

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
E AUTORIMESSA INTERRATA
IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETÀ: EFEEEMME GRUPPO IMMOBILIARE S.r.l.
Cod. fiscale 09518380010
Sede legale: Viale Bruno Buozzi 99 - 00197 Roma
Amministratore Unico: Mula Vincenzo
Cod. fiscale MLUVCN6D07Z112E

Tavola sostitutiva
INQUADRAMENTO GENERALE
PLANIMETRIA GENERALE - SEZIONI
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

☒ STATO DI FATTO

☒ COMPARATIVA

☒ PROGETTO

PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDEAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it

RESPONSABILE:
Arch. Raffaello Nutini

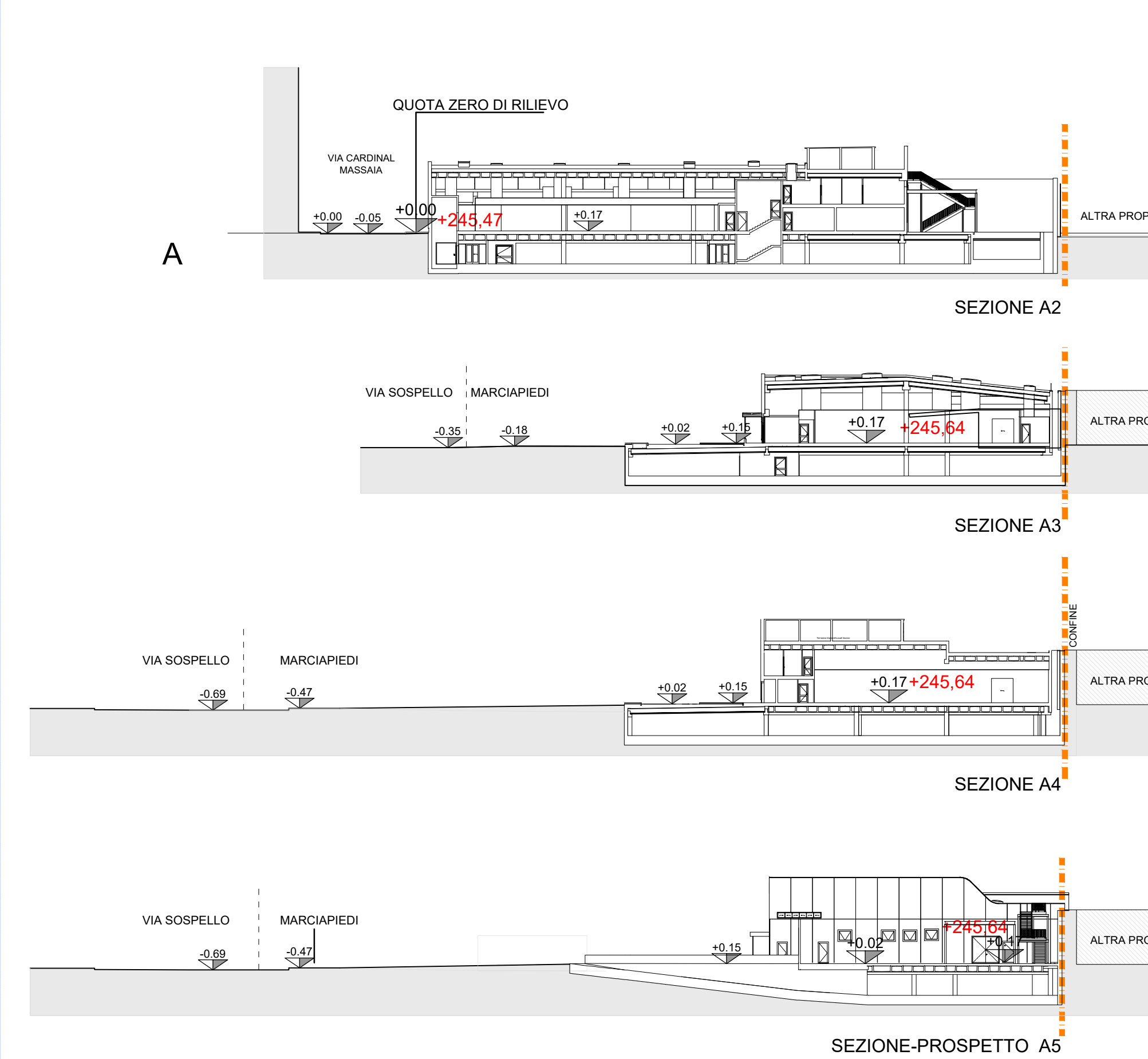
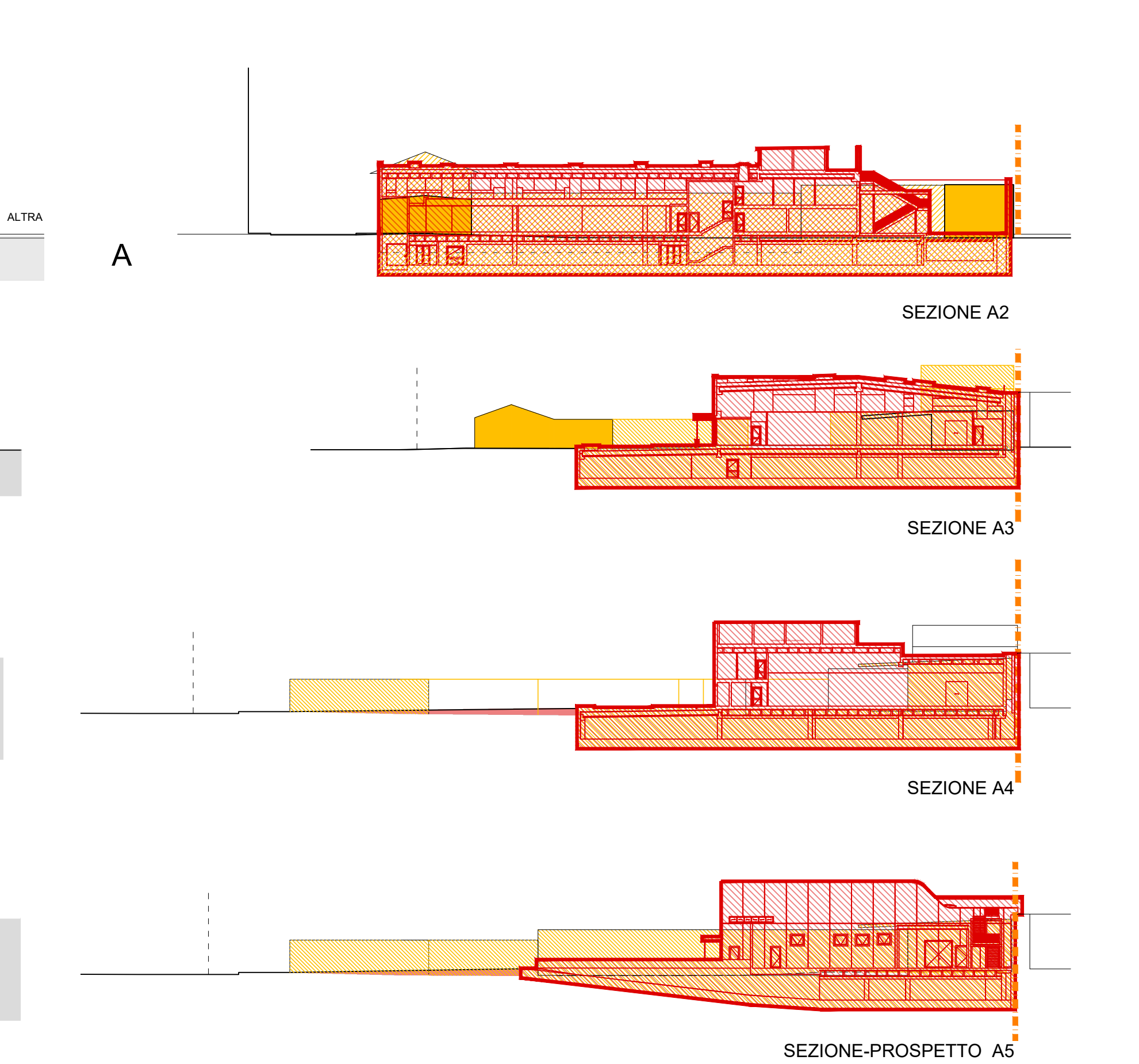
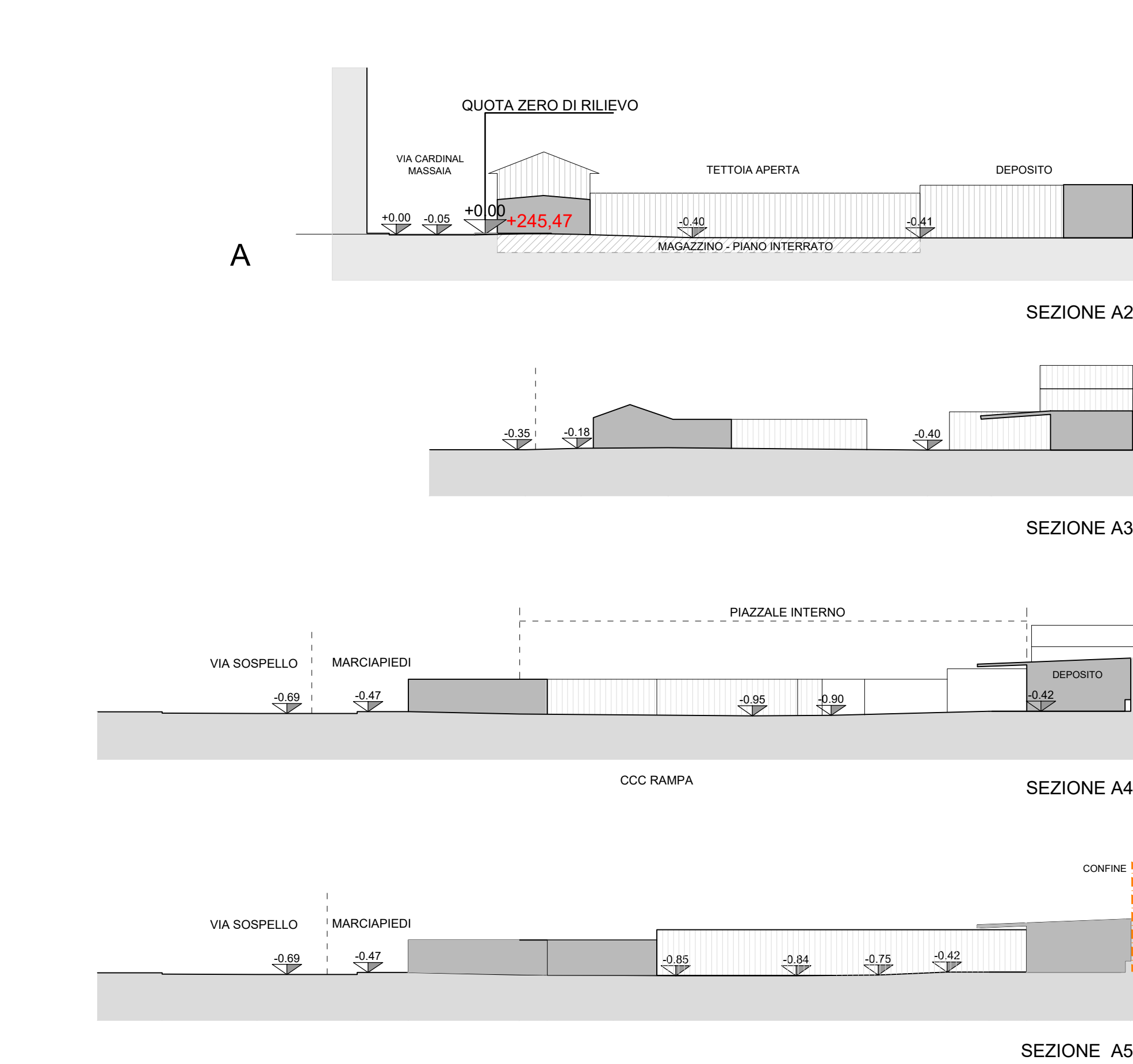
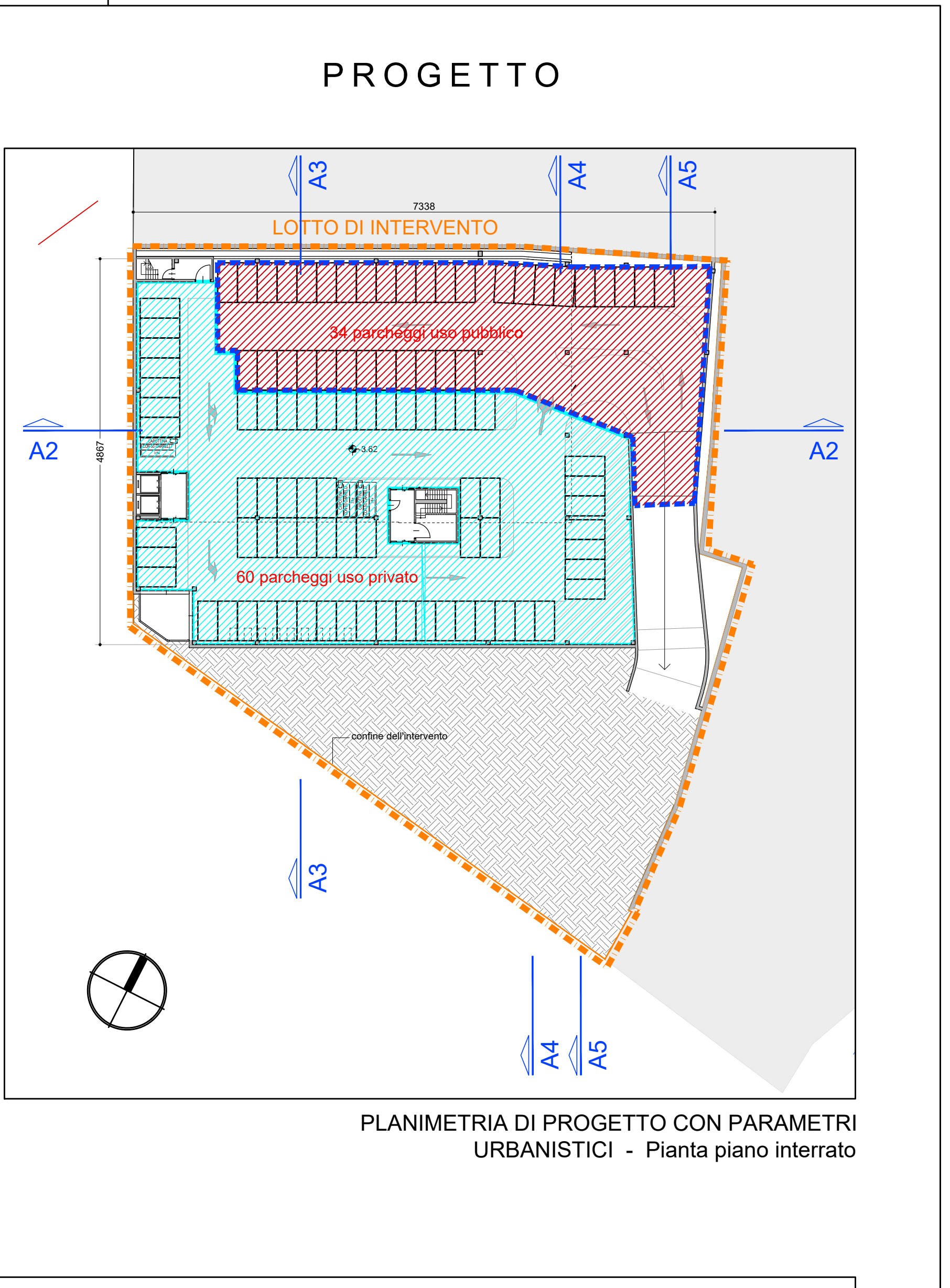
