



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI TORINO

Torino, (data pec)

Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Edilizia Privata - Servizio Permessi di Costruire  
pec: [istruttorie.edilizia.privata@cert.comune.torino.it](mailto:istruttorie.edilizia.privata@cert.comune.torino.it)  
c.a. Ing. Corrado Donadio

AMBITO E SETTORE: PARTE III D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. – Tutela beni paesaggistici  
DESCRIZIONE: **Comune TORINO Prov. TO**  
**Bene e oggetto dell'intervento:** Edificio definito dal P.R.G. come caratterizzante il tessuto storico. Richiesta di parere espresso ai sensi art 26 comma 23 bis NUEA Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del Piano regolatore della Città di Torino  
**Indirizzo:** [Via Boccaccio 28](http://www.sabap-to.beniculturali.it/)  
**Data di arrivo richiesta:** 31/07/2025 – vs prot 36544 del 31/07/2025  
**Protocollo entrata richiesta:** 16291 del 01/08/2025  
██████████ Privato  
RICHIEDENTE:  
PROCEDIMENTO: Art 26 comma 23 bis NUEA Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del Piano regolatore della Città di Torino - PARERE VINCOLANTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIEVE ENTITÀ (art. 146 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., D.P.R. 31/2017)  
PROVVEDIMENTO: **Tipologia dell'atto:** CONFERMA PARERE FAVOREVOLE  
**Destinatario:** Città di Torino - Pubblico

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dal comune di Torino per l'intervento di cui all'oggetto;

considerato che la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 42/2004, in forza del D.M. 11/11/1952 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare sita nell'ambito del Comune di Torino";

visto l'articolo 26 comma 23bis delle NUEA prevede che "eventuali interventi in aggiunta [...] possono essere assentiti con Deliberazione del Consiglio Comunale sentita la Sovrintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte la quale dovrà esprimersi su un dettagliato progetto";

visto che per l'intervento in oggetto è già stata rilasciata autorizzazione paesaggistica. L'ampliamento al piano primo è stato oggetto dell'autorizzazione N.93/2024 del 24/07/2024, prot. 2022-13-13351; il pergolato ha invece ottenuto l'autorizzazione N.103/2025 del 25/07/2025, prot. 13-157-2025, in variante alla precedente.

considerato che per le due istanze ricevute dalla Città di Torino quest'Ufficio ha attivato il silenzio assenso: pratica n. 2022-13-13351 assunta agli atti con protocollo 8150 del 26/04/2024 e pratica in variante n. 13-157-2025, assunta agli atti con protocollo n. 12549 del 16/06/2025;

considerato che l'ampliamento avviene nella porzione meno interessante del complesso (terrazza annessa);

Questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti, conferma il parere favorevole all'intervento proposto.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli organi per l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali e di tutte le altre disposizioni vigenti.

Avverso il presente parere è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.AR. Piemonte, secondo le modalità di cui alla Legge n.10346/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

IL SOPRINTENDENTE  
arch. Corrado Azzollini  
documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

I Responsabili dell'Istruttoria  
arch. Cristina Lucca / geom. Rosaria Demma  
(tel. 011/52.20.403 – [cristina.lucca@cultura.gov.it](mailto:cristina.lucca@cultura.gov.it))

