) + (2,72 X 1,85)) - ((1,50 X 0,80) + (1,50 x 1,80) + (2,90 X 2,00) + (3,60 X 2,75) + (2,80 X 0,60) + (1,10 X 0,50) + (2,50 X 2,00) + (2,20 x 2,25)) = 563,90 mq



Stralcio 6 - Piano primo tribuna Nord
SLP = (43,73 X 7,18) - (1,50 X 1,80) = 311,28 mq

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

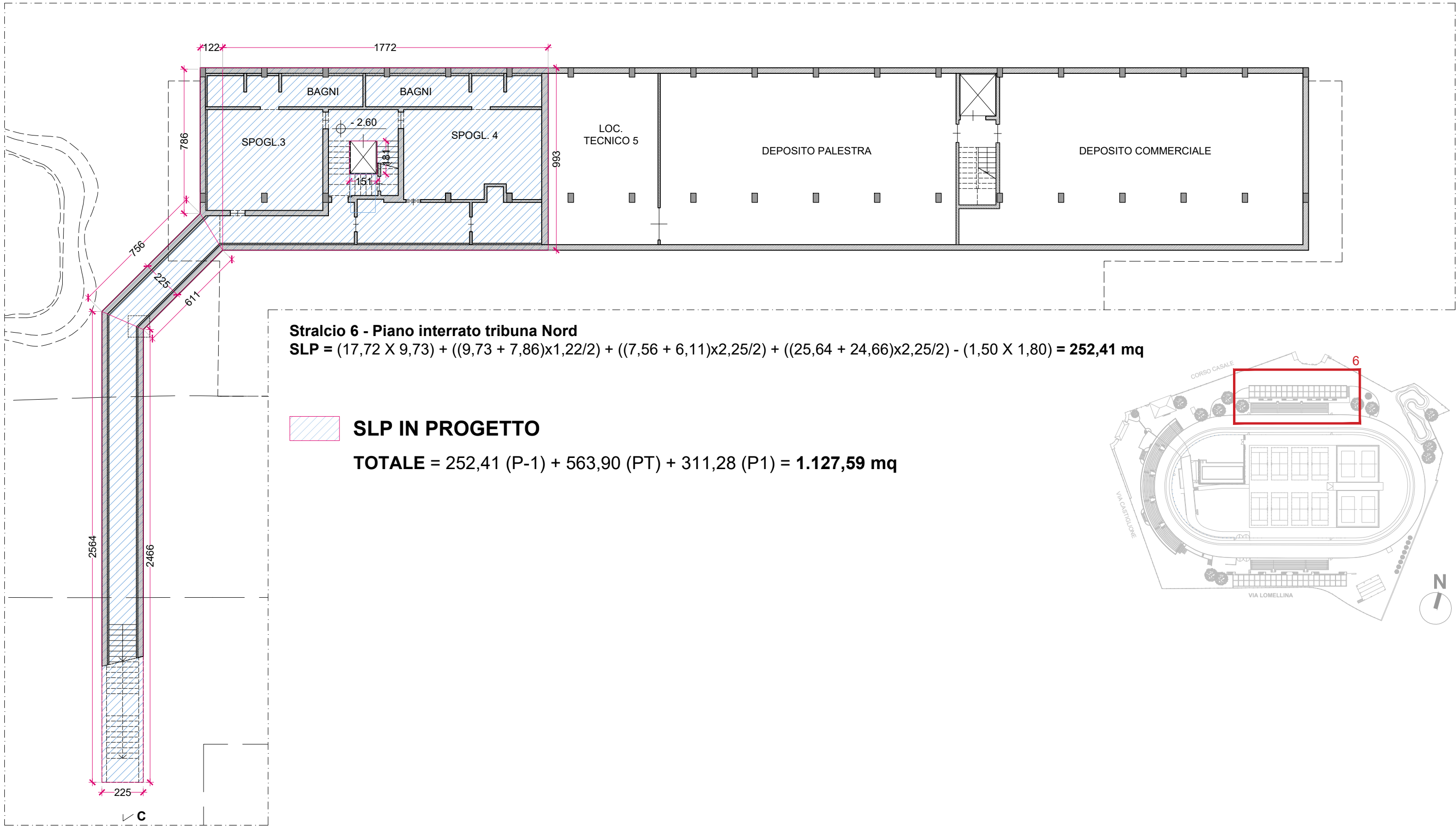


FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:200	DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO SLP TRIBUNA NORD PT e P1	AR22

TRIBUNA NORD PROGETTO



COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144



FASE 3

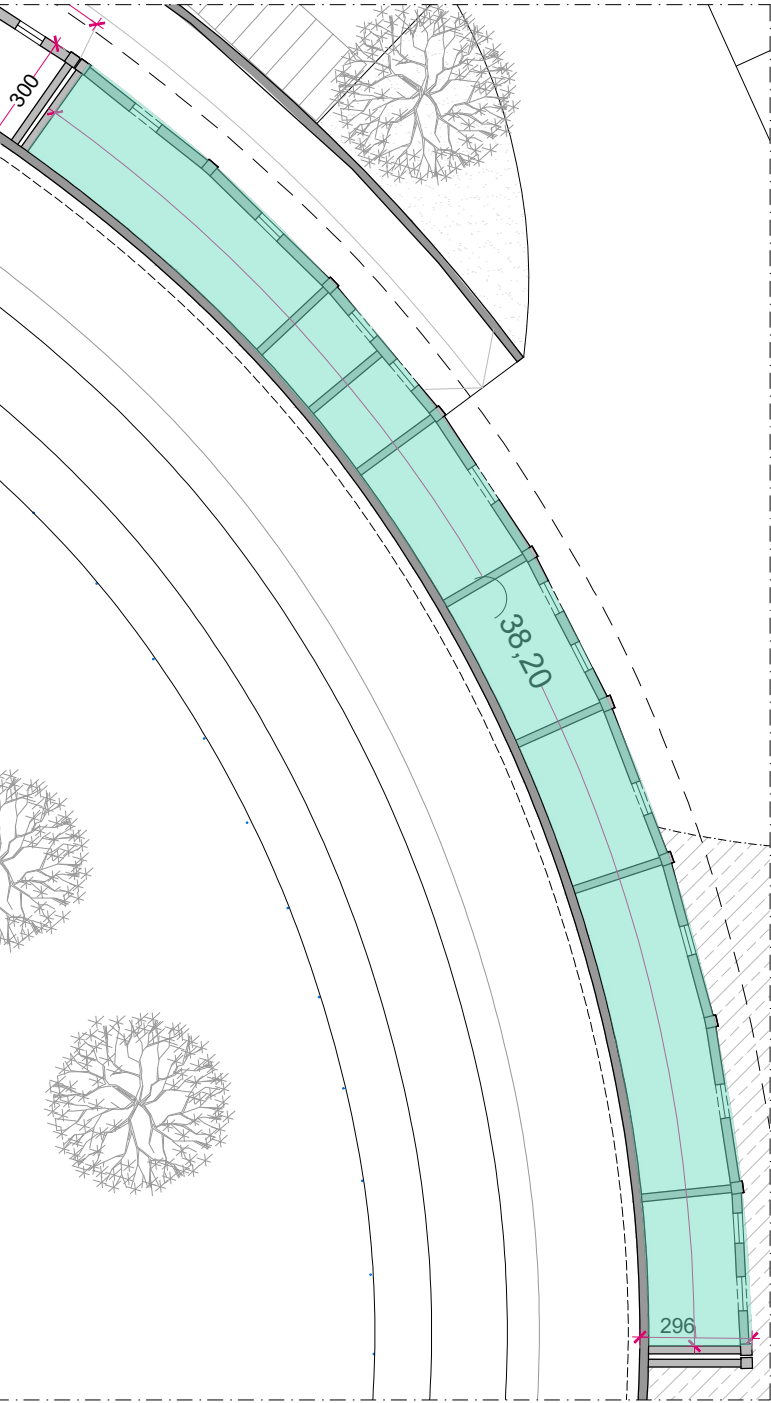
PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:200	DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO SLP TRIBUNA NORD P-1	AR23

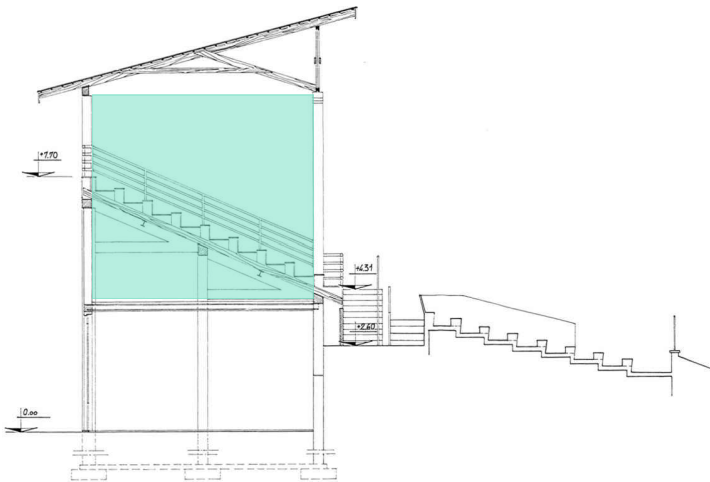
SLP ESISTENTE NON COMPUTATA IN BANDO

DI CUI SI CHIEDE IL RECUPERO PER L'UTILIZZO NELLA TRIBUNA NORD

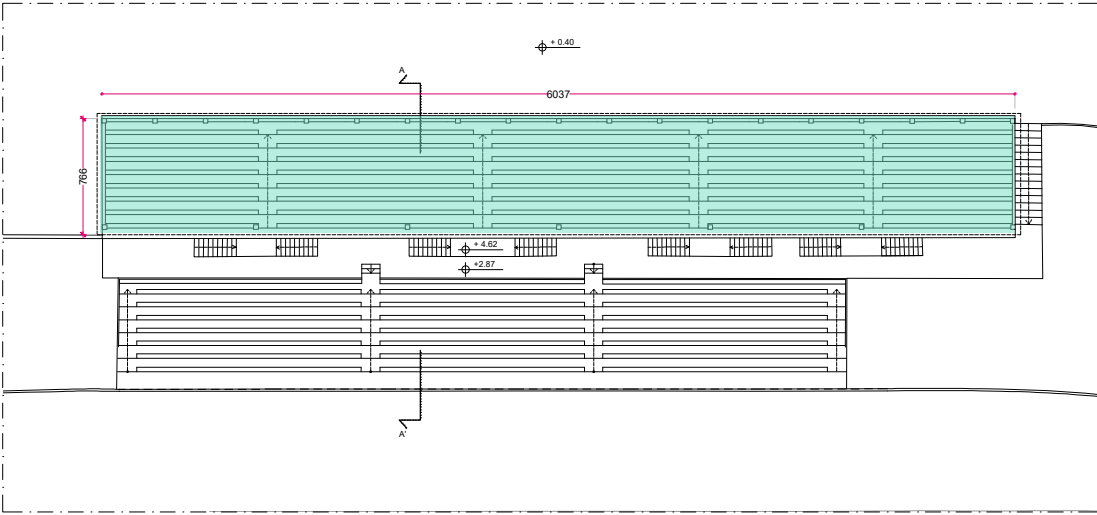
SLP ESISTENTE NON COMPUTATA IN BANDO = 450 + 114,60 = 564,60 mq



