

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

ANNO 2025

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Brin 21 (corso)	Compendio costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 1.157 circa	C.F. fg. 1124 part. 112 sub. 4 e 5 (cabina elettrica) C.T. fg. 1124 part. 112	ZUCR - Area Normativa Mista M1 (indice 1.35)	No	Libero	€. 241.299,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Pronunciata decaduta dall'aggiudicazione nei confronti dell'impresa aggiudicataria in esito alla trattativa diretta n. 2/2024. Si dispone di procedere ad un nuovo esperimento di alienazione a trattativa diretta al medesimo prezzo del precedente. Con la stipulazione dell'atto di compravendita l'acquirente si intenderà subentrato a tutti gli effetti di legge alla Città nella concessione d'uso gratuito del locale posto nel seminterrato della palazzina, ed avente esclusivamente accesso dal corso Brin, ospitante la cabina elettrica di trasformazione MT/BT atta all'erogazione di energia elettrica in bassa tensione in favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A., ora IRETI, sino al 27 novembre 2036.
Torino	Cigna (via) angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	Compendio immobiliare composto da due maniche perpendicolari a due piani fuori terra che si affacciano sulle vie Cigna e Cervino. La superficie linda degli edifici esistenti, conteggiata graficamente, è pari a circa mq. 7.350 relativamente ai piani terreno e primo di via Cigna/via Cervino ed a circa mq. 268 per l'autorimessa sita al piano terreno di via Cervino 21/A.	C.F. fg. 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171 C.T. fg. 1150, part. 64 parte. Ove occorrente, anteriormente a stipula atto, si procederà a frazionamento a C.T.	ZUT Ambito 5.12 Inct - Residenza e ASPI	No	Occupato	€. 3.225.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile ricompreso attualmente nel procedimento di alienazione ad Asta pubblica n. 38/2025. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dall'articolo 43 del Regolamento comunale n. 397.	Prelazione commerciale.

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Basse di Stura 61 (strada)	Terreno della superficie di mq. 1.889	C.T. fg. 1100 part. 196	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	No	Libero	€ 128.245,97	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Ipotizzata alienazione diretta previa variante urbanistica
Torino	Castello di Mirafiori (strada)	Terreno della superficie catastale di mq. 30.700 circa, in area ricompresa tra la strada delle Cacce e il Parco Colonnetti	C.T. fg. 1484 partt. 45, 46, 47 e fg. 1485 part. 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	No	Libero	€ 7.944.926,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione deliberazione G.C. mecc. n. 2011 07935/131 del 7 dicembre 2011	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte, pari appunto ad €. 7.944.926 da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Prezzo non corrisposto. Si è richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale.

Torino	Fattorelli 47 (via)	Area di 204 mq. catastali, fisicamente annessa ad immobile di proprietà privata. La stessa si presenta attualmente sistemata parte a giardino e parte a cortile pavimentato con autobloccanti.	C.T. fg. 1095 part. 473, 477, 478 C.F. fg. 1095 part. 473 sub. 1, 477, 478	Area Normativa "Residenza R9"	No	Occupata sine titulo	€ 29.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	L'area non risulta più essenziale al fine dell'ampliamento della via Corneliano d'Alba, né a quello dell'adiacente giardino pubblico, come evidenziato rispettivamente dal Servizio Mobilità e Viabilità con comunicazioni in data 11 settembre 2013, 23 dicembre 2021 e 3 febbraio 2022, e dalla Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, con nota pervenuta alla Divisione Urbanistica in data 17 febbraio 2022. L'area verrà ceduta privata della relativa capacità edificatoria.
--------	---------------------	--	---	-------------------------------	----	----------------------	-------------	--	---	--

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Plava 75 (via)	Proprietà superficiaria 50ennale su complesso immobiliare elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato e ad ampia area esterna pertinenziale. Al piano terra del fabbricato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori, la palestra, una sala polivalente e altri locali di servizio e ad uso comune, oltre a a sei mini alloggi da due posti letto ciascuno. Al primo e al secondo piano si trovano le camere; ognuno dei due piani è diviso in due blocchi, ciascun blocco presenta dieci camere doppie e una camera singola; ogni blocco dispone di propri locali comuni: un'infermeria, una sala per gli assistenti e un'area soggiorno pranzo. Al terzo piano sono presenti ulteriori locali e una vasta terrazza. Al piano interrato sono, infine, ubicate le cucine, la lavanderia, gli spogliatoi del personale, magazzini e locali tecnici. La superficie commerciale totale è pari a mq. 7.947 circa.	C.F. fg. 1464 part. 262 subb. 1, 2, 3 e 4 C.T. fg. 1464 part. 262 e 271 parte	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€. 7.638.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397.	Sul compendio dovrà essere costituito un vincolo di destinazione ad Assistenza Sociale con prevalente attività socio assistenziale a rilievo sanitario rivolta ad anziani non autosufficienti (RSA). Con la costituzione della proprietà superficiaria si intenderanno attribuiti al superficiario, a titolo di comodato gratuito, i beni mobili di titolarità comunale presenti nella struttura.
Torino	Po 18/C-D (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 166	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	€. 331.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 8/2025. Trattativa diretta ex art. 44, 1° comma lettera a) del Regolamento comunale n. 397. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dell'articolo 43 dello stesso Regolamento.	Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 ss. D.lgs. 42/2004 Prelazione a favore dell'occupante ex art. 45 Reg. Comunale n. 397/2021

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
--------	-----------	----------------------------	----------------	------------------	--	------------------	--------------------	-------------------------------------	--------------------------	------

Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Costituzione servitù di passaggio perpetuo condutture nel sottosuolo connesse alla realizzazione dell'impianto geotermico nel compendio "Ex Cavallerizza"	C.T. Comune di Torino fg. 1247 part. 189 parte	Area da Trasformare nel centro storico normata dalla Scheda Normativa n.29 "Complesso della Cavallerizza"	Sì	Libero	Senza corrispettivo	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	L'operazione è funzionale alla realizzazione, conduzione e manutenzione dell'intervento denominato "Lotto 0" del complesso Cavallerizza, che ha ad oggetto l'impianto geotermico da realizzare per la climatizzazione del complesso. La Città, in qualità di titolare della Cavallerizza Alfieriana (Teatro - UMI 4), avrà diritto di usufruirne allacciandovisi. La creazione di un'infrastruttura comune a tutto il complesso consentirà di realizzare economie di scala, oltre ad una completa indipendenza delle singole UMI. L'impianto consiste in una infrastruttura comune e in sotto centrali termo-frigorifere, pozzi di prelievo dell'acqua di falda e di restituzione, pozzi piezometrici, una centrale generale, tre sottocentrali per la produzione dei fluidi termovettori a servizio dei vari edifici, una rete di distribuzione dell'acqua di falda e del fluido termovettore alle sottocentrali e una cabina di trasformazione MT/BT con rete di distribuzione per l'alimentazione di tutti gli impianti. I diritti che interesseranno le aree comunali di p.zetta Accademia Militare sono limitati al passaggio di condutture in sottosuolo.	
Torino	Del Carmine 13 - 14 (via)	Conferimento diritto d'uso trentennale a titolo gratuito a favore di Fondazione "Polo del Novecento"	C.F. fg. 1219 part. 89, subb. 19, 20, 21, 22 C.T. Comune di Torino fg. 1219 part. 89 (Palazzo San Celso, via del Carmine 13) C.F. fg 1219 part. 57, subb. 5 e 9 C.T. Comune di Torino fg. 1219 part. 57 (Palazzo San Daniele, via del Carmine 14)	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico.	Sì	Occupato Attualmente in uso a "Fondazione Polo del Novecento"	Conferimento del diritto a titolo gratuito, senza corrispettivo	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Conferimento del diritto d'uso trentennale a titolo gratuito a favore di Fondazione "Polo del Novecento". Il valore del diritto d'uso trentennale è stato stimato complessivamente in €. 9.980.000. Stipulazione atto notarile subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione alla costituzione del diritto ad opera della competente Soprintendenza. Le dichiarazioni edilizie e catastali da rendere in atto dovranno essere poste a carico della Fondazione (tenuto conto del fatto che la stessa è già da tempo usuaria degli immobili), così come la predisposizione degli Ape, ove occorrenti.	
Torino	Giulio Cesare int. 338 (c.so, pressi)	Servitù di passaggio in sottosuolo posa nuovo elettrodotto. Il nuovo tratto di elettrodotto implicherà sui mappali asserviti una percorrenza complessiva dei cavi di circa 160 mq. ed un'area di rispetto totale dal cavidotto di circa 600 mq., pari a metri 2,0 per ciascuna parte dell'asse della linea elettrica.	C.T. fg. 1083 particelle 3 parte e 22 parte	Area a Parco pubblico	No	Libero	€ 2.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato sui capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione di servitù in sottosuolo a favore di Terna S.p.A. nell'ambito della realizzazione del nuovo elettrodotto A 132 KV T. 930 "C.P. Monterosa - C.P. Michelin". Il cavidotto interesserà marginalmente l'area di proprietà della Città denominata "Riserva Naturale Arrivore e Colletta". Formalizzazione contrattuale subordinata a parere Divisione Verde e Parchi. Si autorizza consegna anticipata nelle more della formalizzazione contrattuale e previa acquisizione parere di cui sopra.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

ANNO 2026										
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Corradino 5 (via)	Complesso immobiliare costituente il distaccamento Lingotto dei VVF. Il lotto insiste su area della superficie di mq. 2.394 circa, ricompresa tra le vie Corradino, Genova, il corso Maroncelli e il plesso scolastico "Re Umberto". Il fabbricato principale è elevato a due piani fuori terra, oltre a porzione di piano interrato e piano sottotetto (non fruibile). Sul lotto insistono, inoltre, 2 tettoie, un ampio magazzino ed una torre a pianta rettangolare per le esercitazioni. Completa il tutto un'ampia area cortilizia pertinenziale. La superficie commerciale complessiva ammonta a 1.300 mq. circa.	C.F. Fg 1455, part 246 subb 1-2-3-4 C.T. Fg. 1455, part. 246, 244 e 243 parte, da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici lettera "a" - Attrezzature di interesse comune e lettera "i" - Istruzione inferiore. Possibile adeguamento urbanistico	No	Occupato	€. 1.360.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta nei confronti dell'Agenzia del Demanio. Occupato con contratto scaduto. Al piano cantine è presente un accesso - attualmente impraticabile - all'attiguo rifugio antiaereo che dovrebbe essere oggetto di verifica d'interesse culturale.
Torino	Frejus 133 (via)	Quota di proprietà indivisa pari a 3963/200000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 44, sito al piano terra dello stabile	C.F. fg. 1226 part. 596 sub. 5	Area Normativa R2	No	Libera	€. 584,54	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 29.500,00. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 3963/200000, ritenuta congrua dall'Ufficio Tecnico.
Torino	Massena 71 (via)	Quota di proprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 61, sito al piano terra e seminterrato dello stabile	C.F. fg. 1302 part. 323 sub. 35	Area Normativa R2	No	Libera	€ 5.720,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000.
Torino	Moncalieri 80/G (corso)	Il compendio, costituente il distaccamento operativo Torino Centro dei VVF insiste su area della superficie di mq. 290. Il fabbricato in stile neoclassico, presenta un volume principale con forma di pianta rettangolare di tre piani fuori terra più un piano interrato e un sottotetto. Al corpo principale è addossato un avancorpo più piccolo costituente il porticato d'ingresso. L'edificio presenta tre accessi dall'esterno: uno da sotto il portico, uno sul lato sud e uno sul lato occidentale, sul retro del fabbricato. La superficie commerciale complessiva ammonta a 751 mq. circa.	C.F. fg. 1334 part. 112 C.T. fg. 1334 part. 112 e strade pubbliche parte	Area destinata in maggior parte a Servizi pubblici S - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport ed in minor parte ad Area per viabilità VI esistente	Si	Occupato	€ 1.210.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta nei confronti dell'Agenzia del Demanio. Attualmente l'immobile ospita un distaccamento operativo dei Vigili del Fuoco di Torino
Torino	Orvieto 19 (via)/Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-3-1 (piano 2°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio; al piano 4° vi è un locale tecnico; al piano interrato i posti auto 7, 8 e 9),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 10 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero all'atto	€ 250.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.

