COMUNE DI TORINO
VIA BOTTICELLI n. 34

AREA NORMATIVA IN
ZONA CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PROGETTO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO A CURA E SPESE DEL SOGGETTO PROPONENTE

proponente

Lidl Italia S.r.l.
via Augusto Ruffo 36
37040 Arcole (VR)

SD4 TI2 UO1
studio 421
via Talucchi 1, 10143 Torino
T 011.19214967
info@studio421.it

MAGGIO 2025

PREMESSA

Il presente progetto è in realtà la combinazione di due differenti trasformazioni: da un lato il progetto di massima della porzione di parcheggio pubblico a raso necessario per l'insediamento della media struttura di vendita alimentare, dall'altro la riqualificazione dell'area verde localizzata sul corso Taranto. Entrambe le trasformazioni sono tuttavia previste a cura e spese del soggetto proponente.

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO

Ai sensi di quanto disposto dall'Art. 21 della L.R. 56/77 e dalla successiva DCR 563-13414 per realizzare una Media Struttura di vendita alimentare è necessario realizzare un parcheggio nella misura di:

N posti auto = 60+0,10 (S-900) dove S corrisponde alla superficie ai vendita.

Prevede inoltre che almeno il 50% del fabbisogno totale sia destinato a parcheggi pubblici (in misura comunque superiore a quanto previsto dall'art. 21 della L.R. 56/77).

Nel presente caso il fabbisogno complessivo è stato stimato in n. 95 posti auto per una superficie di mq 2.470 con un fabbisogno di parcheggi pubblici pari a n. 48 posti auto per una superficie complessiva di mq 1.248).

Come facilmente riscontrabile negli elaborati di progetto non esiste una reale separazione tra i parcheggi pubblici e i parcheggi privati per cui il progetto pubblico sarà spesso sovrapposto al progetto del privato.

Dalla lettura degli elaborati si evidenzia come la porzione di parcheggio pubblico sia quella direttamente accessibile dal Corso Taranto mentre la porzione di parcheggio privato sarà quella verso via Botticelli. le caratteristiche costruttive sono comunque sempre le medesime per entrambe le tipologie. La porzione di parcheggio pubblico è comunque costrituita da n. 53 posti auto per una superficie complessiva di mq 1665.

In particolare all'interno dei 53 posti pubblici ritroviamo n. 10 stalli dotati di punti di ricarica per veicoli elettrici e n. 13 stalli con predisposizione per futura dotazione di punti di ricarica elettrica.

Tutti gli stalli sono previsti inerbiti con masselli autobloccanti di tipo green park, mentre i corselli di distribuzione per l'accesso ai posti auto sono realizzati con pavimentazione in masselli autobloccanti drenanti posati su un letto di sabbia escludendo il ricorso a massetti cementizi.

Per consentire una migliore fruizione degli stalli inerbiti anche in condizioni atmosferiche piovose, come rappresentato nell'elaborato grafico specifico, ogni stallo prevede un cuore in green park contornato da separazioni in masselli autobloccanti a celle chiuse drenanti di colore grigio.

Gran parte degli stalli risultano ombreggiati attraverso la piantumazione di specie arboree idonee. Si fa presente tuttavia che le aree verdi risultano nel disegno previsto realizzate su aree private non assoggettate all'uso pubblico.

La fila di 12 parcheggi localizzati in adiacenza dell'area di carico e scarico essendo priva di idonea ombreggiatura sarà realizzata con pergole ombreggianti con struttura di ferro a sostegno del verde rampicante.

Sono previste reti di smaltimento delle acque bianche, oleose e saponate, anche attraverso l'utilizzo di caditoie puntuali e lineari, oltre ad una rete di illuminazione pubblica costituita da pali di illuminazione h ml 8,00.

RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE SU CORSO TARANTO

Attualmente l'area verde localizzata come banchina di separazione tra i due sensi di percorrenza viabile, si presenta come un'area in terra battuta non pavimentata. Il progetto prevede la realizzazione di aiuole verdi di delimitazione delle alberature esistenti che saranno mantenute nello stato attuale, oltre alla pavimentazione con cls drenante di tutte le aree esterne alle aiuole stesse. E' prevista la manutenzione straordinaria degli elementi di arredo presenti con la rimozione degli elementi ammalorati con la contestuale sostituzione con altri di nuova fabbricazione.

E' prevista la rimozione delle pavimentazioni incongrue esistenti in asfalto e in autobloccanti e la sistemazione delle pavimentazioni del marciapiede di contorno in asfalto.

E' prevista infine la realizzazione di nuove pendenze del terreno per consentire, anche attraverso la realizzazione della nuova pavimentazione, la veicolazione delle acque verso le aiuole di nuova realizzazione. Per favorire la dispersione delle acque le aiuole saranno delimitate con cordoli a raso in cls vibrocompresso.

ESTRATTO DI PRGC DELLA CITTÀ DI TORINO (TAVOLA 05B) - SCALA 1:5000

ESTRATTO DI CARTA TECNICA DELLA CITTÀ DI TORINO - SCALA 1:1000

PERIMETRAZIONE LOTTO

AREA OGGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DA REALIZZARE A CURA E SPESE

Fatte na' Pizza
Pizza · $
Via Sandro Botticelli
Via Sandro Botticelli
Via Sandro Botticelli
Via Sandro Botticelli
Sushiko Torino - Botticelli
Coop
Associazione Sportiva Dilettantistica Arte Sport
Autostore Torino - Centro Usato Multimarca
Autovip Srl dal 1973
Scopri tutte le p...
Via Sandro
Via Sandro Bot
Via Monte Rosa
FARMACIA ed ESTETICA San Michele
Macinazione T
Corso Taranto
CAF
Corso Taranto
Corso Taranto
Corso Taranto
Eagle.shop
Negozio di abbigliamento
Corso Taranto
Corso Taranto
Giardino Area giochi

FOTO AEREA

FRONTE SU VIA BOTTICELLI

FRONTE SU CORSO TARANTO

LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO mq 6.376,86

AREA OGGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DA REALIZZARE A CURA E SPESE mq 1.665

LOTTO NON OGGETTO DI INTERVENTO

scala 1:500

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE - STATO DI FATTO

LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO

LOTTO NON OGGETTO DI INTERVENTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DA REALIZZARE A CURA E SPESE - mq 1.665

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO

EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DI NUOVA REALIZZAZIONE

scala 1:400

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
OPERE DI URBANIZZAZIONE A CURA E SPESE

