

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA E AUTORIMESSA INTERRATA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETÀ: EFEEEMME GRUPPO IMMOBILIARE S.r.l. Cod. fiscale 09518380010 Sede legale: Viale Bruno Buozzi 99 - 00197 Roma Amministratore Unico: [redacted] Cod. fiscale [redacted]

Tavola sostitutiva INQUADRAMENTO GENERALE PLANIMETRIA GENERALE - SEZIONI VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

STATO DI FATTO COMPARATIVA PROGETTO

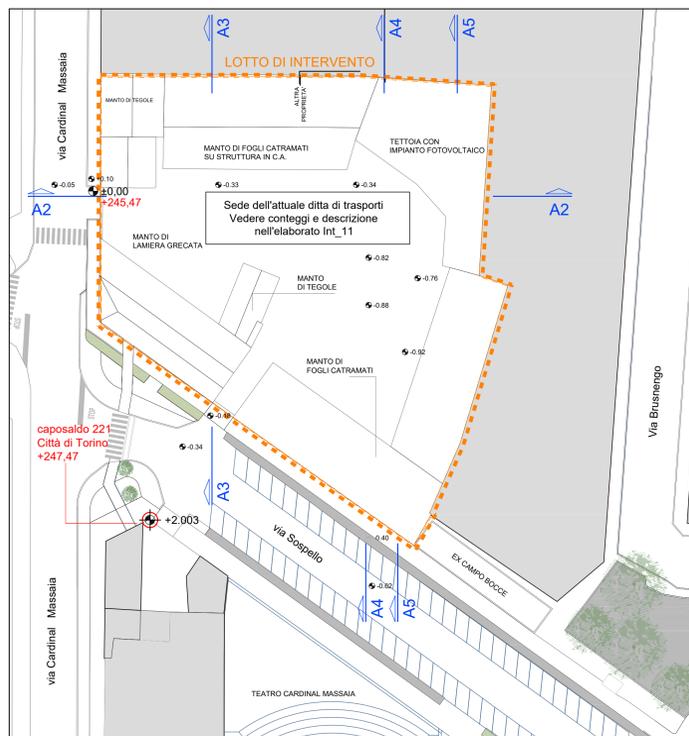
PROGETTISTA: Arch. Raffaello Nutini Studio Nutini & Partners Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO tel. 011 0267670 architetture@labidea.it

IN COLLABORAZIONE CON: Studio LAB IDEAS - Arch. Attilio Sogno Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO tel. 011 0267670 architettura@labidea.it

RESPONSABILE: Arch. Raffaello Nutini ELABORAZIONE: MM MDZM DATA: 08/10/2024 20/05/2025 SCALA: 1:500 TAV. 02\_Sost

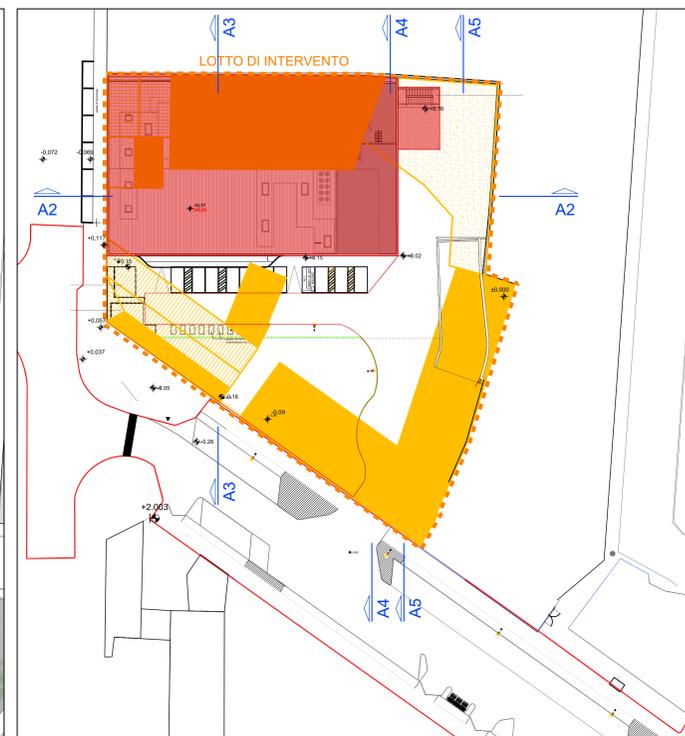
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