Torino	Orvieto 19 (via)/Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-1 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio; al piano 4° vi è un locale tecnico; al piano interrato i posti auto 76, 77 e 78),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 14 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero all'atto	€ 250.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.
Torino	Orvieto 19 (via)/Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-2 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio; al piano 4° vi è un locale tecnico; al piano interrato i posti auto 79, 83 e 84),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 15 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero all'atto	€ 274.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.
Torino	Orvieto 19 (via)/Mortara (corso)	Immobili al grezzo ubicati nel Compendio Vitali Park, facenti parte dell'Edificio A, denominati Lotto A-4-3 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio; al piano 4° vi è un locale tecnico; al piano interrato i posti auto 85, 86 e 87)	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 16 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero all'atto	€ 285.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-4 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio; al piano 4° vi è un locale tecnico; al piano interrato i posti auto 31, 32 e 33).	C.F. fg. 1124 part. 242 sub.17 C.T. fg. 1124 part. 242 parte	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero all'atto	€ 250.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Nelle more dell'espletamento della gara e dell'eventuale stipula dell'atto notarile il bene potrà essere assegnato temporaneamente a terzi, per lo sviluppo di progetti della durata non superiore ad anni 2, ai sensi delle norme del Regolamento Comunale n. 397. Quanto sopra anche al fine di garantire la custodia del bene e promuovere la relativa valorizzazione.
Torino	Refrancore 28/7 (via)	Compendio immobiliare costituito da palazzina indipendente della superficie catastale di mq. 371 ed area verde periferizzata adibita a giardino e cortile. Il fabbricato è composto di piano rialzato, piano mansardato, oltre a seminterrato. L'area di insistenza del compendio misura mq. 410 catastali.	C.F. Fg. 1059 part. 322, sub. 1 e 2 graffati C.T. Fg. 1307, part. 322, parte da aggiornare catastalmente	Area Normativa Residenza R3	No	Libero all'atto	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Da individuare a seguito di perizia	Ex Ipab "Piccola Casa di Carità della Madonna di Campagna"
Torino	Rocca 7 (via della)	Edificio a tre piani f.t. sede del Liceo Artistico Statale Aldo Passoni	C.F. Fg. 1307 part. 46 subb.da 1 a 16	Servizi Pubblici lettera "s" - istruzione superiore	Si	Occupato	In corso di valutazione	Il valore dell'immobile, in corso di stima, sarà destinato a remunerare l'investimento della Città Metropolitana di Torino sull'immobile comunale di via Assarotti 11	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1 lettera c) del Regolamento Comunale n. 397	Alienazione diretta in favore della Città Metropolitana di Torino

Torino	Rosine 3 (via delle)	Porzione immobiliare costituita da intercapedine della superficie catastale di mq. 301 circa, con sovrastante area di pari superficie.	C.F. Fg. 1307, part. 287 C.T. Fg. 1307, part. 287	Area per servizi privati SP, lettera a)	No	Occupato	€ 83.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione diretta in favore del Collegio Universitario Renato Einaudi. L'area, in superficie, è ricompresa all'interno della recinzione del Collegio, salvo per la parte che consente l'accesso carrozzi al complesso. In sottosuolo la porzione immobiliare, adibita ad intercapedine è accorpata alla proprietà immobiliare del Collegio. Nell'alienazione sarà, quindi, ricopreso quanto insidente nel soprassuolo e quanto presente nel sottosuolo dell'area occupata.
--------	----------------------	--	--	---	----	----------	-------------	--	---	--

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Baldissero Torinese	Colli 2 (strada dei)	Terreno di mq. 56. L'area è asfaltata e costituisce accesso ai fabbricati ubicati al civico 2 della strada dei Colli.	C.T. Fg.13 partt. 155	Destinazione Agricola "E"	No	In parte occupata sine titulo	€. 224,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	L'area è gravata - di fatto - da servizi di passaggio pedonale e carrozzi a favore delle proprietà retrostanti.
Baldissero Torinese	Colli 4 (strada dei) prossimità	Terreno di mq. 600 circa. L'area appare in parte asfaltata ed in parte sistemata a verde ed a terreno boschivo particolarmente ripido	C.T. Fg.13 partt. 153, 156, 151 parte, 158 parte da frazionare	Destinazione Agricola "E"	No	In parte occupata sine titulo	Valutazione sarà nota post frazionamento	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	
Chieri	Moglia 10 (strada della) (pressi)	Terreno privo di accesso autonomo dalla via pubblica, recintato su tre lati, della superficie di mq. 7.730 circa, già costituente area pertinenziale dello storico complesso immobiliare denominato "Villa Moglia"	C.F. Fg. 18 part. 199, C.T. Fg. 18 partt. 108 parte, 193 parte, 199, da aggiornare catastalmente	Il terreno ricade in Area di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale. Fascia di rispetto inedificabile di tutela edifici Ar 3/1	Si, in modesta porzione	Libero	€. 70.650,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 8/2025. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ipab "Istituto Agrario Bonaous". Parte delle aree sono gravate dal vincolo ex D.Lgs 42/2004 sulla tutela dei beni culturali e dunque saranno soggette a prelazione ex art. 60 e ss.. Prelazione agraria confinante. Esatta superficie oggetto di alienazione si conoscerà all'esito delle operazioni di frazionamento

Torino	Regina Margherita (corso)/Lecce (corso)/Appio Claudio (corso)	Terreno della superficie di mq. 58.959 circa	C.T. fg. 1158 part. 160 parte, 162 parte, 164, 165 parte, 166, 180 parte	Aree per servizi pubblici "S" - lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport. Avviato procedimento per variazione urbanistica verso una destinazione a servizi pubblici lettera h) - attrezzature sanitarie di interesse generale	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta in favore di INAIL che in base al Protocollo d'intesa siglato tra Regione Piemonte, ASL Città di Torino e Città il 18 aprile 2023 acquisirà l'area per l'edificazione del nuovo Ospedale Torino Nord. Si prevede che, con determinazione conclusiva della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 38 d.lgs. 36/2023, la destinazione urbanistica dell'area sarà a servizi pubblici lettera h). Si autorizza, ove occorrente, nelle more della stipulazione dell'atto di compravendita, la consegna anticipata dell'area e/o la formalizzazione di un comodato d'uso gratuito sulla stessa in favore ad ASL Città di Torino (o altro soggetto dalla medesima individuato), unitamente alle ulteriori porzioni interessate da interventi di urbanizzazione.
Torino	Toscana (largo)	Area di complessivi 530 mq. catastali, sita in corrispondenza dell'incrocio tra largo Toscana, corso Toscana e corso Potenza	C.T. fg. 1122 partt. 123 e 124	Area da Trasformare per Servizi - Ambito 4ae - Forli (Art. 20 NUEA)	No	Occupata sine titulo. Libera all'atto.	€. 46.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Sarà posto a carico dell'acquirente l'onere di procedere - a proprie cura e spese - allo sgombero, alla rimozione ed al conferimento in discarica dei rifiuti, macerie e masserizie presenti sull'area
Torino	Traforo del Pino 67 (strada)	Terreno di mq. 17.217 circa. L'area, posta a monte della storica "Villa Capriglio", risulta boscata e fortemente scoscesa.	C.T. Fg. 1204 part. 119 parte, da aggiornare catastalmente	Zone boscate	No	Libero	€. 43.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica n. 8/2025. Importo ribassato di circa il 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	La medesima area è in parte interessata dalla percorrenza del sentiero naturalistico collinare n. 27, che è tuttavia in fase di dismissione, considerata anche la pericolosità d'accesso e la difficoltà di manutenzione. L'area è stata altresì interessata da dissesti superficiali del versante.
Torino	Valpiana 34 (strada) / Tabacchi 46/1 (via)	Area di complessivi 1.956 mq. catastali, ricompresa tra la strada Valpiana (prossimità civico 34) e la via Tabacchi (vicinanze civico 46/1). L'area si presenta in gran parte scoscesa e ricoperta da una fitta vegetazione spontanea.	C.T. fg. 1315 partt. 73, 244, 245, 246 e 262	Zone boscate	In corso di verifica interesse culturale muro di contenimento di terrapieno	Libero	€. 12.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Su parte delle aree, con accesso dal fondo della via Tabacchi, è presente un sentierino pedonale oggetto di consolidata percorrenza da parte dei proprietari delle case di abitazione edificate sul fronte della strada Valpiana. Sebbene non formalizzata, tale percorrenza, deve ritenersi oggetto di una servitù di fatto. L'eventuale stipulazione dell'atto notarile rimarrà subordinata all'esito del procedimento di verifica di interesse culturale attivato.