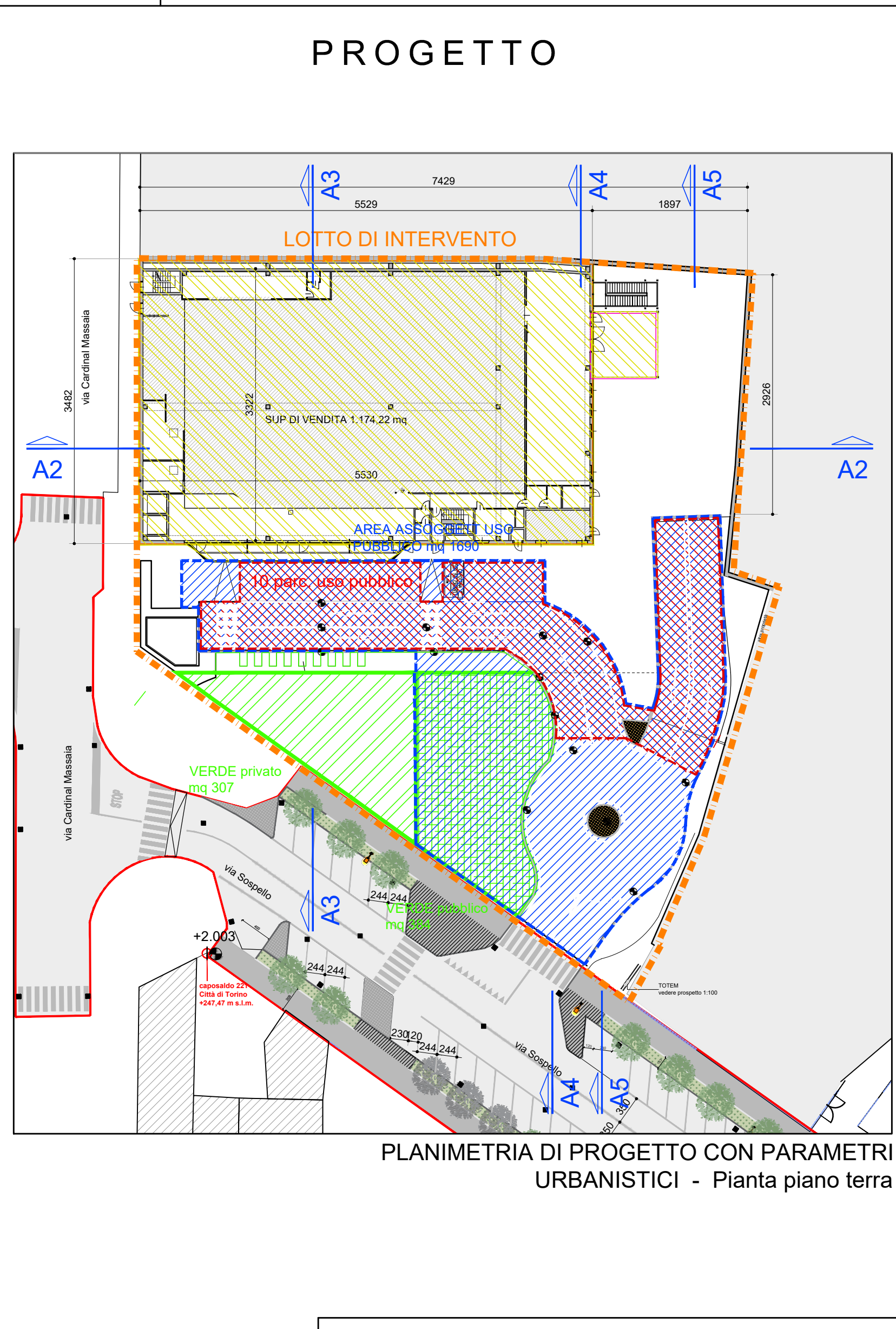
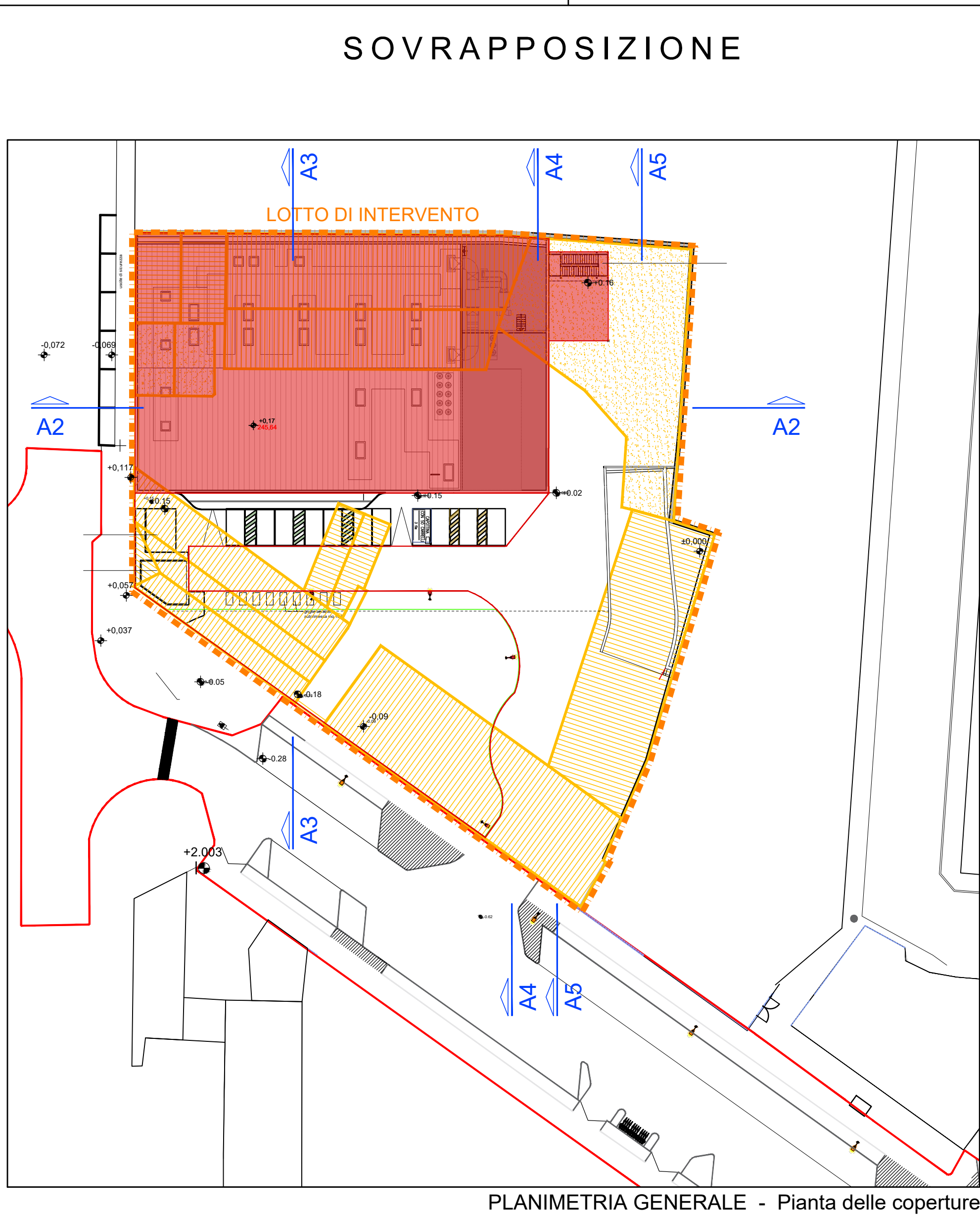
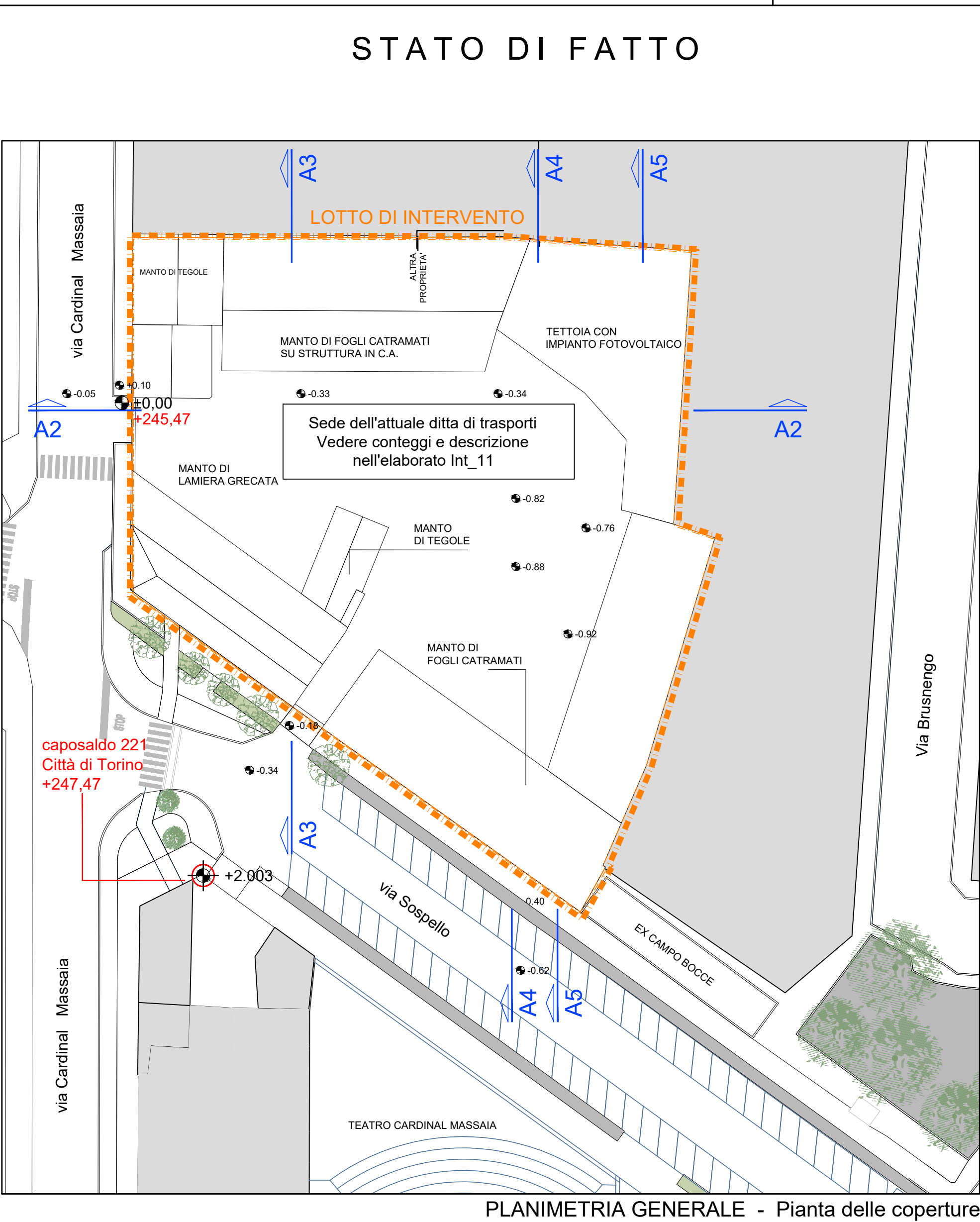
ELABORAZIONE:
MM
MODM

