



CITTA' DI TORINO

Documento Unico di Programmazione

2026 – 2028

Allegato n. 1 alla deliberazione n. 757/2025

VOLUME III

Testo coordinato con gli emendamenti approvati ai sensi articolo 44 comma 2 del
Regolamento Consiglio Comunale

**PROGRAMMAZIONE
DELLE RISORSE FINANZIARIE
DA DESTINARE
AL FABBISOGNO DI PERSONALE
PER IL TRIENNIO 2026 – 2028**

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale entro i limiti di spesa e della capacità assunzionale dell'Ente in base alla normativa vigente.

(DM 25/07/2023, denominato "16° decreto correttivo dell'armonizzazione contabile D.Lgs.118/2011").

Premesso che:

- la Legge n. 449/1997 (Misure per la stabilizzazione della finanza pubblica) all'art. 39 introduce l'obbligo della programmazione del fabbisogno del personale comprensiva delle unità di cui alla Legge n. 68/99, al fine di assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi, compatibilmente con le disponibilità finanziarie e di bilancio;
- il D.Lgs. n. 267/00 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) all'art. 91 prevede, per gli enti locali, l'obbligo della programmazione triennale del fabbisogno di personale, comprensiva delle unità di cui alla Legge n. 68/99;
- il D.Lgs. n. 165/01 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) all'art. 6, così come modificato dall'art. 4 del D. Lgs n. 75/17, al comma 2 dispone: *"Allo scopo di ottimizzare l'impiego delle risorse pubbliche disponibili e perseguire obiettivi di performance organizzativa, efficienza, economicità e qualità dei servizi ai cittadini, le amministrazioni pubbliche adottano il piano triennale dei fabbisogni di personale, in coerenza con la pianificazione pluriennale delle attività e della performance, nonché con le linee di indirizzo emanate ai sensi dell'articolo 6-ter. Qualora siano individuate eccedenze di personale, si applica l'articolo 33. Nell'ambito del piano, le amministrazioni pubbliche curano l'ottimale distribuzione delle risorse umane attraverso la coordinata attuazione dei processi di mobilità e di reclutamento del personale, anche con riferimento alle unità di cui all'articolo 35, comma 2. Il piano triennale indica le risorse finanziarie destinate all'attuazione del piano, nei limiti delle risorse quantificate sulla base della spesa per il personale in servizio e di quelle connesse alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente."* Il successivo comma 4 stabilisce l'adozione annuale del piano, definendo pertanto un ciclo programmatico (analogo a quello del bilancio pluriennale) che, per l'appunto, prevede la predisposizione di un bilancio articolato su tre anni e che comunque viene predisposto annualmente, con contenuto dinamico e a scorrimento, anche rettificando ciò che era stato approvato in precedenza, in relazione alle mutate esigenze di contesto normativo, organizzativo o funzionale;

Il Decreto ministeriale 25/7/2023, denominato "16° decreto correttivo dell'armonizzazione contabile (D.Lgs. 118/2011)", ha modificato il contenuto della Sezione Operativa del DUP con riguardo al fabbisogno di personale.

In particolare, il DM prevede che nella predetta sezione del DUP debbano essere individuate le risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale, a livello annuale e triennale, entro i limiti di spesa e della capacità assunzionale dell'ente.

La programmazione delle risorse finanziarie per i fabbisogni di personale deve essere determinata sulla base della spesa per il personale in servizio e delle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi. La programmazione di tali risorse finanziarie costituisce il presupposto necessario per la formulazione delle previsioni della spesa di personale del bilancio di previsione e per la predisposizione del Piano triennale dei fabbisogni di personale nell'ambito della sezione Organizzazione e Capitale umano del PIAO (introdotto dall'art 6 del D.L. 80/21).

Alla luce di quanto sopra, si è proceduto alla predisposizione della pianificazione dei fabbisogni per il personale relativa al triennio 2026/2028 tenendo conto dei limiti delle compatibilità di bilancio e nel rispetto dei limiti di spesa di cui all'approvando bilancio di previsione 2026/2028.

Nel bilancio di previsione 2026, 2027 e 2028 è stato pertanto prevista, per ciascuna missione e programma che coinvolga significativamente l'Ente, la corrispondente spesa per il personale afferente la citata missione e programma mentre la spesa per le nuove assunzioni è stata prevista nella Missione 1 Programma 11 ed è stata quantificata per ciascuna delle annualità 2026/2028 in funzione del numero delle assunzioni già programmate, delle modifiche che si intendono apportare in sede di PIAO 2026/2028, della tipologia di assunzione e del periodo dell'anno in cui si ipotizzano le immissioni in servizio.

Tali assunzioni saranno realizzate in conformità con i vincoli pro-tempore vigenti che possono essere così sintetizzati:

- **contenimento della spesa del personale** ai sensi dell'art. 1 comma 557 L. 296/2006 e cioè: *“a decorrere dall'anno 2014 gli enti assicurano, nell'ambito della programmazione triennale dei fabbisogni di personale, il contenimento delle spese di personale con riferimento al valore medio del triennio precedente”* (triennio precedente alla data di entrata in vigore del D.L. 90/2014, quindi anni 2011-2013). Il valore medio della spesa del personale per il triennio 2011-2013 è pari ad euro 365.740.545,09;
- rispetto del **contenimento della spesa per il personale dipendente con rapporto di lavoro flessibile** come disposto dall'art. 9 comma 28 del DL 78/2010. La spesa sostenuta a tal fine risulta conforme al vincolo suindicato ed al contempo permette all'Ente il mantenimento degli attuali standard qualitativi con particolare riferimento ai servizi sociali ed educativi;
- rispetto della **capacità assunzionale**. Si rammenta che in materia trova applicazione quanto disposto dall'art. 33 del D.L. 30/4/2019, n. 34 come modificato dall'art. 17, comma 1, D.L. 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 febbraio 2020, n. 8 e 57 bis e art. 57 comma 3 – septies DL 104/2020 convertito in L. 126/2020 e s.m.i.
Per quanto riguarda le assunzioni da effettuarsi nell'anno 2026 le stesse dovranno tener conto delle risultanze emerse a seguito dell'approvazione del rendiconto 2025.
- il **limite di spesa potenziale massima della rideterminazione del valore finanziario della dotazione organica**. Nella nuova accezione (vedasi le linee di indirizzo per la pianificazione dei fabbisogni di personale), la dotazione organica è costituita dal personale in servizio al netto dei dipendenti che cessano del servizio ai quali vanno aggiunti i contenuti del piano assunzionale.

Come previsto dal citato decreto, con successivo provvedimento si procederà ad approvare il PIAO 2026 che definirà nel dettaglio il piano assunzioni relativo all'anno 2026 nonché il piano triennale di fabbisogni 2026/2028.

Si procederà, inoltre, a darne preventiva informazione alle organizzazioni sindacali, come previsto dal CCNL FL Area Comparto del 16.11.2022 e Area Dirigenza del 16.07.2024 ed ad acquisire il parere da parte del Collegio dei Revisori dei conti ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L. 448/2001.

Per maggior chiarezza di seguito si riportano il totale delle spese e delle entrate di competenza del personale per il triennio 2026/2028.

STANZIAMENTO 2026-27-28			
(comprensivo di FPV in uscita) al netto delle somme di anni precedenti			
	BILANCIO 2026	BILANCIO 2027	BILANCIO 2028
TOTALE SPESE (al netto capitoli coperti da entrata)	365.003.896,00	366.097.710,00	365.647.410,00
ENTRATE (al netto capitoli a copertura delle spese)	4.507.003,08	4.276.700,00	4.256.700,00
	BILANCIO 2026	BILANCIO 2027	BILANCIO 2028
Stanziamiento per nuove assunzioni personale di ruolo	3.300.000,00	3.000.000,00	4.000.000,00

Spesa per il personale dipendente con rapporto di lavoro flessibile, finanziato con risorse dell'Ente (al netto dei capitoli eterofinanziati)

Spesa per il personale dipendente con rapporto di lavoro flessibile, finanziato con risorse dell'Ente (al netto dei capitoli eterofinanziati)	Impegnato 2009	BILANCIO 2026	BILANCIO 2027	BILANCIO 2028
	21.715.590,00	12.070.649,00	11.302.801,00	11.229.585,00

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA TRIENNALE

DELLE OPERE PUBBLICHE

2026/2027/2028

ANNO 2026

Il Referente

e Responsabile del Programma

Direttore di Area 3

Ing. Roberto Cesare Crova

Il Responsabile del Programma

Dipartimento Corpo Polizia Municipale

Dott. Roberto Mangiardi

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	13.825.559,76	20.355.160,62	7.914.079,60	42.094.799,98
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	11.500.000,00	14.570.000,00	17.640.000,00	43.710.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.500.000,00	0,00	2.200.000,00	3.700.000,00
stanziamenti di bilancio	633.126,97	7.857.433,47	8.645.466,02	17.136.026,46
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	364.620,00	0,00	0,00	364.620,00
totale	27.823.306,73	42.782.594,09	36.399.545,62	107.005.446,44

Il Referente del Programma

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Opere del Verde

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.212.562,03	4.925.160,62	2.269.642,80	9.407.365,45
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	600.000,00	600.000,00	1.200.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	80.809,97	111.967,45	0,00	192.777,42
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	2.293.372,00	5.637.128,07	2.869.642,80	10.800.142,87

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4.525.000,00	6.340.000,00	5.644.436,80	16.509.436,80
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.700.000,00	2.200.000,00	5.000.000,00	8.900.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
stanziamenti di bilancio	0,00	1.000.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	7.725.000,00	9.540.000,00	12.644.436,80	29.909.436,80

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	8.500.000,00	0,00	8.500.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.750.000,00	2.150.000,00	2.250.000,00	6.150.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	750.000,00	750.000,00	1.500.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	364.620,00	0,00	0,00	364.620,00
totale	2.114.620,00	11.400.000,00	3.000.000,00	16.514.620,00

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
UO Urbanizzazioni

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	334.825,89	200.000,00	0,00	534.825,89
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	334.825,89	200.000,00	0,00	534.825,89

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Qualità Ambiente

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	925.000,00	0,00	0,00	925.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	925.000,00	0,00	0,00	925.000,00

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.037.450,02	390.000,00	0,00	1.427.450,02
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	1.037.450,02	390.000,00	0,00	1.427.450,02

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Corpo Polizia Locale

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	625.105,34	0,00	0,00	625.105,34
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	625.105,34	0,00	0,00	625.105,34

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	900.000,00	1.180.000,00	1.200.000,00	3.280.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	2.200.000,00	2.200.000,00
stanziamenti di bilancio	0,00	507.394,87	507.394,87	1.014.789,74
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	2.200.000,00	1.687.394,87	3.907.394,87	7.794.789,74

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.050.000,00	3.120.000,00	3.490.000,00	8.660.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	2.462.826,15	2.362.826,15	4.825.652,30
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	2.050.000,00	5.582.826,15	5.852.826,15	13.485.652,30

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa e logistica sicurezza

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.200.000,00	1.150.000,00	1.350.000,00	3.700.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	552.317,00	552.317,00	552.317,00	1.656.951,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	1.752.317,00	1.702.317,00	1.902.317,00	5.356.951,00

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.100.000,00	1.320.000,00	800.000,00	4.220.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	1.692.530,00	1.692.530,00	3.385.060,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	2.100.000,00	3.012.530,00	2.492.530,00	7.605.060,00

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzione Edifici Comunali

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.865.616,48	0,00	0,00	2.865.616,48
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.800.000,00	2.850.000,00	2.950.000,00	7.600.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	780.398,00	780.398,00	1.560.796,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	4.665.616,48	3.630.398,00	3.730.398,00	12.026.412,48

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Dott. Roberto Mangiardi

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Corpo Polizia Locale

Corpo Polizia Locale

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Edifici per la Cultura

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Edilizia Scolastica

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Edilizia Abitativa e logistica sicurezza

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzione Edifici Comunali

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 24/10/25

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	---------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

LEGENDA (*)

1)Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2)Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3)Anno ultimo quadro economico approvato

4)Importo complessivo dell'intervento

5)Importo complessivo lavori

6)Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7)Importo ultimo SAL

8)Percentuale avanzamento lavori

9)Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte dellaS.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10)L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?

11)Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b)i lavori di realiz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 142/2013)
- > 11.3 - c)i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, 1c)

42/2013)

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

---> 12.1 - SI

---> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

---> 13.1 - a) prevista in progetto

---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice

---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 24/10/25

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizz azione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

LEGENDA (*)

T.I = Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice

I.D. = Immobili disponibili

I.P.D. = Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Opere del Verde

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO										A.V. .
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo	Ti po		
L00514490010202400572	5194	C12H23001080006	2027	MURRU	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS - GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE DI CORSO REGINA MARGHERITA, NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA PIETRO COSSA E CORSO SVIZZERA	1	200.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	2.200.000,00	0,00			0,00		
L00514490010202500676	5281	C15C24004040006	2026	De Magistris	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA REALIZZAZIONE COMPLETAMENTO OPERA 4564 VARIANTE PARCO SANGONE	1	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00			0,00		2
L00514490010202600685	5324	C18E24000240006	2026	MURRU	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITA' E DELLE INFRASTRUTTURE VERDI NEL PARCO DELLA CONFLUENZA	1	639.285,60	639.285,60	319.642,80	0,00	1.797.500,00	0,00			0,00		
L00514490010202500652	5260	C18E25000080006	2027	MURRU	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TO2.2.7.2.D RINATURALIZZAZIONE DI AREE URBANE TRAMITE MESSA A DIMORA DI ALBERI E ARBUSTI CORSO BELGIO	1	100.000,00	450.000,00	450.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00			0,00		2
L00514490010202600723	5323	C18E25000350001	2026	MURRU	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINATURALIZZAZIONE DI SUOLI DEGRADATI NEL PARCO RUFFINI DI TORINO	1	160.000,00	1.340.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00			0,00		
L00514490010202600675	5280	C18E25000270006	2027	MURRU	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TO2.2.7.2.E PN METRO PLUS - REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE A SUPPORTO DEGLI ORTI URBANI	1	50.000,00	450.000,00	500.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00			0,00		2
L00514490010202600691	5279	C18E25000260006	2027	MURRU	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TO2.2.7.2.C PN METRO PLUS RIQUALIFICAZIONE AREE GIOCO BIMBI CON NBS	1	50.000,00	750.000,00	700.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00			0,00		
L00514490010202500650	5258	C58E24000230001	2026	MURRU	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO - PROGRAMMA SITI NATURALI UNESCO PER IL CLIMA 2023. REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL VIVAIO FORESTALE -	1	86.781,00	202.489,03	0,00	0,00	300.000,00	0,00			0,00		2