Venaria	Regione Altessano, sponde canale Ceronda, sponde Stura di Lanzo	Terreni facenti parte del progetto "Sistema Corona Verde" ed altri in area urbana e parco, anche in concessione a SMAT, oltre a sedime del canale Ceronda (alla cui derivazione la Città ha rinunciato) nonché fabbricato denominato "Casa sul Fiume" sito tra la via Roma e il torrente Ceronda già in concessione alla Città di Venaria, aree dei pozzi idrici e nuda proprietà dei terreni oggetto di diritto di superficie in favore di CN Power	C.T. foglio 10, part. 86, 87, 88, 89, 103, 108; fg. 11 part. 54, 213, 232, 235, 236, 240, 245, 246, 248; fg. 12 part. 42 – 76 – 89 – 91; fg. 20 part. 12, 24, 202, 326, 328, 329, 379, 387, 388, 389; fg. 21 part. 48, 56, 103, 163, 164, 165, 453, 455, 518, 519, 520, 529, 568, 569, 570, 571; fg. 22 part. 2, 3, 23, 33, 35, 70, 89, 90, 197, 227, 228, 229, 238, 246, 249, 251, 253; fg. 25, part. 1094 e 1439; fg. 34, part. 6, 12, 16, 17, 206; fg. 35 part. 10, 16, 17; fg. 36 part. 77 - C.F. fg. 10, part. 86, 87, 88, 89; fg. 11 part. 232; fg. 12 part. 91; fg. 20 part. 24 sub. 1 e 87 graffati, 101, 113, 379, 388, 389; fg. 21 part. 163, 164, 165, 518, 520, 529; fg. 22 part. 1 e 139 graffati, 70, 238; fg. 25 part. 1439; fg. 36 part. 77; fg. 37 part. 17; nuda proprietà C.T. fg. 22 part. 245, 250, 252.	In corso di verifica	In corso di verifica per il fabbricato denominato "casa sul fiume" (manufatto diga)	adibiti a fruibilità pubblica	senza corrispettivo	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera c) del Regolamento Comunale 397	Cessione diretta alla Città di Venaria, che subentrerà nella concessione a Smat e nel contratto con CN Power
---------	---	--	---	----------------------	---	-------------------------------	---------------------	--	--

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Cittadella (via della) 5	Proprietà superficiaria 99ennale su fabbricato con pianta ad H, composto da due nuclei principali, nettamente distinti benché comunicanti, di diverse altezze e con diversa funzione: un corpo di fabbrica destinato a Biblioteca (che comprende le zone riservate al pubblico, le sale lettura, gli uffici ed i servizi ad essa connessi) ed il corpo di fabbrica della Torre Libraria (destinato all'archiviazione dei libri, non accessibile al pubblico).	C.F. fg. 1220 part. 50 subb. 1 - 2 - 3 C.T. fg. 1220 part. 50	Servizi Pubblici e Servizi assoggettati all'uso pubblico	No	Sede della Biblioteca Civica Centrale	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Si ipotizza di destinare il bene ad aule didattiche e residenza universitaria, con obbligo di convenzionamento a carico dell'aggiudicatario.
Torino	Massari (via)/Reyrend (via)	Diritto di superficie 99ennale in soprassuolo e sottosuolo su porzione di terreno avente estensione di circa 6.000 mq	C.T. fg. 1054, part. 91 parte Da aggiornare catastalmente	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	No	Parzialmente occupato	€ 215.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di IRETI per la realizzazione di una cabina primaria di trasformazione AT/MT
Torino	Monte Ortigara 95 (via)/Marsigli (via)	Diritto di superficie 20ennale su porzione di terreno avente estensione di circa 50 mq	C.T. fg. 1233, part. 206 parte Da frazionare	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S	No	Occupato	Da perizziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di GTT per la realizzazione di una cabina elettrica, nell'ambito del più ampio intervento per l'ammodernamento della flotta degli autobus urbani finanziato con fondi del PNRR (Misura M2C2 - 4.4.1). L'area interessata è attualmente di pertinenza della Biblioteca Carluccio.
Torino	Po 18/E (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 78	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Libero	€ 149.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 D.lgs. 42/2004

Torino	Reiss Romoli (via)/Olivetti (via)	Diritto di superficie 99ennale in soprasuolo e sottosuolo su porzione di terreno avente estensione di circa 4.230 mq	C.T. fg. 1055, part. 15 parte Da frzionare	Servizi pubblici S - lettera p - Aree per parcheggi	No	Libero	€. 329.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di IRETI per la realizzazione di una cabina primaria di trasformazione AT/MT
--------	-----------------------------------	--	--	---	----	--------	---------------	--	---	---