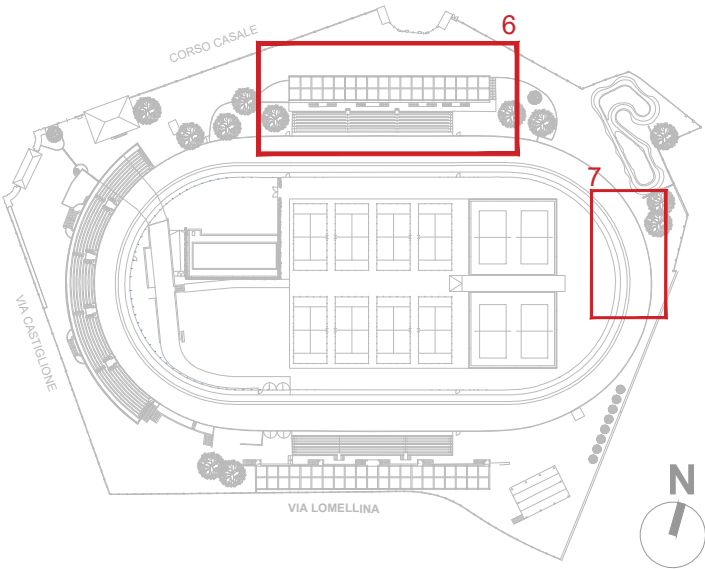
Stralcio 9 - Locali sotto anello est
SLP = 38,20 X 3,00 = 114,60 mq



Sezione storica tribuna Nord
Gradonata sotto copertura



Planimetria storica tribuna Nord - Gradonate sotto copertura - scala 1:500
SLP = 60,00 X 7,50 = 450 mq



COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

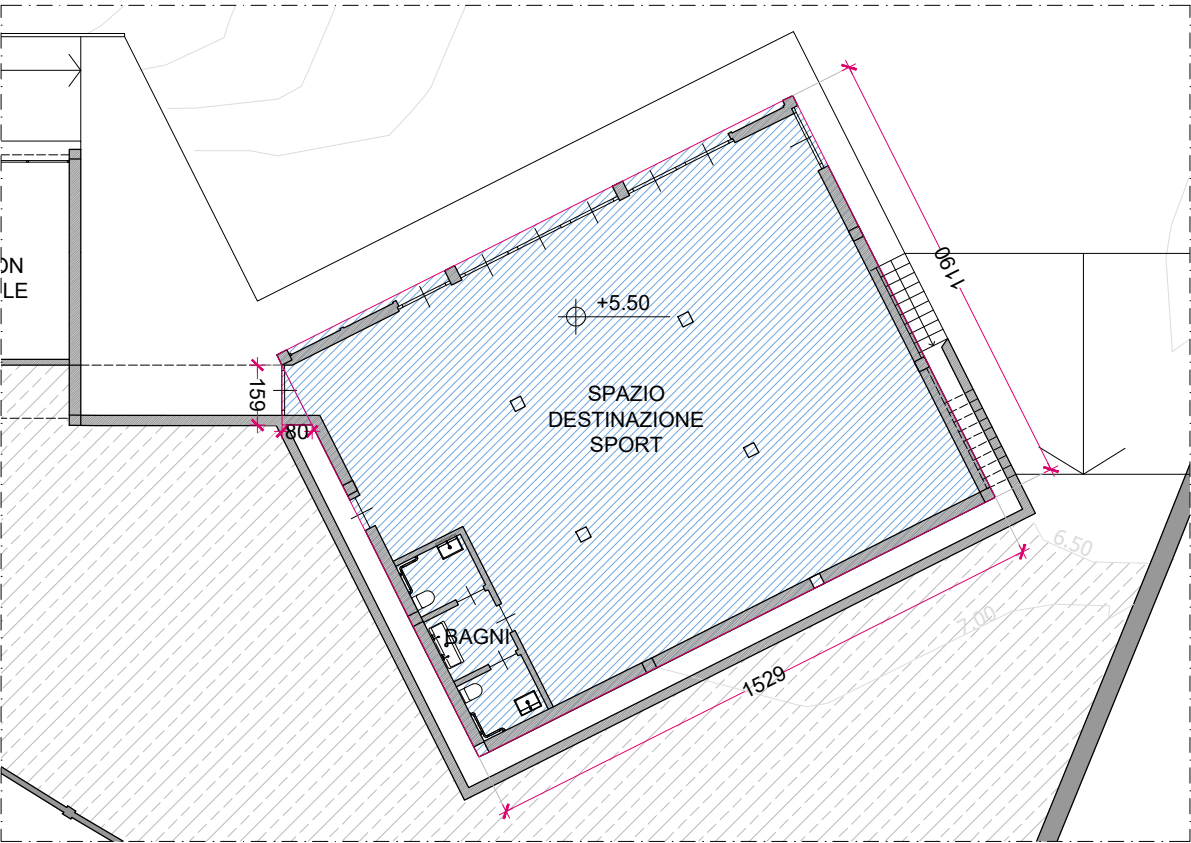


FASE 3

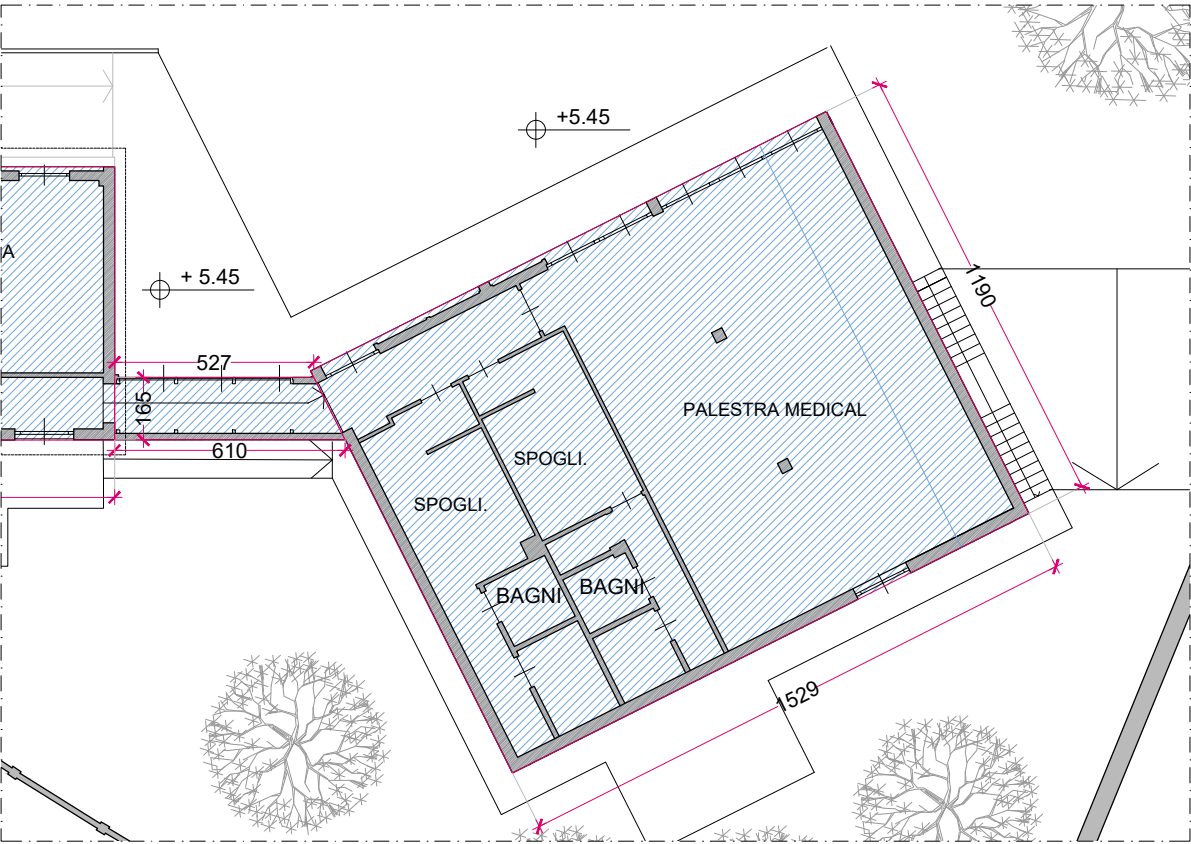
PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:200	DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO SLP TRIBUNA NORD ESISTENTE ed EST SOTTO ANELLO	AR24

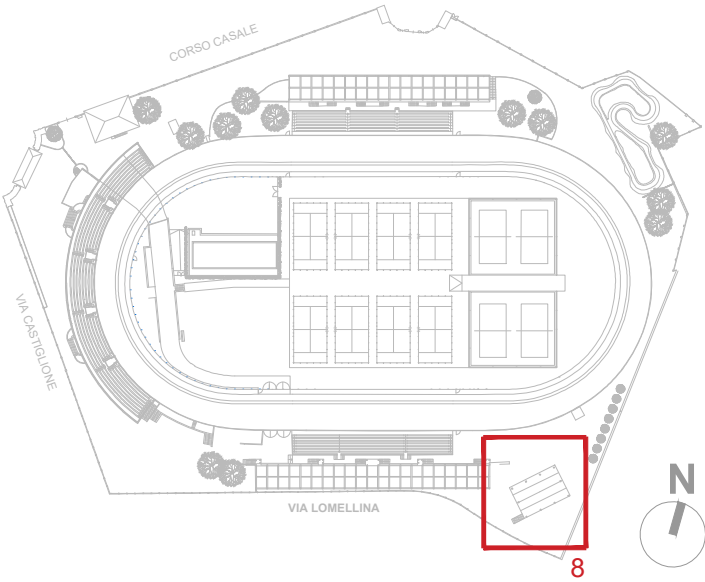
TRIBUNA STAMPA E RAMPA COLLEGAMENTO TRIBUNE SUD-STAMPA PROGETTO



Stralcio 8 - Piano terra tribuna stampa
 $SLP = (1,60 \times 0,80)/2 + (11,90 \times 15,30) = 182,71 \text{ mq}$