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Opere del Verde

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V. .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo		Ti po
L00514490010202500651	5259	C51G24000170001	2026	MURRU	No	No	01	001	272	ITC11	09	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO - PROGRAMMA SITI NATURALI UNESCO PER IL CLIMA 2023.	1	201.177,00	469.410,58	0,00	0,00	720.032,00	0,00		0,00		2
L00514490010202500628	5248	C11G24000070005	2025	De Magistris	No	No	01	001	272	ITC11	58	A0211	AMPLIAMENTO O POTENZIAMENTO OPERE DI COMPLETAMENTO DELLO SKATEPARK DEL PARCO DORA - AREA VALDOCCO NORD	1	363.544,97	354.232,45	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202200357	4969	C19J21043920001	2025	De Magistris	No	No	01	001	272	ITC11	99	A0211	ALTRO EX CAMPO NOMADI ARRIVORE IN LOC. TORINO PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE	1	272.583,43	131.710,41	0,00	0,00	413.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010202700686	5327	C18E25000380004	2027	MURRU	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SUL VERDE ANNO 2027	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202800687	5328	C18E25000390004	2028	MURRU	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SUL VERDE ANNO 2028	1	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	31/12/2048	0,00		
															2.343.372,00	6.387.128,07	3.569.642,80	0,00	12.600.532,00	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V. .		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo		Ti po	
L00514490010202500669	5274	C11B24000220006	2026	Cecca	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - TO7.5.1.2.A1 - "SOSTENIBILITA' BELLEZZA INCLUSIONE NELLE STRADE E NEGLI SPAZI PUBBLICI" - RCO76 - PROGETTI	1	4.375.000,00	6.340.000,00	5.644.436,80	0,00	17.132.858,58	0,00		0,00			2
L00514490010202600574	5147	C11B23000200001	2026	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS - PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA BALTEA COMPRESA TRA CORSO VERCELLI E VIA SOANA	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00514490010202600552	5195	C17H23001960004	2026	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA STRADALE SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2026	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202600565	5161	C17H23001550004	2026	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2026	2	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202500672	5277	C17H25000900007	2026	Cecca	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TORINO CAMBIA: SPAZI CHE UNISCONO. MODIFICHE VIABILI PER LA SICUREZZA E L'ACCESSIBILITÀ	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		1.500.000,00	99	2	
L00514490010202600688	5283	C17H25001380004	2026	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE BILANCIO 2026	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202700682	5286	000000000000000	2027	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI MIRATI DI MANUTENZIONE SUL SUOLO PUBBLICO BILANCIO 2027 - 2028	2	0,00	1.000.000,00	2.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L00514490010202700647	5255	C17H24001450004	2027	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA STRADALE SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2027	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2047	0,00			

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V .		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo		Ti po	
L00514490010202700689	5284	C17H25001390004	2027	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE - BILANCIO 2027	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2047	0,00			
L00514490010202700646	5254	C17H24001440004	2027	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2027	1	0,00	1.700.000,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00	31/12/2047	0,00			
L00514490010202800684	5288	C17H25001420004	2028	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2028	2	0,00	0,00	4.500.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
L00514490010202800683	5287	C17H25001410004	2028	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA STRADALE SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2028	1	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
L00514490010202800690	5285	C17H25001400004	2028	Ghiringhelli	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENII PER L'ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE - BILANCIO 2028	2	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
															7.725.000,00	9.540.000,00	12.644.436,80	0,00	30.682.858,58	0,00			1.500.000,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V. .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo	Ti po		
L00514490010202600545	5189	C15F23000460004	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI ANNO 2026	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202600543	5185	C15F23000450004	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI ANNO 2026	1	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202600544	5187	C17H23001450004	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI ANNO 2026	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202400538	5072	C18H22000910004	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0205	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO SU ALCUNE AREE DELLA CITTA'	1	364.620,00	0,00	0,00	0,00	364.620,00	0,00		0,00			
L00514490010202300391	4996	C11B18000130006	2027	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA REALIZZAZIONE STRADA TRA VIA PASSO BUOLE E C.SO MARONCELLI	1	0,00	8.500.000,00	0,00	0,00	8.500.000,00	0,00		0,00			1
L00514490010202700632	5252	0000000000000000	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA PONTI CITTADINI ANNO 2027	1	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L00514490010202700633	5253	0000000000000000	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0205	MANUTENZIONE ORDINARIA ALVEI FLUVIALI E RIVI COLLINARI ANNO 2027	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00514490010202700631	5251	C15F24000700004	2027	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI. ANNO 2027	1	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2047	0,00			

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V .		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo		Ti po	
L00514490010202700629	5249	C15F24000710004	2027	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI ANNO 2027	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	31/12/2047	0,00			
L00514490010202700630	5250	C17H24001410004	2027	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE PONTI CITTADINI. ANNO 2027	1	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	31/12/2047	0,00			
L00514490010202800727	5331	0000000000000000	2027	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA PONTI CITTADINI ANNO 2028	1	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L00514490010202800728	5332	0000000000000000	2027	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0205	MANUTENZIONE ORDINARIA ALVEI FLUVIALI E RIVI COLLINARI ANNO 2028	1	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00514490010202800724	5326	C15F25000540004	2028	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI ANNO 2028	1	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
L00514490010202800725	5329	C17H25001440004	2028	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAPORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI ANNO 2028	1	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
L00514490010202800726	5330	C15P25000550004	2028	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI ANNO 2028	1	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
															2.114.620,00	11.400.000,00	3.000.000,00	0,00	16.514.620,00	0,00		0,00			

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V .
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Ti po	

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo		Ti po
L00514490010202600648	5256	C12H25000140006	2026	Cecca	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - RIQUALIFICAZIONE RESILIENTE DELLO SPAZIO PUBBLICO VIA STRADELLA/CORSO VENEZIA	2	334.825,89	200.000,00	0,00	0,00	540.000,00	0,00		0,00		2
															334.825,89	200.000,00	0,00	0,00	540.000,00	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V .		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo		Ti po	
L00514490010202400573	5196	C12H23001090006	2026	De Cristofaro	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS - RIQUALIFICAZIONE RESILIENTE DELLO SPAZIO PUBBLICO - VIA STRADELLA	1	925.000,00	0,00	0,00	0,00	925.000,00	0,00			0,00		
															925.000,00	0,00	0,00	0,00	925.000,00	0,00			0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V. .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo		Ti po
L00514490010202400584	5182	C15D23000040006	2026	Digrazia	No	No	01	001	272	ITC11	08	A0599	RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO E AREA ESTERNA DE PERTINENZA PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA	1	1.037.450,02	390.000,00	0,00	0,00	1.427.450,02	0,00		0,00		
															1.037.450,02	390.000,00	0,00	0,00	1.427.450,02	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V. .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo		Ti po
L00514490010202400603	5212	C13C24000550001	2026	Ballini	No	No	01	001	272	ITC11	60	A0717	AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E LABORATORIALE RETE RADIO PER I SERVIZI DELLA POLIZIA LOCALE - SISTEMA DI INTERCONNESSIONE A MICROONDE E DELLA CONNETTIVITÀ DEL SISTEMA	1	625.105,34	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00		1
															625.105,34	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edifici per la Cultura

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V. .
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Ti po	
L00514490010202600542	5158	C12F23000600004	2026	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI 2026	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600541	5157	C12F23000590004	2026	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE 2026	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202500588	5146	C12F23000310006	2026	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PN METRO Plus E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - TO7.5.1.2.a5 - INTERVENTI PRESSO L'IMMOBILE CASA MOZART	1	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202700610	5215	0000000000000000	2026	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0511	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2027	1	0,00	507.394,87	0,00	0,00	507.394,87	0,00		0,00		
L00514490010202700679	5308	C12F25000540004	2027	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2027	1	0,00	1.180.000,00	0,00	0,00	1.180.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202100052	4180	C11E18000600004	2028	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0511	RECUPERO ROTONDA TALUCCHI PER RIUTILIZZO SCOPO DIDATTICO-INTERVENTI COMPLETAMENTO	1	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		1.200.000,00	99	
L00514490010202100009	4796	C17E19000090007	2028	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	05	A0511	RESTAURO CHIESA DI SANTA CROCE - LOTTO 3 - COMPLETAMENTO APPARATI DECORATIVI INTERNI E FACCIAIE	1	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00	99	
L00514490010202800681	5310	0000000000000000	2027	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0511	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2028	1	0,00	0,00	507.394,87	0,00	507.394,87	0,00		0,00		

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo	Ti po		
L00514490010202800680	5309	C12F25000550004	2028	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2028	1	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
															2.200.000,00	1.687.394,87	3.907.394,87	0,00	7.794.789,74	0,00			2.200.000,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V. .		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo		Ti po	
L00514490010202600615	5225	C12B24000620004	2026	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATIE SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2026	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202600558	5176	C17G23000350004	2026	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E IMPIANTO ASCENSORE EDIFICIO SCOLASTICO VIA REVEL 8	1	310.000,00	0,00	0,00	0,00	310.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202600557	5174	C12B23000450004	2026	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2026	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202600556	5173	C12B23000440004	2026	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DELLA CITTA' (AREA OVEST - NORD - EST - SUD)	1	960.000,00	0,00	0,00	0,00	960.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202600548	5175	C12B23000460004	2026	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO PERTINENZE SCOLASTICHE - ANNO 2026	1	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00514490010202700621	5231	0000000000000000	2026	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI - ANNO 2027. LOTTI 1 - 2 - 3 - 4 - ANNO 2027	1	0,00	903.402,00	0,00	0,00	903.402,00	0,00		0,00			
L00514490010202700638	5232	0000000000000000	2026	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI E SU INTRADOSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2027.	1	0,00	331.330,15	0,00	0,00	331.330,15	0,00		0,00			
L00514490010202700639	5233	0000000000000000	2026	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI DI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2027	1	0,00	1.228.094,00	0,00	0,00	1.228.094,00	0,00		0,00			

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V. .
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Ti po	
L00514490010202700614	5220	C12B24000570004	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - (AREA OVEST-NORD-EST -SUD) - BILANCIO 2027	1	0,00	1.430.000,00	0,00	0,00	1.430.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700693	5290	C12B25000750004	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO NORMATIVO MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/FAV NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700636	5223	C12B24000600004	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2027	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700692	5289	C17G25000350004	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700634	5221	C12B24000580004	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - BILANCIO 2027	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700635	5222	C12B24000590004	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO PERTINENZE SCOLASTICHE - BILANCIO 2027	2	0,00	290.000,00	0,00	0,00	290.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202800721	5321	0000000000000000	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI E SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2028	1	0,00	0,00	331.330,15	0,00	331.330,15	0,00		0,00		
L00514490010202800720	5320	0000000000000000	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2028	1	0,00	0,00	903.402,00	0,00	903.402,00	0,00		0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V. .		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo		Ti po	
L00514490010202800722	5322	0000000000000000	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2028	1	0,00	0,00	1.128.094,00	0,00	1.128.094,00	0,00			0,00		
L00514490010202800702	5299	C12B25000790004	2028	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO PERTINENZE SCOLASTICHE	1	0,00	0,00	290.000,00	0,00	290.000,00	0,00	31/12/2048		0,00		
L00514490010202800703	5300	C12B25000800004	2028	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI	1	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2048		0,00		
L00514490010202800700	5297	C12B25000770004	2028	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' 2028 - (AREA OVEST-SUD)	1	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	31/12/2048		0,00		
L00514490010202800699	5296	C12B25000760004	2028	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' 2028 - (AREA NORD-EST)	1	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	31/12/2048		0,00		
L00514490010202800705	5302	C12B25000810004	2028	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO NORMATIVO MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/FAV NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'	1	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2048		0,00		
L00514490010202800704	5301	C17G25000360004	2028	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'	1	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2048		0,00		
L00514490010202800701	5298	C12B25000780004	2028	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'	1	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	31/12/2048		0,00		

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V .
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Ti po	
															2.050.000,00	5.582.826,15	5.852.826,15	0,00	13.485.652,30	0,00			0,00	

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa e logistica sicurezza

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V. .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo		Ti po
L00514490010202600585	5171	0000000000000000	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI - ANNO 2026	1	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202600559	5165	0000000000000000	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RESIDENZIALE - ANNO 2026	1	179.500,00	0,00	0,00	0,00	179.500,00	0,00		0,00		
L00514490010202600660	5266	0000000000000000	2025	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0536	MANUTENZIONE ORDINARIA Polizia Municipale - Anno 2026	1	212.817,00	0,00	0,00	0,00	212.817,00	0,00		0,00		
L00514490010202600570	5164	C12F23000650004	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA - ANNO 2026	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600540	5156	C12D23000050004	2026	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0536	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI E VIGILI DEL FUOCO 2026	1	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202700619	5229	0000000000000000	2026	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0510	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RESIDENZIALE - ANNO 2027	1	0,00	179.500,00	0,00	0,00	179.500,00	0,00		0,00		
L00514490010202700662	5267	0000000000000000	2026	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0536	MANUTENZIONE ORDINARIA Polizia Municipale - Anno 2027	1	0,00	212.817,00	0,00	0,00	212.817,00	0,00		0,00		
L00514490010202700620	5230	0000000000000000	2026	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI - ANNO 2027	1	0,00	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa e logistica sicurezza

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V. .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo		Ti po
L00514490010202700617	5227	C12D24000050004	2027	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0510	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO - ANNO 2027	1	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700643	5245	C12D24000070004	2027	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0536	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI ANNO 2027	1	0,00	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700618	5228	C12F24000400004	2027	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA - ANNO 2027	1	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202800711	5311	0000000000000000	2027	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RESIDENZIALE - ANNO 2028	1	0,00	0,00	179.500,00	0,00	179.500,00	0,00		0,00		
L00514490010202800713	5313	0000000000000000	2027	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI - ANNO 2028	1	0,00	0,00	160.000,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202800712	5312	0000000000000000	2027	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0536	MANUTENZIONE ORDINARIA POLIZIA MUNICIPALE - ANNO 2028	1	0,00	0,00	212.817,00	0,00	212.817,00	0,00		0,00		
L00514490010202800698	5295	C12D25000470004	2028	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0536	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI ANNO 2028	1	0,00	0,00	700.000,00	0,00	700.000,00	0,00	31/12/2048	0,00		
L00514490010202800696	5293	C12F25000520004	2028	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO ANNO 2028	1	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2048	0,00		