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Bra	Bandito (frazione)/strada Falchetto	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per una percorrenza di m. 4.700 circa	C.T. Comune di Bra fg.13 part. 112 parte e 121 parte	Agricola	No	Occupato	€ 3.865,09	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Ex IPAB. Area in comproprietà comunale pari a 1/4.Costituzione servitù passaggio condutture a favore di Tecnoedil Spa (ora Egea acque S.p.A.) per dismissione impianto di depurazione e realizzazione nuovo collegamento
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Chieri, strada Pecetto n. 34. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore B.Vittone, fa parte del più ampio complesso denominato "ex Bonafous", composto da una manica a due piani f.t. con porticato dedicato ad aule e uffici di segreteria, una palestra ubicata in altro edificio, porzioni dell'ex scuola del cinema (piano terreno e piano primo adibite a sale studio, uffici, laboratori ed aule) oltre ad aree pertinenziali con piccola serra.	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 subb.115, 116, 112 C.T. fg. 18 part. 298 e part. 37 parte La porzione di terreno su cui insiste la serra realizzata da Città Metropolitana (identificata al C.F. fg. 18 part 37 sub. 112), comprensivo del sedime usato per le coltivazioni è individuato al C.T. al fg. 37 part. 298	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso per una durata da determinarsi su immobile	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 sub. 124	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Libero	da determinare		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino. L'immobile, costituisce porzione dell'ex scuola del cinema, dismessa dall'uso, su cui la Città Metropolitana di Torino intende estendere l'Istituto Vittone.
Torino	Alle Basse di Stura (strada) pressi	Servitù perpetua di metanodotto (in sottosuolo e in soprasuolo) e servitù perpetua di passaggio pedonale su area di complessivi mq. 947 circa. Servitù non aedificandi perpetua sul solo mappale 78 del Foglio 1101	C.T fg. 1100 part. 27 parte e 208 parte fg. 1101 part. 78 parte, 84 parte e 86 parte C.F fg. 1100 part. 208 parte	Arearie a servizi pubblici lettera a) – Attrezzature d'interesse comune, a ZUT ambito 5.25 Botticelli e ad aree per servizi pubblici lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Libero	€ 3.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di Snam Rete Gas per varianti a metanodotti "Allacciamento Sesia Fucine DN100" e "Allacciamento Spem DN100".
Torino	Bertola 10 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su compendio sito in Torino, via Bertola 10, attualmente ospitante il Liceo del Convitto Umberto I (succursale) ed un concessionario della Città. L'immobile si eleva in parte a quattro ed in parte a cinque piani f. t. nell'isolato compreso tra via via XX settembre e via San Tommaso	C.F. fg. 1245 part. 278 subb. da 2 a 8	Servizi Pubblici lettera "i" istruzione inferiore e lettera "A - attrezzature di interesse generale, all'interno della Zona Urbana Centrale Storica	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Casale 263/A (corso)	Servitù di veduta e non aedificandi per sopraelevazione edificio esistente	C.T. fg. 1256 part. 115	Zona Consolidata Collinare di tipo R7 (ZCCR7) - Aree a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico. Area collinare - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Costituzione del diritto a favore di soggetto privato

Torino	Genè 14 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Genè 14. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Lagrange", è composto da una manica a cinque piani f. t. ed un corpo ad uso palestra nell'area cortilizia	C.F. fg 1247 part. 195 subb. da 1 a 4 C.T. fg. 1247 part. 195	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Gorizia 7 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Gorizia 7. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Colombatto", è composto da un corpo di fabbrica a sei piani f. t. e due piani interrati	C. F. fg. 1344 part. 277 subb 3 e 4 C. T. fg. 1344 part. 277	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Lavagna 8 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Lavagna 8. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Galilei", è composto da un corpo di fabbrica a cinque piani f. t. ed un piano interrato	C. F. fg. 1402 part. 252 subb 1, 2 e 3 C. T. fg. 1402 part. 252	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Meucci 9 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Meucci 9. L'immobile, sede dell'istituto Bosso Monti (ed in parte sede degli Uffici della Circoscrizione 1) , è destinato ad ospitare interamente l'Istituto V. Bosso - A. Monti a seguito del trasferimento della succursale sita attualmente in via Moretta 55 (quest'ultimo immobile sarà restituito alla Città da parte della Città Metropolitana di Torino) e della ricollocazione degli Uffici circoscrizionali in via Assarotti 11. L'immobile si eleva a tre piani f.t.nell'isolato compreso tra corso Galileo Ferraris e via Bertolotti	C.F. fg. 1244 part. 42 subb. da 9 a 14	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	In corso di verifica	Occupato	Senza corrispettivo	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Monteverdi 10 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carraio su area di proprietà comunale di mq. 302 circa	C.T. fg. 1189 partt. 53 parte e 40 parte	Aree a servizi pubblici S lettera "z" - aree per altre attrezzature di interesse generale	No	Libero	€ 13.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397 Costituzione servitù di passaggio pedonale e carraio a favore della Società Europa Gestioni Immobiliari (EGI) S.p.A. per poter accedere al compendio di proprietà della stessa sito in via Monteverdi 10, in quanto privo di accesso autonomo dalla via pubblica. Nel caso di riqualificazione del più ampio ambito territoriale e nel caso in cui si rendesse necessaria la rilocazione della servitù, la proprietà EGI Spa (e suoi aventi causa) si dovrà impegnare a spostare l'accesso al fabbricato senza costo alcuno per l'Amministrazione.
Torino	Regina Margherita (corso) (Parco Pellerina - Dora Riparia)	Servitù di elettrodotto interrato per collegamento area ex "Bonafous" con la stazione elettrica Terna nell'area del Parco della Pellerina	C.T. fg.1158 partt. 5, 6, 7, 146, 148, 180 C.T. fg. 1120 part. 206 C.T. fg 1121 part. 113	L'area è destinata per la maggior parte a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico; la sola particella 206 è ricompresa tra le aree a verde nelle zone urbane di trasformazione	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397 Costituzione del diritto a favore della Società Reba Projects s.r.l. - Società Benefit al fine di collegare la futura cabina utente da realizzarsi all'interno dell'area dell'ex Laminatoio Bonafous con la stazione elettrica Terna situata nell'area del Parco della Pellerina. La realizzazione dell'impianto in progetto è necessaria per l'alimentazione elettrica del futuro data center che verrà realizzato nell'area ex Bonafous.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNO 2025 – 2027

ANNO 2027										
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bazzi 4, 6 (via) / Verrocchio (via)	Compendio immobiliare costituito fabbricato principale, composto da due maniche ortogonali, l'una parallela alla via Bazzi, l'altra perpendicolare, elevate a 5 piani fuori terra oltre a seminterrato ed ampia area cortilizia interna, destinata a parcheggio. Completano la proprietà un basso fabbricato ad uso magazzino ubicato nel cortile interno e, in prossimità dell'ingresso su via Bazzi 4, un locale parzialmente interrato nato originariamente come autorimessa, attualmente utilizzato come magazzino.	C.F. fg. 1216 part. 141, subb. 8, 9, 10 C.T. fg. 1216 partt. 141	Terziario TE. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	No	Occupato	€. 6.330.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente.
Torino	Beaumont 22 (via)	Quota di comproprietà pari al 50% di locale ex portineria di mq. 53 catastali, sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2 - da aggiornare catastalmente	Area Normativa R2	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera b), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia).
Torino	Buonarroti 30 (via) / Giuria 22 (via)	Alloggio di custodia della superficie catastale complessiva di 84 mq., ubicato al p.t. della palazzina	C.F. fg. 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	No	Locato al condominio	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	Casale int. 109/5 (corso)	Fabbricato già destinato a bocciofila, elevato a 2 piani fuori terra e interrato, ciascuno di mq. 52 circa, di cui il piano terreno già adibito a sala bar e sala biliardo, il piano primo costituito da terrazzo coperto, oltre ad aree esterne di mq. 36 circa lato corso Casale e mq. 27 circa lato fiume Po	Non censito al C.F. Da accatastare C.T. fg. 1275 part. 496, 547	Area Normativa M1	No	Libero	€ 152.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Scala confinante con il fabbricato adiacente gravata da servitù di fatto nei confronti del privato proprietario di tale fabbricato che la utilizza per accedere ai propri locali. In corso lite concernente usucapione vano scala.

