

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
E AUTORIMESSA INTERRATA
IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETÀ: EFFEEMME GRUPPO IMMOBILIARE S.r.l.
Cod. fiscale 09518380010
Sede legale: Viale Bruno Buozzi 99 - 00197 Roma
Amministratore Unico:
Cod. fiscale

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI
AREE A SERVIZI (Assoggettate ad uso pubblico):
parcheggi e verde pubblico

AREE PRIVATE: parcheggi e verde privato,
area per parcheggio biciclette

☐ STATO DI FATTO☐ COMPARATIVA☒ PROGETTO

PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Cini, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 5204777

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IdeAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 5202670
architeturag@ideas.it

RESPONSABILE:
Arch. Raffaello Nutini

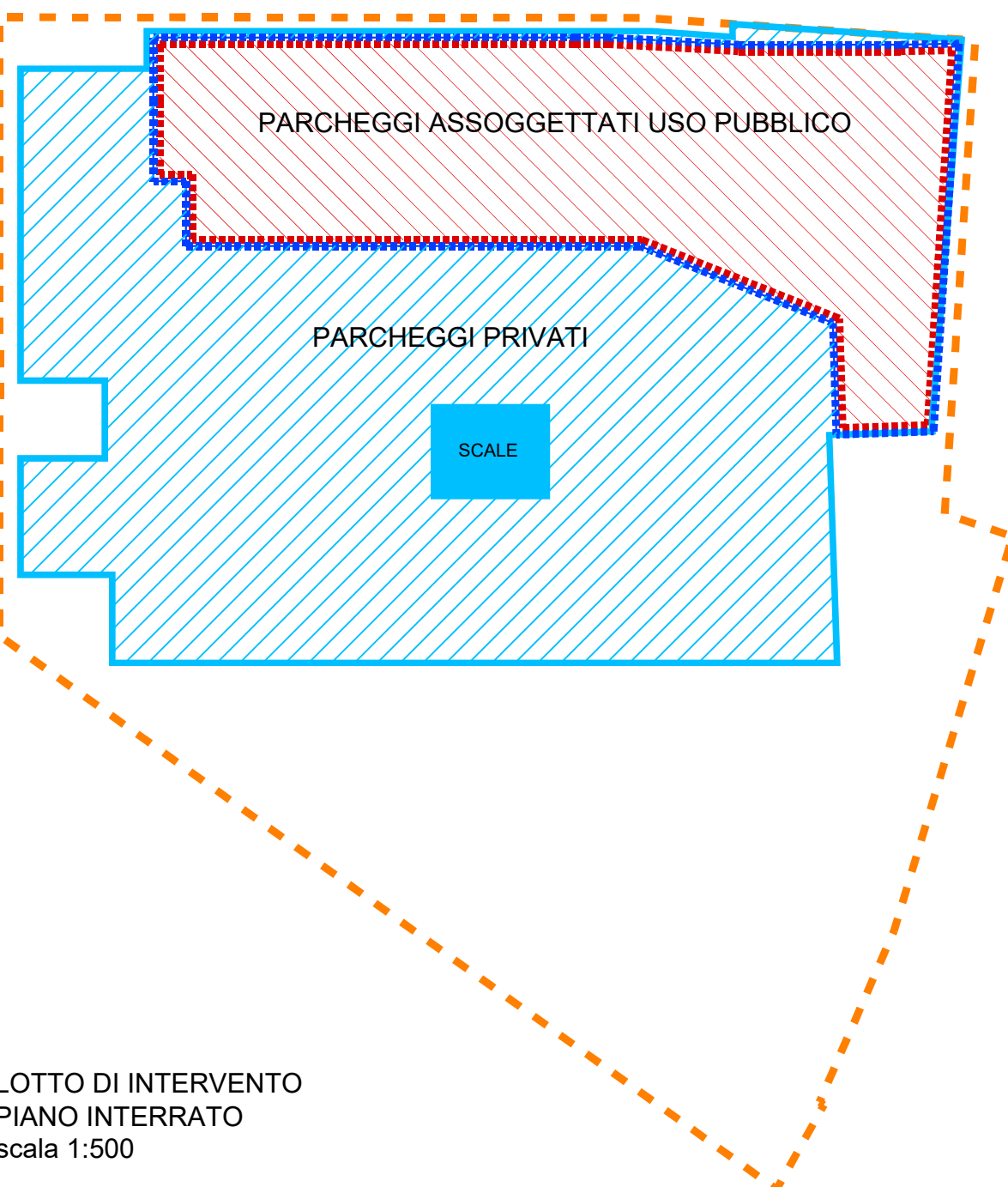
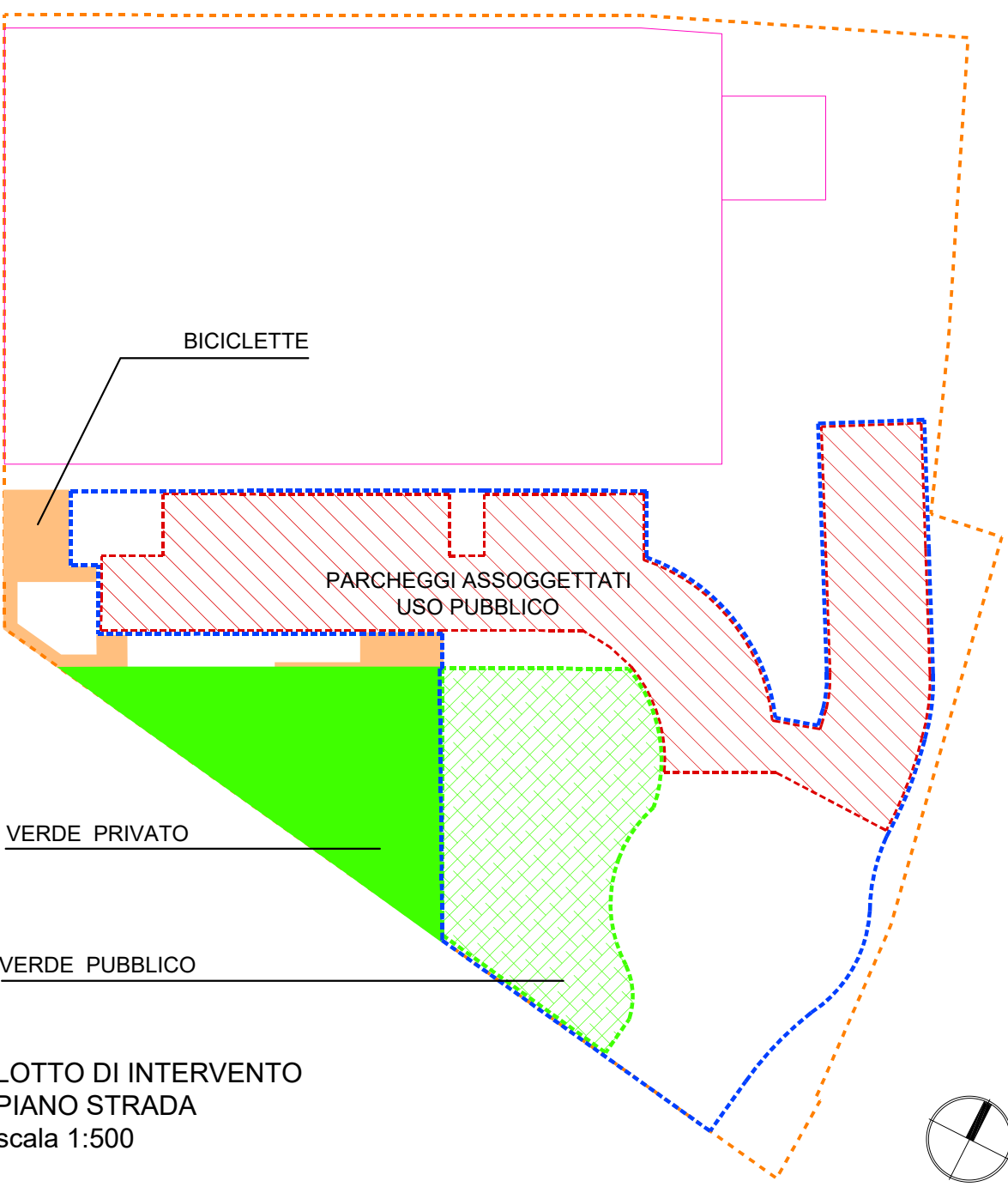
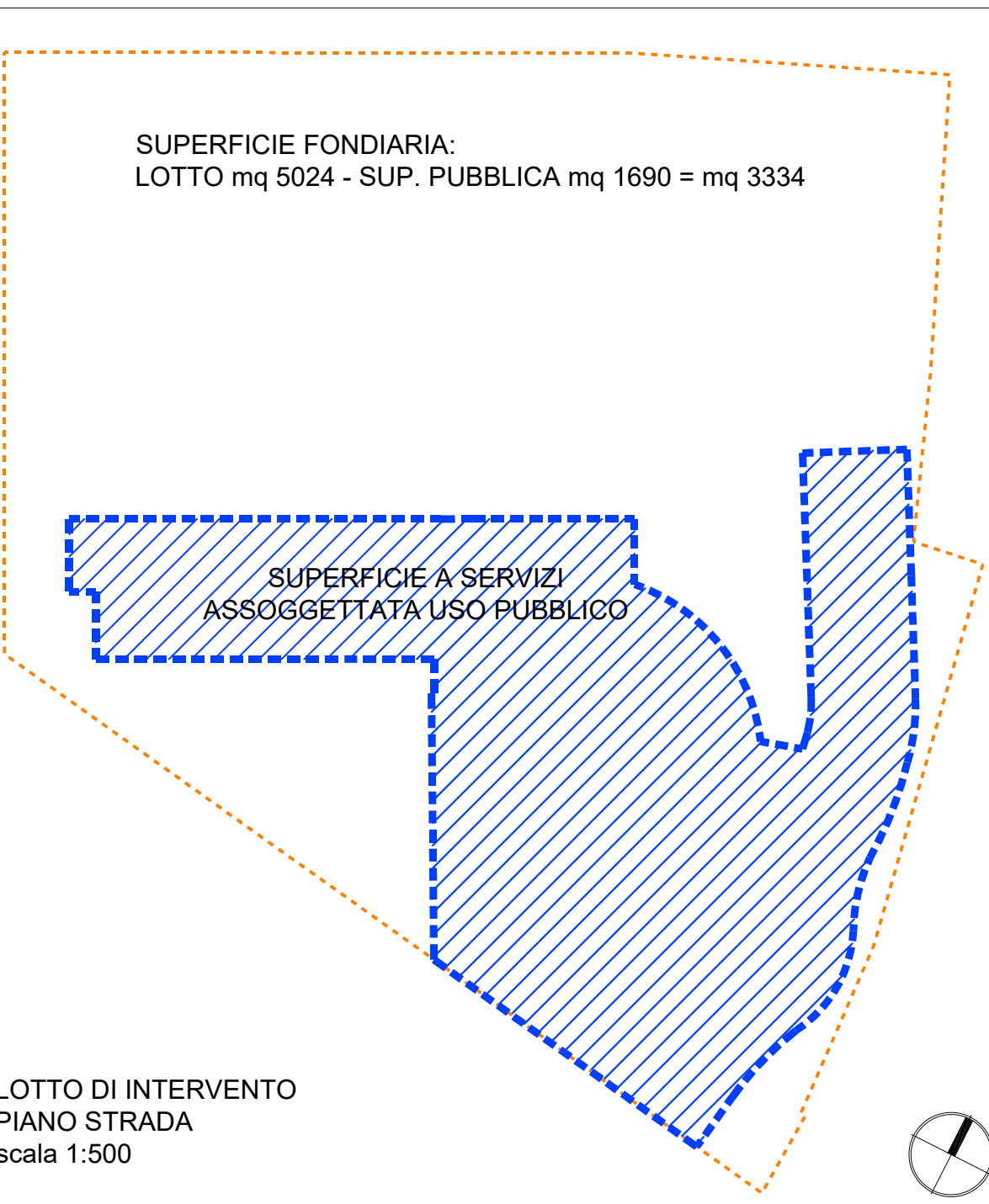
ELABORAZIONE:
MM
MDM

DATA:
08/10/2024

SCALA:
1:200
1:500

TAV:
11.2_Sost

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI



LEGENDA - PARAMETRI URBANISTICI

LOTTO DI INTERVENTO

Sup. 5024 mq

SUPERFICIE A SERVIZI
ASSOGGETTATA USO PUBBLICO

Sup. 2617 mq

VIALITÀ E PARCHEGGI USO PUBBLICO
PIAZZALE E AUTORIMESSA INTERRATA
n. 44 parcheggi

Sup. 1950 mq

SUPERFICIE VERDE SU TERRAPIENO
ASSOGGETTATA USO PUBBLICO

Sup. 384 mq

SUPERFICIE VERDE SU TERRAPIENO
PRIVATO

Sup. 307 mq

AREA BICICLETTE

Sup. 104 mq

PARCHEGGI PRIVATI
AUTORIMESSA INTERRATA

Sup. 2016 mq
n. 60 parcheggi

SUPERFICIE COPERTA

Sup. 2030 mq

AREA DI VENDITA

Sup. 1174,22 mq

AREA PER RACCOLTA DIFFERENZIATA

Sup. 26,61 mq