LIMITE LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO

LIMITE AREA OGGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
IN AMBITO DA REALIZZARE A CURA E SPESE

POSTI AUTO DOTATI DI PUNTI DI RICARICA
PER VEICOLI ELETTRICI

* STALLI CON PREDISPOSIZIONE PER FUTURA
DOTAZIONE DI PUNTI DI RICARICA ELETTRICI

COLONNINE DI RICARICA
PER VEICOLI ELETTRICI

PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI DRENANTI

STALLI INERBITI CON MASSELLI AUTOBLOCCANTI TIPO GREENPARK

scala 1:250

PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE A CURA E SPESE

STRALCIO PLANIMETRICO 1:100

LIMITE LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO

LIMITE AREA OGGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
IN AMBITO DA REALIZZARE A CURA E SPESE

POSTI AUTO DOTATI DI PUNTI DI RICARICA
PER VEICOLI ELETTRICI

COLONNINE DI RICARICA
PER VEICOLI ELETTRICI

* STALLI CON PREDISPOSIZONE PER FUTURA
DOTAZIONE DI PUNTI DI RICARICA ELETTRICI

DETTAGLIO 1:50

scala 1: 100 - 1:50

STRALCIO PLANIMETRICO DI DETTAGLIO

STRALCIO PLANIMETRICO 1:100

LIMITE AREA OGGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
IN AMBITO DA REALIZZARE A CURA E SPESE

DETTAGLIO 1:50

scala 1: 100 - 1:50

STRALCIO PLANIMETRICO DI DETTAGLIO

LIMITE AREA OGGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
IN AMBITO DA REALIZZARE A CURA E SPESE

scala 1: 50

SEZIONE 1-1

LIMITE AREA OGGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
IN AMBITO DA REALIZZARE A CURA E SPESE

scala 1: 50

SEZIONE 2-2

DETTAGLIO "A" - STRATIGRAFIA CORSELLO/VIABILITA' PARCHEGGIO- scala 1:20

DETTAGLIO "B" - STRATIGRAFIA STALLO INERBITO - scala 1:20

LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO

LOTTO NON OGGETTO DI INTERVENTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DA REALIZZARE A CURA E SPESE

RETE ACQUE BIANCHE

CADITOIE PUNTUALI

CADITOIE LINEARI

RETE ACQUE OLEOSE

RETE ACQUE NERE SAPONATE

scala 1:300

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
RETI DI SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE

LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO

LOTTO NON OGGETTO DI INTERVENTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DA REALIZZARE A CURA E SPESE

RETE ACQUE BIANCHE

CADITOIE PUNTUALI

CADITOIE LINEARI

RETE ACQUE OLEOSE

RETE ACQUE NERE SAPONATE

scala 1:250

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
RETI DI SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE

Dispersore di terra in rame

Corda di rame nuda 35mmq

Nodo equipotenziale cabina MT/BT

Illuminazione lineare a sorgente LED sotto i montanti curvi delle pensiline

Plinto di fondazione collegato alla rete magliata con corda in Cu 35mmq

Pozzetto per impianto elettrico esterno

Palo Illuminazione esterna H= 8 m

Armatura stradale tipo Philips Lumistreet LED

scala 1:250

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Dispersore di terra in rame

Corda di rame nuda 35mmq

Nodo equipotenziale cabina MT/BT

Illuminazione lineare a sorgente LED sotto i montanti curvi delle pensiline

Plinto di fondazione collegato alla rete magliata con corda in Cu 35mmq

Pozzetto per impianto elettrico esterno

Palo Illuminazione esterna

Armatura stradale tipo Philips Lumistreet LED

scala 1:300

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
IMPIANTO ILLUMINAZIONE

Armatura stradale tipo Philips Lumistreet LED

iren smart solutions

disegno n.
93-IP0-1/100
data
09/04/1998
scala
1:20
aggiornamenti
a) 19/05/2003 e) 09/05/2014
b) 16/10/2003
c) 08/01/2007
d) 08/04/2008

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

CAVIDOTTO

SEZIONE TIPO

* In condizioni particolari la profondita'di scavo sara' indicata dalla D.L. e comunque non inferiore a 90 cm

Tubi in P.E-A.D. diametro nominale 110 mm
tolleranza +2,0 mm, diametro interno minimo 82 mm
secondo norma CEI EN 50086-2-4 classificazione 23-46

Misure in cm.

iren smart solutions

disegno n.
93-IP0-1/116
data
09/04/1998
scala
1:10
aggiornamenti
a) 04/02/1999 e) 09/05/2014
b) 16/10/2003
c) 08/01/2007
d) 04/03/2009

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

POZZETTO ISPEZIONABILE

STRUTTURA IN CEMENTO PREFABBRICATO
CHIUSINO D400 IN GHISA SFEROIDALE
DIMENSIONE DI PASSAGGIO 50x50 cm

Realizzato secondo le prescrizioni della Norma UNI/TR 11256

PIANTA

SEZIONE A-A

NB: Eseguire accurata e solidale sigillatura fra tubi e pareti del pozzetto nonché fra pozzetto e anello di prolunga parete con malta di cemento Rck 50 N/mmq

Misure in cm.

iren smart solutions

disegno n.
93-IP0-1/112
data
29/10/1993
scala
aggiornamenti
a) 07/04/98 e) 14/05/2014
b) 08/01/2004 f) 15/09/2016
c) 11/12/2006 f) 01/09/2017
d) 08/01/2007

ILLUMINAZIONE PUBBLICA
PARTICOLARE DERIVAZIONE ELETTRICA ALL'APPARECCHIO ENTRO PALO

Misure in mm.