STATO DI FATTO



PLANIMETRIA GENERALE - Pianta delle coperture

SOVRAPPOSIZIONE



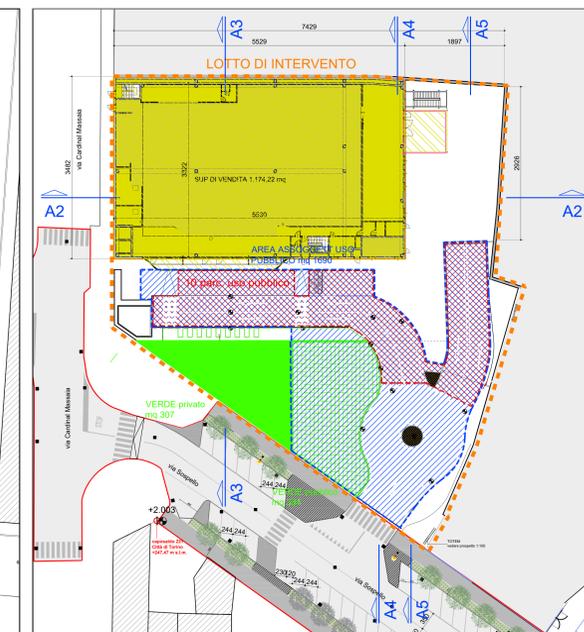
PLANIMETRIA GENERALE - Pianta delle coperture

PROGETTO



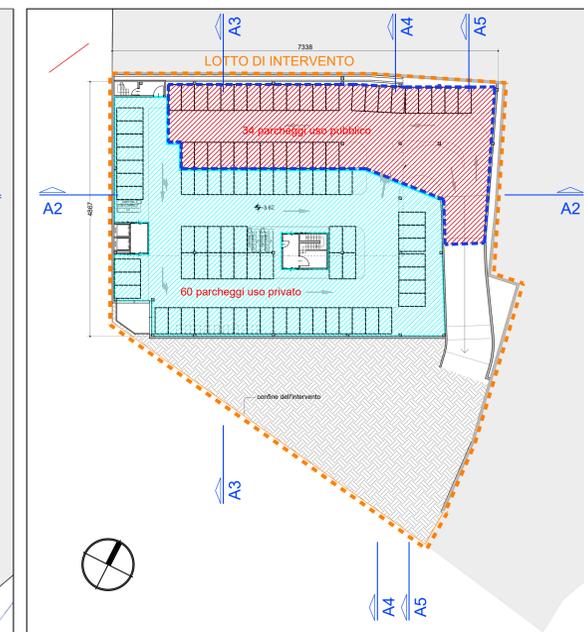
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - Pianta delle coperture