DATA:
08/10/2024
20/05/2025

SCALA:
1:500

TAV.
02_Sost

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI



LEGENDA - PARAMETRI URBANISTICI

LOTTO DI INTERVENTO

SUP. 5024 mq

SUPERFICIE A SERVIZI ASSOGGETTATA USO PUBBLICO

SUP. 2817 mq

VIABILITA' E PARCHEGGI USO PUBBLICO PIAZZALE E AUTORIMESSA INTERRATA

SUP. 1950 mq
n. 44 parcheggi

SUPERFICIE VERDE SU TERRAPIENO ASSOGGETTATA USO PUBBLICO

SUP. 384 mq

SUPERFICIE VERDE SU TERRAPIENO PRIVATO

SUP. 307 mq

AREA BICICLETTE

SUP. 104 mq

PARCHEGGI PRIVATI AUTORIMESSA INTERRATA

SUP. 2016 mq
n. 60 parcheggi

SUPERFICIE COPERTA

SUP. 2030 mq

AREA DI VENDITA

SUP. 1174,22 mq

AREA PER RACCOLTA DIFFERENZIATA

SUP. 28,61 mq

NOTA BENE: VEDERE DATI COMPLETI
E DIMOSTRAZIONI NELL'ELABORATO 11

LEGENDA - SOVRAPPOSIZIONI

DEMOLIZIONI e SCAVI

COSTRUZIONI