Stralcio 8 - Piano primo tribuna stampa e nuova rampa di collegamento
 $SLP \text{ nuova rampa} = [(5,25+6,10) \times 1,65/2] = 9,36 \text{ mq}$ $SLP \text{ tribuna stampa} = 15,10 \times 11,90 = 182,07 \text{ mq}$



$SLP \text{ TOTALE AREA SUD} = 544,64 + 364,78 + 9,36 = 918,78 \text{ mq}$

TRIBUNA SUD:
544,64 mq

TRIBUNA STAMPA:
187,71 + 182,07 = 364,78 mq

RAMPA COLLEGAMENTO SUD/STAMPA:
9,36 mq

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144



FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:200	DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO SLP TRIBUNA STAMPA E RAMPA COLLEGAMENTO SUD-STAMPA	AR24a

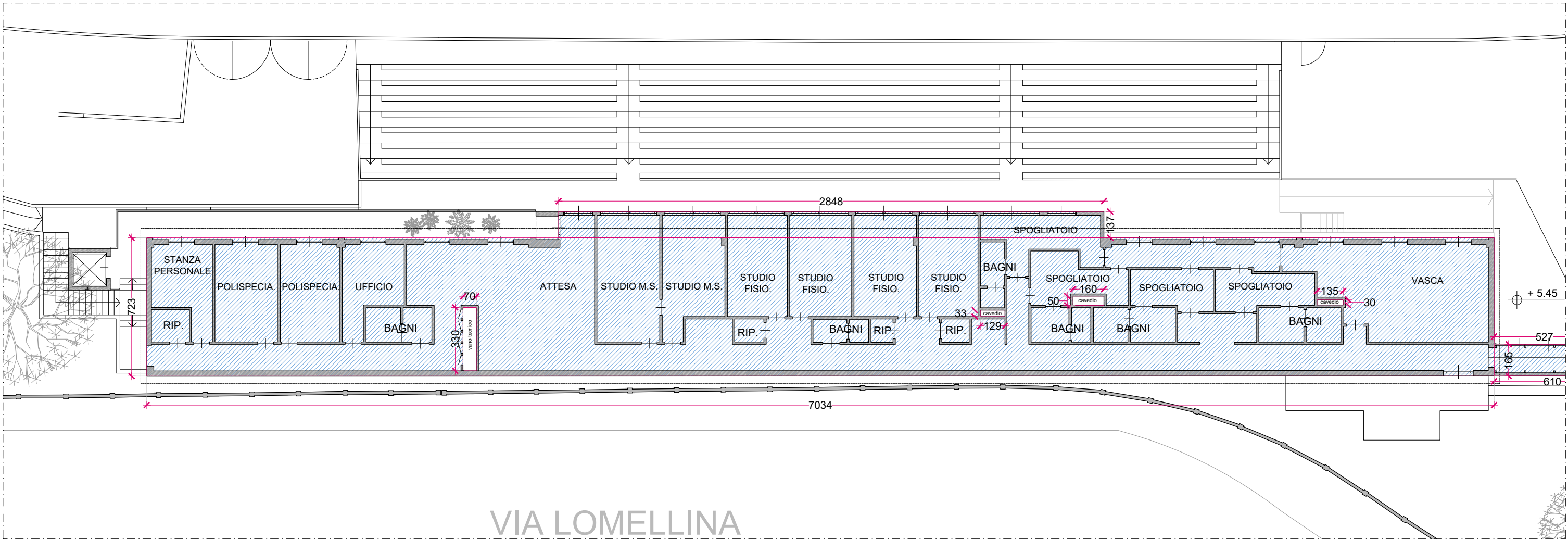
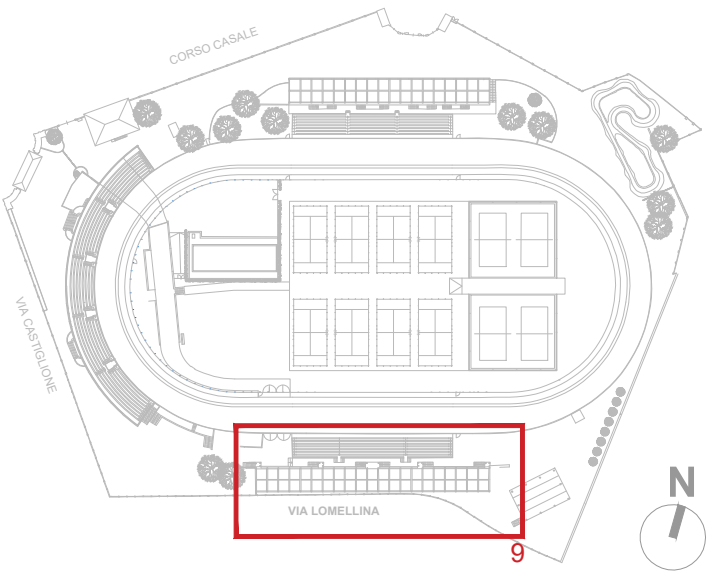
TRIBUNA SUD PROGETTO

SLP TOTALEAREA SUD = 540,69 + 364,78 + 9,36 = 914,84 mq

TRIBUNA SUD:
540,69 mq

TRIBUNA STAMPA:
182,71 + 182,07 = 364,78 mq

RAMPA COLLEGAMENTO SUD/STAMPA:
9,36 mq



Stralcio 9 - Piano terra Tribuna Sud
SLP = (7,20 X 70,30) + (1,35 X 28,50) - ((3,30 X 0,70) + (0,33 X 1,29) + (0,50 X 1,60) + (0,30 X 1,35)) = 540,69 mq

