

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA**

AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DESTINATO A POLIAMBULATORIO SANITARIO SITO IN VIA MOMBARCARO N. 80 - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL P.R.G. EX ARTICOLO 5, COMMI 9-14, D.L.N.70/2011 CONVERTITO IN LEGGE 106/2011, ARTICOLO 14 D.P.R. N. 380/2011.

COMPUTI SUPERFICI (SLP) – SUPERFICI (SLP) DELOCALIZZATE

L'intervento in questione riguarda l'ampliamento di mq 128,35 del fabbricato occupato dal nuovo centro Poliambulatorio LARC per il quale è stato rilasciato il Permesso di costruire in deroga n. 22 del 16 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 5, commi 9-14, del D.L. n. 70/2011, convertito in legge 106/2011, a seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale in data 07/04/2016 n. ord. 53 (n. mecc. 2016 01266/020).

L'intervento di riqualificazione di cui alla D.C.C. sopracitata, prevedeva la realizzazione dello stesso in due fasi, mediante un intervento di demolizione dei fabbricati produttivi esistenti e il recupero della SLP demolita per la realizzazione delle nuove costruzioni: una prima fase per la realizzazione del fabbricato destinato al Poliambulatorio LARC ed una seconda fase per l'utilizzo della S.L.P. residua, pari a metri quadrati 2.117,22, generata dalla trasformazione, approvando la possibilità di delocalizzare tale SLP nella porzione ovest dell'isolato o, in alternativa, in altra area da riqualificare, entro il termine di tre anni dal rilascio del permesso di costruire inerente la prima fase. La mancata delocalizzazione della S.L.P. stessa, entro il predetto termine, avrebbe comportato implicita rinuncia da parte della Società proponente alla delocalizzazione medesima.

La quasi totalità della suddetta SLP, per una quantità pari a mq. 1967,22, è stata delocalizzata nei termini previsti dalla sopracitata delibera. La quota di SLP residuale, pari a mq. 150, non è stata delocalizzata e pertanto, essendo la stessa parte della SLP generata nel lotto di intervento, viene utilizzata per la realizzazione dell'ampliamento in oggetto.

TABELLA SUPERFICI DELOCALIZZATE

AREA SLP DELOCALIZZATA O UTILIZZATA NEL LOTTO DI INTERVENTO	SLP mq.	TIPO DI INTERVENTO	PROVVEDIMENTO
INTERRATO DEL POLIAMBULATORIO LARC VIA MOMBARCARO 80	270	INSERIMENTO IN EDIFICIO E SAGOMA ESISTENTE	PDC rilasciato
LUNGO PO ANTONELLI 59 INT. 13	267	INSERIMENTO IN EDIFICIO E SAGOMA ESISTENTE	PDC rilasciato
VIA ROVERETO 51	830	NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	PDC rilasciato
VIA TROFARELLO 13	600	NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	PDC rilasciato
SLP TOTALE GIA' UTILIZZATA	1967,22		
SLP RESIDUA	150		
AMPLIAMENTO POLIAMBULATORIO LARC VIA MOMBARCARO 80	128,35 < 150 residua	AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE	Intervento in approvazione - PDC da rilasciare
SLP TOTALE	2095,57 < 2117,22 disponibile		

Più precisamente l'intervento consiste nella trasformazione al piano interrato di locali da uso deposito/tecnici in locali destinati ad ambulatori medici e un ampliamento fuori sagoma, ai piani primo e secondo lato via Mombarcaro, sempre per la realizzazione di ambulatori medici.

La Dirigente
Divisione Edilizia Privata
Arch. Tiziana Scavino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)