COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA E AUTORIMESSA INTERRATA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': EFFEEMME GRUPPO IMMOBILIARE S.r.l.
Cod. fiscale 09518380010
Sede legale: Viale Bruno Buozzi 99 - 00197 Roma
Amministratore Unico: Mula Vincenzo
Cod. fiscale MLUVCN66D07Z112E

PIANTE QUOTATE DEGLI EDIFICI ESISTENTI
COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

☒ STATO DI FATTO ☐ COMPARATIVA ☐ PROGETTO

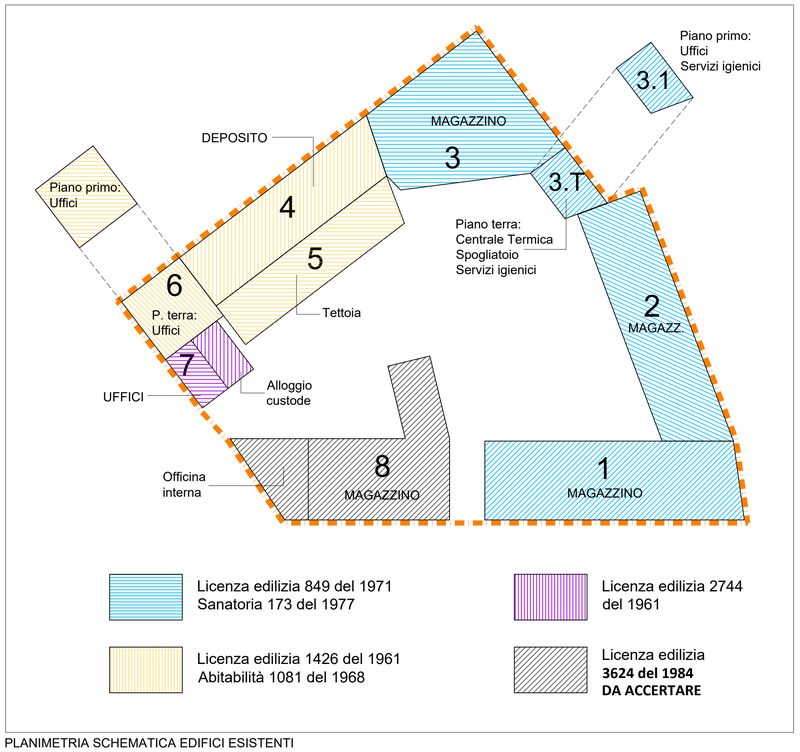
PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDeAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it

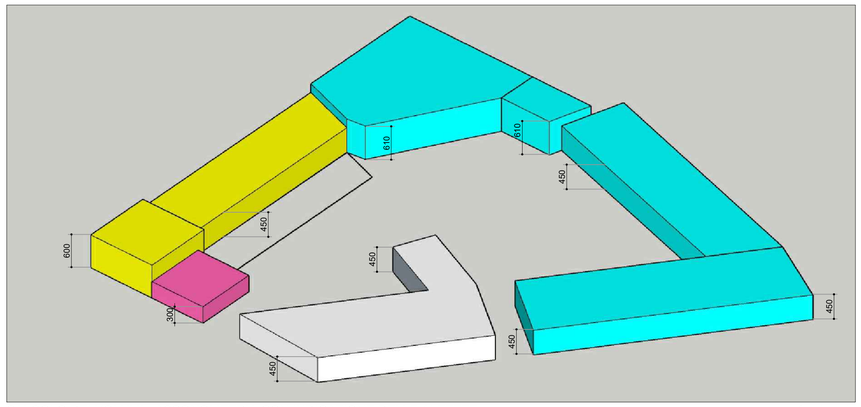
RESPONSABILE:	ELABORAZIONE:	DATA:	SCALA:	TAV.
Arch. Raffaello Nutini	MM MDZM	08/10/2024	1:500	10_Sost

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

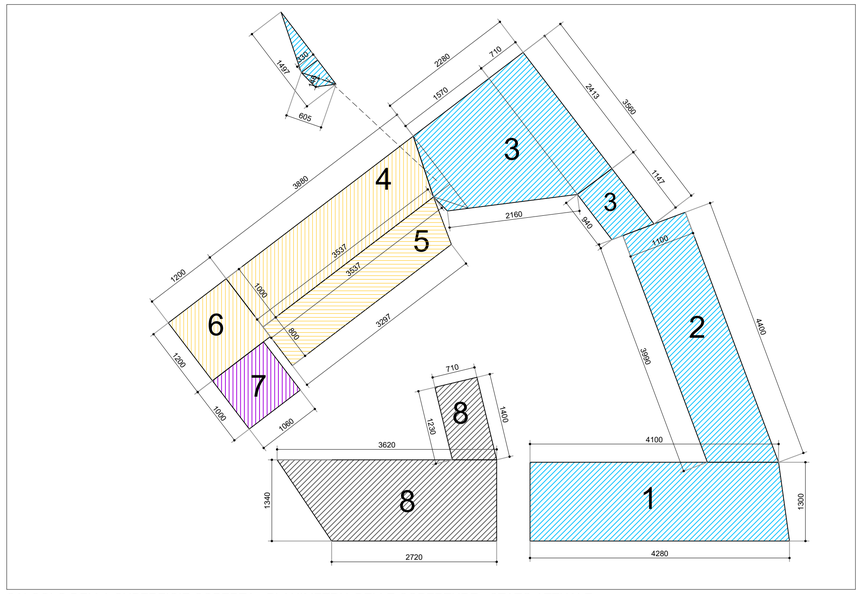
NOTA BENE: per approfondimento e a completamento di questa tavola vedere Relazione integrativa sulla legittimità dei fabbricati esistenti Int_11