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

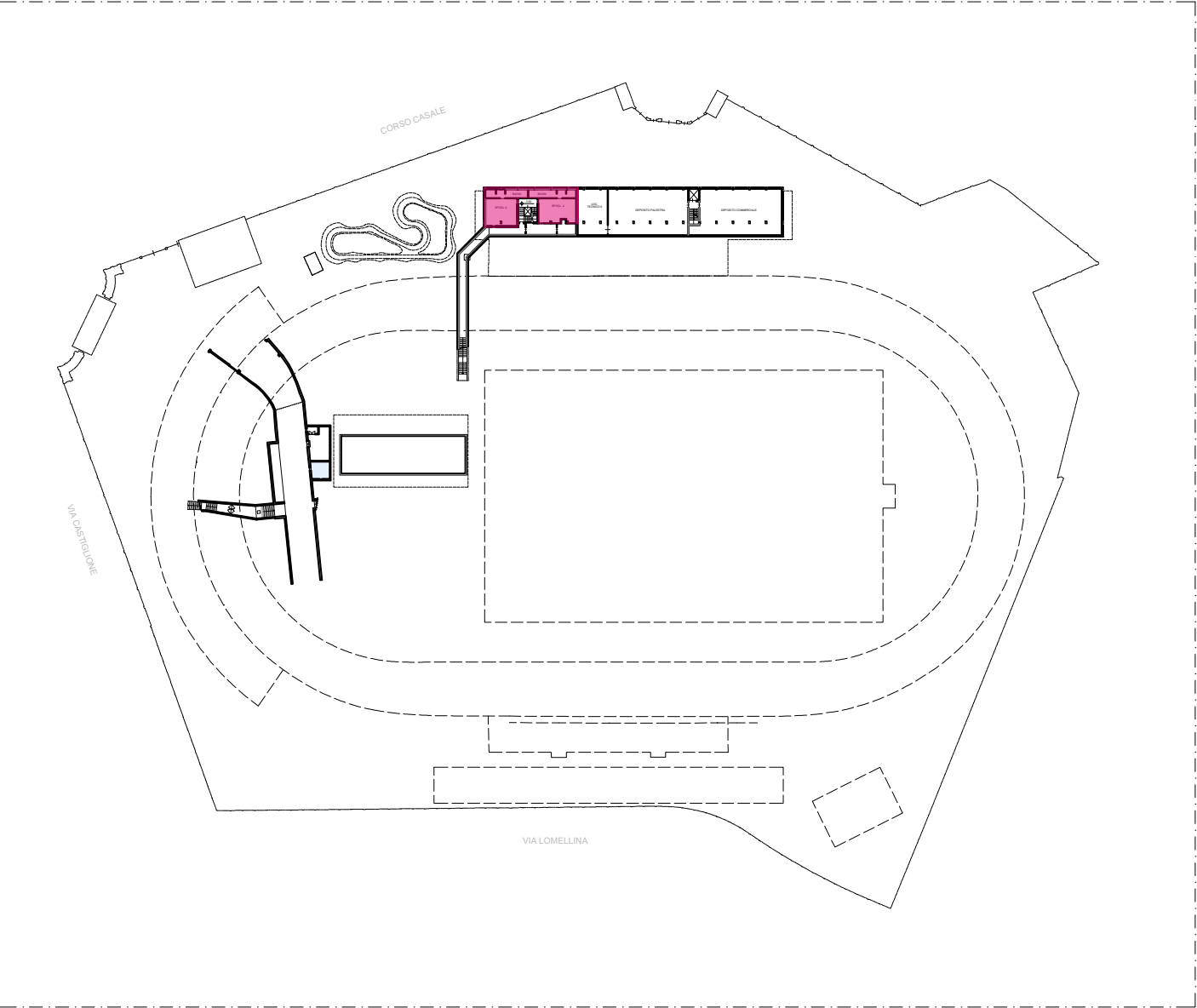


FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

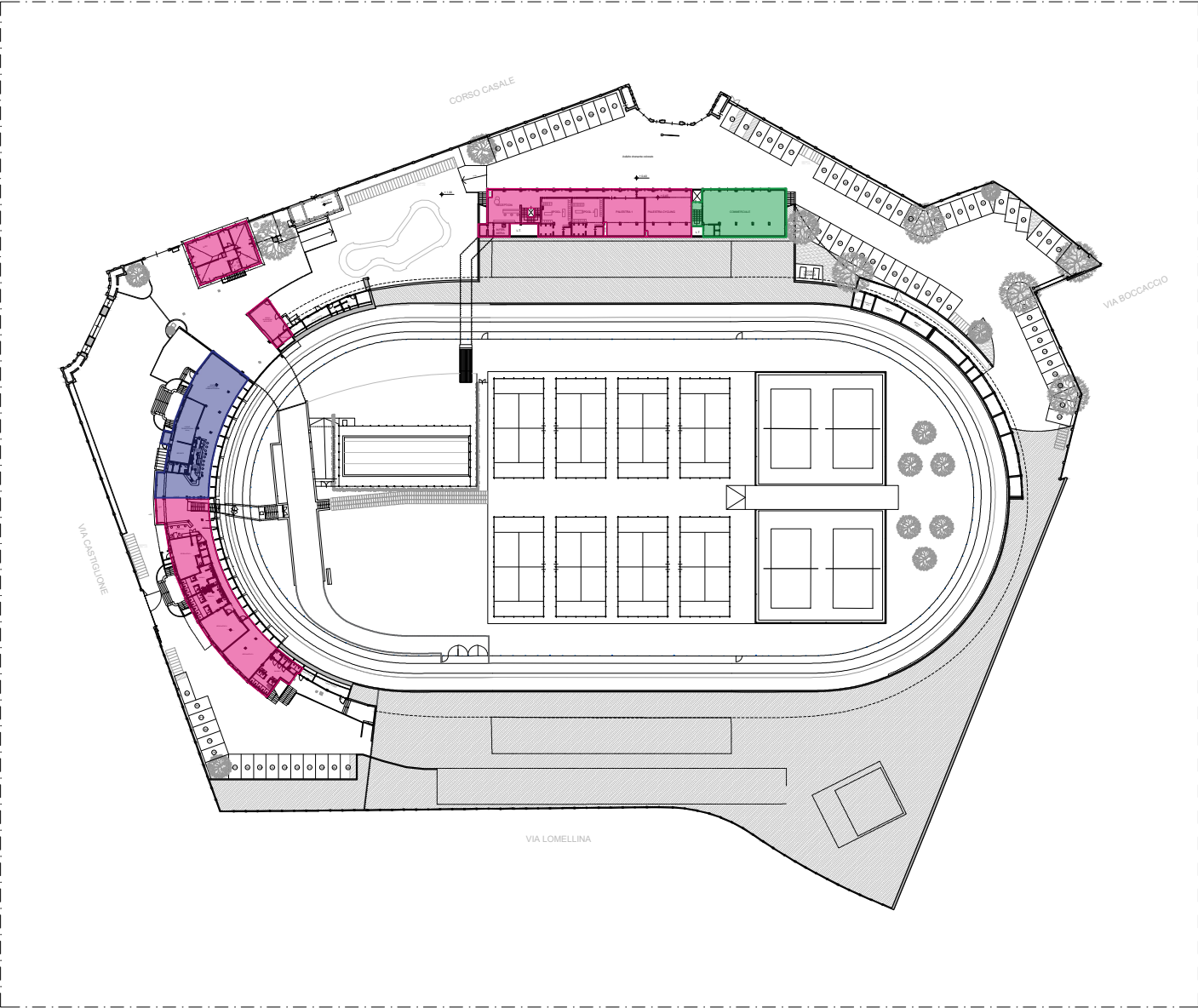
PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:200	DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO SLP TRIBUNA SUD	AR24b

VERIFICA DELLE SUPERFICI DESTINATE ALLE ATTIVITÀ ACCESSORIE



Planimetria piano interrato
Sport = 124,00 mq

- Sport
- Ristorazione
- Commerciale



Planimetria piano terra
Tribuna Nord - Negozio = 174,80 mq
Tribuna Ovest - Ristorante = 280,00 mq

Sport:
Casa Custode = 117,00 mq
Ex-officina bici = 44,00 mq
Tribuna ovest - Spogliatoi = 396,00 mq
Tribuna Nord - Palestre e spogliatoi = 389,10 mq

COMUNE DI TORINO

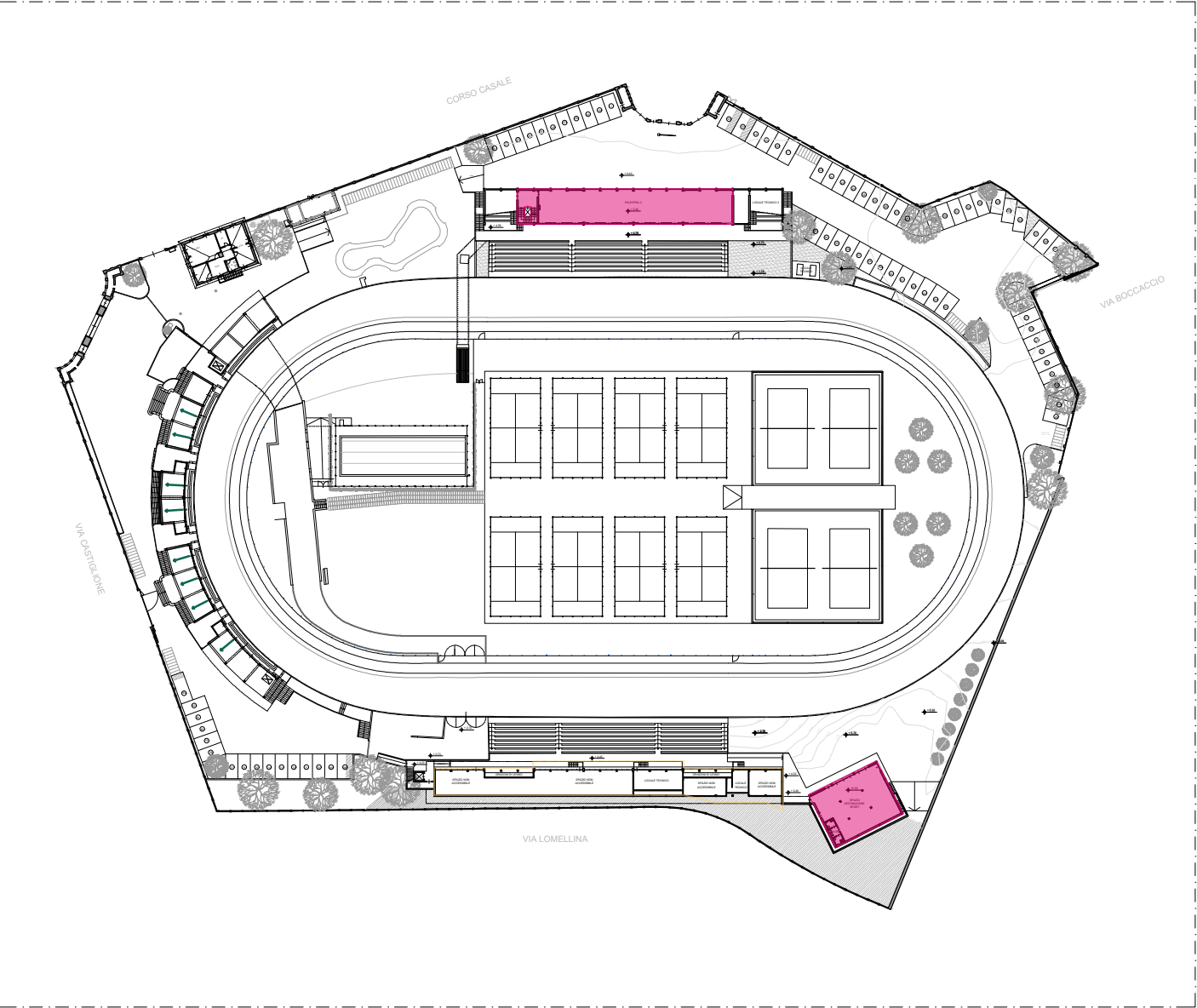
RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144



FASE 3
PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
-	VERIFICA DELLE SUPERFICI DESTINATE ALLE ATTIVITÀ ACCESSORIE	AR24d

