

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.10.10 - Fasc. 113/2025/CA

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Divisione Edilizia Privata

Unità Operativa Permessi in Deroga e Convenzionati

<u>VIA DOQUI</u>

Pratica Edilizia digitale prot. 2023-15-24420. Via Botticelli, 34.

Oggetto: Permesso di Costruire in deroga ai sensi della L.106/2011 ed art.14 bis del D.P.R. 380/01 e smi, per intervento di ristrutturazione mediante opere demolizione e ricostruzione di fabbricato a destinazione commerciale per vendita al dettaglio alimentare, in Via Botticelli n. 34.

Rilascio parere in merito all'applicazione della DGC 2019-06078/126 sul Consumo di Suolo e Trasformazioni Urbane.

In data 12/06/2025, con prot. n. 5622, è pervenuta la richiesta di verifica in merito all'applicazione della DGC 2019-06078/126 su Consumo di Suolo e Trasformazioni Urbane, relativamente alla pratica edilizia prot. 2023-15-24420 (Permesso di Costruire in deroga ai sensi della L.106/2011 ed art.14 bis del D.P.R. 380/01 e smi), sulla base della documentazione integrativa presentata sul portale MUDE in data 30/05/2025.

Oggetto della presente istruttoria risultano i seguenti documenti:

- Relazione Illustrativa relativa al Consumo di Suolo, redatta a maggio 2025 da Arch. Alemanni;
- Documentazione Fotografica, redatta a maggio 2025 da Arch. Alemanni;
- Relazione Illustrativa, redatta a maggio 2025 da Arch. Alemanni.

L'intervento si localizza in Via Botticelli n.34 e prevede la realizzazione di una struttura commerciale per la vendita al dettaglio alimentare MSAM 3 e di un parcheggio a raso ad essa associato.

Il presente parere di competenza si riferisce, pertanto, all'area interessata dall'intervento compresa tra Via Botticelli, Via Monte Rosa e Corso Taranto, come da contenuto della documentazione sopra richiamata.

In riferimento a quanto riportato e descritto nella "Relazione Illustrativa relativa al Consumo di Suolo" si rileva quanto segue:

- lo stato di fatto dell'area presenta diversi fabbricati e alcune aree libere pavimentate con un massetto di cls;
- lo stato di progetto prevede la realizzazione di una media struttura di vendita, di un parcheggio a raso con stalli inerbiti e di una viabilità interna con pavimentazione drenante.



DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

In termini di consumo di suolo il progetto prevede:

- un incremento di suolo non consumato di 745,77 mq;
- un incremento di suolo consumato reversibilmente di 1.456,44 mg;
- una diminuzione di suolo consumato permanentemente di 2.202,21 mq.

Sulla base delle valutazioni e dei calcoli delle superfici indicate, in accordo con i criteri della Delibera di Giunta Comunale 2019-06078/126, non risultano impatti residui derivanti dall'attuazione dell'intervento sulla componente consumo di suolo per i quali sia necessario procedere alla compensazione.

Pertanto sulla base di quanto descritto, in merito all'intervento di ristrutturazione mediante opere demolizione e ricostruzione di fabbricato a destinazione commerciale per vendita al dettaglio alimentare, sito in Via Botticelli n. 34 al quale la documentazione trasmessa è riferita, si esprime <u>parere favorevole</u> per quanto riguarda la verifica degli obiettivi di sostenibilità definiti dalla sopra citata delibera.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente Divisione Qualità Ambiente Arch. Lorenzo De Cristofaro (firmato digitalmente)

Referente istruttoria: Dott.ssa Chiara Agostini, tel.011.01120185

Mail adempimentiambientali@comune.torino.it