



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.10.10 - Fasc. 113/2025/CA

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata
nei metadati del sistema documentale
di DoQui ACTA*

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Divisione Edilizia Privata

Unità Operativa Permessi in Deroga e Convenzionati

VIA DOQUI

Pratica Edilizia digitale prot. 2023-15-24420.
Via Botticelli, 34.

Oggetto: Permesso di Costruire in deroga ai sensi della L.106/2011 ed art.14 bis del D.P.R. 380/01 e smi, per intervento di ristrutturazione mediante opere demolizione e ricostruzione di fabbricato a destinazione commerciale per vendita al dettaglio alimentare, in Via Botticelli n. 34.

Rilascio parere in merito all'applicazione della DGC 2019-06078/126 sul Consumo di Suolo e Trasformazioni Urbane.

In data 12/06/2025, con prot. n. 5622, è pervenuta la richiesta di verifica in merito all'applicazione della DGC 2019-06078/126 su Consumo di Suolo e Trasformazioni Urbane, relativamente alla pratica edilizia prot. 2023-15-24420 (Permesso di Costruire in deroga ai sensi della L.106/2011 ed art.14 bis del D.P.R. 380/01 e smi), sulla base della documentazione integrativa presentata sul portale MUDE in data 30/05/2025.

Oggetto della presente istruttoria risultano i seguenti documenti:

- Relazione Illustrativa relativa al Consumo di Suolo, redatta a maggio 2025 da Arch. Alemanni;
- Documentazione Fotografica, redatta a maggio 2025 da Arch. Alemanni;
- Relazione Illustrativa, redatta a maggio 2025 da Arch. Alemanni.

L'intervento si localizza in Via Botticelli n.34 e prevede la realizzazione di una struttura commerciale per la vendita al dettaglio alimentare MSAM 3 e di un parcheggio a raso ad essa associato.

Il presente parere di competenza si riferisce, pertanto, all'area interessata dall'intervento compresa tra Via Botticelli, Via Monte Rosa e Corso Taranto, come da contenuto della documentazione sopra richiamata.

In riferimento a quanto riportato e descritto nella “*Relazione Illustrativa relativa al Consumo di Suolo*” si rileva quanto segue:

- lo stato di fatto dell'area presenta diversi fabbricati e alcune aree libere pavimentate con un massetto di cls;
- lo stato di progetto prevede la realizzazione di una media struttura di vendita, di un parcheggio a raso con stalli inerbiti e di una viabilità interna con pavimentazione drenante.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

In termini di consumo di suolo il progetto prevede:

- un incremento di suolo non consumato di 745,77 mq;
- un incremento di suolo consumato reversibilmente di 1.456,44 mq;
- una diminuzione di suolo consumato permanentemente di 2.202,21 mq.

Sulla base delle valutazioni e dei calcoli delle superfici indicate, in accordo con i criteri della Delibera di Giunta Comunale 2019-06078/126, non risultano impatti residui derivanti dall'attuazione dell'intervento sulla componente consumo di suolo per i quali sia necessario procedere alla compensazione.

Pertanto sulla base di quanto descritto, in merito all'intervento di ristrutturazione mediante opere demolizione e ricostruzione di fabbricato a destinazione commerciale per vendita al dettaglio alimentare, sito in Via Botticelli n. 34 al quale la documentazione trasmessa è riferita, si esprime parere favorevole per quanto riguarda la verifica degli obiettivi di sostenibilità definiti dalla sopra citata delibera.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente
Divisione Qualità Ambiente
Arch. Lorenzo De Cristofaro
(firmato digitalmente)

Referente istruttoria: Dott.ssa Chiara Agostini, tel.011.01120185
Mail adempimentiambientali@comune.torino.it