Torino	Corte d'Appello 16 (via)	<p>Compendio immobiliare della superficie catastale di mq. 17.220 circa, costituito da edificio settecentesco realizzato sull'intero isolato racchiuso tra le vie Corte d'Appello, delle Orfane, San Domenico e Sant'Agostino.</p> <p>L'edificio, che consta di piano terra, ammezzato, piano primo, piano secondo, porzione di ammezzato e sottotetto non abitabile, oltre a piano interrato, si sviluppa attorno ad ampia area cortilizia pertinenziale. Storicamente ha ospitato la sede Sede del Regio Senato e della Camera dei Conti del Regno di Sardegna e, in epoca più recente, sino al trasferimento presso il nuovo Palagiustizia, gli uffici della Corte d'Appello presso il Tribunale di Torino.</p>	C.F. fg. 1219 part. 80 sub. 4; C.T. fg. 1219 n. 80	Servizi pubblici "s" – lettera "z" – Altre attrezzature d'interesse generale. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	Si	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente
Torino	Egidi 3-5 (via) / Cesare Augusto 7 (piazza) / Basilica (via)	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. fg. 1217 part. 242 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Si	Libera	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	
Torino	Paganini 30 (via)	Fabbricato in parte a due ed in parte a tre piani f.t. con terrazzi.	C.F. fg. 1188 part. 12 subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v" - Possibile variante urbanistica	No	Libero all'atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Pertengo 17-19 (via)	Compendio immobiliare costituito da due palazzine elevate a due piani fuori terra oltre interrato, da basso fabbricato ad uso box auto ed area di pertinenza. La palazzina sita al civico 17 è costituita da due alloggi, uno al piano rialzato e l'altro al piano primo. Quella ubicata al civico 19 è costituita da tre alloggi, ubicati rispettivamente ai piani seminterrato, rialzato e primo. Il basso fabbricato ospita 3 box auto. L'intero compendio insiste su area di circa 920 mq.	C.F. fg. 1080 part. 54 subb. 1, 2, 3, part. 52. subb. 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 C.T. fg. 1080 part. 54, 52, 347	Residenza R2	No	Libero	€. 674.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, Regolamento comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Presenza di amianto in alcune parti degli edifici ed in una porzione del terreno pertinenziale. Pendente causa legale con l'impresa incaricata di eliminarlo.

Torino	Regina Margherita 328 - 330 (corso)	Complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF. Il complesso sorge su un'area di oltre 45.700 mq., ricompresa tra il fiume Dora Riparia, il corso Regina Margherita, la via Lungo Dora Liguria e la strada delle Ghiacciaie. Il compendio si compone di 3 fabbricati principali, la palazzina formazione (elevata a 3 piani fuori terra, oltre a piano sottotetto), la palazzina operativa (elevata, in parte, a 3 piani fuori terra e piano interrato) e la palazzina uffici. (elevata a 4 piani fuori terra, oltre a piano seminterrato ed interrato). Completano il lotto una guardiola, un fabbricato destinato a "camera del fumo", un locale tecnico e due tettoie ed ampie aree pertinenziali. La superficie commerciale complessiva ammonta a 22.608 mq. circa.	C.F. fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. fg. 1158 part. 146 parte, 148 parte, 150 parte, 152 e 173, 186 parte da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	No	Occupato	€. 15.200.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta nei confronti dell'Agenzia del Demanio. Occupato con contratto scaduto. Sotto il profilo Geomorfologico il complesso immobiliare ricade in area classificata in Classe III(P) - Sottoclasse IIIb2(P)
Torino	Santa Chiara 58 e 58/D (via)	Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di mq. 3660 circa con soprastanti fabbricati	C.F. fg. 1180 part. 242 sub. 101; fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4 C.T. fg. 1180 part. 235, 241, 242, 500 e 244 Da aggiornare catastalmente	Area Normativa M1	No	Locato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore
Torino	Vigevano 14-16 (corso)	Autorimessa interrata (143 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°75 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Inctet	C.F. fg. 1150 part. 65 sub. dal 102 al 244, oltre che subb. 7 parte e 8 parte (entrambi BCNC). C.T. Fg. 1150 part. 332 parte, in corso di aggiornamento catastale.	Z.U.T. "Ambito 5.12 Inctet"	No	Liberi	Da riperiziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo.
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Valpiana 18 (strada)	Terreno della superficie di mq. 341 circa, di sagoma regolare e pendenza variabile privo di accesso autonomo dalla via pubblica	C.T. Fg. 1315 part. 261-249	Zona Consolidata Collinare - Area Normativa "Aree Boscate"	No	Parzialmente occupato	€ 13.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Braccini 26 (via) angolo via Spalato 14	Proprietà superficiaria 50ennale su fabbricato elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed area di pertinenza. Il fabbricato consta, complessivamente, di 36 camere doppie e 6 camere singole. I locali del piano terreno precedentemente adibiti a salone / refettorio ospitano ora un centro diurno per malati di Alzheimer; Superficie commerciale mq. 7.012 circa	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2 C.T. fg. 1288 part. 491	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA e, per una limitata porzione, a Centro Diurno per malati di Alzheimer	€. 7.350.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA e a Centro Diurno per malati di Alzheimer
Torino	Cardinal Massaia 83 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale compendio immobiliare ex CIR, costituito da un fabbricato ad L, a sei piani fuori terra, oltre ad un piano interrato (dove sono collocate le vasche di accumulo acqua per alimentazione impinato antincendio) e ad una struttura metallica a tre piani fuori terra (con funzione di collegamento esterno per i primi tre piani f.t.). Completa il bene un ampio parcheggio esterno in cui trova collocazione il gruppo elettrogeno.	C.F. fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2 e 3 C.T. fg. 1109 part. 637	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Sì	Occupato	Da perizziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Eventuale prelazione Conduttore. Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 ss. D.lgs. 42/2004 Si ipotizza variante urbanistica
Torino	Po 2 (via)	Proprietà superficiaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, costituenti un'unica unità immobiliare, situati al piano quarto dello stabile e costituiti da 7 vani utili e una cantina. L'alloggio individuato con il subalterno 24 ha una superficie catastale di mq. 74; quello identificato con il subalterno 36, ha una superficie catastale di mq. 81. La superficie catastale totale è di mq. 155.	C.F. fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	No	Liberi	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi. Immobile ammalorato, con possibili problemi statici