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo	Ti po		
L00514490010202800697	5294	C12F25000530004	2028	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA - ANNO 2028	1	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
															1.752.317,00	1.702.317,00	1.902.317,00	0,00	5.356.951,00	0,00			0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo		Ti po
L00514490010202600583	5172	C12H23000990004	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2026	1	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600582	5170	C12H23000980004	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2026	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600694	5291	C12H25000730004	2027	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO REGALDI ANNO 2026	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202600581	5169	C14H23000530004	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2026	1	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202700626	5238	0000000000000000	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2027	1	0,00	970.000,00	0,00	0,00	970.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202700640	5239	0000000000000000	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2027	1	0,00	236.680,00	0,00	0,00	236.680,00	0,00		0,00		
L00514490010202700641	5240	0000000000000000	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0642	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2027	1	0,00	485.850,00	0,00	0,00	485.850,00	0,00		0,00		
L00514490010202700625	5237	C12H24000860004	2027	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2027	1	0,00	770.000,00	0,00	0,00	770.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo	Ti po		
L00514490010202700624	5236	C12H24000850004	2027	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2027	1	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2047	0,00			
L00514490010202700623	5235	C13J24000020004	2027	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2027	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2047	0,00			
L00514490010202800714	5314	0000000000000000	2027	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI - ANNO 2028	1	0,00	0,00	970.000,00	0,00	970.000,00	0,00		0,00			
L00514490010202800715	5315	0000000000000000	2027	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE - ANNO 2028	1	0,00	0,00	236.680,00	0,00	236.680,00	0,00		0,00			
L00514490010202800716	5316	0000000000000000	2027	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI - ANNO 2028	1	0,00	0,00	485.850,00	0,00	485.850,00	0,00		0,00			
L00514490010202800708	5305	C12H25000750004	2028	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2028	1	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
L00514490010202800707	5304	C12H25000740004	2028	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO - ANNO 2028	1	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
L00514490010202800706	5303	C13J25000650004	2028	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI SISTEMAZIONE AREE MERCATALI ANNO 2028	1	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V .
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Ti po	
															2.100.000,00	3.012.530,00	2.492.530,00	0,00	7.605.060,00	0,00				0,00

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzione Edifici Comunali

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V .	
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo		Ti po
L00514490010202400577	5151	C17B23000050006	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0599	RECUPERO PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNE' 139	1	2.865.616,48	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202600627	5242	C18C24000260004	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI EDIFICI MUNICIPALI ANNO 2026	1	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600563	5154	C12F23000580004	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSI DI CORSO CINCINNATO 115 E VIA REISS ROMOLI 45	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202700666	5271	0000000000000000	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI AREA CENTRO E PALAZZO CIVICO - ANNO 2027	1	0,00	236.076,00	0,00	0,00	236.076,00	0,00		0,00		
L00514490010202700667	5272	0000000000000000	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI AREA SUD-OVEST MAGAZZINI E AUTORIMESSE - ANNO 2027	1	0,00	216.300,00	0,00	0,00	216.300,00	0,00		0,00		
L00514490010202700668	5273	0000000000000000	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA VERIFICA, REVISIONE E CONTROLLO DEI PRESIDI ANTINCENDIO - ANNO 2027	1	0,00	328.022,00	0,00	0,00	328.022,00	0,00		0,00		
L00514490010202700642	5243	C18C24000270004	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PREVENZIONE INCENDI EDIFICI MUNICIPALI CIRC. 1 ANNO 2027	1	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700695	5292	C12H25000680004	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PREV. INCENDI FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI. CIRC.2-8, MAGAZZINI E AUTORIMESSE	1	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzione Edifici Comunali

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsa bile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V .		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.			
																						Importo		Ti po	
L00514490010202700644	5246	C12F24000410004	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI, CIRC. 2-8, MAGAZZINI E AUTORIMESSE ANNO 2027	1	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	31/12/2047	0,00			
L00514490010202800719	5319	0000000000000000	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0533	MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE, VERIFICA, REVISIONE E CONTROLLO DEI PRESIDI ANTINCENDIO - ANNO 2028	1	0,00	0,00	328.022,00	0,00	328.022,00	0,00		0,00			
L00514490010202800717	5317	0000000000000000	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0533	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI AREA CENTRO E PALAZZO CIVICO - ANNO 2028	1	0,00	0,00	236.076,00	0,00	236.076,00	0,00		0,00			
L00514490010202800718	5318	0000000000000000	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0533	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI AREA SUD-OVEST, MAGAZZINI E AUTORIMESSE - ANNO 2028	1	0,00	0,00	216.300,00	0,00	216.300,00	0,00		0,00			
L00514490010202800710	5307	C12H25000700004	2028	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PREVENZIONI INCENDI DEI FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI. CIRC.2-8, MAGAZZINI E AUTORIMESSE ANNO 2028	1	0,00	0,00	1.450.000,00	0,00	1.450.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
L00514490010202800709	5306	C12H25000690004	2028	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PREVENZIONE INCENDI EDIFICI MUNICIPALI CIRC. 1 ANNO 2028	1	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	31/12/2048	0,00			
															4.665.616,48	3.630.398,00	3.730.398,00	0,00	12.160.796,00	0,00			0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e
5. modifica ex art.5 comma 11

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	

L00514490010202400572	C12H23001080006	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS - GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE DI CORSO REGINA MARGHERITA, NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA PIETRO COSSA E CORSO SVIZZERA	MURRU	200.000,00	2.200.000,00	AMB	1	s	s	aaa			
L00514490010202500676	C15C24004040006	NUOVA REALIZZAZIONE COMPLETAMENTO OPERA 4564 VARIANTE PARCO SANGONE	De Magistris	220.000,00	220.000,00	AMB	1	s	s	FE			2
L00514490010202600685	C18E24000240006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITA' E DELLE INFRASTRUTTURE VERDI NEL PARCO DELLA CONFLUENZA	MURRU	639.285,60	1.797.500,00	AMB	1	s	s	aaa			
L00514490010202500652	C18E25000080006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TO2.2.7.2.D RINATURALIZZAZIONE DI AREE URBANE TRAMITE MESSA A DIMORA DI ALBERI E ARBUSTI CORSO BELGIO	MURRU	100.000,00	1.000.000,00	AMB	1	s	s	aaa			2
L00514490010202600723	C18E25000350001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINATURALIZZAZIONE DI SUOLI DEGRADATI NEL PARCO RUFFINI DI TORINO	MURRU	160.000,00	1.500.000,00	AMB	1	s	s	aaa			
L00514490010202600675	C18E25000270006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TO2.2.7.2.E PN METRO PLUS - REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE A SUPPORTO DEGLI ORTI URBANI	MURRU	50.000,00	1.000.000,00	AMB	1	s	s	aaa			2
L00514490010202600691	C18E25000260006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TO2.2.7.2.C PN METRO PLUS RIQUALIFICAZIONE AREE GIOCO BIMBI CON NBS	MURRU	50.000,00	1.500.000,00		1						
L00514490010202500650	C58E24000230001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO - PROGRAMMA SITI NATURALI UNESCO PER IL CLIMA 2023. REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL VIVAIO FORESTALE - COMPLESSO BONAFIOUS	MURRU	86.781,00	300.000,00	AMB	1	s	s	aaa			2
L00514490010202500651	C51G24000170001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO - PROGRAMMA SITI NATURALI UNESCO PER IL CLIMA 2023. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SERRE PER IL RISPARMIO ENERGETICO - COMPLESSO BONAFIOUS	MURRU	201.177,00	720.032,00	AMB	1	s	s	aaa			2
L00514490010202500628	C11G24000070005	AMPLIAMENTO O POTENZIAMENTO OPERE DI COMPLETAMENTO DELLO SKATEPARK DEL PARCO DORA - AREA VALDOCCO NORD	De Magistris	363.544,97	750.000,00	AMB	1	s	s	PPTTE			
L00514490010202200357	C19J21043920001	ALTRO EX CAMPO NOMADI ARRIVORE IN LOC. TORINO PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE	De Magistris	272.583,43	413.000,00	AMB	1	s	s	aaa			2

2.343.372,00

11.400.532,00

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	

L00514490010202500669	C11B24000220006	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - TO7.5.1.2.A1 - "SOSTENIBILITA' BELLEZZA INCLUSIONE NELLE STRADE E NEGLI SPAZI PUBBLICI" - RO076 - PROGETTI INTEGRATI DI SVILUPPO TERRITORIALE - RIGENERAZIONE URBANA QUARTIERI BARRIERA DI MILANO E AURORA	Cecca	4.375.000,00	17.132.858,58	MIS	1	n	n	aaa			2
L00514490010202600574	C11B23000200001	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS - PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA BALTEA COMPRESA TRA CORSO VERCELLI E VIA SOANA	Ghiringhelli	150.000,00	150.000,00	MIS	1	n	n	aaa			
L00514490010202600552	C17H23001960004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA STRADALE SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2026	Ghiringhelli	300.000,00	300.000,00	MIS	2	n	n	aaa			
L00514490010202600565	C17H23001550004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2026	Ghiringhelli	1.200.000,00	1.200.000,00	MIS	2	n	n	aaa			
L00514490010202500672	C17H25000900007	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TORINO CAMBIA: SPAZI CHE UNISCONO. MODIFICHE VIABILI PER LA SICUREZZA E L'ACCESSIBILITÀ	Cecca	1.500.000,00	1.500.000,00	MIS	1	n	n	aaa			2
L00514490010202600688	C17H25001380004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE BILANCIO 2026	Ghiringhelli	200.000,00	200.000,00	MIS	2	n	n	aaa			

7.725.000,00	20.482.858,58
--------------	---------------

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202600545	C15F23000460004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI ANNO 2026	Strozziere	100.000,00	100.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600543	C15F23000450004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI ANNO 2026	Strozziere	1.300.000,00	1.300.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600544	C17H23001450004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI ANNO 2026	Strozziere	350.000,00	350.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202400538	C18H22000910004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO SU ALCUNE AREE DELLA CITTA'	Strozziere	364.620,00	364.620,00	MIS	1	s	s	aaa			
				2.114.620,00	2.114.620,00								

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202600648	C12H25000140006	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - RIQUALIFICAZIONE RESILIENTE DELLO SPAZIO PUBBLICO VIA STRADELLA/CORSO VENEZIA	Cecca	334.825,89	540.000,00	MIS	2	n	n	aaa			2
				334.825,89	540.000,00								

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202400573	C12H23001090006	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS - RIQUALIFICAZIONE RESILIENTE DELLO SPAZIO PUBBLICO - VIA STRADELLA	De Cristofaro	925.000,00	925.000,00	MIS	1	s	s	PFTE			
				925.000,00	925.000,00								

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	

L00514490010202400584	C15D23000040006	RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO E AREA ESTERNA DI PERTINENZA PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE	Digrazia	1.037.450,02	1.427.450,02	MIS	1	s	s	aaa			
-----------------------	-----------------	--	----------	--------------	--------------	-----	---	---	---	-----	--	--	--

1.037.450,02	1.427.450,02
--------------	--------------

Il Responsabile del programma
 Dott. Roberto Mangiardi

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202400603	C13C24000550001	AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E LABORATORIALE RETE RADIO PER I SERVIZI DELLA POLIZIA LOCALE - SISTEMA DI INTERCONNESSIONE A MICROONDE E DELLA CONNETTIVITÀ DEL SISTEMA TETRA	Bellini	625.105,34	750.000,00	MIS	1	s	s	aaa			1
				625.105,34	750.000,00								

Il Responsabile del programma
 Dott. Roberto Mangiardi

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202600542	C12F23000600004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI 2026	Aquilano	300.000,00	300.000,00	CPA	1	s	s	aaa			
L00514490010202600541	C12F23000590004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE 2026	Aquilano	600.000,00	600.000,00	CPA	1	s	s	aaa			
L00514490010202500588	C12F23000310006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PN METRO Plus E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - TO7.5.1.2.a5 - INTERVENTI PRESSO L'IMMOBILE CASA MOZART	Aquilano	1.300.000,00	1.300.000,00	CPA	1	s	s	aaa			
				2.200.000,00	2.200.000,00								

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	

L00514490010202600615	C12B24000620004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATIE SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2026	Pennazio	250.000,00	250.000,00	ADN	1	s	s	aaa			
L00514490010202600558	C17G23000350004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E IMPIANTO ASCENSORE EDIFICIO SCOLASTICO VIA REVEL 8	Pennazio	310.000,00	310.000,00	ADN	1	s	s	aaa			
L00514490010202600557	C12B23000450004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2026	Francione	300.000,00	300.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600556	C12B23000440004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DELLA CITTA' (AREA OVEST - NORD - EST - SUD)	Francione	960.000,00	960.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600548	C12B23000460004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO PERTINENZE SCOLASTICHE - ANNO 2026	Francione	230.000,00	230.000,00	MIS	1	s	s	aaa			

2.050.000,00	2.050.000,00
--------------	--------------

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202600585	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI - ANNO 2026	Primo	160.000,00	160.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600559	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RESIDENZIALE - ANNO 2026	Primo	179.500,00	179.500,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600660	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA Polizia Municipale - Anno 2026	De Filippi	212.817,00	212.817,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600570	C12F23000650004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA - ANNO 2026	Primo	300.000,00	300.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600540	C12D23000050004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI E VIGILI DEL FUOCO 2026	De Filippi	900.000,00	900.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
				1.752.317,00	1.752.317,00								

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202600583	C12H23000990004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2026	Vitetta	650.000,00	650.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600582	C12H23000980004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2026	Vitetta	350.000,00	350.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600694	C12H25000730004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO REGALDI ANNO 2026	Vitetta	400.000,00	400.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600581	C14H23000530004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2026	Vitetta	700.000,00	700.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
				2.100.000,00	2.100.000,00								

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 24/10/25

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202400577	C17B23000050006	RECUPERO PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNE' 139	Primo	2.865.616,48	3.000.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202600627	C18C24000260004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI EDIFICI MUNICIPALI ANNO 2026	Primo	800.000,00	800.000,00	ADN	1	s	s	aaa			
L00514490010202600563	C12F23000580004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSI DI CORSO CINCINNATO 115 E VIA REISS ROMOLI 45	Primo	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
				4.665.616,48	4.800.000,00								

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Cesare Crova

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Opere del Verde

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
UO Urbanizzazioni

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Verde, Parchi e tutela animali

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Qualità Ambiente

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Corpo Polizia Locale

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Decentramento e Servizi civici

Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma

Dott. Enrico Donotti

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Edifici per la Cultura

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma

Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
L00514490010202000084	C15B18000220002	RECUPERO FUNZIONALE COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA TOLLEGNO 83	0,00	1	L'opera non ha ottenuto la copertura finanziaria nell'ambito del bando regionale
			0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Edilizia Abitativa e logistica sicurezza

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma

Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma

Ing. Roberto Cesare Crova

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzione Edifici Comunali

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 24/10/25

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	--

Il Responsabile del Programma

Ing. Roberto Cesare Crova

LEGENDA (*)

L.P. = Livello priorità

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI



MICHELA FAVARO										
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2026 – 2028										
ANNO 2026										
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Brin 21 (corso)	Compendio costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 1.157 circa	C.F. fg. 1124 part. 112 sub. 4 e 5 (cabina elettrica) C.T. fg. 1124 part. 112	ZUCR - Area Normativa Mista M1 (indice 1.35)	No	Libero	€ 241.299,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Pronunciata decadenza dall'aggiudicazione nei confronti dell'impresa aggiudicataria in esito alla trattativa diretta n. 2/2024. Si dispone di procedere ad un nuovo esperimento di alienazione a trattativa diretta al medesimo prezzo del precedente. Con la stipulazione dell'atto di compravendita l'acquirente si intenderà subentrato a tutti gli effetti di legge alla Città nella concessione d'uso gratuito del locale posto nel seminterrato della palazzina, ed avente esclusivamente accesso dal corso Brin, ospitante la cabina elettrica di trasformazione MT/BT atta all'erogazione di energia elettrica in bassa tensione in favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A., ora IRETI, sino al 27 novembre 2036.
Torino	Cigna (via) angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	Compendio immobiliare composto da due maniche perpendicolari a due piani fuori terra che si affacciano sulle vie Cigna e Cervino. La superficie lorda degli edifici esistenti, conteggiata graficamente, è pari a circa mq. 7.350 relativamente ai piani terreno e primo di via Cigna/via Cervino ed a circa mq. 268 per l'autorimessa sita al piano terreno di via Cervino 21/A.	C.F. fg. 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171 C.T. fg. 1150, part. 64 parte. Ove occorrente, anteriormente a stipula atto, si procederà a frazionamento a C.T.	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	No	Occupato	€ 3.225.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile ricompreso attualmente nel procedimento di alienazione ad Asta pubblica n. 38/2025. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dell'articolo 43 del Regolamento comunale n. 397.	Prelazione commerciale.
Torino	Corradino 5 (via)	Complesso immobiliare costituente il distaccoamento Lingotto dei VVF. Il lotto insiste su area della superficie di mq. 2.394 circa, ricompresa tra le vie Corradino, Genova, il corso Maroncelli e il plesso scolastico "Re Umberto". Il fabbricato principale è elevato a due piani fuori terra, oltre a porzione di piano interrato e piano sottotetto (non fruibile). Sul lotto insistono, inoltre, 2 tettoie, un ampio magazzino ed una torre a pianta rettangolare per le esercitazioni. Completa il tutto un'ampia area cortilizia pertinenziale. La superficie commerciale complessiva ammonta a 1.300 mq. circa.	C.F. Fg 1455, part 246 subb 1-2-3-4 C.T. Fg. 1455, partt. 246, 244 e 243 parte, da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici lettera "a" - Attrezzature di interesse comune e lettera "l" - Istruzione inferiore. Possibile adeguamento urbanistico	No	Occupato	€ 1.360.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta nei confronti dell'Agenzia del Demanio, Occupato con contratto scaduto. Al piano cantine è presente un accesso - attualmente impraticabile - all'attiguo rifugio antiaereo che dovrebbe essere oggetto di verifica d'interesse culturale.
Torino	Frejus 133 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 3963/200000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 44, sito al piano terra dello stabile	C.F. fg. 1226 part. 596 sub. 5	Area Normativa R2	No	Libera	€ 584,54	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per € 29.500,00. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 3963/200000, ritenuta congrua dall'Ufficio Tecnico.
Torino	Massena 71 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 61, sito al piano terra e seminterrato dello stabile	C.F. fg. 1302 part. 323 sub. 35	Area Normativa R2	No	Libera	€ 5.720,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per € 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000.

Torino	Moncalieri 80/G (corso)	Il compendio, costituente il distaccamento operativo Torino Centro dei VVF insiste su area della superficie di mq. 290. Il fabbricato in stile neoclassico, presenta un volume principale con forma di pianta rettangolare di tre piani fuori terra più un piano interrato e un sottotetto. Al corpo principale è addossato un avancorpo più piccolo costituente il porticato d'ingresso. L'edificio presenta tre accessi dall'esterno: uno da sotto il portico, uno sul lato sud e uno sul lato occidentale, sul retro del fabbricato. La superficie commerciale complessiva ammonta a 751 mq. circa.	C.F. fg. 1334 part. 112 C.T. fg. 1334 part. 112 e strade pubbliche parte	Area destinata in maggior parte a Servizi pubblici S - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport ed in minor parte ad Area per viabilità VI esistente	Si	Occupato	€ 1.210.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta nei confronti dell'Agenzia del Demanio. Attualmente l'immobile ospita un distaccamento operativo dei Vigili del Fuoco di Torino
Torino	Orvieto 19 (via)/Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-3-1 (piano 2° composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio; al piano 4° vi è un locale tecnico; al piano interrato i posti auto 7, 8 e 9),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 10 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	No	Liberò all'atto	€ 250.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.
Torino	Orvieto 19 (via)/Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-1 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio; al piano 4° vi è un locale tecnico; al piano interrato i posti auto 76, 77 e 78),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 14 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	No	Liberò all'atto	€ 250.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.
Torino	Orvieto 19 (via)/Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-2 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio; al piano 4° vi è un locale tecnico; al piano interrato i posti auto 79, 83 e 84),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 15 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	No	Liberò all'atto	€ 274.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.
Torino	Orvieto 19 (via)/Mortara (corso)	Immobili al grezzo ubicati nel Compendio Vitali Park, facenti parte dell'Edificio A, denominati Lotto A-4-3 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio; al piano 4° vi è un locale tecnico; al piano interrato i posti auto 85, 86 e 87)	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 16 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	No	Liberò all'atto	€ 285.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-4 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio; al piano 4° vi è un locale tecnico; al piano interrato i posti auto 31, 32 e 33),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub.17 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	No	Liberò all'atto	€ 250.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.

Torino	Rocca 7 (via della)	Edificio a tre piani f.t. sede del Liceo Artistico Statale Aldo Passoni	C.F. Fg. 1307 part. 46 subb. da 1 a 16	Servizi Pubblici lettera "s" - istruzione superiore	Si	Occupato	In corso di valutazione	Il valore dell'immobile, in corso di stima, sarà destinato a remunerare l'investimento della Città Metropolitana di Torino sull'immobile comunale di via Assarotti 11	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1 lettera c) del Regolamento Comunale n. 397	Alienazione diretta in favore della Città Metropolitana di Torino
Torino	Rosine 3 (via delle)	Porzione immobiliare costituita da intercapedine della superficie catastale di mq. 301 circa, con sovrastante area di pari superficie.	C.F. Fg. 1307, part. 287 C.T. Fg. 1307, part. 287	Area per servizi privati SP, lettera a)	No	Occupato	€ 83.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione diretta in favore del Collegio Universitario Renato Einaudi. L'area, in superficie, è ricompresa all'interno della recinzione del Collegio, salvo per la parte che consente l'accesso carraio al complesso. In sottosuolo la porzione immobiliare, adibita ad intercapedine è accorpata alla proprietà immobiliare del Collegio. Nell'alienazione sarà, quindi, ricoperto quanto insistente nel soprassuolo e quanto presente nel sottosuolo dell'area occupata.
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Baldissero Torinese	Colli 2 (strada dei)	Terreno di mq. 56. L'area è asfaltata e costituisce accesso ai fabbricati ubicati al civico 2 della strada dei Colli.	C.T. Fg. 13 part. 155	Destinazione Agricola "E"	No	In parte occupata sine titolo	€ 224,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	L'area è gravata - di fatto - da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle proprietà retrostanti.
Baldissero Torinese	Colli 4 (strada dei prossimità)	Terreno di mq. 600 circa. L'area appare in parte asfaltata ed in parte sistemata a verde ed a terreno boschivo particolarmente ripido	C.T. Fg. 13 part. 153, 156, 151 parte, 158 parte da frazionare	Destinazione Agricola "E"	No	In parte occupata sine titolo	Valutazione sarà nota post frazionamento	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	
Chieri	Moglia 10 (strada della) (pressi)	Terreno privo di accesso autonomo dalla via pubblica, recintato su tre lati, della superficie di mq. 7.730 circa, già costituente area pertinenziale dello storico complesso immobiliare denominato "Villa Moglia"	C.F. Fg. 18 part. 199, C.T. Fg. 18 part. 108 parte, 193 parte, 199, da aggiornare catastalmente	Il terreno ricade in Area di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale. Fascia di rispetto ineditabile di tutela edifici Ar 3/1	Si, in modesta porzione	Libero	€ 70.650,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 8/2025. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione si domanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ipab "Istituto Agrario Bonafous". Parte delle aree sono gravate dal vincolo ex D.lgs 42/2004 sulla tutela dei beni culturali e dunque saranno soggette a prelazione ex art. 60 e ss.. Prelazione agraria confinante. Esatta superficie oggetto di alienazione si conoscerà all'esito delle operazioni di frazionamento

Torino	Basse di Stura 61 (strada)	Terreno della superficie di mq. 1.889	C.T. fg. 1100 part. 196	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	No	Libero	€ 128.245,97	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Ipotizzata alienazione diretta previa variante urbanistica
Torino	Castello di Mirafiori (strada)	Terreno della superficie catastale di mq. 30.700 circa, in area ricompresa tra la strada delle Cacce e il Parco Colonnetti	C.T. fg. 1484 partt. 45, 46, 47 e fg. 1485 part. 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	No	Libero	€ 7.944.926,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione deliberazione G.C. mecc. n. 2011 07935/131 del 7 dicembre 2011	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte, pari appunto ad €. 7.944.926 da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Prezzo non corrisposto. Si è richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale.
Torino	Fattorelli 47 (via)	Area di 204 mq. catastali, fisicamente annessa ad immobile di proprietà privata. La stessa si presenta attualmente sistemata parte a giardino e parte a cortile pavimentato con autobloccanti.	C.T. fg. 1095 part. 473, 477, 478 C.F. fg. 1095 part. 473 sub. 1, 477, 478	Area Normativa "Residenza R9"	No	Occupata sine titolo	€ 29.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	L'area non risulta più essenziale al fine dell'ampliamento della via Corneliano d'Alba, né a quello dell'adiacente giardino pubblico, come evidenziato rispettivamente dal Servizio Mobilità e Viabilità con comunicazioni in data 11 settembre 2013, 23 dicembre 2021 e 3 febbraio 2022, e dalla Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, con nota pervenuta alla Divisione Urbanistica in data 17 febbraio 2022. L'area verrà ceduta privata della relativa capacità edificatoria.
Torino	Regina Margherita (corso)/Lecce (corso)/Appio Claudio (corso)	Terreno della superficie di mq. 58.959 circa	C.T. fg. 1158 partt. 160 parte, 162 parte, 164, 165 parte, 166, 180 parte	Aree per servizi pubblici "S" - lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, Avviato procedimento per variazione urbanistica verso una destinazione a servizi pubblici lettera h) - attrezzature sanitarie di interesse generale	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta in favore di INAIL che in base al Protocollo d'intesa siglato tra Regione Piemonte, ASL Città di Torino e Città il 18 aprile 2023 acquisirà l'area per l'edificazione del nuovo Ospedale Torino Nord. Si prevede che, con determinazione conclusiva della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 38 d.lgs. 36/2023, la destinazione urbanistica dell'area sarà a servizi pubblici lettera h). Si autorizza, ove occorrente, nelle more della stipulazione dell'atto di compravendita, la consegna anticipata dell'area e/o la formalizzazione di un comodato d'uso gratuito sulla stessa in favore ad ASL Città di Torino (o altro soggetto dalla medesima individuato), unitamente alle ulteriori porzioni interessate da interventi di urbanizzazione.
Torino	Toscana (largo)	Area di complessivi 530 mq. catastali, sita in corrispondenza dell'incrocio tra largo Toscana, corso Toscana e corso Potenza	C.T. fg. 1122 partt. 123 e 124	Area da Trasformare per Servizi - Ambito 4ae - Forlì (Art. 20 NUEA)	No	Occupata sine titolo. Libera all'atto.	€ 46.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Sarà posto a carico dell'acquirente l'onere di procedere - a proprie cura e spese - allo sgombero, alla rimozione ed al conferimento in discarica dei rifiuti, macerie e masserizie presenti sull'area

