COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
E AUTORIMESSA INTERRATA
IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': EFFEEMME GRUPPO IMMOBILIARE S.r.l.
Cod. fiscale 09518380010
Sede legale: Viale Bruno Buozzi 99 - 00197 Roma
Amministratore Unico: [redacted]
Cod. fiscale [redacted]

Tavola sostitutiva

INQUADRAMENTO GENERALE

PLANIMETRIA GENERALE - SEZIONI

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

☒ STATO DI FATTO ☒ COMPARATIVA ☒ PROGETTO

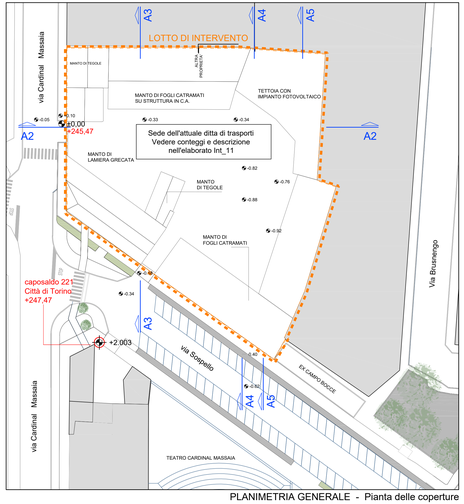

PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 [redacted]

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDeAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it


| RESPONSABILE: | ELABORAZIONE: | DATA: | SCALA: | TAV. |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Raffaello Nutini | MM<br>MDZM | 08/10/2024<br>20/06/2025 | 1:500 | 02_Sost |

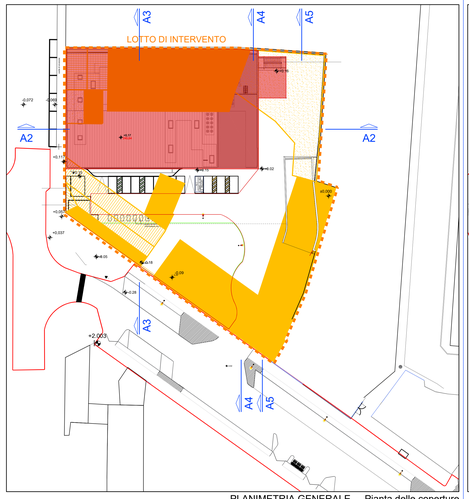
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

## STATO DI FATTO




PLANIMETRIA GENERALE - Pianta delle coperture

## SOVRAPPOSIZIONE

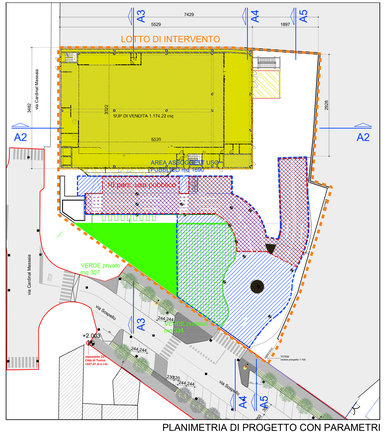



PLANIMETRIA GENERALE - Pianta delle coperture

## PROGETTO

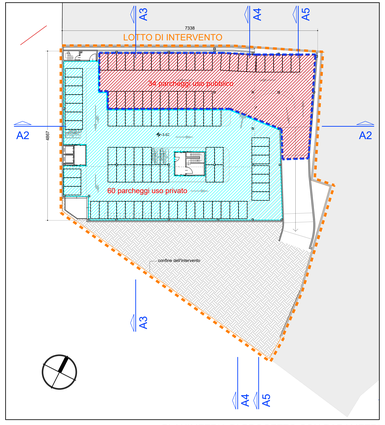
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - Pianta delle coperture

## PROGETTO



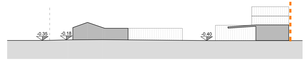

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON PARAMETRI URBANISTICI - Pianta piano terra

## PROGETTO

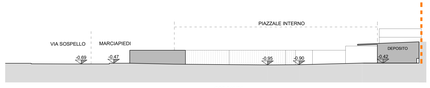



PLANIMETRIA DI PROGETTO CON PARAMETRI URBANISTICI - Pianta piano interrato

SEZIONE A2

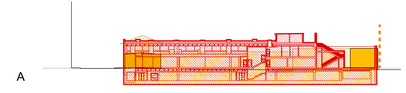


SEZIONE A3



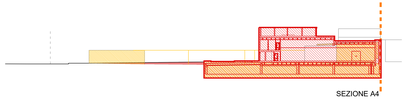

SEZIONE A4

SEZIONE A5

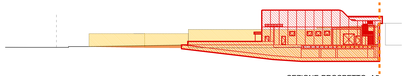


SEZIONE A2

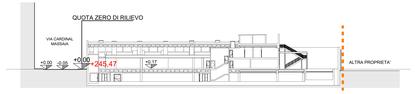
SEZIONE A3



SEZIONE A4



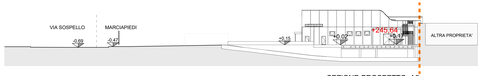
SEZIONE-PROSPETTO A5




SEZIONE A2

SEZIONE A3

SEZIONE A4




SEZIONE-PROSPETTO A5

## LEGENDA - PARAMETRI URBANISTICI

| | |
|---|---|
| LOTTO DI INTERVENTO | Sup. 5024 mq |
| SUPERFICIE A SERVIZI ASSOGGETTATA USO PUBBLICO | Sup. 2817 mq |
| VIABILITA' E PARCHEGGI USO PUBBLICO PIAZZALE E AUTORIMESSA INTERRATA | Sup. 1950 mq<br>n. 44 parcheggi |
| SUPERFICIE VERDE SU TERRAPIENO ASSOGGETTATA USO PUBBLICO | Sup. 384 mq |
| SUPERFICIE VERDE SU TERRAPIENO PRIVATO | Sup. 307 mq |
| AREA BICICLETTE | Sup. 104 mq |
| PARCHEGGI PRIVATI AUTORIMESSA INTERRATA | Sup. 2016 mq<br>n. 60 parcheggi |
| SUPERFICIE COPERTA | Sup. 2030 mq |
| AREA DI VENDITA | Sup. 1174,22 mq |
| AREA PER RACCOLTA DIFFERENZIATA | Sup. 28,61 mq |

NOTA BENE: VEDERE DATI COMPLETI
E DIMOSTRAZIONI NELL'ELABORATO 11

## LEGENDA - SOVRAPPOSIZIONI

DEMOLIZIONI e SCAVI

COSTRUZIONI