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

Altre operazioni immobiliari triennio 2025-2027

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Moncalieri	Vico G.B. (via) / Ponchielli (via) / Roma (c.so)	Diritto di superficie in soprassuolo ed in sottosuolo, della durata di anni 90, su area della superficie di mq. 2.847 circa ricompresa tra le vie Ponchielli, Vico, il corso Roma e la sponda del Torrente Sangone. L'area è attualmente in parte adibita a parcheggio ed in parte a verde. Una porzione dell'area a parcheggio ospita, nelle giornate di sabato, il mercato di Borgo San Pietro.	C.T. fg. 3, partt. 127 parte, 398 parte, 1082 parte 1083 parte, 1086 parte	In parte Sr - Aree destinate a servizi e attrezzature pubbliche afferenti gli insediamenti residenziali e parte a viabilità esistente o prevista di P.R.G.C.	No	Di fatto in uso al Comune di Moncalieri	€. 158.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettare c) e d) Regolamento comunale n. 397.	Costituzione di diritto di superficie mediante permuta con il Comune di Moncalieri. A fronte di detta costituzione la Città otterrà dal Comune di Moncalieri l'analogo diritto di superficie, per anni 90 in soprassuolo e nel sottosuolo delle aree strumentali alla edificazione del parcheggio interrato di interscambio con la stazione della metropolitana di piazza Bengasi, site nell'omonima piazza, della superficie di mq. 1.265 circa, identificate al C.T. del Comune di Moncalieri al Fg. 1 particelle 1728 parte e strade pubbliche parte, parimenti valutato in €. 158.400,00
Torino	Andreis 18, int. 18L (via)	Proprietà superficiaria sino al 27.07.2103 su locale commerciale disposto su due livelli (p.t. e soppalco), della superficie catastale di mq. 83 sito, nel "Cortile del Maglio" del Vecchio Arsenale Militare	C.F fg. 1215, part. 136, sub. 48	Area normativa S - Area a Servizi pubblici e a Servizi assoggettati all'uso pubblico e am - Mercati e centri commerciali pubblici	Sì	Occupato	€ 87.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettara d) Regolamento comunale n. 397.	Costituzione di diritto di superficie mediante permuta con la Fondazione Sermig Onlus. A fronte di detta costituzione la Città acquisirà dalla predetta Fondazione la proprietà superficiaria per la medesima durata, sul locale commerciale ubicato in via Andreis 18, interno 16/Z, identificato al C.F. del Comune di Torino al Fg. 1215, part. 136 sub. 38, stimato in €. 83.700,00. Con detto atto, conseguentemente la Città, già proprietaria del sedime del locale diventerà piena proprietaria del locale.
Torino	Castelfidardo 44 (corso) - prossimità	Diritto di superficie in soprassuolo ed in sottosuolo, della durata di anni 99, su area della superficie di mq. 852 circa. L'area, pianeggiante ed in buono stato di manutenzione è attualmente idestinata a parcheggio.	C.T. fg.1239, part. 261 parte	Servizi Pubblici lettera "U" - Istruzione Universitaria	No	Occupato	€ 244.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettare c) e d) Regolamento comunale n. 397.	L'area è attualmente gravata da diritto d'uso in favore del Politecnico di Torino sino al 07.07.2044. In luogo di detto diritto verrà costituito un diritto di superficie in soprassuolo e nel sottosuolo di detta area, in favore del Politecnico di Torino, mediante permuta. In particolare, a fronte di tale costituzione la Città otterrà dal Politecnico la rinuncia al diritto d'uso perpetuo e gratuito ad esso spettante in forza dell'atto a rogito notaio Marocco rep. 137665/59269 del 28.12.2000 sull'area della superficie di mq. 852 circa, sita in corso Castelfidardo, prossimità civico 30, di proprietà comunale, descritta al C.T. al Fg. 1239 particella 248 parte, di cui il Politecnico si riserverà il diritto d'uso sino al 07.07.2044. Alla rinuncia al diritto d'uso perpetuo è stato attribuito dalla Città il valore di €. 230.200,00. Alla Città spetterà, pertanto un conguaglio pari ad €. 13.800,00. Possibile presenza di sottoservizi e servizi non formalizzate nel sottosuolo dell'area. Possibili vincoli derivanti dall'osservanza delle distanze di legge rispetto all'infrastruttura ferroviaria presente nel sottosuolo del corso Castelfidardo (Passante Ferroviario). Poichè il sedime ricade nell'area exOfficine Grandi Riparazioni (O.G.R.) delle Ferrovie dello Stato il Politecnico dovrà ottemperare a tutte le normative di carattere ambientale, sostenendone i relativi costi.

Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficiale in sottosuolo a tempo indeterminato sulla galleria ferroviaria sotto strada pubblica e sotto aree comunali nonché proprietà superficiale a tempo indeterminato sulle uscite di sicurezza della ferrovia in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. Fg. 1105 part. 796 e 809; Fg. 1080 part. 342; Fg. 1078 part. 504 e 505; Fg. 1077 part. 309; Fg. 1076 part. 477; Fg. 1059 part. 547 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 798, 800, 802, 804, 806 e Fg. 1080 part. 344 e 346 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 807 e 808 e Fg. 1078 part. 503 e 506	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali, senza corrispettivo in denaro	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale, senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio	
Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficiale in soprassuolo e in parte in sottosuolo a tempo indeterminato sulla nuova Stazione Grosseto nonché su cabina elettrica e locale tecnico antincendio e vasca antincendio in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. e C.F. Fg. 1077 part. 322, 323, 305, 306, 307, 308, 314, 318, 319, 320, 321; Fg. 1076 part. 472, 469, 471; C.T. Fg. 1104 part. 810 e C.F. Fg. 810 subb. 1 e 2; C.T. Fg. 1105 part. 812, 813, 825; C.F. Fg. 1105 part. 812 sub. 1 e 825 sub.1 graffati	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali, senza corrispettivo in denaro	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale , senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio	
Torino	Ivrea 49/B (via)	Locale commerciale, della superficie catastale di 139 mq., sito al piano terreno dello stabile e costituito da un ampio locale controsoffittato, da un retro ed un servizio igienico.	C.F. fg. 1049 part. 45 sub. 45 C.T. fg. 1049 part. 45. Da aggiornare catastalmente	Area Normativa R3	No	Libero	€. 70.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito a Trattativa diretta n. 2/2024. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) e d), Regolamento comunale n. 397	Si ipotizza di ricomprendere l'immobile nell'ambito di un'operazione di permuta con la A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino (la Città acquisirebbe il compendio immobiliare sito in P.zza Bottesini 20, occupato dall'Associazione Nazionale Alpini - Torino Nord).

CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore concessione	Destinazione generale delle risorse	Procedura	Note

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DISMISSIONE NON DI COMPETENZA DELLA DIVISIONE PATRIMONIO

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Moncalieri	Leonardo da Vinci 1 (largo)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 127	C.U. fg 3 particella 422 sub 2	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€ 90.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	

Moncalieri	San Giovanni Bosco 6 (via)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 80	C.U. fg 3 particella 421 sub 29	Arearie edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	71.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	San Giovanni Bosco 6 (via)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 81	C.U. fg 3 particella 421 sub 14	Arearie edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	71.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	Trieste 65 (corso)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 68	C.U. fg 3 particella 425 sub 80	Arearie edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	57.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	Trieste 73 (corso)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 54	C.U. fg 3 particella 446 sub 84	Arearie edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	48.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	Trieste 73 (corso)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 55	C.U. fg 3 particella 446 sub 81	Arearie edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	49.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Diritto di superficie novantanovennale in sopra e sottosuolo su porzione di sedime Piazzetta Accademia Militare per realizzazione nuovo volume in ampliamento dell'edificio confinante	C.T. fg. 1247 part. 198	"Aree da trasformare" nel centro storico regolamentate dalla specifica scheda normativa n. 29 "Complesso della Cavallerizza (perimetro di studio)" - UMI 4	Si	Adibito ad uso viabilità/ parcheggio pubblico	€	30.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c) Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di CDP Real Asset SGR S.p.A. in quanto occorrente per la realizzazione di locali accessori al proprio fabbricato destinato a ricettivo facente parte della UMI 1 L'area oggetto di cessione ha un'estensione di 71 mq. (di cui circa la metà da cedersi senza corrispettivo)

Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Diritto di superficie novantanovenale in sopra e sottosuolo su porzione di sedime Piazzetta Accademia Militare per realizzazione nuovo volume in ampliamento dell'edificio confinante	C.T. fg. 1247 part. 189 parte, da aggiornare catastalmente a cura e spese della Città.	"Aree da trasformare" nel centro storico regolamentate dalla specifica scheda normativa n. 29 "Complesso della Cavallerizza (perimetro di studio)" - UMI 4	In corso di verifica	Adibito ad uso viabilità/ parcheggio pubblico	€	190.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c) Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore dell'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino e del Conservatorio Statale di Musica "Giuseppe Verdi" (ciascuno per una quota indivisa del 50%). L'area oggetto di cessione - occorrente per l'ampliamento dell'adiacente immobile facente parte della UMI 2 - ha un'estensione di circa 223 mq. Il versamento del corrispettivo avverrà attraverso il pagamento di n. 99 rate annuali di importo pari ad euro 1.924,24 (aggiornato annualmente agli indici ISTAT-Foi al netto dei tabacchi); ciò ai sensi di quanto previsto dall'art. 46 del Regolamento Comunale n. 397/2021, che ammette il pagamento rateale solo in casi eccezionali individuati con la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni. A garanzia del pagamento dell'intero corrispettivo, sino alla scadenza del diritto, dovrà essere presentata idonea polizza fidejussoria di importo pari al debito residuo.
Torino	Borsellino 16 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carraio - sino al 30 dicembre 2115 - su terreno avente estensione di circa mq. 260 mq	C.T. fg. 1222 part. 476 parte	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 8.18/1 Spina 2 PR.IN.	No	Libero	€	65.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Costituzione servitù a favore di Esselunga S.p.A. proprietaria superficiaria dell'immobile all'interno del complesso ex Westinghouse al cui servizio è prevista la costituzione della servitù
Torino	Ferrara 46 (corso)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Ittico all'ingrosso".	C.T. fg. 1065 particella 35 - C.F. Fg. fg. 1065 particella 35 sub 2	Zona fondiaria mista con indice di densità fondiaria pari a 1mq./mq. La zona è urbana consolidata residenziale mista - area per servizi - attrezzature di interesse comune.	No	Occupato dal concessionario Consorzio Mercato Ittico Torino	€	2.979.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	
Torino	Palma di Cesnola (via), tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficiaria 99ennale nell'interrato di area di mq. 320 circa, facente parte del Prin Comau. Nel sottosuolo di detta area sono state realizzate le rampe di accesso al parcheggio interrato, che occupano una superficie, accessori inclusi, di circa 243 mq. al 1° interrato e di circa 181 mq. al 2° interrato.	C.F. fg. 1443 part. 672 C.T. fg. 1443 part. 672	Z.U.T. 16.6 Comau	No	Utilizzate da terzi a servizio parcheggio interrato	€. 28.985,10 (valore aggiornato istat)		Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficiaria in favore di Esselunga
Torino	Racconigi (corso)	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. fg. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. fg. 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	No	Libero	€. 130.000,00 (canone annuo), oltre a €. 40.000,00 eventuale per parcheggio	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di intrata in parte corrente che finanzieranno spese in conto capitale.	Gara pubblica	Concessione di valorizzazione. Primo esperimento di incanto disertato.	

Torino	Repubblica 31 (Piazza)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Coperto Ovest o Il Ittico". Il complesso è ubicato nel centro cittadino, sulla perimetrale del quadrante sud-ovest di piazza della Repubblica, nella microzona censuaria n. 20 (Semincentrale Porta Palazzo), Circoscrizione 7 (Aurora – Vanchiglia – Sassi – Madonna del Pilone). Il compendio si articola su tre piani (Interrato, terreno e primo) di superficie commerciale mq 3.335,50	C.T. fg. 1217 particella 163 Ente urbano superficie mq. 2.195 - C.F. Fg. 1217 particella 163 - sub 3, 5, 6 e 7	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico. Mercati e centri commerciali pubblici	Si	Libero	€	1.763.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	Non è oggetto di trasferimento la cabina elettrica IReti già AEM censita al C.F. al Fg. 1217 particella 163 sub 4.
Torino	Rossaro (piazzetta)	Diritto di superficie novantanovennale in sottosuolo sul sedime di Piazzetta Rossaro per realizzazione nuovo volume parcheggio in struttura CDP	C.T. fg. 1247 part. 124 parte	Servizi pubblici lett. "p" parcheggi	No	Adibito a parcheggio in superficie in forza di concessione all'Auditorium RAI	€	414.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Il diritto verrà costituito a favore di CDP Real Asset SGR S.p.A. in quanto occorrente per la realizzazione del parcheggio pertinenziale relativo alle attività ricettive della UMI 1 e per le attività della UMI 2 di Cavallerizza L'area oggetto di cessione ha un'estensione di 892 mq.
ULTERIORI DISMISSIONI											
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali				Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse		Procedura di alienazione	Note	
Torino	Ubicazione varia	Costituzione diritto di superficie / proprietà superficiaria ventennale sui chioschi presenti sul territorio comunale in ottemperanza a quanto disposto dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 290/2025 del 26 maggio 2025				Valore annuo del canone unico patrimoniale	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente		Procedura d'evidenza pubblica		