Torino	Trafo del Pino 67 (strada)	Terreno di mq. 17.217 circa. L'area, posta a monte della storica "Villa Capriglio", risulta boscata e fortemente scoscesa.	C.T. Fg. 1204 part. 119 parte, da aggiornare catastalmente	Zone boscate	No	Libero	€. 43.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 8/2025. Importo ribassato di circa il 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	La medesima area è in parte interessata dalla percorrenza del sentiero naturalistico collinare n. 27, che è tuttavia in fase di dismissione, considerata anche la pericolosità d'accesso e la difficoltà di manutenzione. L'area è stata altresì interessata da dissesti superficiali del versante.
Torino	Valpiana 34 (strada) / Tabacchi 46/1 (via)	Area di complessivi 1.956 mq. catastali, ricompresa tra la strada Valpiana (prossimità civico 34) e la via Tabacchi (vicinanze civico 46/1). L'area si presenta in gran parte scoscesa e ricoperta da una fitta vegetazione spontanea.	C.T. fg. 1315 partt. 73, 244, 245, 246 e 262	Zone boscate	In corso di verifica interesse culturale muro di contenimento di terrapieno	Libero	€. 12.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Su parte delle aree, con accesso dal fondo della via Tabacchi, è presente un sentierino pedonale oggetto di consolidata percorrenza da parte dei proprietari delle case di abitazione edificate sul fronte della strada Valpiana. Sebbene non formalizzata, tale percorrenza, deve ritenersi oggetto di una servitù di fatto. L'eventuale stipulazione dell'atto notarile rimarrà subordinata all'esito del procedimento di verifica di interesse culturale attivato.
Venaria	Regione Altessano, sponde canale Ceronda, sponde Stura di Lanzo	Terreni facenti parte del progetto "Sistema Corona Verde" ed altri in area urbana e parco, anche in concessione a SMAT, oltre a sedime del canale Ceronda (alla cui derivazione la Città ha rinunciato) nonché fabbricato denominato "Casa sul Fiume" sito tra la via Roma e il torrente Ceronda già in concessione alla Città di Venaria, aree dei pozzi idrici e nuda proprietà dei terreni oggetto di diritto di superficie in favore di CN Power	C.T. foglio 10, part. 86, 87, 88, 89 103, 108; fg. 11 part. 54, 213, 232, 235, 236, 240, 245, 246, 248; fg. 12 part. 42 — 76 — 89 — 91; fg. 20 part. 12, 24, 202, 326, 328, 329, 379, 387, 388, 389; fg. 21 part. 48, 56, 103, 163, 164, 165, 453, 455, 518, 519, 520, 529, 568, 569, 570, 571; fg. 22 part. 2, 3, 23, 33, 35, 70, 89, 90, 197, 227, 228, 229, 238, 246, 249, 251, 253; fg. 25, part. 1094 e 1439; fg. 34, part. 6, 12, 16, 17, 206; fg. 35 part. 10, 16, 17; fg. 36 part. 77 - C.F. fg. 10, part. 86, 87, 88, 89; fg. 11 part. 232; fg. 12 part. 91; fg. 20 part. 24 sub.1 e 87 graffiati, 101, 113, 379, 388, 389; fg. 21 part. 163, 164, 165, 518, 520, 529; fg. 22 part. 1 e 139 graffiati, 70, 238; fg. 25 part. 1439; fg. 36 part. 77; fg. 37 part. 17; nuda proprietà C.T. fg. 22 part. 245, 250, 252.	In corso di verifica	In corso di verifica per il fabbricato denominato "casa sul fiume" (manufatto diga)	adibiti a fruibilità pubblica	senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c) del Regolamento Comunale 397	Cessione diretta alla Città di Venaria, che subentrerà nella concessione a Smat e nel contratto con CN Power
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Cittadella (via della) 5	Proprietà superficiliaria 99ennale su fabbricato con pianta ad H, composto da due nuclei principali, nettamente distinti benché comunicanti, di diverse altezze e con diversa funzione: un corpo di fabbrica destinato a Biblioteca (che comprende le zone riservate al pubblico, le sale lettura, gli uffici ed i servizi ad essa connessi) ed il corpo di fabbrica della Torre Libreria (destinato all'archiviazione dei libri, non accessibile al pubblico).	C.F. fg. 1220 part. 50 subb. 1 - 2 - 3 C.T. fg. 1220 part. 50	Servizi Pubblici e Servizi assoggettati all'uso pubblico	No	Sede della Biblioteca Civica Centrale	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Si ipotizza di destinare il bene ad aule didattiche e residenza universitaria, con obbligo di convenzionamento a carico dell'aggiudicatario.

Torino	Massari (via)/Reycend (via)	Diritto di superficie 99ennale in soprassuolo e sottosuolo su porzione di terreno avente estensione di circa 6.000 mq	C.T. fg. 1054, part. 91 parte Da aggiornare catastalmente	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	No	Parzialmente occupato	€ 215.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di IRETI per la realizzazione di una cabina primaria di trasformazione AT/MT
Torino	Monte Ortigara 95 (via)/Marsigli (via)	Diritto di superficie 20ennale su porzione di terreno avente estensione di circa 50 mq	C.T. fg. 1233, part. 206 parte Da frazionare	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di GTT per la realizzazione di una cabina elettrica, nell'ambito del più ampio intervento per l'ammodernamento della flotta degli autobus urbani finanziato con fondi del PNRR (Misura M2C2 - 4.4.1). L'area interessata è attualmente di pertinenza della Biblioteca Carluccio.
Torino	Plava 75 (via)	Proprietà superficaria 50ennale su complesso immobiliare elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato e ad ampia area esterna pertinenziale. Al piano terra del fabbricato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori, la palestra, una sala polivalente e altri locali di servizio e ad uso comune, oltre a sei mini alloggi da due posti letto ciascuno. Al primo e al secondo piano si trovano le camere; ognuno dei due piani è diviso in due blocchi, ciascun blocco presenta dieci camere doppie e una camera singola; ogni blocco dispone di propri locali comuni: un'infermeria, una sala per gli assistenti e un'area soggiorno pranzo. Al terzo piano sono presenti ulteriori locali e una vasta terrazza. Al piano interrato sono, infine, ubicate le cucine, la lavanderia, gli spogliatoi del personale, magazzini e locali tecnici. La superficie commerciale totale è pari a mq. 7.947 circa.	C.F. fg. 1464 part. 262 subb. 1, 2, 3 e 4 C.T. fg. 1464 part. 262 e 271 parte	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€ 7.638.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Sul compendio dovrà essere costituito un vincolo di destinazione ad Assistenza Sociale con prevalente attività socio assistenziale a rilievo sanitario rivolta ad anziani non autosufficienti (RSA). Con la costituzione della proprietà superficaria si intenderanno attribuiti al proprietario, a titolo di comodato gratuito, i beni mobili di titolarità comunale presenti nella struttura.
Torino	Po 18/C-D (via)	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 166	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	€ 331.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 8/2025. Trattativa diretta ex art. 44, 1° comma lettera a) del Regolamento comunale n. 397. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dell'articolo 43 dello stesso Regolamento.	Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 ss. D.Lgs. 42/2004 Prelazione a favore dell'occupante ex art. 45 Reg. Comunale n. 397/2021
Torino	Reiss Romoli (via)/Olivetti (via)	Diritto di superficie 99ennale in soprassuolo e sottosuolo su porzione di terreno avente estensione di circa 4.230 mq	C.T. fg. 1055, part. 15 parte Da frazionare	Servizi pubblici S - lettera p - Aree per parcheggi	No	Libero	€ 329.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di IRETI per la realizzazione di una cabina primaria di trasformazione AT/MT

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
--------	-----------	----------------------------	----------------	------------------	--	------------------	--------------------	-------------------------------------	--------------------------	------

Bra	Bandito (frazione)/strada Falchetto	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per una percorrenza di m. 4.700 circa	C.T. Comune di Bra fg.13 part. 112 parte e 121 parte	Agricola	No	Occupato	€ 3.865,09	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Ex IPAB. Area in proprietà comunale pari a 1/4.Costituzione servitù passaggio condutture a favore di Tecnoedil Spa (ora Egea acque S.p.A.) per dismissione impianto di depurazione e realizzazione nuovo collegamento
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Chieri, strada Pecetto n. 34. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore B.Vittone, fa parte del più ampio complesso denominato "ex Bonafous", composto da una manica a due piani f.t. con porticato dedicato ad aule e uffici di segreteria, una palestra ubicata in altro edificio, porzioni dell'ex scuola del cinema (piano terreno e piano primo adibite a sale studio, uffici, laboratori ed aule) oltre ad aree pertinenziali con piccola serra.	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 subb.115, 116, 112 C.T. fg. 18 part. 298 e part. 37 parte La porzione di terreno su cui insiste la serra realizzata da Città Metropolitana (identificata al C.F. fg. 18 part 37 sub. 112), comprensivo del sedime usato per le coltivazioni è individuato al C.T. al fg. 37 part. 298	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso per una durata da determinarsi su immobile	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 sub. 124	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Libero	da determinare		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino. L'immobile, costituisce porzione dell'ex scuola del cinema, dismessa dall'uso, su cui la Città Metropolitana di Torino intende estendere l'Istituto Vittone.
Torino	Accademia Militare (piazetta)	Costituzione servitù di passaggio perpetuo condutture nel sottosuolo connesse alla realizzazione dell'impianto geotermico nel compendio "Ex Cavallerizza"	C.T. Comune di Torino fg. 1247 part. 189 parte	Area da Trasformare nel centro storico normata dalla Scheda Normativa n.29 "Complesso della Cavallerizza"	Si	Libero	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	L'operazione è funzionale alla realizzazione, conduzione e manutenzione dell'intervento denominato "Lotto 0" del complesso Cavallerizza, che ha ad oggetto l'impianto geotermico da realizzare per la climatizzazione del complesso. La Città, in qualità di titolare della Cavallerizza Alfieriana (Teatro - UMI 4), avrà diritto di usufruire allacciandovisi. La creazione di un'infrastruttura comune a tutto il complesso consentirà di realizzare economie di scala, oltre ad una completa indipendenza delle singole UMI. L'impianto consiste in una infrastruttura comune e in sotto centrali termo-frigorifere, pozzi di prelievo dell'acqua di falda e di restituzione, pozzi piezometrici, una centrale generale, tre sottocentrali per la produzione dei fluidi termovettori a servizio dei vari edifici, una rete di distribuzione dell'acqua di falda e del fluido termovettore alle sottocentrali e una cabina di trasformazione MT/BT con rete di distribuzione per l'alimentazione di tutti gli impianti. I diritti che interesseranno le aree comunali di p.zza Accademia Militare sono limitati al passaggio di condutture in sottosuolo.
Torino	Alle Basse di Stura (strada) pressi	Servitù perpetua di metanodotto (in sottosuolo e in soprasuolo) e servitù perpetua di passaggio pedonale su area di complessivi mq. 947 circa. Servitù non edificandi perpetua sul solo mappale 78 del Foglio 1101	C.T fg. 1100 part. 27 parte e 208 parte fg. 1101 part. 78 parte, 84 parte e 86 parte C.F fg. 1100 part. 208 parte	Aree a servizi pubblici lettera a) – Attrezzature d'interesse comune, a ZUT ambito 5,25 Botticelli e ad aree per servizi pubblici lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Libero	€ 3.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di Snam Rete Gas per varianti a metanodotti "Allacciamento Sesia Fucine DN100" e "Allacciamento Spem DN100".

Torino	Bertola 10 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su compendio sito in Torino, via Bertola 10, attualmente ospitante il Liceo del Convitto Umberto I (succursale) ed un concessionario della Città. L'immobile si eleva in parte a quattro ed in parte a cinque piani f. t, nell'isolato compreso tra via via XX settembre e via San Tommaso	C.F. fg. 1245 part. 278 subb. da 2 a 8	Servizi Pubblici lettera "I" istruzione inferiore e lettera "A" - attrezzature di interesse generale, all'interno della Zona Urbana Centrale Storica	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Casale 263/A (corso)	Servitù di veduta e non aedificandi per sopraelevazione edificio esistente	C.T. fg. 1256 part. 115	Zona Consolidata Collinare di tipo R7 (ZCCR7) - Aree a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico. Area collinare - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Costituzione del diritto a favore di soggetto privato
Torino	Del Carmine 13 - 14 (via)	Conferimento diritto d'uso trentennale a titolo gratuito a favore di Fondazione "Polo del Novecento"	C.F. fg. 1219 part. 89, subb. 19, 20, 21, 22 C.T. Comune di Torino fg. 1219 part. 89 (Palazzo San Celso, via del Carmine 13) C.F. fg 1219 part. 57, subb. 5 e 9 C.T. Comune di Torino fg. 1219 part. 57 (Palazzo San Daniele, via del Carmine 14)	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico.	Si	Occupato Attualmente in uso a "Fondazione Polo del Novecento"	Conferimento del diritto a titolo gratuito, senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Conferimento del diritto d'uso trentennale a titolo gratuito a favore di Fondazione "Polo del Novecento". Il valore del diritto d'uso trentennale è stato stimato complessivamente in €. 9.980.000. Stipulazione atto notarile subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione alla costituzione del diritto od opera della competente Soprintendenza. Le dichiarazioni edilizie e catastali da rendere in atto dovranno essere poste a carico della Fondazione (tenuto conto del fatto che la stessa è già da tempo usuaria degli immobili), così come la predisposizione degli Ape, ove occorrenti.
Torino	Genè 14 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Genè 14. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Lagrange", è composto da una manica a cinque piani f. t. ed un corpo ad uso palestra nell'area cortilizia	C.F. fg 1247 part. 195 subb. da 1 a 4 C.T. fg. 1247 part. 195	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Giulio Cesare int. 338 (c.so, pressi)	Servitù di passaggio in sottosuolo posa nuovo elettrodotto. Il nuovo tratto di elettrodotto implicherà sui mappali asserviti una percorrenza complessiva dei cavi di circa 160 mq. ed un'area di rispetto totale dal cavidotto di circa 600 mq., pari a metri 2,0 per ciascuna parte dell'asse della linea elettrica.	C.T. fg. 1083 particelle 3 parte e 22 parte	Area a Parco pubblico	No	Libero	€ 2.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione di servitù in sottosuolo a favore di Terna S.p.A. nell'ambito della realizzazione del nuovo elettrodotto A 132 KV T. 930 "C.P. Monterosa - C.P. Michelin". Il cavidotto interesserà marginalmente l'area di proprietà della Città denominata "Riserva Naturale Arrivore e Colletta". Formalizzazione contrattuale subordinata a parere Divisione Verde e Parchi. Si autorizza consegna anticipata nelle more della formalizzazione contrattuale e previa acquisizione parere di cui sopra,
Torino	Gorizia 7 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Gorizia 7. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Colombatto", è composto da un corpo di fabbrica a sei piani f. t. e due piani interrati	C. F. fg. 1344 part. 277 subb 3 e 4 C. T. fg. 1344 part. 277	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996