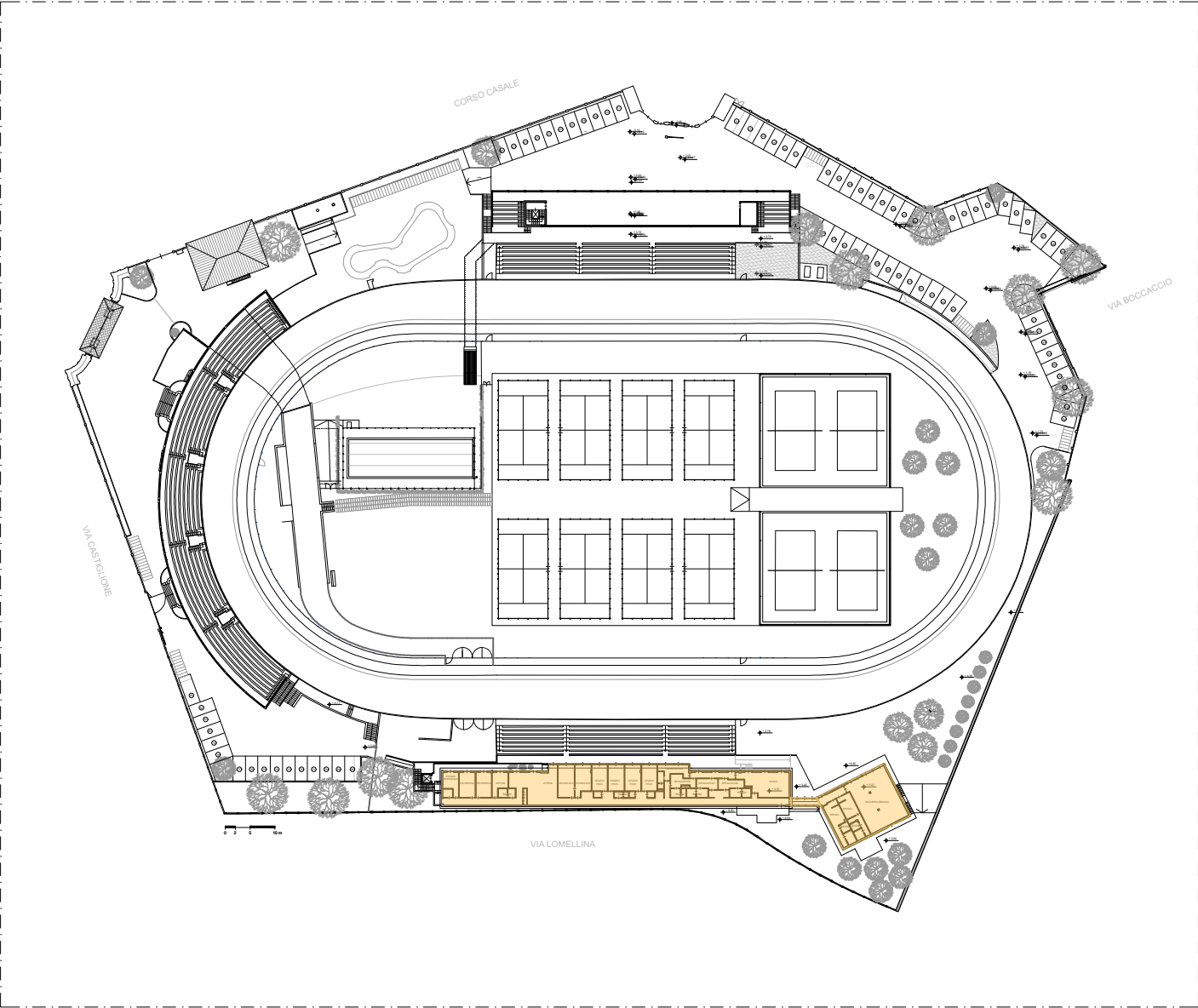
VERIFICA DELLE SUPERFICI DESTINATE ALLE ATTIVITÀ ACCESSORIE



Planimetria piano primo nord - piano terra sud

Sport:
Tribuna Nord - Palestra = 311,28 mq
Tribuna Stampa = 182,71 mq

- Sport
- Medicina dello sport



Planimetria piano primo sud

Medicina dello sport = 732,13 mq

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

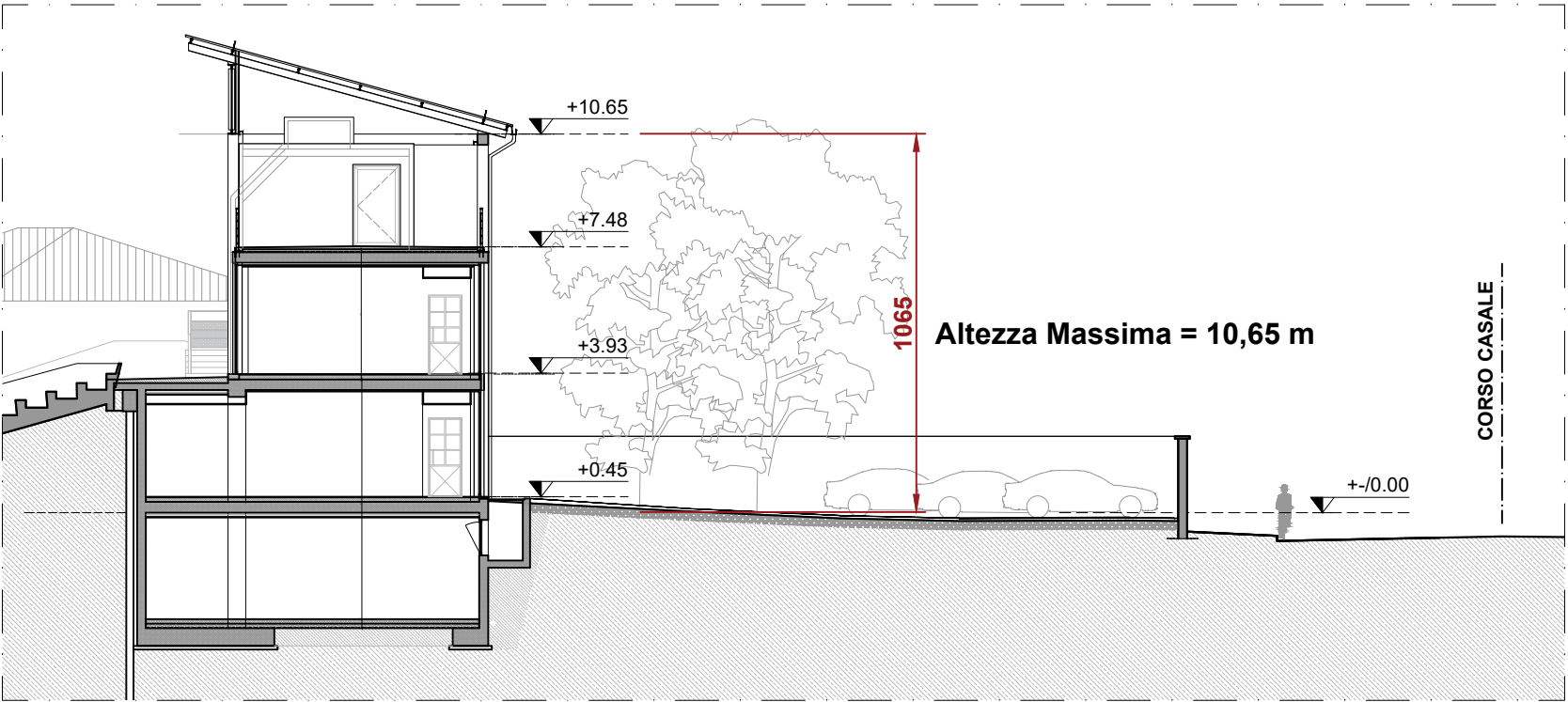


FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
-	VERIFICA DELLE SUPERFICI DESTINATE ALLE ATTIVITÀ ACCESSORIE	AR24e

VERIFICA ALTEZZA MASSIMA



Sezione AA' Scala 1:200

VERIFICHE PARAMETRI VARI



RICARICHE AUTO
ELETTRICHE

RIF. Art. 102 R.E. Comune Torino
n. PUNTI RICARICA RICHIESTI 1 ogni 10 posti auto
POSTI AUTO IN PROGETTO = 75
PUNTI RICARICA IN PROGETTO= 8 verificato



DEPOSITO
RIFIUTI

RIF. Art. 99 R.E. Comune Torino
Area minima richiesta 0,5% SLP IN PROGETTO
SLP IN PROGETTO = 2.928,63 mq
Area DEPOSITO RIFIUTI RICHIESTA = 14,64 mq
Area IN PROGETTO = 7,30 X 2 = 14,60 mq verificato



DEPOSITO
CICLI

RIF. Art. 82 comma 2 R.E. Comune Torino
Area minima richiesta 5% SLP IN PROGETTO
Area DEPOSITO CICLI RICHIESTA = 146,40 mq
Area IN PROGETTO = 195 mq verificato

VERIFICA AREE PARCHEGGIO

DETTAGLIO CALCOLO VOLUME COSTRUITO
SLP rif. TAVOLE da AR19 a AR24e

CASA CUSTODE

SLP: 117 m²
Altezza : 3,20 m
Volume: 374,40 m³

EX BIGLIETTERIE

SLP: 49,20 m²
Altezza : 2,40 m
Volume: 118,08 m³

TRIBUNA NORD

SLP: 311,28 m²
P1 Altezza : 3,61 m
Volume: 1.123,72 m³

SLP: 563,90 m²
PT Altezza : 3,45 m
Volume: 1.945,46 m³

SLP: 252,41 m²
P-1 Altezza : 3,45 m
Volume: 870,81 m³

Volume Totale Tribuna Nord: 3.940 m³

TRIBUNA SUD

SLP: 540,69 m²
Altezza : (375+560+315) / 3 = 4,16 m
Volume: 2.249,30 m³

COLLEGAMENTO TRIBUNE SUD-STAMPA

SLP: 9,36 m²
Altezza : 3,00 m
Volume: 28,08 m³

TRIBUNA STAMPA

P1 SLP: 182,07 m²
Altezza : 3,95 m
Volume: 719,18 m³

PT SLP: 182,71 m²
Altezza : 3,52 m
Volume: 643,14 m³

Volume Totale Tribuna Stampa: 1.362,32 m³

TRIBUNA OVEST

SLP: 720 m²
Altezza : (2,13+3,45+5,56)/3 = 3,71 m
Volume: 2.671,20 m³

TRIBUNA EST - SOTTO ANELLO

SLP: 114,60 m²
Altezza media: 2,30 m
Volume: 263,58 m³

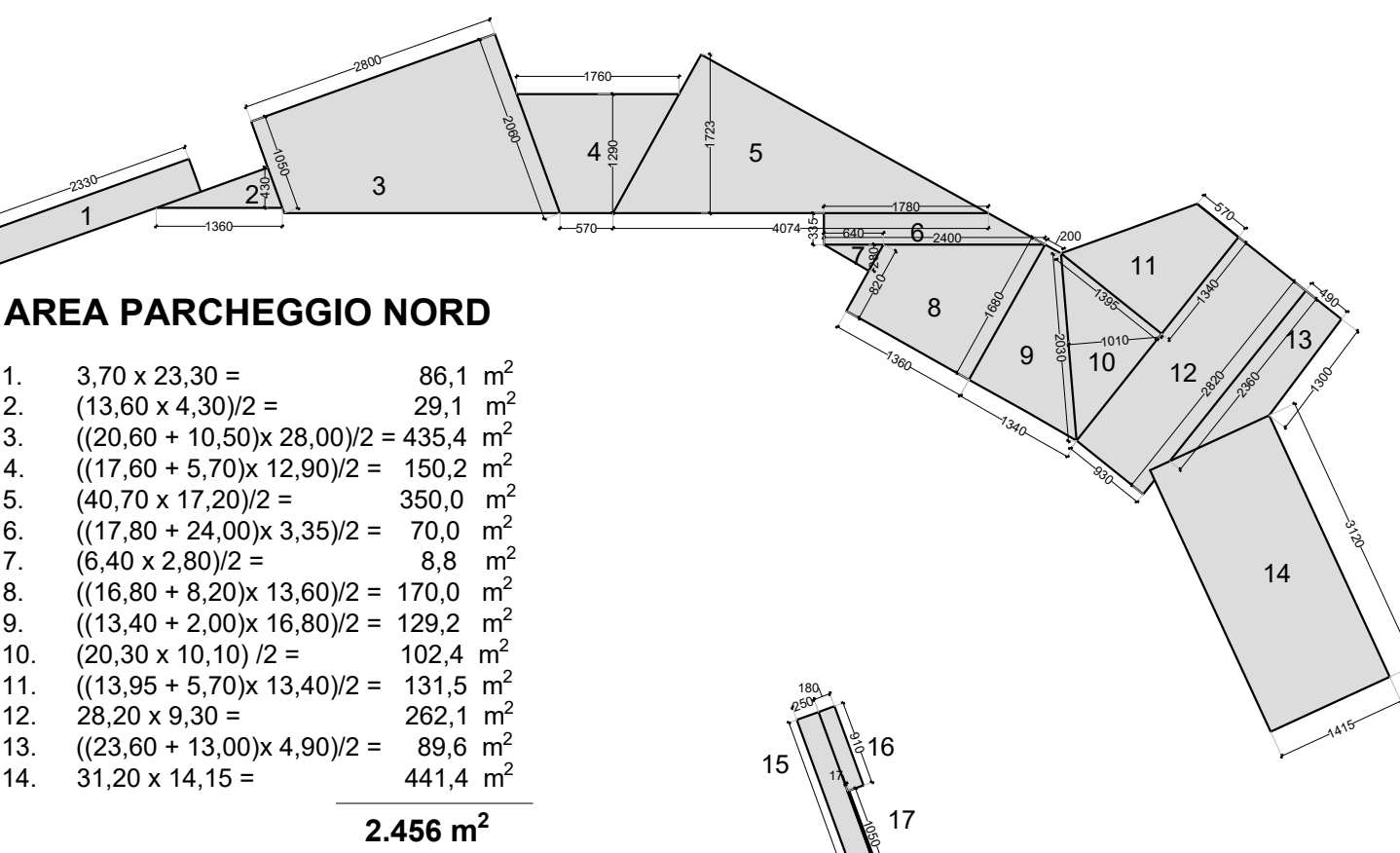
EX-SERVIZI IGIENICI - SOTTO ANELLO

SLP: 113 m²
Altezza media: 2,30 m
Volume: 259,9 m³

TOTALE VOLUME COSTRUITO

374,40 + 118,08 + 3.940 + 2.249,30 + 1.362,32 + 28,08 + 2.671,20 + 263,58 + 259,90 =
11.266,86 m³