DETTAGLI ILLUMINAZIONE ESTERNA

	DESCRIZIONE LAVORO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO EURO iva esclusa
	PARCHEGGIO PUBBLICO **CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**				
1	SCAVO A SEZIONE APERTA COMPRESO CARICO TRASPORTO E SMALTIMENTO SOTTOPRODOTTI DI SCAVO				
2	ZONA STALLI DRENANTI	**mq**	665,00	30,00	19.950,00
3	CORSELLI DI MANOVRA	**mq**	990,00	30,00	29.700,00
4	FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONE CORSELLO IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI DRENANTI COMPRESO PACCHETTO DI FONDAZIONE	**mq**	990,00	80,00	79.200,00
5	FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONE STALLI IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI DRENANTI TIPO GREEN PARK COMPRESO PACCHETTO DI FONDAZIONE	**mq**	320,00	80,00	25.600,00
6	FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI DI SEPARAZIONE STALLI GREEN PARK COMPRESO INTASAMENTO CON PIETRISCHETTO E PACCHETTO DI FONDAZIONE	**mq**	320,00	90,00	28.800,00
7	FORNITURA E POSA A RASO DI CORDOLI IN CLS VIBROCOMPRESSO PER DELIMITAZIONE STALLI/CORSELLO	**ml**	145,00	40,00	5.800,00
8	FORNITURA E POSA A RASO DI CORDOLI IN CLS VIBROCOMPRESSO 12 CM PER DELIMITAZIONE AIUOLE	**ml**	229,00	45,00	10.305,00
9	FORNITURA E POSA DI PERGOLE OMBREGGIANTI CON STRUTTURA IN FERRO A SOSTEGNO DEL VERDE RAMPICANTE (costo unitario riferito a posto auto)	**n.**	12,00	2.000,00	24.000,00
10	FORNITURA E POSA DI ILLUMINAZIONE LINEARE A SORGENTE LED (in corrispondenza dei montanti della pergola ombreggiante)	**n.**	7,00	250,00	1.750,00
11	FORNITURA E POSA DI ARMATURE STRADALI SU PALO I.P. COMPRESO INCIDENZA DEL BASAMENTO DI FONDAZIONE, POZZETTO DI DERIVAZIONE E LINEE DI ALIMENTAZIONE	**n.**	10,00	2.800,00	28.000,00
12	FORNITURA E INSTALLAZIONE COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI COMPRESO INCIDENZA BASAMENTI, CAVIDOTTI E LINEE DI ALIMENTAZIONE	**n.**	10,00	4.600,00	46.000,00
13	PREDISPOSIZONE PER FUTURA DOTAZIONE DI PUNTI DI RICARICA ELETTRICI	**n.**	13,00	600,00	7.800,00
14	REALIZZAZIONE RETE ACQUE BIANCHE COMPRESO SCAVI BLINDAGGI E REINTERRI CON MATERIALE DI SCAVO	**ml**	113,00	80,00	9.040,00
15	FORNITURA E POSA DI CADITOIE IN GHISA C250 COMPRESO POZZETTO IN CLS E COLLEGAMENTO	**n.**	8,00	360,00	2.880,00
16	FORNITURA E POSA DI CANALE DI DRENAGGIO CON GRIGLIA IN GHISA C250	**ml**	10,00	220,00	2.200,00
	TOTALE IVA ESCLUSA				**321.025,00**