Torino	Lavagna 8 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Lavagna 8. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Galilei", è composto da un corpo di fabbrica a cinque piani f. l. ed un piano interrato	C. F. fg. 1402 part. 252 subb 1, 2 e 3 C. T. fg. 1402 part. 252	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Meucci 9 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Meucci 9. L'immobile, sede dell'Istituto Bosso Monti (ed in parte sede degli Uffici della Circoscrizione 1) , è destinato ad ospitare interamente l'Istituto V. Bosso - A. Monti a seguito del trasferimento della succursale sita attualmente in via Moretta 55 (quest'ultimo immobile sarà restituito alla Città da parte della Città Metropolitana di Torino) e della ricollocazione degli Uffici circoscrizionali in via Assarotti 11. L'immobile si eleva a tre piani f.l.nell'isolato compreso tra corso Galileo Ferraris e via Bertolotti	C.F. fg. 1244 part. 42 subb. da 9 a 14	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	In corso di verifica	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Monteverdi 10 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carraio su area di proprietà comunale di mq. 302 circa	C.T. fg. 1189 partt. 53 parte e 40 parte	Aree a servizi pubblici S lettera "z" - aree per altre attrezzature di interesse generale	No	Libero	€ 13.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù di passaggio pedonale e carraio a favore della Società Europa Gestioni Immobiliari (EGI) S.p.A. per poter accedere al compendio di proprietà della stessa sito in via Monteverdi 10, in quanto privo di accesso autonomo dalla via pubblica. Nel caso di riqualificazione del più ampio ambito territoriale e nel caso in cui si rendesse necessaria la rilocalizzazione della servitù, la proprietà EGI Spa (e suoi aventi causa) si dovrà impegnare a spostare l'accesso al fabbricato senza costo alcuno per l'Amministrazione.
Torino	Regina Margherita (corso) (Parco Pellerina - Dora Riparia)	Servitù di elettrodotto interrato per collegamento area ex "Bonafous" con la stazione elettrica Terna nell'area del Parco della Pellerina	C.T. fg.1158 partt. 5, 6, 7, 146, 148, 180 C.T. fg. 1120 part. 206 C.T. fg 1121 part. 113	L'area è destinata per la maggior parte a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico; la sola particella 206 è ricompresa tra le aree a verde nelle zone urbane di trasformazione	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione del diritto a favore della Società Reba Projects s.r.l. - Società Benefit al fine di collegare la futura cabina utente da realizzarsi all'interno dell'area dell'ex Laminatoio Bonafous con la stazione elettrica Terna situata nell'area del Parco della Pellerina. La realizzazione dell'impianto in progetto è necessaria per l'alimentazione elettrica del futuro data center che verrà realizzato nell'area ex Bonafous.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2026 – 2028

ANNO 2027

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Casale int, 109/5 (corso)	Fabbricato già destinato a bocciofila, elevato a 2 piani fuori terra e interrato, ciascuno di mq. 52 circa, di cui il piano terreno già adibito a sala bar e sala biliardo, il piano primo costituito da terrazzo coperto, oltre ad aree esterne di mq. 36 circa lato corso Casale e mq. 27 circa lato fiume Po	Non censito al C.F. Da accatastare C.T. fg. 1275 part, 496, 547	Area Normativa M1	No	Libero	€ 152.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Scala confinante con il fabbricato adiacente gravata da servitù di fatto nei confronti del privato proprietario di tale fabbricato che la utilizza per accedere ai propri locali. In corso lite concernente usucapione vano scala.
Torino	Pertengo 17-19 (via)	Compendio immobiliare costituito da due palazzine elevate a due piani fuori terra oltre interrato, da basso fabbricato ad uso box auto ed area di pertinenza. La palazzina sita al civico 17 è costituita da due alloggi, uno al piano rialzato e l'altro al piano primo. Quella ubicata al civico 19 è costituita da tre alloggi, ubicati rispettivamente ai piani seminterrato, rialzato e primo. Il basso fabbricato ospita 3 box auto. L'intero compendio insiste su area di circa 920 mq.	C.F. fg. 1080 part, 54 subb. 1, 2, 3, part, 52, subb. 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 C.T. fg. 1080 partt. 54, 52, 347	Residenza R2	No	Libero	€, 674.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, Regolamento comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Presenza di amianto in alcune parti degli edifici ed in una porzione del terreno pertinenziale. Pendente causa legale con l'impresa incaricata di eliminarlo.
Torino	Refrancore 28/7 (via)	Compendio immobiliare costituito da palazzina indipendente della superficie catastale di mq. 371 ed area verde pertinenziale adibita a giardino e cortile. Il fabbricato è composto di piano rialzato, piano mansardato, oltre a seminterrato. L'area di insidenza del compendio misura mq. 410 catastali.	C.F. Fg. 1059 part, 322, sub. 1 e 2 graffati C.T. Fg. 1307, part, 322, parte da aggiornare catastalmente	Area Normativa Residenza R3	No	Libero all'atto	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Da individuare a seguito di perizia	Ex Ipab "Piccola Casa di Carità della Madonna di Campagna"

Torino	Regina Margherita 328 - 330 (corso)	Complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF. Il complesso sorge su un'area di oltre 45.700 mq., ricompresa tra il fiume Dora Riparia, il corso Regina Margherita, la via Lungo Dora Liguria e la strada delle Ghiacciaie. Il compendio si compone di 3 fabbricati principali, la palazzina formazione (elevata a 3 piani fuori terra, oltre a piano sottotetto), la palazzina operativa (elevata, in parte, a 3 piani fuori terra e piano interrato) e la palazzina uffici, (elevata a 4 piani fuori terra, oltre a piano seminterrato ed interrato). Completano il lotto una guardiola, un fabbricato destinato a "camera del fumo", un locale tecnico e due tettoie ed ampie aree pertinenziali. La superficie commerciale complessiva ammonta a 22.608 mq. circa.	C.F. fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, C.T. fg. 1158 part. 146 parte, 148 parte, 150 parte, 152 e 173, 186 parte da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	No	Occupato	€, 15,200,000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta nei confronti dell'Agenzia del Demanio. Occupato con contratto scaduto. Sotto il profilo Geomorfologico il complesso immobiliare ricade in area classificata in Classe III(P) - Sottoclasse IIb2(P)
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Braccini 26 (via) angolo via Spalato 14	Proprietà superficiaria 50ennale su fabbricato elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed area di pertinenza. Il fabbricato consta, complessivamente, di 36 camere doppie e 6 camere singole. I locali del piano terreno precedentemente adibiti a salone / refettorio ospitano ora un centro diurno per malati di Alzheimer; Superficie commerciale mq. 7.012 circa	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2 C.T. fg. 1288 part. 491	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA e, per una limitata porzione, a Centro Diurno per malati di Alzheimer	€, 7,350,000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA e a Centro Diurno per malati di Alzheimer
Torino	Po 18/E (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 78	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Libero	€ 149.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 D.lgs. 42/2004
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2026 – 2028

ANNO 2028

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bazzi 4, 6 (via) / Verrocchio (via)	Compendio immobiliare costituito fabbricato principale, composto da due maniche ortogonali, l'una parallela alla via Bazzi, l'altra perpendicolare, elevate a 5 piani fuori terra oltre a seminterrato ed ampia area cortilizia interna, destinata a parcheggio. Completano la proprietà un basso fabbricato ad uso magazzino ubicato nel cortile interno e, in prossimità dell'ingresso su via Bazzi 4, un locale parzialmente interrato nato originariamente come autorimessa, attualmente utilizzato come magazzino.	C.F. fg. 1216 part. 141, subb. 8, 9, 10 C.T. fg. 1216 part. 141	Terziario TE. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	No	Occupato	€, 6,330,000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente.
Torino	Beaumont 22 (via)	Quota di comproprietà pari al 50% di locale ex portineria di mq. 53 catastali, sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2 - da aggiornare catastalmente	Area Normativa R2	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera b), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia).
Torino	Buonarroti 30 (via) / Giuria 22 (via)	Alloggio di custodia della superficie catastale complessiva di 84 mq., ubicato al p.t. della palazzina	C.F. fg. 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	No	Locato al condominio	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	Corte d'Appello 16 (via)	Compendio immobiliare della superficie catastale di mq. 17,220 circa, costituito da edificio settecentesco realizzato sull'intero isolato racchiuso tra le vie Corte d'Appello, delle Orfane, San Domenico e Sant'Agostino, L'edificio, che consta di piano terra, ammezzato, piano primo, piano secondo, porzione di ammezzato e sottotetto non abitabile, oltre a piano interrato, si sviluppa attorno ad ampia area cortilizia pertinenziale. Storicamente ha ospitato la sede del Regio Senato e della Camera dei Conti del Regno di Sardegna e, in epoca più recente, sino al trasferimento presso il nuovo Palagiustizia, gli uffici della Corte d'Appello presso il Tribunale di Torino.	C.F. fg. 1219 part. 80 sub. 4; C.T. fg. 1219 n. 80	Servizi pubblici "s" – lettera "z" – Altre attrezzature d'interesse generale. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente

Torino	Egidi 3-5 (via) / Cesare Augusto 7 (piazza) / Basilica (via)	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. fg. 1217 part. 242 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Sì	Libera	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	
Torino	Paganini 30 (via)	Fabbricato in parte a due ed in parte a tre piani f.t. con terrazzi.	C.F. fg. 1188 part. 12 subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v" - Possibile variante urbanistica	No	Libero all'atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Santa Chiara 58 e 58/D (via)	Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di mq. 3660 circa con soprastanti fabbricati	C.F. fg. 1180 part. 242 sub. 101; fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4 C.T. fg. 1180 part. 235, 241, 242, 500 e 244 Da aggiornare catastalmente	Area Normativa M1	No	Locato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore
Torino	Vigevano 14-16 (corso)	Autorimessa interrata (143 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°75 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Incet	C.F. fg. 1150 part. 65 sub. dal 102 al 244, oltre che subb. 7 parte e 8 parte (entrambi BCNC), C.T. Fg. 1150 part. 332 parte, in corso di aggiornamento catastale.	Z.U.T. "Ambito 5,12 Incet"	No	Liberi	Da riperezare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo.

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Valpiana 18 (strada)	Terreno della superficie di mq. 341 circa, di sagoma regolare e pendenza variabile privo di accesso autonomo dalla via pubblica	C.T. Fg. 1315 part. 261-249	Zona Consolidata Collinare - Area Normativa "Aree Boscate"	No	Parzialmente occupato	€ 13,600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
--------	-----------	----------------------------	----------------	------------------	--	------------------	--------------------	-------------------------------------	--------------------------	------

Torino	Cardinal Massaia 83 (via)	Proprietà superficaria 99ennale compendio immobiliare ex CIR, costituito da un fabbricato ad L, a sei piani fuori terra, oltre ad un piano interrato (dove sono collocate le vasche di accumulo acqua per alimentazione impinato antincendio) e ad una struttura metallica a tre piani fuori terra (con funzione di collegamento esterno per i primi tre piani f.t.). Completa il bene un ampio parcheggio esterno in cui trova collocazione il gruppo elettrogeno.	C.F. fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2 e 3 C.T. fg. 1109 part. 637	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Si	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Eventuale prelazione Conduttore, Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 ss. D.Lgs. 42/2004 Si ipotizza variante urbanistica
Torino	Po 2 (via)	Proprietà superficaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, costituenti un'unica unità immobiliare, situati al piano quarto dello stabile e costituiti da 7 vani utili e una cantina. L'alloggio individuato con il subalterno 24 ha una superficie catastale di mq. 74; quello identificato con il subalterno 36, ha una superficie catastale di mq. 81. La superficie catastale totale è di mq. 155.	C.F. fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	No	Liberi	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi. Immobile ammalorato, con possibili problemi statici
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2026 – 2028

Altre operazioni immobiliari triennio 2026-2028

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Moncalieri	Vico G.B. (via) / Ponchielli (via) / Roma (c.so)	Diritto di superficie in soprassuolo ed in sottosuolo, della durata di anni 90, su area della superficie di mq. 2.847 circa ricompresa tra le vie Ponchielli, Vico, il corso Roma e la sponda del Torrente Sangone. L'area è attualmente in parte adibita a parcheggio ed in parte a verde. Una porzione dell'area a parcheggio ospita, nelle giornate di sabato, il mercato di Borgo San Pietro.	C.T. fg. 3, partt. 127 parte, 398 parte, 1082 parte 1083 parte, 1086 parte	In parte Sr - Aree destinate a servizi e attrezzature pubbliche afferenti gli insediamenti residenziali e parte a viabilità esistente o prevista di P.R.G.C.	No	Di fatto in uso al Comune di Moncalieri	€ 158.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettare c) e d) Regolamento comunale n. 397.	Costituzione di diritto di superficie mediante permuta con il Comune di Moncalieri. A fronte di detta costituzione la Città otterrà dal Comune di Moncalieri l'analogo diritto di superficie, per anni 90 in soprassuolo e nel sottosuolo delle aree strumentali alla edificazione del parcheggio interrato di interscambio con la stazione della metropolitana di piazza Bengasi, site nell'omonima piazza, della superficie di mq. 1.265 circa, indetificate al C.T. del Comune di Moncalieri al Fg. 1 particelle 1728 parte e strade pubbliche parte, parimenti valutato in €. 158.400,00
Torino	Andreis 18, int. 18L (via)	Proprietà superficaria sino al 27.07.2103 su locale commerciale disposto su due livelli (p.t. e soppalco), della superficie catastale di mq. 83 sito, nel "Cortile del Maglio" del Vecchio Arsenale Militare	C.F. fg. 1215, part. 136, sub. 48	Area normativa S - Area a Servizi pubblici e a Servizi assoggettati all'uso pubblico e am - Mercati e centri commerciali pubblici	Si	Occupato	€ 87.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettara d) Regolamento comunale n. 397.	Costituzione di diritto di superficie mediante permuta con la Fondazione Sermig Onlus. A fronte di detta costituzione la Città acquisirà dalla predetta Fondazione la proprietà superficaria per la medesima durata, sul locale commerciale ubicato in via Andreis 18, interno 16/Z, identificato al C.F. del Comune di Torino al Fg. 1215, part. 136 sub. 38, stimato in €. 83.700,00. Con detto atto, conseguentemente la Città, già proprietaria del sedime del locale diventerà piena proprietaria del locale.
Torino	Castelfidardo 44 (corso) - prossimità	Diritto di superficie in soprassuolo ed in sottosuolo, della durata di anni 99, su area della superficie di mq. 852 circa. L'area, pianeggiante ed in buono stato di manutenzione è attualmente idestinata a parcheggio.	C.T. fg.1239, part. 261 parte	Servizi Pubblici lettera "U" - Istruzione Universitaria	No	Occupato	€ 244.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettare c) e d) Regolamento comunale n. 397.	L'area è attualmente gravata da diritto d'uso in favore del Politecnico di Torino sino al 07.07.2044. In luogo di detto diritto verrà costituito un diritto di superficie in soprassuolo e nel sottosuolo di detta area, in favore del Politecnico di Torino, mediante permuta. In particolare, a fronte di tale costituzione la Città otterrà dal Politecnico la rinuncia al diritto d'uso perpetuo e gratuito ad esso spettante in forza dell'atto a rogito notaio Marocco rep. 137665/59269 del 28.12.2000 sull'area della superficie di mq. 852 circa, sita in corso Castelfidardo, prossimità civico 30, di proprietà comunale, descritta al C.T. al Fg. 1239 particella 248 parte, di cui il Politecnico si riserverà il diritto d'uso sino al 07.07.2044. Alla rinuncia al diritto d'uso perpetuo è stato attribuito dalla Città il valore di €. 230.200,00. Alla Città spetterà, pertanto un conguaglio pari ad €, 13.800,00. Possibile presenza di sottoservizi e servitù non formalizzate nel sottosuolo dell'area. Possibili vincoli derivanti dall'osservanza delle distanze di legge rispetto all'infrastruttura ferroviaria presente nel sottosuolo del corso Castelfidardo (Passante Ferroviario). Poiché il sedime ricade nell'area exOfficine Grandi Riparazioni (O.G.R.) delle Ferrovie dello Stato il Politecnico dovrà ottemperare a tutte le normative di carattere ambientale, sostenendone i relativi costi.

Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficaria in sottosuolo a tempo indeterminato sulla galleria ferroviaria sotto strada pubblica e sotto aree comunali nonché proprietà superficaria a tempo indeterminato sulle uscite di sicurezza della ferrovia in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. Fg. 1105 part. 796 e 809; Fg. 1080 part. 342; Fg. 1078 part. 504 e 505; Fg. 1077 part. 309; Fg. 1076 part. 477; Fg. 1059 part. 547 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 798, 800, 802, 804, 806 e Fg. 1080 part. 344 e 346 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 807 e 808 e Fg. 1078 part. 503 e 506	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali, senza corrispettivo in denaro		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale, senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio
Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficaria in soprassuolo e in parte in sottosuolo a tempo indeterminato sulla nuova Stazione Grosseto nonché su cabina elettrica e locale tecnico antincendio e vasca antincendio in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. e C.F. Fg. 1077 part. 322, 323, 305, 306, 307, 308, 314, 318, 319, 320, 321; Fg. 1076 part. 472, 469, 471; C.T. Fg. 1104 part. 810 e C.F. Fg. 810 subb. 1 e 2; C.T. Fg. 1105 part. 812, 813, 825; C.F. Fg. 1105 part. 812 sub. 1 e 825 sub.1 graffiati	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali, senza corrispettivo in denaro		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale, senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio
Torino	Ivrea 49/B (via)	Locale commerciale, della superficie catastale di 139 mq., sito al piano terreno dello stabile e costituito da un ampio locale controsottostato, da un retro ed un servizio igienico.	C.F. fg. 1049 part. 45 sub. 45 C.T. fg. 1049 part. 45. Da aggiornare catastalmente	Area Normativa R3	No	Libero	€, 70.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito a Trattativa diretta n. 2/2024. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) e d), Regolamento comunale n. 397	Si ipotizza di ricomprendere l'immobile nell'ambito di un'operazione di permuta con la A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino (la Città acquisirebbe il compendio immobiliare sito in P.za Bottesini 20, occupato dall'Associazione Nazionale Alpini - Torino Nord).
CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore concessione	Destinazione generale delle risorse	Procedura	Note
ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DISMISSIONE NON DI COMPETENZA DELLA DIVISIONE PATRIMONIO										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Moncalieri	Leonardo da Vinci 1 (largo)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfritto di superficie catastale mq 127	C.U. fg 3 particella 422 sub 2	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€ 90.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	

Moncalieri	San Giovanni Bosco 6 (via)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfritto di superficie catastale mq 80	C.U. fg 3 particella 421 sub 29	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€ 71.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	San Giovanni Bosco 6 (via)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfritto di superficie catastale mq 81	C.U. fg 3 particella 421 sub 14	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€ 71.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	Trieste 65 (corso)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfritto di superficie catastale mq 68	C.U. fg 3 particella 425 sub 80	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€ 57.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	Trieste 73 (corso)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfritto di superficie catastale mq 54	C.U. fg 3 particella 446 sub 84	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€ 48.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	Trieste 73 (corso)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfritto di superficie catastale mq 55	C.U. fg 3 particella 446 sub 81	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€ 49.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Diritto di superficie novantanovenne in sopra e sottosuolo su porzione di sedime Piazzetta Accademia Militare per realizzazione nuovo volume in ampliamento dell'edificio confinante	C.T. fg. 1247 part. 198	"Aree da trasformare" nel centro storico regolamentate dalla specifica scheda normativa n. 29 "Complesso della Cavallerizza (perimetro di studio)" - UMI 4	Sì	Adibito ad uso viabilità/ parcheggio pubblico	€ 30.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c) Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di CDP Real Asset SGR S.p.A. in quanto occorrente per la realizzazione di locali accessori al proprio fabbricato destinato a ricettivo facente parte della UMI 1 L'area oggetto di cessione ha un'estensione di 71 mq. (di cui circa la metà da cedere senza corrispettivo)

Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Diritto di superficie novantanovenne in sopra e sottosuolo su porzione di sedime Piazzetta Accademia Militare per realizzazione nuovo volume in ampliamento dell'edificio confinante	C.T. fg. 1247 part. 189 parte, da aggiornare catastalmente a cura e spese della Città.	"Aree da trasformare" nel centro storico regolamentate dalla specifica scheda normativa n. 29 "Complesso della Cavallerizza (perimetro di studio)" - UMI 4	In corso di verifica	Adebito ad uso viabilità/ parcheggio pubblico	€ 190,500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c) Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore dell'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino e del Conservatorio Statale di Musica "Giuseppe Verdi" (ciascuno per una quota indivisa del 50%). L'area oggetto di cessione - occorrente per l'ampliamento dell'adiacente immobile facente parte della UMI 2 - ha un'estensione di circa 223 mq. Il versamento del corrispettivo avverrà attraverso il pagamento di n. 99 rate annuali di importo pari ad euro 1.924,24 (aggiornato annualmente agli indici ISTAT-Foi al netto dei tabacchi); ciò ai sensi di quanto previsto dall'art. 46 del Regolamento Comunale n. 397/2021, che ammette il pagamento rateale solo in casi eccezionali individuati con la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni. A garanzia del pagamento dell'intero corrispettivo, sino alla scadenza del diritto, dovrà essere presentata idonea polizza fidejussoria di importo pari al debito residuo.
Torino	Borsellino 16 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carraio - sino al 30 dicembre 2115 - su terreno avente estensione di circa mq. 260 mq	C.T. fg. 1222 part. 476 parte	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 8.18/1 Spina 2 PR.IN.	No	Libero	€ 65,300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Costituzione servitù a favore di Esselunga S.p.A. proprietaria superficiale dell'immobile all'interno del complesso ex Westinghouse al cui servizio è prevista la costituzione della servitù
Torino	Ferrara 46 (corso)	Proprietà superficiale 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Ittico all'ingrosso".	C.T. fg. 1065 particella 35 - C.F. Fg. fg. 1065 particella 35 sub 2	Zona fondiaria mista con indice di densità fondiaria pari a 1mq/mq. La zona è urbana consolidata residenziale mista - area per servizi - attrezzature di interesse comune.	No	Occupato dal concessionario Consorzio Mercato Ittico Torino	€ 2,979,000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	
Torino	Palma di Cesnola (via), tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficiale 99ennale nell'interrato di area di mq. 320 circa, facente parte del Prin Comau. Nel sottosuolo di detta area sono state realizzate le rampe di accesso al parcheggio interrato, che occupano una superficie, accessori inclusi, di circa 243 mq. al 1° interrato e di circa 181 mq. al 2° interrato.	C.F. fg. 1443 part. 672 C.T. fg. 1443 part. 672	Z.U.T. 16,6 Comau	No	Utilizzate da terzi a servizio parcheggio interrato	€ 28,985,10 (valore aggiornato Istat)	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficiale in favore di Esselunga
Torino	Racconigi (corso)	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. fg. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. fg. 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	No	Libero	€ 130,000,00 (canone annuo), oltre a € 40,000,00 eventuale per parcheggio	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in parte corrente che finanzieranno spese in conto capitale.	Gara pubblica	Concessione di valorizzazione. Primo esperimento di incanto disertato.

Torino	Repubblica 31 (Piazza)	Proprietà superficiale 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Coperto Ovest o Il Ittico". Il complesso è ubicato nel centro cittadino, sulla perimetrale del quadrante sud-ovest di piazza della Repubblica, nella microzona censuaria n. 20 (Semincentrale Porta Palazzo), Circoscrizione 7 (Aurora – Vanchiglia – Sassi – Madonna del Pilone). Il compendio si articola su tre piani (Interrato, terreno e primo) di superficie commerciale mq 3,335,50	C.T. fg. 1217 particella 163 Ente urbano superficie mq. 2.195 - C.F. Fg. 1217 particella 163 - sub 3, 5, 6 e 7	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico, Mercati e centri commerciali pubblici	Si	Libero	€ 1.763.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	Non è oggetto di trasferimento la cabina elettrica IReti già AEM censita al C.F. al Fg. 1217 particella 163 sub 4.
Torino	Rossaro (piazetta)	Diritto di superficie novantanovenale in sottosuolo sul sedime di Piazzetta Rossaro per realizzazione nuovo volume parcheggio in struttura CDP	C.T. fg. 1247 part. 124 parte	Servizi pubblici lett. "p" parcheggi	No	Adibito a parcheggio in superficie in forza di concessione all'Auditorium RAI	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Il diritto verrà costituito a favore di CDP Real Asset SGR S.p.A. in quanto occorrente per la realizzazione del parcheggio pertinenziale relativo alle attività ricettive della UMI 1 e per le attività della UMI 2 di Cavallerizza L'area oggetto di cessione ha un'estensione di 892 mq.
								LA DIRIGENTE DIVISIONE PATRIMONIO D.ssa Paola MARENGO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.l.)		LA VICE SINDACA Michela FAVARO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.l.)



Firmato digitalmente da:

PAOLA MARENGO



Firmato digitalmente da:

MICHELA FAVARO

**PIANO TRIENNALE
DELLE ESIGENZE IDONEE
AD ESSERE SODDISFATTE
MEDIANTE RAPPORTI DI
PARTENARIATO
PUBBLICO PRIVATO**



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE AD ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO – PRIVATO.

L'art. 175 del D.lgvo 31.03.2023 n°36 dispone che le pubbliche amministrazioni adottino il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato.

Per il triennio 2026-2028, il programma della Città di Torino consta all'attualità delle sottoindicate esigenze.

L'inserimento nell'elenco non vincola l'amministrazione se non alla valutazione di eventuali istanze, né il mancato inserimento nell'elenco impedisce la presentazione di proposte di partenariato. Il programma resta soggetto alla possibilità di variazione, in aumento o diminuzione, delle esigenze previste, in ragione delle valutazioni tecniche e gestionali dell'Amministrazione.

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (a far data delle rispettive scadenze concessorie)

1. KYUDO TAZZOLI	C.SO TAZZOLI	N. 78
2. CAPRERA	C.SO MONCALIERI	N. 22
3. BASEBALL	VIA PASSO BUOLE	N. 96
4. STADIO OLIMPICO	C.SO SEBASTOPOLI/VIA	FILADELFIA
5. GINNASTICA ITALIANA	VIA PACCHIOTTI	N. 71
6. ARMIDA	VIALE VIRGILIO	N. 45
7. CENTRO ARRAMPICATA BRACCINI	VIA BRACCINI	N. 18
8. CANOA CLUB	VIALE CAGNI	N. 23
9. GOLF COLONNETTI	VIA CAUCHY	N. 28



CITTA' DI TORINO

10. HOCKEY SU PRATO	C.SO TAZZOLI	N. 78
11. PISCINA MASSARI	VIA MASSARI	N. 114
12. SFERISTERIO	C.SO TAZZOLI	N. 78
13. PALAZZO DEL GHIACCIO TAZZOLI	VIA SANREMO	N. 87
14. COMPLESSO SPORTIVO SEMPIONE	PARCO SEMPIONE	
15. EX ARCADE MOI	VIA GIORDANO BRUNO	N. 201
16. RONCHI VERDI	C.SO MONCALIERI	N. 466
17. CIRCOLO DELLA STAMPA SPORTING	C.SO G.AGNELLI	N. 145

GESTIONE STRUTTURE CON FINALITA' DIVERSE

1. BORGO MEDIEVALE	VIALE VIRGILIO	N. 107
2. TEATRO NUOVO	C.SO MASSIMO D'AZEGLIO	N. 17
3. EDIFICI EX IPAB "BUON PASTORE"	C.SO REGINA MARGHERITA	N. 153 BIS
4. IMMOBILI EX ZOO - PARCO MICHELOTTI	C.SO CASALE	N. 43
5. IMMOBILE AD USO HOUSING SOCIALE	VIA VAGNONE	N. 15
6. IMMOBILE "EX SUPERGA"	VIA VEROLENGO	N. 28

PROGETTI E INTERVENTI A VALENZA CITTADINA

1. Progetti di implementazione di servizi e di elementi di arredo urbano di pubblica utilità comprensive di servizi igienici automatizzati e servizi di comunicazione tecnologicamente avanzata.

PROGRAMMA DEGLI INCARICHI ESTERNI DI COLLABORAZIONE AUTONOMA

CONFERITI AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 6, DEL D.LGS. 165/2001
(art 3 comma 55 L. 244/08)

anno 2026

PROGRAMMA DEGLI INCARICHI ESTERNI DI COLLABORAZIONE AUTONOMA

CONFERITI AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 6, DEL D.LGS. 165/2001
(art 3 comma 55 L. 244/08)

anno 2026

PROGRAMMA DEGLI INCARICHI ESTERNI DI COLLABORAZIONE AUTONOMA

CONFERITI AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 6, DEL D.LGS. 165/2001
(art. 3 comma 55 L. 244/08)

ANNO 2026

Richiami normativi e regolamentari:

- Legge 244/2007, così come modificata dal D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008, che stabilisce:
 - all'art 3, comma 55, che *“Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”*;
 - all'art 3, comma 56, che *“con il regolamento di cui all'articolo 89 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono fissati, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti, i limiti, i criteri e le modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma, che si applicano a tutte le tipologie di prestazioni. La violazione delle disposizioni regolamentari richiamate costituisce illecito disciplinare e determina responsabilità erariale. Il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione è fissato nel bilancio preventivo degli enti territoriali”*.
- Art. 7, comma 6, del D.Lgs.165/2001 a memoria del quale: *“Fermo restando quanto previsto dal comma 5-bis, per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:*
 - a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;*
 - b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;*
 - c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico;*

d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione. Si prescinde dal requisito della comprovata specializzazione universitaria in caso di stipulazione di contratti di collaborazione per attività che debbano essere svolte da professionisti iscritti in ordini o albi o con soggetti che operino nel campo dell'arte, dello spettacolo, dei mestieri artigianali o dell'attività informatica nonché a supporto dell'attività didattica e di ricerca, per i servizi di orientamento, compreso il collocamento, e di certificazione dei contratti di lavoro di cui al decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, purché senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, ferma restando la necessità di accertare la maturata esperienza nel settore. Il ricorso ai contratti di cui al presente comma per lo svolgimento di funzioni ordinarie o l'utilizzo dei soggetti incaricati ai sensi del medesimo comma come lavoratori subordinati è causa di responsabilità amministrativa per il dirigente che ha stipulato i contratti.”