PROGETTO

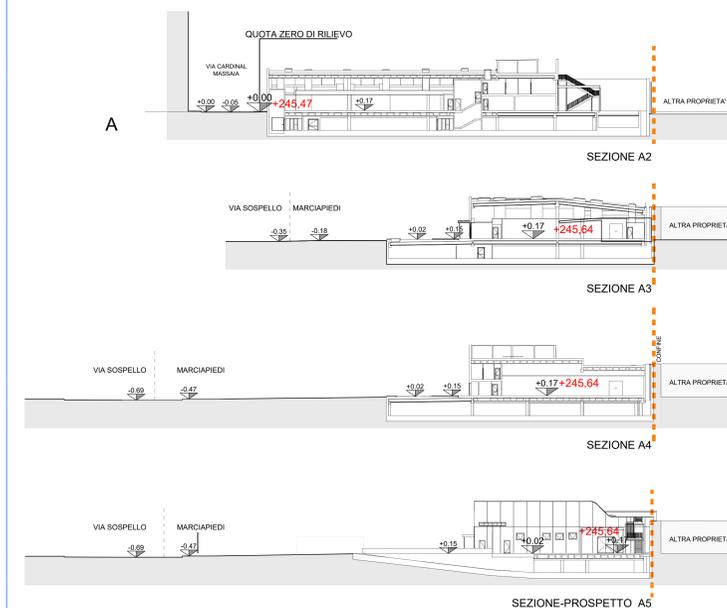
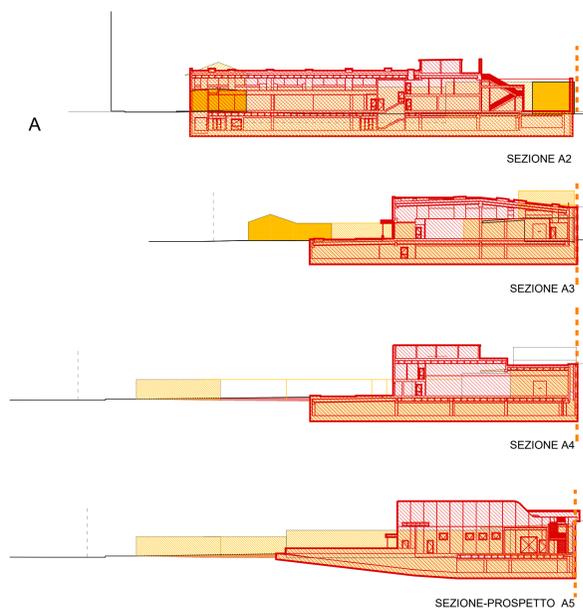
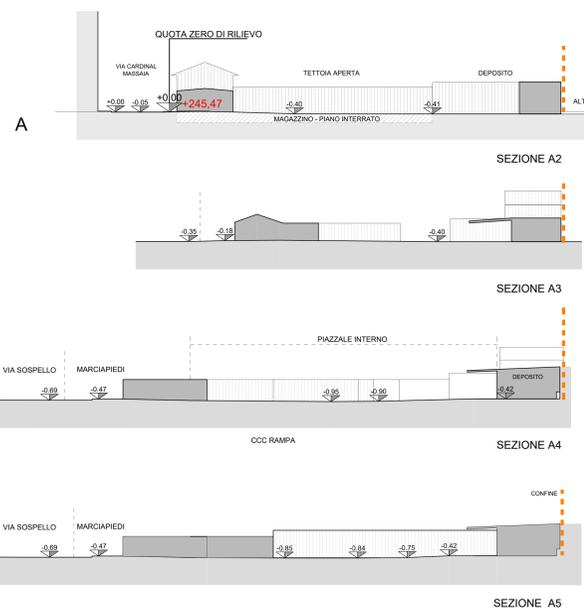


PLANIMETRIA DI PROGETTO CON PARAMETRI URBANISTICI - Pianta piano terra

PROGETTO



PLANIMETRIA DI PROGETTO CON PARAMETRI URBANISTICI - Pianta piano interrato



LEGENDA - PARAMETRI URBANISTICI

	LOTTO DI INTERVENTO	Sup. 5024 mq
	SUPERFICIE A SERVIZI ASSOGGETTATA USO PUBBLICO	Sup. 2817 mq
	VIABILITA' E PARCHEGGI USO PUBBLICO PIAZZALE E AUTORIMESSA INTERRATA	Sup. 1950 mq n. 44 parcheggi
	SUPERFICIE VERDE SU TERRAPIENO ASSOGGETTATA USO PUBBLICO	Sup. 384 mq
	SUPERFICIE VERDE SU TERRAPIENO PRIVATO	Sup. 307 mq
	AREA BICICLETTE	Sup. 104 mq
	PARCHEGGI PRIVATI AUTORIMESSA INTERRATA	Sup. 2016 mq n. 60 parcheggi
	SUPERFICIE COPERTA	Sup. 2030 mq
	AREA DI VENDITA	Sup. 1174,22 mq
	AREA PER RACCOLTA DIFFERENZIATA	Sup. 28,61 mq

NOTA BENE: VEDERE DATI COMPLETI E DIMOSTRAZIONI NELL'ELABORATO 11

LEGENDA - SOVRAPPOSIZIONI

	DEMOLIZIONI e SCAVI
	CONSTRUZIONI