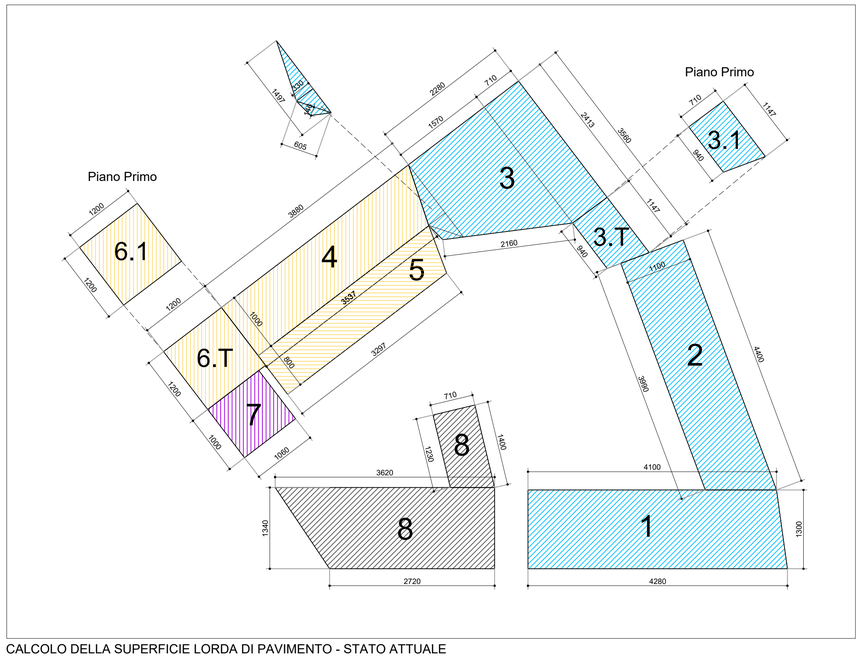
PLANIMETRIA SCHEMATICA EDIFICI ESISTENTI
- RIFERIMENTO ALLE PRATICHE EDILIZIE ORIGINARIE
- DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI



CALCOLO DEI VOLUMI - ASSONOMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ALTEZZE fuori scala



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA - PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - STATO ATTUALE



CALCOLO DELLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - STATO ATTUALE

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI ESISTENTI

Licenza edilizia 849/1971			
Fabbricato 1	m (42,8+41)/2*13	mq	544,70
Fabbricato 2	m (44+39,9)/2*11	mq	461,45
Fabbricato 3	m 24,13*7,1+ (24,13+14,97)/2*15,7+ 14,97*3,3/2+ 6,05*1,46/2	mq	507,38
Fabbricato 3.T	m (9,4+11,47)/2*7,1	mq	74,09
SUPERFICIE COPERTA		**mq**	**1587,61**
Licenza edilizia 1426/1961			
Fabbricato 4	m (38,8+35,37)/2*10	mq	370,85
Tettoia 5	m (35,37+32,97)/2*8	mq	273,36
Fabbricato 6	m 12*12	mq	144,00
SUPERFICIE COPERTA		**mq**	**788,21**
Licenza edilizia 2744/1961			
Fabbricato 7	m 10*10,6	mq	106,00
SUPERFICIE COPERTA		**mq**	**106,00**
TOTALE SUP. COPERTA	Fabbricati segnati da 1 a 7	**mq**	**2481,82**

CALCOLO DEL VOLUME DEI FABBRICATI ESISTENTI

			HL	volume		
Licenza edilizia 849/1971						
Fabbricato 1	mq	544,70	m	4,5	mc	2451,15
Fabbricato 2	mq	461,45	m	4,5	mc	2076,53
Fabbricato 3	mq	507,38	m	6,1	mc	3094,99
Fabbricato 3.T	mq	74,09	m	6,1	mc	451,94
VOLUME					**mc**	**8074,60**
Licenza edilizia 1426/1961						
Fabbricato 4	mq	370,85	m	3,7	mc	1372,15
Fabbricato 6 - 6.T piano terra	mq	144,00	m	7	mc	1008,00
VOLUME	**mq**	**514,85**			**mc**	**2380,15**
Licenza edilizia 2744/1961						
Fabbricato 7	mq	106,00	m	3	mc	318,00
SLP	**mq**	**106,00**			**mc**	**318,00**
VOLUME TOTALE		**mc**				**10772,75**

NOTA BENE:
L'edificio 8 è escluso dai calcoli, in quanto la licenza edilizia è da accertare

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI

Licenza edilizia 849/1971			
Fabbricato 1	m (42,8+41)/2*13	mq	544,70
Fabbricato 2	m (44+39,9)/2*11	mq	461,45
Fabbricato 3	m 24,13*7,1+ (24,13+14,97)/2*15,7+ 14,97*3,3/2+ 6,05*1,46/2	mq	507,38
Fabbricato 3.T	m (9,4+11,47)/2*7,1	mq	74,09
Fabbricato 3.1	m (9,4+11,47)/2*7,1	mq	74,09
SLP		**mq**	**1661,70**
Licenza edilizia 1426/1961			
Fabbricato 4	m (38,8+35,37)/2*10	mq	370,85
Tettoia 5	m (35,37+32,97)/2*8	mq	273,36
Fabbricato 6 - 6.T piano terra	m 12*12	mq	144,00
Fabbricato 6 - 6.1 piano primo	m 12*12	mq	144,00
SLP		**mq**	**932,21**
Licenza edilizia 2744/1961			
Fabbricato 7	m 10*10,6	mq	106,00
SLP		**mq**	**106,00**
TOTALE SLP	Fabbricati segnati da 1 a 7 totale approssimato al metro quadrato	**mq**	**2700,00**
mq	2699,91		