DETTAGLIO CALCOLO AREE PARCHEGGIO IN PROGETTO



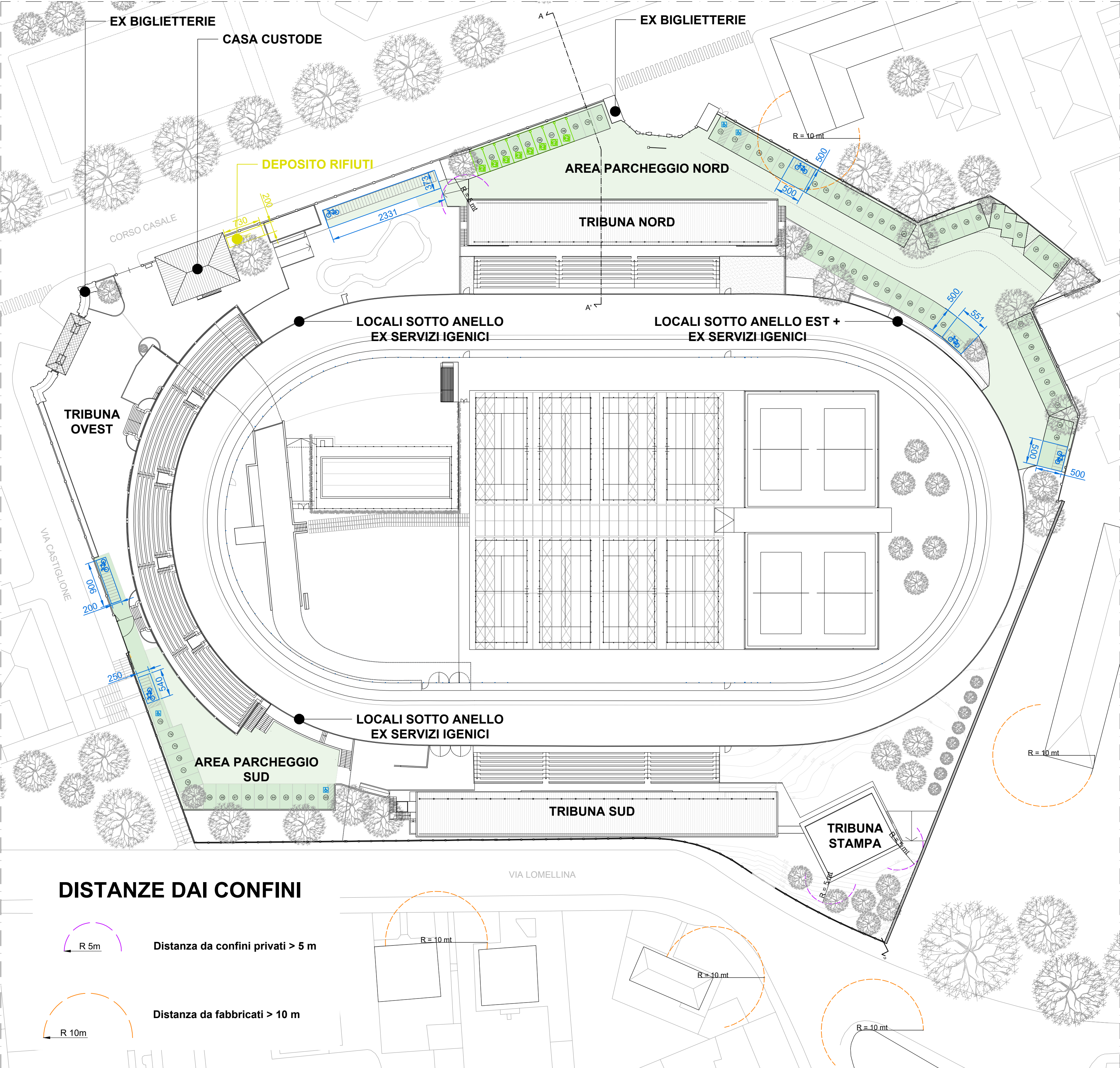
AREA PARCHEGGIO SUD

15. 2,50 x 48,70 = 121,6 m²
16. 1,80 x 9,10 = 16,3 m²
17. 0,17 x 10,50 = 1,8 m²
18. ((11,60 + 3,30) x 22,30)/2 = 166,0 m²
19. ((4,80 + 2,40) x 6,70)/2 = 24,0 m²
20. ((7,10 + 9,40) x 6,30)/2 = 51,8 m²
21. ((2,10 + 8,20) x 4,30)/2 = 22,0 m²
22. ((1,90 + 12,20) x 7,30)/2 = 51,4 m²
23. ((12,20 + 6,40) x 12,00)/2 = 111,6 m²
24. (25,70 x 5,00) = 128,5 m²
695 m²

AREA PARCHEGGIO MINIMA DA GARANTIRE

rif. Legge Tognoli n.122 del 24/3/89
1 mq / 10 mc volume nuova costruzione

VERIFICA:
PARCH. DA GARANTIRE= 11.266,86 / 10 = 1.127 mq
PARCH. IN PROGETTO = 3.151 mq - verificato



DISTANZE DAI CONFINI

R 5m Distanza da confini privati > 5 m

R 10m Distanza da fabbricati > 10 m

Planimetria generale Scala 1:500

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144



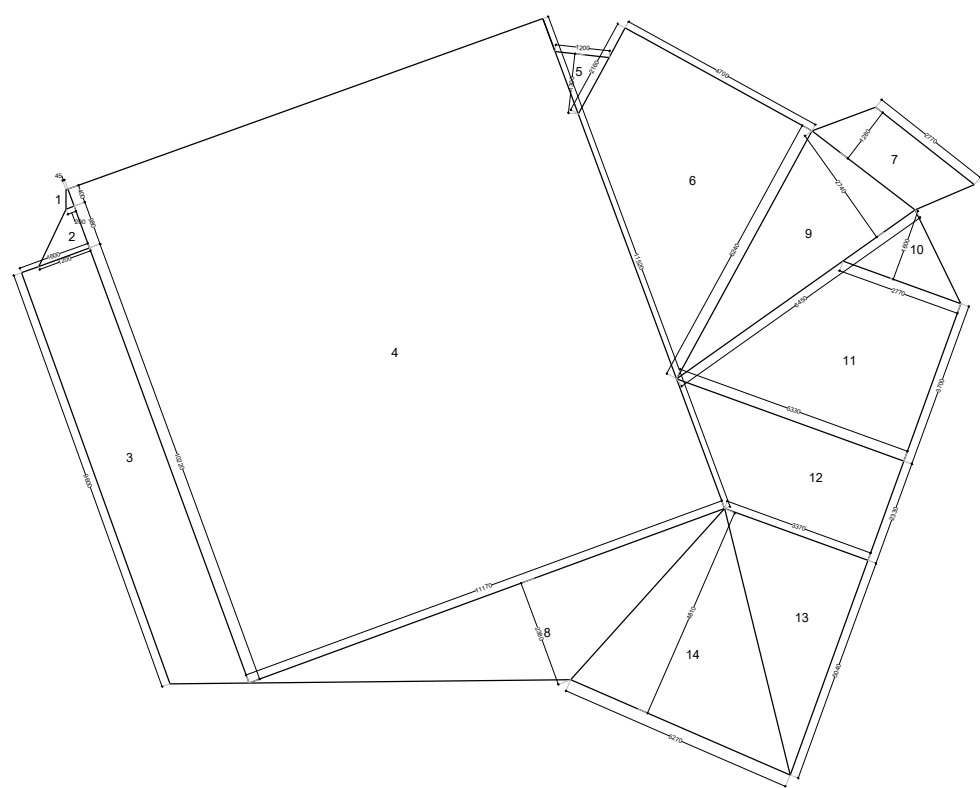
FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Bailetto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Corni Corso Unione Sovietica, 612/15B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Lenini, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:500 - 1:200	VERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI	AR30

VERIFICA AREA VERDE

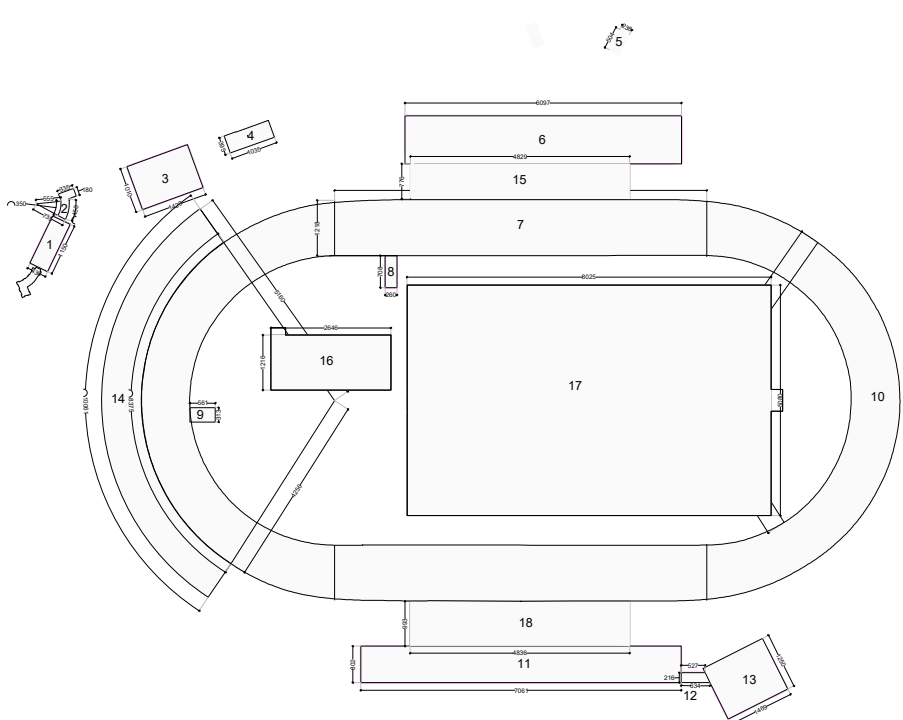
DETTAGLIO CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA



1.	$((2,00 + 0,45) \times 4,00) / 2 =$	4,9 m ²
2.	$((2,00 + 12,00) \times 9,80) / 2 =$	68,5 m ²
3.	$((96,00 + 102,20) \times 16) / 2 =$	1588,7 m ²
4.	$111,70 \times 115,20 =$	12867,7 m ²
5.	$(12,00 \times 13,10) / 2 =$	78,5 m ²
6.	$(21,60 + 62,40) \times 47,00 / 2 =$	1974,0 m ²
7.	$27,70 \times 12,80 =$	354,5 m ²
8.	$(111,70 \times 23,80) / 2 =$	1329,1 m ²
9.	$(64,50 \times 27,40) / 2 =$	883,5 m ²
10.	$(27,70 \times 16,00) / 2 =$	221,4 m ²
11.	$((27,70 + 53,30) \times 37,00) / 2 =$	1498,4 m ²
12.	$((53,30 + 33,70) \times 23,30) / 2 =$	1013,4 m ²
13.	$(50,40 \times 33,70) / 2 =$	849,1 m ²
14.	$(52,75 \times 48,15) / 2 =$	1269,7 m ²

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA 24.000 m²

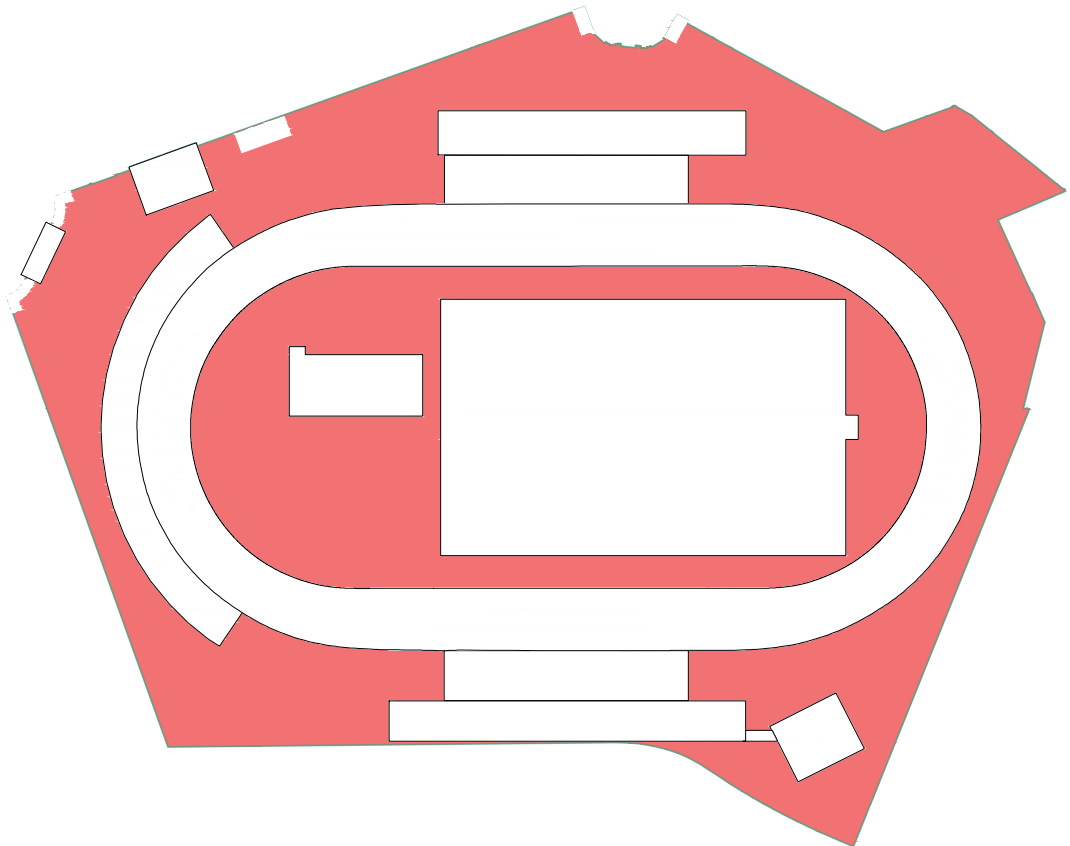
DETTAGLIO CALCOLO SUPERFICIE COSTRUITA



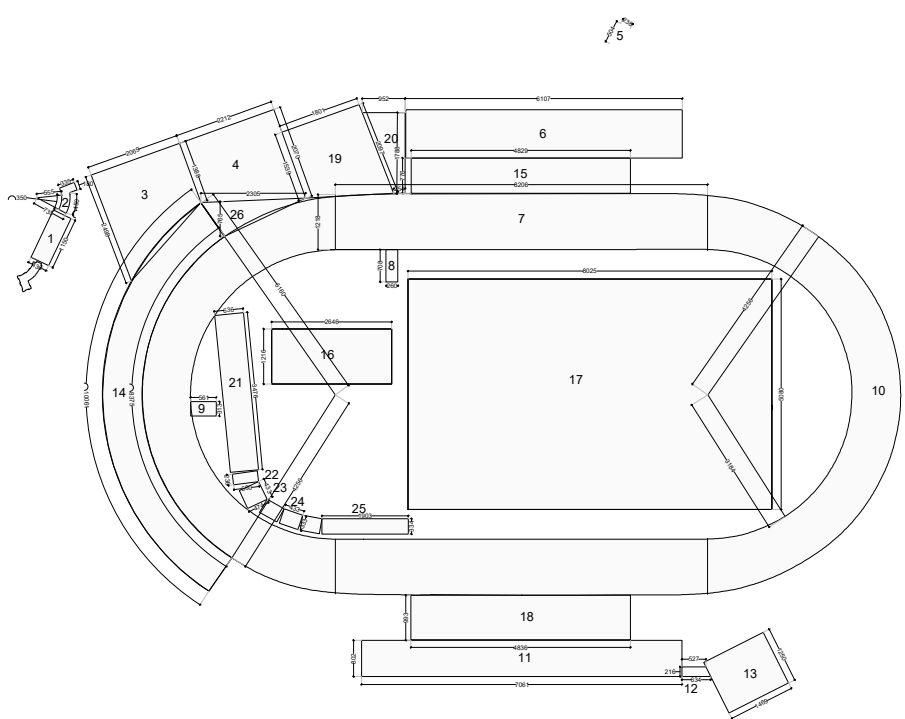
1.	$4,30 \times 11,50 =$	49,45 m ²
2.	$(((((7,35 \times 4,50) / 2) - ((5,55 \times 3,50) / 2)) + (3,35 \times 1,725))) \times 2 =$	25,20 m ²
3.	$14,20 \times 10,10 =$	143,42 m ²
4.	$3,95 \times 10,35 =$	40,88 m ²
5.	$((5,04 \times 2,38) \times 2) =$	24,00 m ²
6.	$60,97 \times 10,62 =$	647,50 m ²
7.	$(82,06 \times 12,18) =$	999,49 m ²
8.	$7,08 \times 2,60 =$	18,41 m ²
9.	$5,61 \times 3,13 =$	17,56 m ²
10.	$3,14 \times (42,56^2 - 31,84^2) =$	2504,36 m ²
11.	$70,61 \times 8,02 =$	566,29 m ²
12.	$((5,27 + 6,34) \times 2,16) / 2 =$	12,54 m ²
13.	$14,69 \times 12,50 =$	183,62 m ²
14.	$((100,61 \times (51,60 / 2)) - (83,75 \times (42,56 / 2))) =$	813,54 m ²
15.	$7,76 \times 48,29 =$	374,73 m ²
16.	$26,46 \times 12,16 =$	321,75 m ²
17.	$80,25 \times 50,80 =$	4076,7 m ²
18.	$9,93 \times 48,36 =$	480,21 m ²