- Art.1, comma 2, del vigente Regolamento della Città di Torino per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'amministrazione, n. 325 che prevede: *“Il conferimento degli incarichi deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e, per gli incarichi professionali, del programma approvato annualmente dal Consiglio Comunale”*:

Il programma per l'affidamento degli incarichi deve dare conto degli obiettivi e le finalità da raggiungere, in stretta coerenza con la programmazione dell'ente espressa attraverso il DUP.

Gli incarichi individuati nel presente documento risultano coerenti con le disponibilità finanziarie incluse nel prospetto al bilancio 2026/2028.

Il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione ai sensi dell'art. 3, comma 56, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244 e successivamente modificata dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008 è fissato ad un importo massimo annuo di Euro 2.000.000,00;

Il presente programma tiene conto allo stesso tempo delle seguenti disposizioni:

- D.Lgs. n. 267/2000; D.Lgs. n. 165/2001, ed in particolare art. 7, comma 6, in materia di incarichi;
- Statuto comunale;
- Regolamento comunale per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'amministrazione n. 325;
- Regolamento comunale di contabilità armonizzata n. 400.

Il documento rappresenta il **“Programma per l'affidamento degli incarichi esterni di collaborazione autonoma”** ai sensi art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001 **per l'esercizio 2026**, tenuto conto di quanto segue:

- la previsione dell'affidamento degli incarichi di collaborazione nell'ambito dello specifico programma del Consiglio Comunale costituisce un requisito di legittimità dello stesso, unitamente alla verifica delle condizioni conferibili di cui all'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001;

- potranno essere affidati incarichi non previsti nel presente programma solo *“con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge”*;
- sono esclusi dal programma di cui trattasi sia gli incarichi già previsti nell'ambito di progettualità inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche o degli Acquisti di beni e servizi (come, ad esempio, gli incarichi di progettazione, di direzione lavori, di collaudo, ...), sia gli incarichi rientranti nella disciplina dei Contratti Pubblici;
- l'affidamento degli incarichi indicati nel programma compete ai Dirigenti, i quali vi provvederanno nel rispetto della normativa vigente, nonché delle specifiche disposizioni contenute nel Regolamento comunale per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'amministrazione e dovranno garantire il rispetto di tutti gli adempimenti previsti, tra cui quelli introdotti dalla normativa in materia di trasparenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 53, c. 14, del D. Lgs. 165/2001;
- i controlli sui vincoli di spesa relativi ai suddetti incarichi sono assicurati dal Dipartimento Risorse Finanziarie.

N° progressivo	Dipartimento, Divisione e Servizio di riferimento	Missione e programma di bilancio	Obiettivi e motivazione dell'incarico (in coerenza con le esigenze di funzionalità della Città di Torino)	Tipologia di incarico	Materia e argomenti afferenti l'incarico	Durata dell'incarico	Importo della spesa in €	Atto soggetto ad obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173 della L. 266/2005 e a preventivo parere dell'Organo di Revisione (incarichi di ricerca, studio, consulenza di importo superiore a € 5.000)
1	DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA CENTRO INTERCULTURALE	05 02	Incarichi di docenza per percorsi formativi in ambito linguistico, glottodidattico, interculturale e per la somministrazione degli esami di Certificazione Linguistica CILS in convenzione con l'Università degli Studi dell'Insubria, l'Università per Stranieri di Siena e l'Università Ca' Foscari Venezia	Incarichi occasionali / professionali	Ambito linguistico (italiano come lingua seconda), glottodidattico, interculturale	durata variabile/entro 31.12.2026	35.000,00 €	NO
2	DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA CENTRO INTERCULTURALE	05 02	Incarichi di docenza per percorsi formativi in ambito linguistico, glottodidattico, interculturale e per la somministrazione degli esami di Certificazione Linguistica CILS in convenzione con l'Università degli Studi dell'Insubria, l'Università per Stranieri di Siena e l'Università Ca' Foscari Venezia	Incarichi professionali	Ambito linguistico (italiano come lingua seconda), glottodidattico, interculturale	durata variabile/entro 31.12.2026	5.000,00 €	NO
3	DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI DIVISIONE AMMINISTRATIVA, CONCILIAZIONE DEI TEMPI E FAMIGLIE	12 05	Certificazione FAMILY AUDIT: nomina esperto "Consulente FAMILY AUDIT" ai sensi delle linee guida - Provincia Autonoma di Trento n. 1768 del 29/09/2023	Incarichi professionali	Politiche per le famiglie	2026	4.300,00 €	NO
4	DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI DIVISIONE AMMINISTRATIVA, CONCILIAZIONE DEI TEMPI E FAMIGLIE	12 05	Certificazione FAMILY AUDIT: nomina esperto "Consulente FAMILY AUDIT" ai sensi delle linee guida - Provincia Autonoma di Trento n. 1768 del 29/09/2023	Incarichi professionali	Politiche per le famiglie	2026	3.720,00 €	NO
5	DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI DIVISIONE EDUCATIVA	04 06	Sostenere la costruzione del Sistema educativo integrato attraverso un percorso collegiale e progettato insieme ai servizi coinvolti orientato alla formazione del professionista 0-6 anni.	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Costruire linguaggi comuni e integrare pratiche educative di continuità 0-6 anni che incrementino la riflessività dei singoli professionisti e dei gruppi di lavoro. Nello specifico: metodo osservativo e postura di ricerca.	gennaio - giugno 2026	7.000,00 €	NO
6	DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI DIVISIONE EDUCATIVA	12 01	Sostenere la costruzione del Sistema educativo integrato 0-6 anni attraverso un percorso rivolto a insegnanti, educatrici/educatori e Coordinatori Pedagogici co-progettato e orientato alla formazione del professionista.	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Fase di utilizzo e supervisione dello strumento di Valutazione 0-6 anni per i circoli che scelgono di attivare la sperimentazione. Le supervisioni si svolgeranno in incontri di circolo con un Referente Educativo per ogni servizio e la/il Coordinatrice/ore Pedagogica/o.	gennaio - giugno 2026	6.600,00 €	NO
7	DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI DIVISIONE EDUCATIVA	12 01	In attuazione a quanto indicato nell'accordo 4/2025 con le OO.SS. e nella delibera della Giunta Comunale 420/25, è stato concordato come progetto obiettivo di performance organizzativa la definizione di un massimo di 120 Referenti Inclusione. L'Accordo siglato prevede percorsi formativi ad hoc rivolti al personale che opera nei nidi e nelle scuole dell'infanzia comunali.	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Accompagnamento e formazione del personale designato alla funzione di Referente Inclusione di plesso con l'intento di costruire linguaggi comuni e integrare pratiche che incrementino la riflessività delle referenti inclusione, consolidandone il ruolo e la funzione.	gennaio - giugno 2026	3.062,40 €	NO
8	DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI DIVISIONE EDUCATIVA	12 01	Accompagnamento e formazione del personale neoassunto del Sistema Educativo integrato 0-6 anni della Città di Torino (nidi a gestione diretta e indiretta e scuole dell'infanzia comunali)	Incarichi professionali	Costruire linguaggi comuni e integrare pratiche educative 0-6 che incrementino la riflessività dei singoli professionisti e dei gruppi di lavoro. Nello specifico: accompagnamento formativo del personale assunto nell'ultimo triennio.	gennaio - giugno 2026	7.010,00 €	NO
9	DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI SERVIZIO GIOVANI E DIRITTO ALLO STUDIO E CITTA' UNIVERSITARIA	12 01	Adempimento dell'obbligo di legge per gli EE.LL. in materia di supporto educativo agli alunni con disabilità, normato dalla L.Q. 104/92, dal D.lgs 67/2017 e dal D.lgs 96/2019	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Attività educative di assistenza specialistica attraverso l'utilizzo delle metodologie afferenti alle arti terapie, volte all'inclusione scolastica degli alunni con disabilità	2026	240.000,00 €	attività di docenza
10	DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE - SFEP	12 04	Svolgimento dell'attività nell'ambito dei moduli formativi previsti da Rete SAI - Adulti con l'individuazione di docenti iscritti alla Banca Dati Formatori SFEP - settore "Italiano L2" e tutor iscritti alla Banca Dati Formatori SFEP - settore "esperienze - tutoraggio". Il progetto è finanziato in entrata da contributo del Ministero dell'Interno S.A.I. - Adulti	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Attività di docenza relative all'Italiano L2 e attività di tutoraggio come previsto nell'ambito di rete S.A.I. Adulti	2026	170.000,00 €	NO
11	DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE - SFEP	12 01	Svolgimento dell'attività nell'ambito dei moduli formativi previsti da SAI - Minori con l'individuazione di docenti iscritti alla Banca Dati Formatori SFEP - settore "Italiano L2" e mediazione culturale e tutor iscritti alla Banca Dati Formatori SFEP - settore "esperienze - tutoraggio". Il progetto è finanziato in entrata da contributo del Ministero dell'Interno S.A.I. - Minori.	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Attività di docenza relative all'Italiano L2, mediazione culturale e attività di tutoraggio come previsto nell'ambito di rete S.A.I. Minori	2026	70.000,00 €	NO

12	DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE - SFEP	12 07	Svolgimento delle attività di supporto formativo, di ricerca e di supervisione rivolte agli operatori sociali del Dipartimento, volte ad aggiornare conoscenze e competenze, valorizzare e sostenere l'approccio multidimensionale e multidisciplinare al lavoro sociale in contesti complessi, favorire il lavoro di rete nel contesto locale e nazionale.	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Sviluppo organizzativo, aggiornamento, approfondimento ed elaborazione teorica, collegamento teoria-prassi, rafforzamento dell'identità professionale, sviluppo di competenze metodologiche, rielaborazione della propria esperienza professionale, capacità di lavorare in gruppo, capacità di lavorare in rete con soggetti ed istituzioni diverse, capacità di controllare i propri sentimenti e la dimensione emotiva dell'intervento.	2026	140.000,00 €	NO
13	DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE - SFEP	12 04	Svolgimento dell'attività nell'ambito delle supervisioni P.N.R.R. Linea 1.1.4 "Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn-out tra gli operatori sociali" rivolte agli operatori sociali del Dipartimento, volte a valorizzare l'approccio multidimensionale e multidisciplinare al lavoro sociale in contesti complessi e favorire il senso di appartenenza ad un sistema integrato degli operatori stessi. Il progetto è finanziato in entrata da P.N.R.R.	Affidamento incarichi per l'attività di supervisione ai docenti supervisor individuati per le varie Azioni	Elaborazione teorica, collegamento teoria-prassi, rafforzamento dell'identità professionale, rielaborazione della propria esperienza professionale, capacità di lavorare in gruppo, capacità di controllare i propri sentimenti e di creare una distanza equilibrata dall'azione per vedere, analizzare e valutare con lucidità la dimensione emotiva e metodologica dell'intervento e capacità di incidere sulle decisioni e di negoziare con l'organizzazione di appartenenza sul piano tecnico-metodologico nell'ambito del progetto P.N.R.R.	2026	38.200,00 €	NO
14	DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE - SFEP	12 01	Svolgimento delle attività nell'ambito del progetto "Sperimentazione nazionale Care Leavers" - Linee di Indirizzo Nazionali- Integrazioni al progetto sulla base degli adeguamenti intervenuti nel corso del primo triennio di sperimentazione 2021-2023. Il progetto è finanziato in entrata da contributi della Regione Piemonte.	Affidamento incarichi ad alcuni mentor	Attività volta a garantire l'acquisizione di competenze interne ai servizi per rendere gli Ambiti territoriali progressivamente sempre più autonomi nella gestione della sperimentazione, favorendo al tempo stesso il processo di appropriazione del progetto da parte dei servizi territoriali sociosanitari.	2026	25.000,00 €	NO
15	DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE - SFEP	12 01	Svolgimento dell'attività corsuale con l'individuazione di docenti, soggetti iscritti nella Banca Dati Formatori SFEP, in possesso di comprovata esperienza, capaci di trasmettere saperi di tipo teorico ed esperienziali/professionali come da indicazioni degli specifici bandi della Regione Piemonte (Macro ambito formativo 1 – GOL o sua evoluzione; PR FSE + 2021-2027). Il progetto è finanziato in entrata da contributi della Regione Piemonte.	Affidamento incarichi di docenza a docenti individuati per lo svolgimento delle attività corsuali	Attività di docenza relative alle tematiche previste nell'ambito della Direttiva Formazione per il Lavoro 2025 - Regione Piemonte – Direzione Istruzione, Formazione e Lavoro e nell'ambito del PR FSE+ 2021-2027- Regione Piemonte – Settore Formazione Professionale	2026	160.000,00 €	NO
16	DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE - SCUOLA DI POLIZIA LOCALE	03 01	Formazione d'ingresso obbligatoria per gli operatori di Polizia Locale neoassunti. Il progetto è finanziato in entrata da contributi della Regione Piemonte.	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Verranno incaricati soggetti individuati tra gli iscritti nella Banca Dati Formatori della Scuola di Polizia Locale in possesso di comprovata esperienza nelle aree tematiche di interesse come da indicazioni della Regione Piemonte	2026	250.000,00 €	NO
17	DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE - SCUOLA DI POLIZIA LOCALE	03 01	Costante aggiornamento sulle numerose materie di competenza della Polizia Locale al fine di garantire corretto ed efficiente servizio di Polizia Locale	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Verranno incaricati soggetti individuati tra gli iscritti nella Banca Dati Formatori della Scuola di Polizia Locale e tra il personale dipendente della Città di Torino in possesso di comprovata esperienza nelle aree tematiche di interesse.	2026	15.000,00 €	NO
18	DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE DIVISIONE AMMINISTRAZIONE E BILANCIO	01 01	Collaborazione di musicisti esterni con la Banda musicale del Corpo di Polizia Locale	MUSICISTI	Verranno incaricati musicisti per la collaborazione con la Banda Musicale del Corpo di Polizia Locale individuati nell'apposito albo costituito per la realizzazione di concerti vari.	2026	17.000,00 €	NO