TOTALE SUPERFICIE COSTRUITA 11.299,65 m²

DETTAGLIO GRAFICO TERRENO LIBERO DA COSTRUZIONI



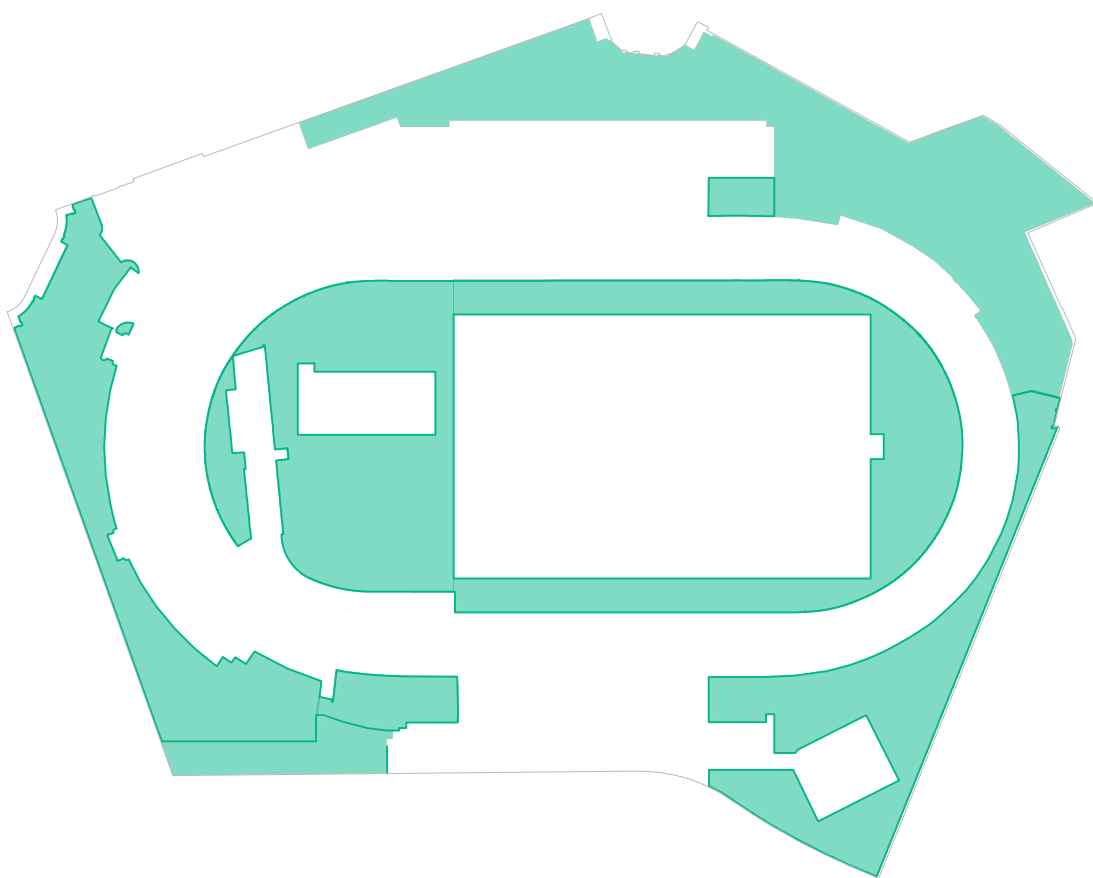
DETTAGLIO CALCOLO SUPERFICIE NON VERDE



1.	$4,30 \times 11,50 =$	49,45 m ²
2.	$(((((7,35 \times 4,50) / 2) - ((5,55 \times 3,50) / 2)) + (3,35 \times 1,80))) \times 2 =$	25,71 m ²
3.	$(13,88 + 24,98) \times 20,69 / 2 =$	402,00 m ²
4.	$(13,88 + 20,70) \times 22,12 / 2 =$	382,45 m ²
5.	$((5,04 \times 2,38) \times 2) =$	24,00 m ²
6.	$60,97 \times 10,62 =$	647,50 m ²
7.	$(82,06 \times 12,18) =$	999,49 m ²
8.	$7,08 \times 2,60 =$	18,41 m ²
9.	$5,61 \times 3,13 =$	17,56 m ²
10.	$3,14 \times (42,56^2 - 31,84^2) =$	2504,36 m ²
11.	$70,61 \times 8,02 =$	566,29 m ²
12.	$((5,27 + 6,34) \times 2,16) / 2 =$	12,54 m ²
13.	$14,69 \times 12,50 =$	183,62 m ²
14.	$((100,61 \times (51,60 / 2)) - (83,75 \times (42,56 / 2))) =$	813,54 m ²
15.	$7,76 \times 48,29 =$	374,73 m ²
16.	$26,46 \times 12,16 =$	321,75 m ²
17.	$80,25 \times 50,80 =$	4076,70 m ²
18.	$9,93 \times 48,36 =$	480,21 m ²
19.	$((15,39 + 20,97) \times 18,01) / 2 =$	327,42 m ²
20.	$((9,50 + 2,54) \times 17,88) / 2 =$	107,63 m ²
21.	$6,36 \times 34,76 =$	221,07 m ²
22.	$2,38 \times 5,60 =$	13,33 m ²
23.	$4,33 \times 4,74 =$	20,52 m ²
24.	$(4,33 \times 3,33) \times 3 =$	43,25 m ²
25.	$19,03 \times 3,34 =$	63,56 m ²
26.	$(23,05 \times 7,65) / 2 =$	88,16 m ²

TOTALE SUPERFICIE NON VERDE 12.785,25 m²

DETTAGLIO GRAFICO SUPERFICIE VERDE IN PROGETTO



AREA VERDE DA REALIZZARE SU TERRAPIENO

ref. Regolamento Verde Comune Torino, art. 21.11

>20% terreno libero da costruzioni emergenti oltre a m1,50

VERIFICA:

TERRENO LIBERO

sup. fondiaria - sup. costruita = 24.000 mq - 11.299,65 mq = 12.700 mq

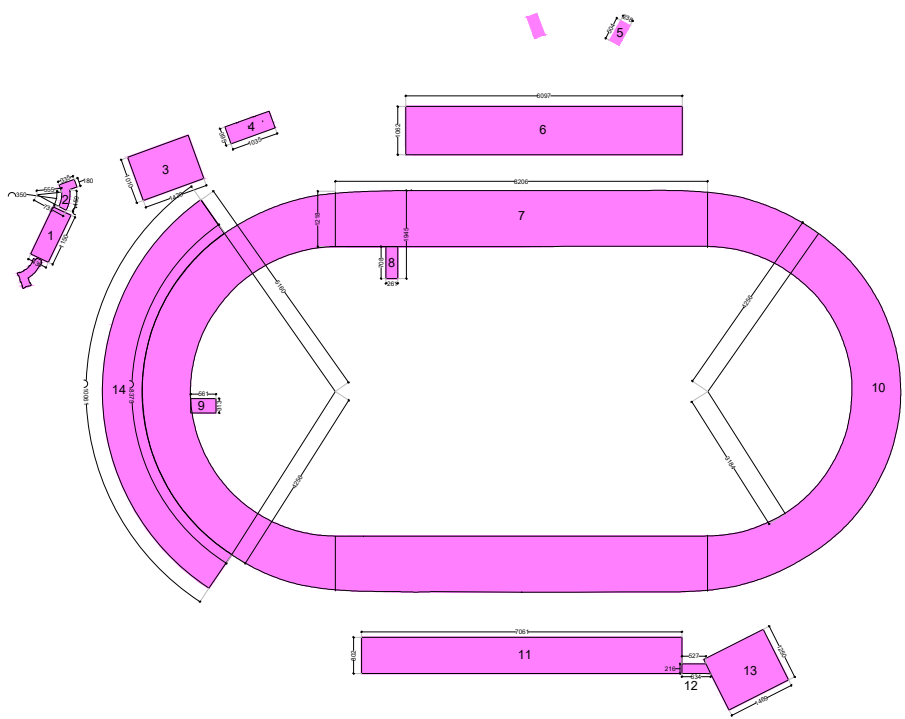
VERDE DA GARANTIRE= 12.700 x 0,2 = 2.540 mq

VERDE IN PROGETTO SU TERRAPIENO

sup. fondiaria - sup. non verde = 24.000 mq - 12.785,25 mq= 11.214,75 mq - verificato

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA

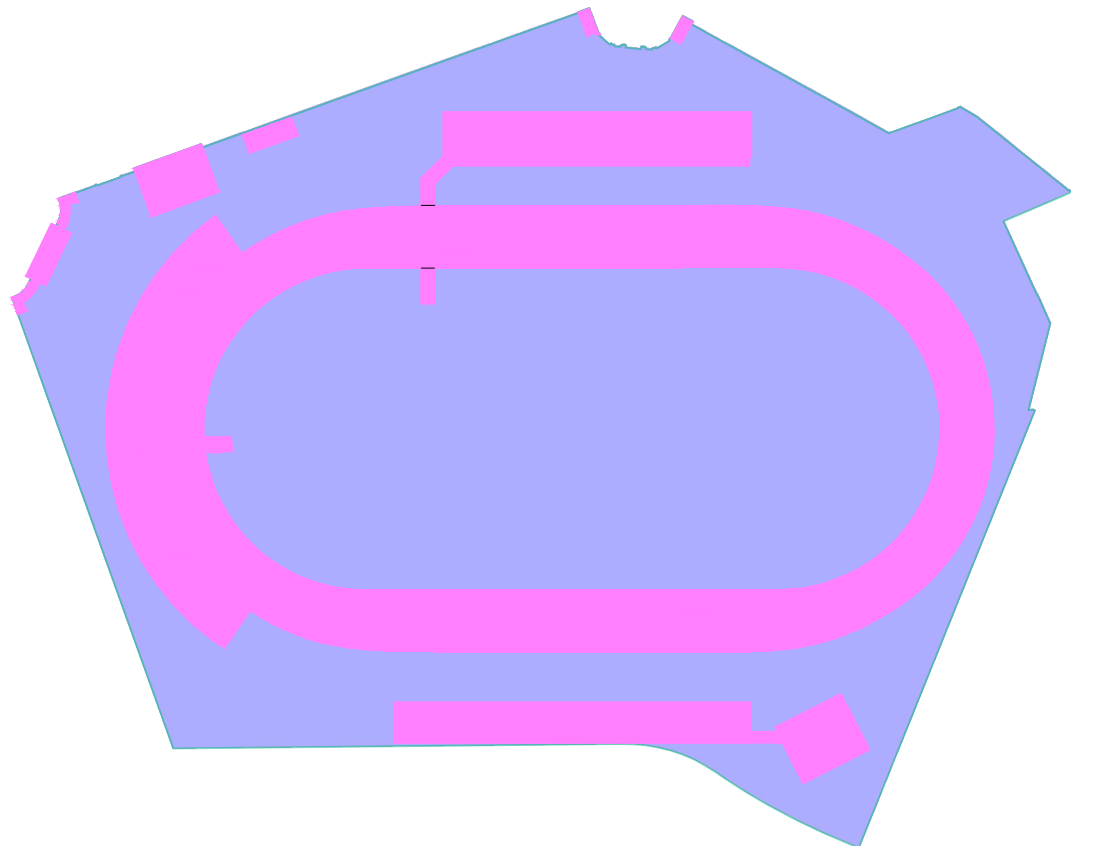
DETTAGLIO CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



1.	$4,30 \times 11,50 =$	49,45 m ²
2.	$(((((7,35 \times 4,50) / 2) - ((5,55 \times 3,50) / 2)) + (3,35 \times 1,725))) \times 2 =$	25,20 m ²
3.	$14,20 \times 10,10 =$	143,42 m ²
4.	$3,95 \times 10,35 =$	40,88 m ²
5.	$((5,04 \times 2,38) \times 2) =$	24,00 m ²
6.	$60,97 \times 10,62 =$	647,50 m ²
7.	$(82,06 \times 12,18) =$	999,49 m ²
8.	$7,08 \times 2,60 =$	18,41 m ²
9.	$5,61 \times 3,13 =$	17,56 m ²
10.	$3,14 \times (42,56^2 - 31,84^2) =$	2504,36 m ²
11.	$70,61 \times 8,02 =$	566,29 m ²
12.	$((5,27 + 6,34) \times 2,16) / 2 =$	12,54 m ²
13.	$14,69 \times 12,50 =$	183,62 m ²
14.	$((100,61 \times (51,60 / 2)) - (83,75 \times (42,56 / 2))) =$	813,54 m ²

TOTALE SUPERFICIE COPERTA 6.046,26 m²

DETTAGLIO GRAFICO TERRENO LIBERO DA COSTRUZIONI



SUPERFICIE COPERTA
 SUPERFICIE FONDIARIA

RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.)

ref. R.E. Comune Torino, art. 126.3

Sup. Coperta < 2/3 Sup. Fondiaria
R.C. DA VERIFICARE < 0,67

SUPERFICIE COPERTA = 6.046,26 mq
SUPERFICIE FONDIARIA = 24.000 mq

R.C. IN PROGETTO

6.046,26 / 24.000 = 0,25 - verificato

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144



FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al PDC n° 19/2025 del 14/04/2025
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		FIRME
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
SPORT 4 GOOD S.r.l. - Ing. Fabrizio Rostagno Corso Casale 144 - 10132 Torino		
PROGETTO		
AR - architettonico	Studio Baietto Battiato Bianco Via Foggia, 40/B - 10152 Torino	
ST - strutturale	Ing. Claudia Costan Zovi Via Garibaldi, 20 - 10122 Torino C.so San Maurizio, 79 - 10124 Torino	
ME - meccanico	Ing. Lorenzo Comi Corso Unione Sovietica, 61/215B - 10135 Torino	
EL - elettrico	Ing. Davide Felloni Via Leni, 4 - 10036 Settimo T.se (TO)	
Luglio 2025	TITOLO TAVOLA	
scala 1:1000	VERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI	AR30a